

令和7年度 都岡小コミュニティハウス公募にかかる質問回答書

番号	分類	ページ	項 目	内 容	回 答
1	公募要項	5	応募書類	「応募書類の受付期間の最終日時点の情報がわかるもの」との記載があるが、履歴事項全部証明書の発行日が、受付期間の最終日である令和7年6月30日付と言うことか。	受付期間最終日時点で履歴事項全部証明書の内容に変更しない場合は最終日より三か月以内に発行されたものを添付してください。
2	公募要項	10	施設開設準備	「物品備品」とは、具体的にどのようなものを想定しているか。 ※消耗品費および備品購入費積算の参考にしたい。 (例えば)机・テーブル、椅子、椅子用台車、時計、音響機器、液晶プロジェクター、カーテン、電話機、シュレッダー、パンフレットスタンド、スリッパ等々	備品とは、比較的長期間にわたって、その性質、形状等を変えることなく使用に耐えるもので、価格100,000円以上(当該物品を取得するために支払った金額とし、消費税及び付随費用(送料、取付費、設置費等)を含む取得価格)の物品等をいいます。※特記仕様書より
3	仕様書	2	施設の運営に関すること	「※該当施設のみ」と記載があるが、当施設は該当するのか。 (特記仕様書 別紙1)施設概要「2 配置図」や応募団体説明会時に配布された図面等には「図書コーナー」および「書棚」等の記載がない。	当施設は図書コーナー、および書棚を設置する予定がないため該当しません。
4	仕様書	3	緊急時の対応等に関すること	「防火管理者を選任」との記載があるが、防火管理責任者は都岡小学校の学校長との認識で良いか。また、「防火管理者」は防火管理責任者の資格を有していない者でも良いか。	本施設における防火管理者は指定管理者となり学校とは別になります。また管理者は防火管理責任者の資格を有する必要があります。
5	仕様書	5	経費等について	「指定管理者制度における賃金水準スライドの手引き」参照とあるが、手引きの3ページに記載の「(5)賃金水準の変動率」「ア 正規雇用職員等」の「特例給の支給割合」について、直近3年の支給割合を教えてください。	令和4年度公表(令和5年度適用) 4.41 令和5年度公表(令和6年度適用) 4.52 令和6年度公表(令和7年度適用) 4.62 です
6	仕様書	7	業務を実施するにあたっての注意事項	照明器具類は、LED仕様か。従来型の蛍光灯タイプか。	LED仕様です。
7	仕様書	別紙3		「空調設備点検」との記載があるが、学校設備として、中央空調システムが整備されるのか。コミュニティハウス単独の空調設備が整備されるのか。	お見込みのとおりコミュニティハウス単独です。
8	仕様書	別紙3		「熱源機器点検」(電気温水器等)とあるが、どの程度の設備を想定しているか。当施設だけ使用か。隣接のキッズクラブとの併用か。	20Lの電気式給湯器をコミュニティハウス単独で設置する予定です。
9	仕様書	別紙3		「電話交換機点検」(契約主体:教育委員会)との記載があるが、 ・電話交換機は、学校側に設置され、学校と内線で繋がる。 ・ネットワーク回線や機器(ルーター類)の初期整備も事前準備される。 との理解で良いか。また、ネットワーク回線は、光回線で良いか。	電話回線はコミュニティハウス単独となりますが、職員室とは内線通話を可能にする予定です。 ネット回線は回線数設まで行いますが、プロバイダ契約とルータについては指定管理者用意となります。
10	特記仕様書	別紙1		「(特記仕様書 別紙1)施設概要」「3 諸室概要」の施設内容に記載されている「印刷コーナー」は、コピー機または印刷機のどちらを想定しているか。 また、機器は開設前の備品として準備いただけるとの理解で良いか。	印刷機を予定しています。機器設置は横浜市で行います。
11	特記仕様書	別紙1		「(特記仕様書 別紙1)施設概要」「3 諸室概要」の施設内容に記載されている研修室A・B・C室には、掃除用具入れやクローゼット等は備え付けられるのか。 また、更衣室には、ロッカーも準備されるのか。	用具入れやクローゼット設置は予定していませんがA室には倉庫1が隣接します。 更衣室のロッカーについては横浜市で設置します。
12	特記仕様書	3	施設の運営業務の基準	「小中学生のみで利用する場合には、地域の実情等に応じて、適切な退館時間を設定すること。」と記載されているが、遵守する法律や条例などは有るか。	神奈川県青少年保護育成条例や横浜市青少年保護育成に関する規則などが該当します。
13	特記仕様書	6	建物、建物以外の工作物、土地及び設備の維持管理業務の基準	日常清掃等で回収したごみ(燃えるごみや産廃など)は、「ルート回収」で収集してもらえるか。 また、収集可能な場合、申請時期は何時頃になるのか。	ルート回収は年度途中からの参加が難しいため、初年度は指定管理者で収集委託が必要になります。
14	特記仕様書	7	建物、建物以外の工作物、土地及び設備の維持管理業務の基準	機械警備には、侵入検知機能の他に防犯カメラも搭載されているか。また、機械警備等の初期設置費用は、事前準備に含まれるとの認識で良いか。	現時点では防犯カメラの設置計画はございません。設置については横浜市で行い、維持・保守は指定管理者で行います。
15	特記仕様書	7	建物、建物以外の工作物、土地及び設備の維持管理業務の基準	当施設の床面積は約303㎡であることから、建築物環境衛生管理技術者の選任は不要と考えているが、この認識で良いか。	お見込みのとおり不要です。