

横浜市からのお知らせ

1 建築物の環境性能の評価 CASBEE横浜の概要

2 建築物の環境性能・省エネ性能の表示制度 各種表示制度の概要と手続き

3 補助制度 横浜市ZEH推進事業

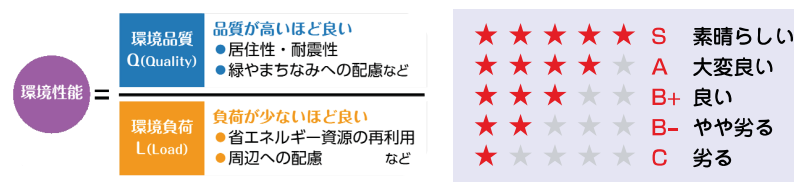
CASBEEとは

CASBEE とは、建築環境総合性能評価システム

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
の略で“キャスビー”と読みます。

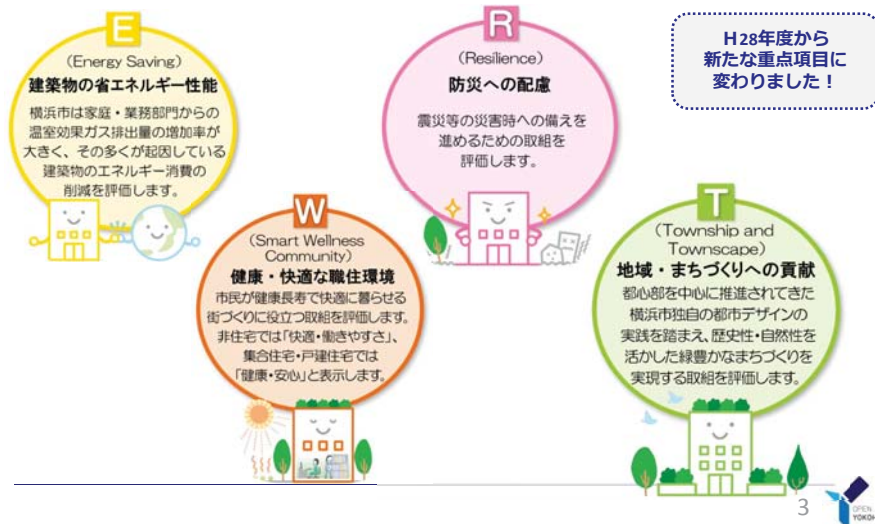
システムのポイント

- ◆ 建物の環境性能を評価し、「格付け」するものです。
- ◆ SランクからCランクまでの5段階評価が、★印の数によってひとめでわかります。

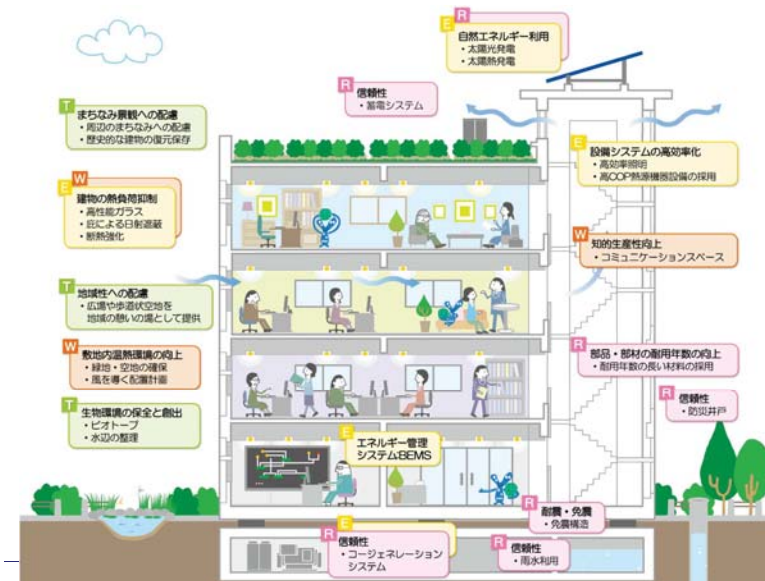


CASBEE横浜の重点項目

地域性等を踏まえ、特に取組を推進する項目として以下の4つを位置づけています。5点満点で評価します。

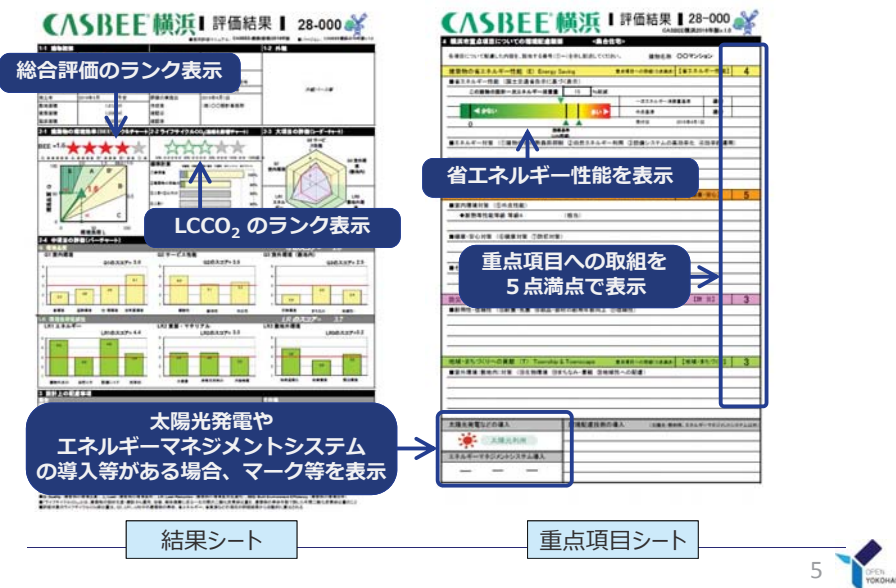


評価される取組の例



結果をホームページで公表

建築物の環境性能の評価 CASBEE横浜の概要 1



建築物環境性能表示（広告用）

建築物の環境性能の評価 CASBEE横浜の概要 1

環境性能が一目で分かります！

H28年度から新たな表示に変わりました！



① 太陽光・太陽熱の利用

太陽光発電システム又は太陽熱利用システムが設置されている場合、太陽のマークと文字を表示します。

② エネルギー消費量削減率

標準的な建物の年間エネルギー消費量からの削減率を表示します。削減率が高い方が省エネ性能が高いことを表します。
(建築物省エネ法第7条に基づく表示として利用できます)

③ 横浜市の重点項目・評価

横浜市では、特に取組を推進する重点項目として4つの項目を位置づけており、その評価をふたつの数(5点満点)で表示します。

④ 総合評価

建築物の環境性能を星の数(5段階)で表示します。



建築物環境性能表示（届出年度別）

建築物の環境性能の評価 CASBEE横浜の概要 1

H22～23年度



H24～27年度



H28年度～

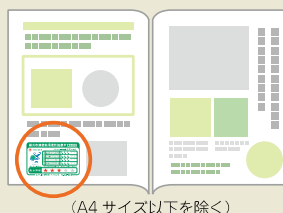


(集合住宅の表示例)

ラベルが掲載されている広告は・・・

- ★新聞や雑誌に掲載される広告
- ★新聞折込・チラシ
- ★インターネットによる広告

届出された建物については横浜市ホームページで詳しく調べることができます。



※床面積の合計が 2,000 m²以上の建築物の内、価格と間取りが掲載されている広告に限ります。

横浜市建築環境セミナー2016

横浜市からのお知らせ

1 建築物の環境性能の評価 CASBEE横浜の概要

2 建築物の環境性能・省エネ性能の表示制度 各種表示制度の概要と手続き

3 補助制度 横浜市ZEH推進事業

～建築物省エネ法 第7条～

販売・賃貸事業者の表示の努力義務

- 建築物の販売・賃貸を行う事業者は、その販売又は賃貸を行う建築物について、省エネ性能を表示するよう努めなければなりません。

建築物の省エネ性能表示のガイドライン（国土交通省告示）

ガイドラインに基づく
表示（第三者認証）



法36条
省エネ基準適合認定



建築物エネルギー消費性能基準
適合認定建築物

ガイドラインに基づく
表示（自己評価・認証）

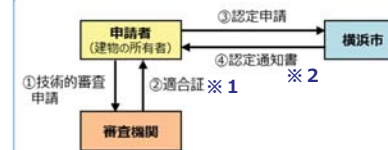


	<任意> 第三者による認証・認定制度		<義務> 自己評価制度（届出）
	BELS 	適合認定（eマーク） 	建築物環境性能表示 
概要	● 省エネ性能のレベルをわかりやすく表示。 ● たとえば、新築時等に、特に優れた省エネ性能をアピールできます！		● 2,000㎡以上の新築建築物で販売・賃貸等を行う場合は、広告物へ環境性能の表示義務。 ● 総合的な環境性能をアピールできます！
対象	新築 既存 ※認証範囲は任意（テナント単位なども可）		新築 ※建築物全体の評価（新築時）
申請先	BELS評価機関		横浜市（建築局建築環境課）
費用	有料		無料（技術審査は別途要）

～H28.4.1以降に新築した場合～



- 横浜市に申請し、認定を受けます



※1 事前に技術的審査を受けている場合、普及促進の観点から、横浜市への認定手数料（上記③）は無料です。

その他、下記のいずれかの証明書等を以て無料で申請することができます。

- 建設住宅性能評価書の写し
- 省エネ法届出に対する適合通知書（H27.4.1～H28.3.31の通知書）
- 低炭素認定通知書の写し など

※2 新築住宅の場合、認定通知書は都市計画税の減額時に活用可能です。

- 適合マークを表示することができます



この適合マークは、申請者（建物所有者）が自ら用意することになります。

プレート等を作成したい方は、（一財）建築環境・省エネルギー機構（I・B・E・C）に作成を依頼することもできます。（有料）

横浜市建築環境セミナー2016

横浜市からのお知らせ

- 1 建築物の環境性能の評価
CASBEE横浜の概要
- 2 建築物の環境性能・省エネ性能の表示制度
各種表示制度の概要と手続き
- 3 補助制度等
横浜市ZEH推進事業

13



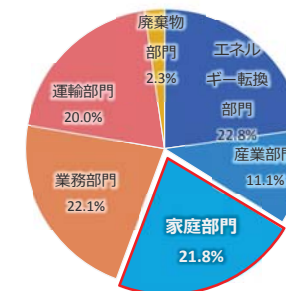
横浜市ZEH補助制度とは

補助制度
横浜市ZEH推進事業 3

※ZEH：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

・家庭部門（住宅）からのCO₂排出量が
全国の割合（15%）と比較して大きい

・国は2020年までに標準的な
新築住宅でZEHを実現することを目標



横浜市二酸化炭素排出量
(2014年度)

- ① ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の普及が必要
- ② 市内企業等の技術力の向上
- ③ 市民への普及啓発

低炭素社会の実現

14



横浜市ZEH補助制度とは

補助制度
横浜市ZEH推進事業 3

国が実施するZEH補助制度の概要

実施主体	経済産業省資源エネルギー庁
事業名	住宅・ビルの革新的省エネルギー技術導入促進事業費補助金 ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)支援事業
平成28年度 窓口	一般社団法人 環境共創イニシアチブ (SII)
補助金額	定額 125万円



横浜市
ZEH補助制度 (上限金額) 50万円

15



横浜市が実施するZEH補助の概要

補助制度
横浜市ZEH推進事業 3

補助要件	① ZEH	国が実施するZEH補助を受けるもの
	② CASBEE横浜[戸建]	Sランク 又は Aランク 達成
対象者	横浜市内に新築される戸建住宅の 建築主 又は 新築建売住宅の購入予定者	
補助金額	補助対象となる 設備機器費(消費税を除く)の2分の1 (上限金額) 50万円	
補助件数	約 20件 ※受付先着順	

※神奈川県の実施するZEH導入補助と重複して補助を受けることはできません

16

