

形質変更時要届出区域台帳

横浜市

整理番号	整-31-1	指定年月日・指定番号	平成31年4月5日（法第4条） 令和元年8月5日（法第3条第7項） 令和3年1月25日（法第3条第7項） 令和4年10月14日（法第3条第7項） 令和5年1月25日（法第3条第7項） 令和5年8月4日（法第3条第7項） 令和6年6月25日（法第3条第7項） 令和6年12月25日（法第3条第7項） ・指-162	所在地	磯子区新杉田町8番1の一部
調製・訂正年月日		令和元年6月3日調製（新規指定）、令和元年8月6日訂正（追加指定）、令和元年9月6日訂正（形質変更届出①及び②）、令和元年9月25日訂正（形質変更届出③、区域外搬出届出③）、令和元年10月3日訂正（形質変更届出④、区域外搬出届出④）、令和元年10月23日訂正（区域外搬出届出④の変更届出）、令和元年11月6日訂正（形質変更完了報告①及び②）、令和2年5月29日訂正（形質変更完了報告④、一部解除）、令和2年10月12日訂正（形質変更届出⑤、区域外搬出届出⑤）、令和3年2月26日訂正（追加指定②）、令和3年4月21日訂正（形質変更完了報告③、形質変更完了報告⑤、形質変更届出⑥、区域外搬出届出⑥）、令和4年3月28日訂正（形質変更完了報告⑥）、令和4年4月15日訂正（形質変更届出⑦、区域外搬出届出⑦）、令和4年7月22日訂正（形質変更届出⑧）、令和4年10月7日訂正（形質変更届出⑨）、令和4年10月19日訂正（追加指定③）、令和4年12月6日訂正（形質変更届出⑩）、令和5年1月11日訂正（形質変更届出⑪）、令和5年2月3日訂正（区域外搬出届出⑩、⑪）、令和5年2月8日訂正（追加指定④）、令和5年3月7日訂正（追完調査、一部解除）、令和5年4月17日訂正（形質変更完了報告⑩）、令和5年8月8日訂正（追加指定⑤、形質変更完了報告⑪）、令和5年12月28日訂正（形質変更完了報告⑦、形質変更完了報告⑧、形質変更完了報告⑨）、令和6年2月21日訂正（形質変更届出⑫、区域外搬出届出⑫）、令和6年6月18日訂正（形質変更完了報告⑫）、令和6年6月27日訂正（追加指定⑥）、令和6年9月17日訂正（形質変更届出⑬、区域外搬出届出⑬）、令和6年9月19日訂正（形質変更届出⑭、区域外搬出届出⑭）、令和6年10月18日訂正（詳細調査）、令和6年12月16日訂正（形質変更完了報告⑭）、令和6年12月25日訂正（追加指定⑦）、令和7年1月10日訂正（形質変更届出⑮、形質変更届出⑯、区域外搬出届出⑯）、令和7年2月4日訂正（区域外搬出届出⑮、形質変更届出⑰）、令和7年2月12日訂正（区域外搬出届出⑰）、令和7年3月17日訂正（形質変更届出⑱、区域外搬出届出⑱、形質変更届出⑲、区域外搬出届出⑲）、令和7年3月24日訂正（形質変更届出⑳、区域外搬出届出⑳）、令和7年4月8日訂正（形質変更完了報告⑬、形質変更完了報告⑯）			
形質変更時要届出区域の概況		事業所敷地		面積	4,500平方メートル 6,600平方メートル(R1.8.5追加指定) 5,500平方メートル(R2.5.15一部解除) 6,400平方メートル(R3.1.25追加指定) 6,835平方メートル(R4.10.14追加指定) 7,235平方メートル(R5.1.25追加指定) 6,935平方メートル(R5.3.3一部解除) 7,135平方メートル(R5.8.4追加指定) 10,840平方メートル(R6.6.25追加指定) 11,050.16平方メートル(R6.12.25追加指定)
法第14条第3項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨					
最大形質変更深さより1メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び特定有害物質の種類					
土壌汚染のおそれの把握等、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略した土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該省略の理由				土地の所有者等の意向により、試料採取等を省略（規則第14条）した土壌汚染状況調査の結果により指定された（令和5年1月25日追加指定）。	
汚染の除去等の措置が講じられた形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該汚染の除去等の措置				基準不適合土壌の掘削による除去（令和2年5月15日一部解除）、形質変更時要届出区域の一部について、省略した調査の過程を改めて実施した結果、土壌含有量基準に適合することを確認した（令和5年3月3日一部解除）。	
第58条第5項第10号から第13号までに該当する区域にあっては、その旨				第58条第5項第12号に規定する埋立地管理区域に該当する。	

形質変更時要届出区域内の 土壌の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類	適合しない基準項目	指定調査機関の名称
	平成31年1月22日 令和6年10月11日（詳細調査）	ふっ素及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション
	令和元年6月4日 令和6年10月11日（詳細調査）	1,2-ジクロロエチレン、 トリクロロエチレン、鉛及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	
	令和2年11月9日 令和2年12月4日（追完調査） 令和6年10月11日（詳細調査）	ふっ素及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション
		鉛及びその化合物	☒ 含有量基準・ ☐ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	
	令和4年8月25日 令和6年10月11日（詳細調査）	砒素及びその化合物、ふっ素及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション
	令和4年11月30日 令和5年1月17日（追完調査） 令和6年10月11日（詳細調査）	鉛及びその化合物	☒ 含有量基準・ ☐ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション
	令和5年6月13日 令和6年10月11日（詳細調査）	ふっ素及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション
	令和6年4月25日 令和6年10月11日（詳細調査）	ふっ素及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション
	令和6年11月21日	ふっ素及びその化合物	☐ 含有量基準・ ☒ 溶出量基準・ ☐ 第二溶出量基準	株式会社 ダイセキ環境ソリューション

土地の形質の変更の実施状況	届出(着手)時期		完了時期	土地の形質の変更の種類	実施者	土壌搬出	汚染土壌の処理方法
	①	令和元年7月24日 (令和元年8月8日)	令和元年9月30日	地盤改良	株式会社東芝	☐ 有・ ☒ 無	
	②	令和元年8月2日 (令和元年9月2日)	令和元年10月3日	杭工事	株式会社東芝	☐ 有・ ☒ 無	
	③	令和元年9月3日 (令和元年9月24日)	令和2年11月30日	掘削・埋め戻し工事	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）、浄化（抽出-洗浄処理）
	④	令和元年9月25日 (令和元年11月1日)	令和2年2月24日	掘削・埋め戻し工事	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	浄化（抽出-化学脱着）
	⑤	令和2年9月28日 (令和2年11月12日)	令和3年1月26日	掘削・地盤改良・埋め戻し工事	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑥	令和3年3月1日 (令和3年3月17日)	令和3年11月30日	土壌の掘削、基礎設置、 アスファルト舗装撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑦	令和4年4月1日 (令和4年5月6日)	令和4年7月3日	土壌の掘削、構造物の撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑧	令和4年6月17日 (令和4年7月4日)	令和4年10月14日	土壌の掘削、構造物の撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑨	令和4年9月29日 (令和4年10月15日)	令和5年9月27日	土壌の掘削、構造物の撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑩	令和4年11月30日 (令和4年12月17日)	令和5年1月11日	埋設基礎撤去に伴う汚染土壌の掘削	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑪	令和4年12月20日 (令和4年1月12日)	令和5年6月30日	地盤改良工事、地中障害撤去工事、杭工事、基礎工 事、埋戻し工事	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑫	令和6年2月8日 (令和6年3月4日)	令和6年3月14日	土壌の掘削、構造物の撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑬	令和6年6月27日 (令和6年9月17日)	令和6年10月25日	太陽光発電所撤去に伴う汚染土壌の掘削	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑭	令和6年8月27日 (令和6年9月11日)	令和6年9月18日	土壌の掘削、未使用配管撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑮	令和6年11月25日 (令和6年12月9日)	令和8年1月31日 (予定)	仮設・整地工事、埋設配管等工事、山留工事、重機足場 地盤改良工事、地盤改良工事、掘削・基礎躯体工事	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑯	令和6年12月26日 (令和7年1月20日)	令和7年1月21日	太陽光発電所撤去に伴う汚染土壌の掘削	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑰	令和7年1月22日 (令和7年2月10日)	令和7年4月30日 (予定)	掘削・地盤改良・埋め戻し工事	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）、浄化（抽出-洗浄処理）
	⑱	令和7年2月20日 (令和7年3月10日)	令和8年1月31日 (予定)	外構工事（埋設配管等工事等）	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑲	令和7年2月28日 (令和7年3月15日)	令和7年3月26日 (予定)	土壌の掘削、未使用配管撤去	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）
	⑳	令和7年3月19日 (令和7年4月2日)	令和8年1月31日 (予定)	外構工事（埋設配管等工事等）	株式会社東芝	☒ 有・ ☐ 無	分別等処理（異物除去、含水率調整）

備考1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
2 「形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態」については、土壌その他の試料の採取を行った日、当該試料の測定の結果等を記載した書類を添付すること。