

「地区センター等LED化ESCO事業」に関する質問回答書

令和7年5月

横浜市

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
1	募集要項	1	2 施設概要 (4) ウ	ESCO期間満了後、無償譲渡の提案を検討しています。無償譲渡の場合、ESCOサービス料に固定資産税を含めないことで宜しいでしょうか。	ESCO期間満了後の無償譲渡の成否にかかわらず、サービス期間中の固定資産税が必要な場合は事業者負担とし適切に計上してください。 以下の横浜市ウェブページ「償却資産（固定資産税）の申告の手引き」をご確認ください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/jigyosya/tebiki/shou-tebiki.html
2	募集要項	15	11 ESCO事業サービス料の支払い等 (2) 支払方法	E S C Oサービス料の支払時期として以下を想定しておりますが認識の相違はありますか。 令和9年度分は令和10年4月末日以降、毎年4月末日	ご認識のとおりです。
3	募集要項	15	11 ESCO事業サービス料の支払い等 (3)ESCO事業サービス料の総支払額	提案から契約までの期間中に物価や労務費等について著しい変動が発生した場合には、協議のうえ額を見直すことができる、と記載ありますが、金利の上昇時においても見直しの対象と考えてよろしいでしょうか	金利についても、著しい上下変動が発生した場合は対象とします。見直しにあたっては、15年間収支計画表（様式4-4）内の、金利償還分に記載されている金額を対象とします。
4	特記仕様書	1	1 照明器具の改修について (1)	調光卓で制御している舞台照明は対象外でしょうか。	調光卓で制御している舞台照明は対象外です。詳細は、参加意向申出書をご提出いただいた中で、参加資格を有するとされた事業者に別紙2 計算シートと別紙3 施設完成図を配布しますので、そちらでご確認ください。
5	特記仕様書	1	1 照明器具の改修について (1)	別紙2の計算シートに記載のない照明は対象外との認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。ただし、詳細診断時に別紙2 計算シートと現場が異なる場合は現場を優先するものとします。
6	特記仕様書	1	1 照明器具の改修について (5)	誘導灯について冷陰極器具も交換対象でしょうか。	冷陰極の誘導灯は事業対象外です。詳細は、参加意向申出書をご提出いただいた中で、参加資格を有するとされた事業者に別紙2 計算シートと別紙3 施設完成図を配布しますので、そちらでご確認ください。
7	特記仕様書	1	1 照明器具の改修について (9)	基本的には一般器具で選定し部屋によってグレアレスが必要な場合は別途協議とさせて頂くことで宜しいでしょうか。	改修前の照明器具と同等以上の性能、機能のLED照明を選定し、提案してください。
8	特記仕様書	1	2 施設の条件について (1)	『貸室について工事場所としてあらかじめ確保を行う事が出来ます』との記載について、工事期間中は資材、廃材置場として無償で貸出して頂けるという事でしょうか。	各施設の状況によるため、優先交渉権者決定後、優先交渉権者が施設管理者と協議します。

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
9			その他	施設様にて設置された仮設照明やコンセントから電源を取り出している照明の交換は対象外で宜しいでしょうか。	原則として、仮設照明やコンセントから電源を取り出している照明は事業対象外です。詳細は、参加意向申出書をご提出いただいた中で、参加資格を有するとされた事業者へ別紙2計算シートと別紙3施設完成図を配布しますので、そちらでご確認ください。
10			その他	調査時、施工中で照明器具以外（配線、スイッチ等）による不良があった場合、修繕は対象外としてよいでしょうか。（照明器具交換のみの対応）	事業対象外とします。ただし、不良個所があった場合は、ご報告ください。
11			その他	施工期間中は電力・水道・トイレは施設内にて無償提供は可能でしょうか。	通常の利用の範囲であれば提供可能です。ただし、施設利用者の利用の妨げにならないよう配慮してください。
12			その他	現地調査時及び施工期間中、各施設に作業員の車両を駐車するスペースを無償にて、ご提供して頂くことは可能でしょうか？	駐車場の扱いは各施設によって異なるため、優先交渉権者決定後、優先交渉権者が施設管理者と協議します。
13			その他	他の工事の影響により工事ができない期間がある等の情報は事前に共有頂けるでしょうか。	現時点で各施設において大規模な工事を実施する予定はありませんが、突発的に実施が必要となる場合も考えられます。詳細診断や、工事日程の調整の際に優先交渉権者が施設管理者へ確認を行ってください。
14			その他	各施設の職員又は関係者の立ち合いはございますか。無い場合の鍵の受け渡しはどのようにになりますでしょうか。（セキュリティー関係）	施設の開館時間内であれば職員が常駐しています。なお、各施設の開館時間外に工事を行う場合については、工事日程調整の際に併せて鍵の受け渡しについて優先交渉権者が施設管理者に確認を行ってください。
15			その他	参加資格確認結果が確定した後、各施設の電灯図面のCADデータは頂くことは可能でしょうか？	CADデータを所持している施設については、優先交渉権者決定後、詳細診断時にご提供します。
16			その他	PCBについて、PCBの含有が認められる場合、またPCBの含有が無いと証明できない場合は敷地内に保管場所をご指示いただきその場所までの移動が事業者の対応範囲と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。