

横浜市開発事業の調整等に関する条例の手引 (平成 25 年 7 月改訂) の訂正について

平成 25 年 6 月 14 日に公表いたしました「横浜市開発事業の調整等に関する条例の手引 (平成 25 年 7 月改訂)」の下記の掲載部分について、一部訂正箇所がございました。7 月 1 日以前にダウンロード等をされた方は、ご訂正くださいますようお願いいたします。

なお、本市ホームページに掲載中の「横浜市開発事業の調整等に関する条例の手引 (平成 25 年 7 月改訂)」は、既に訂正されたものを公表しております。

■ 訂正箇所一覧

| 該当ページ | 項目 | 訂正内容 |
|-------|--------------------------------|--|
| 4 | 所管窓口及び添付図書一覧 | 開発事業計画書の様式号数の錯誤 |
| 10 | 第 2 条 (定義) 【解説】 | 用語の整理 |
| 26 | 第 13 条 (開発事業計画書の提出等) 【解説】 | 用語の整理 |
| 28 | 第 14 条の 2 (公共施設の管理者等への説明) 【解説】 | 規定条文の錯誤及び用語の整理 |
| 86 | 第 20 条 (変更の同意) 【解説】 | 「開発事業計画変更同意申請書」及び「開発事業計画の軽微な変更届出書」の様式号数の錯誤 |
| 102 | 第 37 条 (開発事業の台帳) 【解説】 | 用語の整理 |

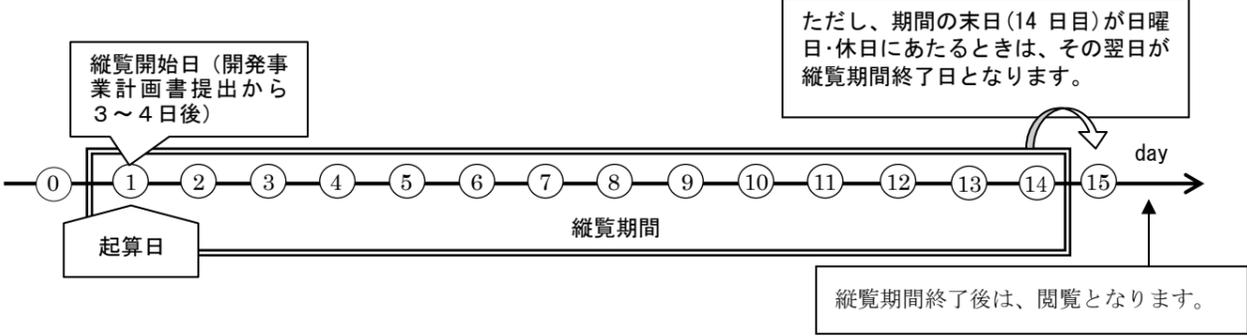
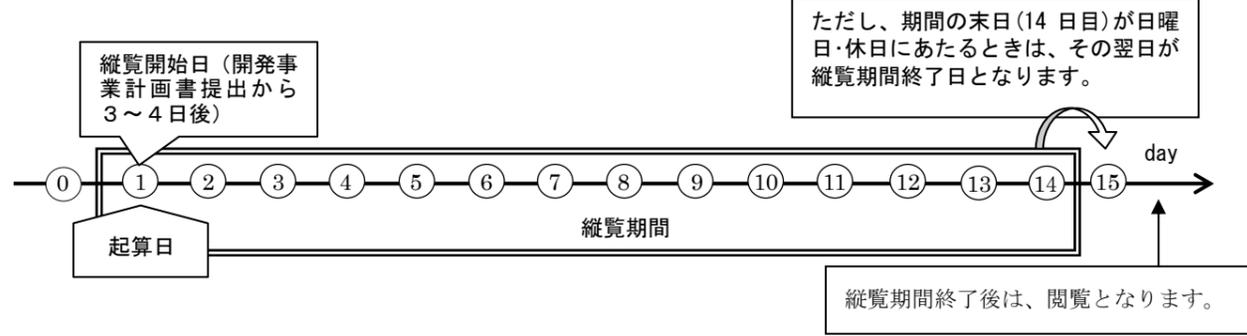
※ 詳細は、次ページからの正誤表をご覧ください。

- 平成 25 年 7 月改訂の手引については、**建築局宅地企画課ホームページ** (<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/guid/takuchi/jyourei/tebiki/>) に掲載しておりますので、詳しくは上記ホームページを御確認ください。

【問合せ先】指導部宅地企画課
電話：045-671-2945

横浜市開発事業の調整等に関する条例の手引 正誤表 ※下線赤字部分が訂正箇所

| 該当ページ | 誤 | 正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|---|----|-------|--|--|---|--|--------------------------|--|---|---|----------------------------|--|---|--|--|--|---|-------------------------------|--------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|---|------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|--|---|----------------------|--------------------------------|--|---|--|--------------------------------|--|---|----------|-----------------------------|--|---|----------|--|---|----------|---|-------------------------------|---|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------|--|----|----|----|-------|--|--|---|--|--------------------------|--|---|---|----------------------------|--|---|--|--|--|---|-------------------------------|--------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|---|------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|---|----------------------|---|--|---|----------------------|--------------------------------|--|---|--|--------------------------------|--|---|----------|-----------------------------|--|---|----------|--|---|----------|---|-------------------------------|---|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------|
| 4 | <p>所管窓口及び添付図書一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>様式</th> <th>窓口</th> <th>部数</th> <th>添付図書等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号）</td> <td></td> <td>3</td> <td>位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画書（第13条） （第2号様式）</td> <td>・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） ・大規模な共同住宅の建築 （建築局総務部中高層調整課）</td> <td>3</td> <td>位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※25ページ参照</td> </tr> <tr> <td>再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3）</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4）</td> <td></td> <td>3</td> <td>標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図</td> </tr> <tr> <td>開発協議申出書（第16条） （第6号様式）</td> <td></td> <td>1</td> <td>委任状（*3） 市長が認める図書</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号）</td> <td>・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課</td> <td>正1 副1 + 2 （*1）</td> <td>開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁）</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式）</td> <td></td> <td>正1 副1 + 2 （*2）</td> <td>位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*3） その他必要な図書</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式）</td> <td></td> <td>3</td> <td>変更される図書 変更箇所新旧対照図 委任状（*3）</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5）</td> <td></td> <td>3</td> <td>変更に係る図書 変更箇所新旧対照図</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号）</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2）</td> <td></td> <td>1</td> <td>※91ページ参照</td> </tr> <tr> <td>特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式）</td> <td></td> <td>1</td> <td>権原を証する書類</td> </tr> <tr> <td>開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号）</td> <td>・道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 ・排水施設等：環境創造局管路保全課 ・公園等：環境創造局みどりアップ推進課 ・消防水利：消防局計画課 ・ごみ収集場：資源循環局業務課</td> <td>正1 副1</td> <td>開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁）</td> </tr> <tr> <td>開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号）</td> <td>・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課・中高層調整課 ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 ・集会室：建築局中高層調整課</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>斜面地開発行為に関する工事着手届出書 （斜面地条例第6条）</td> <td>・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課）</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条）</td> <td>・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課）</td> <td>2</td> <td>委任状（*3）</td> </tr> </tbody> </table> <p>(*1) 2部については、図面のみを提出してください。 (*2) 2部については、開発事業計画の概要、位置図、土地利用計画図を、同意の通知を受ける際に提出してください。 (*3) 委任状は、代理人が申請手続をする場合に添付してください。</p> | 様式 | 窓口 | 部数 | 添付図書等 | 開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号） | | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照 | 開発事業計画書（第13条） （第2号様式） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） ・大規模な共同住宅の建築 （建築局総務部中高層調整課） | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※25ページ参照 | 再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3） | | 1 | | 開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4） | | 3 | 標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | 開発協議申出書（第16条） （第6号様式） | | 1 | 委任状（*3） 市長が認める図書 | 開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 | 正1 副1 + 2 （*1） | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | 開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式） | | 正1 副1 + 2 （*2） | 位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*3） その他必要な図書 | 開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式） | | 3 | 変更される図書 変更箇所新旧対照図 委任状（*3） | 開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5） | | 3 | 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | 開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号） | | 1 | | 一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2） | | 1 | ※91ページ参照 | 特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式） | | 1 | 権原を証する書類 | 開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号） | ・道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 ・排水施設等：環境創造局管路保全課 ・公園等：環境創造局みどりアップ推進課 ・消防水利：消防局計画課 ・ごみ収集場：資源循環局業務課 | 正1 副1 | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | 開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課・中高層調整課 ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 ・集会室：建築局中高層調整課 | 1 | | 斜面地開発行為に関する工事着手届出書 （斜面地条例第6条） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） | 2 | | 斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条） | ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） | 2 | 委任状（*3） | <p>所管窓口及び添付図書一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>様式</th> <th>窓口</th> <th>部数</th> <th>添付図書等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号）</td> <td></td> <td>3</td> <td>位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画書（第13条） （第3号様式）</td> <td>・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） ・大規模な共同住宅の建築 （建築局総務部中高層調整課）</td> <td>3</td> <td>位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※25ページ参照</td> </tr> <tr> <td>再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3）</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4）</td> <td></td> <td>3</td> <td>標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図</td> </tr> <tr> <td>開発協議申出書（第16条） （第6号様式）</td> <td></td> <td>1</td> <td>委任状（*3） 市長が認める図書</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号）</td> <td>・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課</td> <td>正1 副1 + 2 （*1）</td> <td>開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁）</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式）</td> <td></td> <td>正1 副1 + 2 （*2）</td> <td>位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*3） その他必要な図書</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式）</td> <td></td> <td>3</td> <td>変更に係る図書 変更箇所新旧対照図</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5）</td> <td></td> <td>3</td> <td>変更に係る図書 変更箇所新旧対照図</td> </tr> <tr> <td>開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号）</td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2）</td> <td></td> <td>1</td> <td>※91ページ参照</td> </tr> <tr> <td>特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式）</td> <td></td> <td>1</td> <td>権原を証する書類</td> </tr> <tr> <td>開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号）</td> <td>・道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 ・排水施設等：環境創造局管路保全課 ・公園等：環境創造局みどりアップ推進課 ・消防水利：消防局計画課 ・ごみ収集場：資源循環局業務課</td> <td>正1 副1</td> <td>開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁）</td> </tr> <tr> <td>開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号）</td> <td>・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課・中高層調整課 ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 ・集会室：建築局中高層調整課</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>斜面地開発行為に関する工事着手届出書 （斜面地条例第6条）</td> <td>・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課）</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条）</td> <td>・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課）</td> <td>2</td> <td>委任状（*3）</td> </tr> </tbody> </table> <p>(*1) 2部については、図面のみを提出してください。 (*2) 2部については、開発事業計画の概要、位置図、土地利用計画図を、同意の通知を受ける際に提出してください。 (*3) 委任状は、代理人が申請手続をする場合に添付してください。</p> | 様式 | 窓口 | 部数 | 添付図書等 | 開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号） | | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照 | 開発事業計画書（第13条） （第3号様式） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） ・大規模な共同住宅の建築 （建築局総務部中高層調整課） | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※25ページ参照 | 再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3） | | 1 | | 開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4） | | 3 | 標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | 開発協議申出書（第16条） （第6号様式） | | 1 | 委任状（*3） 市長が認める図書 | 開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 | 正1 副1 + 2 （*1） | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | 開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式） | | 正1 副1 + 2 （*2） | 位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*3） その他必要な図書 | 開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式） | | 3 | 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | 開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5） | | 3 | 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | 開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号） | | 1 | | 一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2） | | 1 | ※91ページ参照 | 特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式） | | 1 | 権原を証する書類 | 開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号） | ・道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 ・排水施設等：環境創造局管路保全課 ・公園等：環境創造局みどりアップ推進課 ・消防水利：消防局計画課 ・ごみ収集場：資源循環局業務課 | 正1 副1 | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | 開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課・中高層調整課 ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 ・集会室：建築局中高層調整課 | 1 | | 斜面地開発行為に関する工事着手届出書 （斜面地条例第6条） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） | 2 | | 斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条） | ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） | 2 | 委任状（*3） |
| 様式 | 窓口 | 部数 | 添付図書等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号） | | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画書（第13条） （第2号様式） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） ・大規模な共同住宅の建築 （建築局総務部中高層調整課） | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※25ページ参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3） | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4） | | 3 | 標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発協議申出書（第16条） （第6号様式） | | 1 | 委任状（*3） 市長が認める図書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 | 正1 副1 + 2 （*1） | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式） | | 正1 副1 + 2 （*2） | 位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*3） その他必要な図書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式） | | 3 | 変更される図書 変更箇所新旧対照図 委任状（*3） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5） | | 3 | 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号） | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2） | | 1 | ※91ページ参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式） | | 1 | 権原を証する書類 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号） | ・道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 ・排水施設等：環境創造局管路保全課 ・公園等：環境創造局みどりアップ推進課 ・消防水利：消防局計画課 ・ごみ収集場：資源循環局業務課 | 正1 副1 | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課・中高層調整課 ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 ・集会室：建築局中高層調整課 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 斜面地開発行為に関する工事着手届出書 （斜面地条例第6条） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条） | ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） | 2 | 委任状（*3） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 様式 | 窓口 | 部数 | 添付図書等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号） | | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画書（第13条） （第3号様式） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） ・大規模な共同住宅の建築 （建築局総務部中高層調整課） | 3 | 位置図 現況図 公園の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※25ページ参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3） | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4） | | 3 | 標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発協議申出書（第16条） （第6号様式） | | 1 | 委任状（*3） 市長が認める図書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 | 正1 副1 + 2 （*1） | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式） | | 正1 副1 + 2 （*2） | 位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*3） その他必要な図書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式） | | 3 | 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5） | | 3 | 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号） | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2） | | 1 | ※91ページ参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式） | | 1 | 権原を証する書類 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号） | ・道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 ・排水施設等：環境創造局管路保全課 ・公園等：環境創造局みどりアップ推進課 ・消防水利：消防局計画課 ・ごみ収集場：資源循環局業務課 | 正1 副1 | 開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号） | ・道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） ・歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課・中高層調整課 ・緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：環境創造局みどりアップ推進課 ・雨水流出抑制施設：道路局河川計画課 ・遊水池等：環境創造局管路保全課 ・防火水槽：消防局計画課 ・集会室：建築局中高層調整課 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 斜面地開発行為に関する工事着手届出書 （斜面地条例第6条） | ・市街化区域における開発事業 （建築局宅地審査部宅地審査課） | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条） | ・市街化調整区域における開発事業 （建築局宅地審査部調整区域課） | 2 | 委任状（*3） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|--|--|
| 10 | <p>【解説】</p> <p>第2条は、この条例において対象となる開発事業及びその他の用語の定義について規定しています。</p> <p>■ 第1号 (略)</p> <p>■ 第2号 開発事業となる対象を規定しています。</p> <p>□ アの「開発行為」については、原則として開発許可を要するものを対象とし、開発許可が不要なものでも、住民周知などの手続きが定められていないもの、施設の整備水準が定められていないものをこの条例の対象としています。ただし、以下の開発行為については、条例の対象から除いています。理由は次のとおりです。</p> <p>(以下、略)</p> | <p>【解説】</p> <p>第2条は、この条例において対象となる開発事業及びその他の用語の定義について規定しています。</p> <p>■ 第1号 (略)</p> <p>■ 第2号 開発事業となる対象を規定しています。</p> <p>□ アの「開発行為」については、原則として開発許可を要するものを対象とし、開発許可が不要なものでも、住民周知などの手続が定められていないもの、施設の整備水準が定められていないものをこの条例の対象としています。ただし、以下の開発行為については、条例の対象から除いています。理由は次のとおりです。</p> <p>(以下、略)</p> |
| 26 | <p>覧を開始します。縦覧期間については、開発事業者に連絡します。開発事業者は、市長から連絡があったときは、速やかに標識に縦覧期間を記載し、周知をしてください(縦覧場所は情報相談課です。)</p> <p>■ 縦覧開始日は開発事業計画書提出後3～4日程度となりますが、縦覧開始日は、横浜市の休日を定める条例に規定する休日以外となります。</p>  <p>なお、開発事業計画書は、縦覧に際しては、個人情報について、非公開の処理を行います。このことを踏まえ、開発事業計画書のうち審査用の1部を除いた縦覧用の2部については、個人情報を記載せずに提出してください。個人情報は、以下に掲げるもの等を指します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 提出者の法人印又は個人印 ○ 説明を受けた者の住所の地番、氏名及び住民意見符号 ○ 添付図面に明記されている個人宅(建築物)の氏名 ○ 添付図面における開発事業者印・設計者印 ○ 添付図面における計画建築物内部の間取り(共同住宅のみ) ○ 個人の特定が可能となる情報 <p>■ 市長は、開発事業計画書を確認し、必要に応じて指導・助言を行います。また、特定大規模開発事業及び再意見書(第14条)が提出された開発事業については、第16条第3項の協議事項通知書を作成する段階で、開発事業計画書第5面に記載された内容を考慮します。</p> <p>■ 開発事業計画書記入時の注意事項</p> <p>一戸建ての住宅を計画する場合、第1面の「概要」欄のうち「敷地面積」については、最小面積及び最大面積を記入してください。</p> <p>なお、建築局宅地審査部ホームページ(http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/center/takuchi/)及び中高層調整課ホームページ(http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/gene/soudan/kaihatu/)に様式の記載例が掲載されています</p> | <p>覧を開始します。縦覧期間については、開発事業者に連絡します。開発事業者は、市長から連絡があったときは、速やかに標識に縦覧期間を記載し、周知をしてください(縦覧場所は情報相談課です。)</p> <p>■ 縦覧開始日は開発事業計画書提出後3～4日程度となりますが、縦覧開始日は、横浜市の休日を定める条例に規定する休日以外となります。</p>  <p>なお、開発事業計画書は、縦覧に際しては、個人情報について、非公開の処理を行います。このことを踏まえ、開発事業計画書のうち審査用の1部を除いた縦覧用の2部については、個人情報を記載せずに提出してください。個人情報は、以下に掲げるもの等を指します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 提出者の法人印又は個人印 ○ 説明を受けた者の住所の地番、氏名及び住民意見符号 ○ 添付図面に明記されている個人宅(建築物)の氏名 ○ 添付図面における開発事業者印・設計者印 ○ 添付図面における計画建築物の平面図及び断面図 ○ 個人の特定が可能となる情報 <p>■ 市長は、開発事業計画書を確認し、必要に応じて指導・助言を行います。また、特定大規模開発事業及び再意見書(第14条)が提出された開発事業については、第16条第3項の協議事項通知書を作成する段階で、開発事業計画書第5面に記載された内容を考慮します。</p> <p>■ 開発事業計画書記入時の注意事項</p> <p>一戸建ての住宅を計画する場合、第1面の「概要」欄のうち「敷地面積」については、最小面積及び最大面積を記入してください。</p> <p>なお、建築局宅地審査部ホームページ(http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/center/takuchi/)及び中高層調整課ホームページ(http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/gene/soudan/kaihatu/)に様式の記載例が掲載されています</p> |

| <p>28</p> | <p>【解説】 第 14 条の 2 は、開発事業者が行う公共施設の管理者等への説明について規定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ (略) ■ 公共施設の管理者等への説明は、標識を設置した翌日以後に行うことになります。横浜市における公共施設の管理者への説明方法については、部署ごとに異なりますので、宅地審査部で配布している <u>チェックシート</u> を確認してください。 <p><input type="checkbox"/> チェックシートは <u>第 18 条</u> の同意の申請を行う際、必要事項を記入の上、提出してください。</p> | <p>【解説】 第 14 条の 2 は、開発事業者が行う公共施設の管理者等への説明について規定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ (略) ■ 公共施設の管理者等への説明は、標識を設置した翌日以後に行うことになります。横浜市における公共施設の管理者への説明方法については、部署ごとに異なりますので、宅地審査部で配布している <u>チェックシート及び配布資料</u> を確認してください。 <p><input type="checkbox"/> チェックシートは <u>第 17 条</u> の同意の申請を行う際、必要事項を記入の上、提出してください。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|--|----|----|-------|----|--|---------|---------------|---|----------|---|--|----------|---|--|---|-----|----|----|-------|----|--|---------|---------------|---|----------|---|--|----------|---|--|
| <p>86</p> | <p>【解説】 第 20 条は、同意を受けた開発事業計画の内容に変更が生じた場合の手続について規定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 同意を得た開発事業計画を変更しようとする場合、開発事業者は、軽微な変更（規則第 11 条）以外は、市長から開発事業計画の変更の同意（以下「変更同意」といいます。）を得なければなりません。 ■ 開発事業者は、変更同意を受けるに当たっては、「開発事業計画変更同意申請書」（<u>規則第 5 号様式</u>）により申請を行う必要がありますが、この場合、あらかじめ標識を修正し、「開発事業計画書変更案届出書」（規則外様式第 5 号の 4）を提出し、第 11 条から第 14 条の 2 の規定に従い住民説明（道路位置指定を伴う開発行為は除く）、「開発事業計画の変更概要書」（規則外様式第 26 号）を添付した開発事業計画書の提出等を行わなければなりません。 <p>なお、第 2 項でいう、開発協議とは、第 16 条に規定する開発協議をいいます。（特定大規模開発事業以外の開発事業では、同意前の手続と同様、第 14 条第 1 項に基づく再意見が出されなかった場合、開発協議が不要となります。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 開発事業者は、規則第 11 条の軽微な変更の場合であっても、「開発事業計画の軽微な変更届出書」（<u>規則第 9 号様式</u>）を遅滞なく提出し、標識に必要な修正を加えなければなりません。 ■ 変更同意の手続（第 4 項に規定される第 17 条第 3 項の規定の準用）は、開発行為及び斜面地開発行為については、法による開発許可、変更許可等の申請の前に、道路位置指定を伴う開発行為については、建築基準法による本申請の前に行ってください。 ■ この規定による同意及び届出の対象は、法第 35 条の 2 の規定にならい、変更に係る部分に適用する | <p>【解説】 第 20 条は、同意を受けた開発事業計画の内容に変更が生じた場合の手続について規定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 同意を得た開発事業計画を変更しようとする場合、開発事業者は、軽微な変更（規則第 11 条）以外は、市長から開発事業計画の変更の同意（以下「変更同意」といいます。）を得なければなりません。 ■ 開発事業者は、変更同意を受けるに当たっては、「開発事業計画変更同意申請書」（<u>規則第 8 号様式</u>）により申請を行う必要がありますが、この場合、あらかじめ標識を修正し、「開発事業計画書変更案届出書」（規則外様式第 5 号の 4）を提出し、第 11 条から第 14 条の 2 の規定に従い住民説明（道路位置指定を伴う開発行為は除く）、「開発事業計画の変更概要書」（規則外様式第 26 号）を添付した開発事業計画書の提出等を行わなければなりません。 <p>なお、第 2 項でいう、開発協議とは、第 16 条に規定する開発協議をいいます。（特定大規模開発事業以外の開発事業では、同意前の手続と同様、第 14 条第 1 項に基づく再意見が出されなかった場合、開発協議が不要となります。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 開発事業者は、規則第 11 条の軽微な変更の場合であっても、「開発事業計画の軽微な変更届出書」（<u>規則外様式第 5 号の 5</u>）を遅滞なく提出し、標識に必要な修正を加えなければなりません。 ■ 変更同意の手続（第 4 項に規定される第 17 条第 3 項の規定の準用）は、開発行為及び斜面地開発行為については、法による開発許可、変更許可等の申請の前に、道路位置指定を伴う開発行為については、建築基準法による本申請の前に行ってください。 ■ この規定による同意及び届出の対象は、法第 35 条の 2 の規定にならい、変更に係る部分に適用する | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>102</p> | <p>【解説】 第 37 条は、開発事業に関する台帳の作成及び書類の閲覧について規定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 開発事業の台帳（開発事業の内容、手続の経過などの事項を記載したもの）は、開発事業の内容を知るために開発事業計画書などの必要な図書を添付して、閲覧の用に供されます。 <p>なお、閲覧図書から横浜市個人情報保護条例第 17 条各号に基づき非開示とされる情報については除外されます。（例：法人の印影等）</p> <p>開発事業関係書類の閲覧・縦覧</p> <table border="1" data-bbox="281 1575 1498 1921"> <thead> <tr> <th>書類名</th> <th>適用</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>標識設置届</td> <td>閲覧</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発事業計画書</td> <td>縦覧 ↓ 閲覧</td> <td>・開発事業計画書の縦覧の開始日から閲覧対象とする。 ※縦覧を行っている場所においては、14 日間縦覧後、閲覧を行う。 ※道路位置指定を伴う開発事業以外の開発事業は、開発事業計画書の縦覧中に再意見書を提出可能</td> </tr> <tr> <td>意見書・再意見書</td> <td>—</td> <td></td> </tr> <tr> <td>見解書・再見解書</td> <td>—</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 書類名 | 適用 | 備考 | 標識設置届 | 閲覧 | | 開発事業計画書 | 縦覧 ↓ 閲覧 | ・開発事業計画書の縦覧の開始日から閲覧対象とする。 ※縦覧を行っている場所においては、14 日間縦覧後、閲覧を行う。 ※道路位置指定を伴う開発事業以外の開発事業は、開発事業計画書の縦覧中に再意見書を提出可能 | 意見書・再意見書 | — | | 見解書・再見解書 | — | | <p>【解説】 第 37 条は、開発事業に関する台帳の作成及び書類の閲覧について規定しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 開発事業の台帳（開発事業の内容、手続の経過などの事項を記載したもの）は、開発事業の内容を知るために開発事業計画書などの必要な図書を添付して、閲覧の用に供されます。 <p>なお、閲覧図書から横浜市個人情報保護条例第 17 条各号に基づき非開示とされる情報については除外されます。（例：法人の印影等）</p> <p>開発事業関係書類の閲覧・縦覧</p> <table border="1" data-bbox="1617 1575 2834 1921"> <thead> <tr> <th>書類名</th> <th>適用</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>標識設置届</td> <td>閲覧</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発事業計画書</td> <td>縦覧 ↓ 閲覧</td> <td>・開発事業計画書の縦覧の開始日から閲覧対象とする。 ※縦覧を行っている場所においては、14 日間縦覧後、閲覧を行う。 ※道路位置指定を伴う開発事業以外の開発事業は、開発事業計画書の縦覧中に再意見書を提出可能</td> </tr> <tr> <td>意見書・再意見書</td> <td>—</td> <td></td> </tr> <tr> <td>見解書・再見解書</td> <td>—</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 書類名 | 適用 | 備考 | 標識設置届 | 閲覧 | | 開発事業計画書 | 縦覧 ↓ 閲覧 | ・開発事業計画書の縦覧の開始日から閲覧対象とする。 ※縦覧を行っている場所においては、14 日間縦覧後、閲覧を行う。 ※道路位置指定を伴う開発事業以外の開発事業は、開発事業計画書の縦覧中に再意見書を提出可能 | 意見書・再意見書 | — | | 見解書・再見解書 | — | |
| 書類名 | 適用 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 標識設置届 | 閲覧 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画書 | 縦覧 ↓ 閲覧 | ・開発事業計画書の縦覧の開始日から閲覧対象とする。 ※縦覧を行っている場所においては、14 日間縦覧後、閲覧を行う。 ※道路位置指定を伴う開発事業以外の開発事業は、開発事業計画書の縦覧中に再意見書を提出可能 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 意見書・再意見書 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 見解書・再見解書 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 書類名 | 適用 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 標識設置届 | 閲覧 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発事業計画書 | 縦覧 ↓ 閲覧 | ・開発事業計画書の縦覧の開始日から閲覧対象とする。 ※縦覧を行っている場所においては、14 日間縦覧後、閲覧を行う。 ※道路位置指定を伴う開発事業以外の開発事業は、開発事業計画書の縦覧中に再意見書を提出可能 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 意見書・再意見書 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 見解書・再見解書 | — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 開発事業計画書変更届出書 | 閲覧 | |
| 協議事項通知書・協議結果通知書 | — | |
| 開発事業計画の同意通知書・ 開発事業計画変更同意通知書 | 一部閲覧 | ・閲覧対象は土地利用計画図・案内図・開発事業計画の概要のみ |
| 開発事業計画の軽微な変更届出書 | 閲覧 | |
| 開発事業計画廃止届 | — | |
| 一般承継届出書・特定承継承認通知書 | — | |
| 開発事業台帳（各段階） | 閲覧 | ・台帳は、手続状況により随時更新 |

■ 閲覧場所は、建築局情報相談課及び各区区政推進課です。

| | | |
|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 開発事業計画書変更届出書 | 閲覧 | |
| 協議事項通知書・協議結果通知書 | — | |
| 開発事業計画の同意通知書・ 開発事業計画変更同意通知書 | 一部閲覧 | ・閲覧対象は土地利用計画図・位置図・開発事業計画の概要のみ |
| 開発事業計画の軽微な変更届出書 | 閲覧 | |
| 開発事業計画廃止届 | — | |
| 一般承継届出書・特定承継承認通知書 | — | |
| 開発事業計画台帳（各段階） | 閲覧 | ・台帳は、手続状況により随時更新 |

■ 閲覧場所は、建築局情報相談課及び各区区政推進課です。