

目次

制度編	制度編-1
第1章 法の概要	制度編-2
1 法の目的（法第1条）	制度編-2
2 法の規定による規制区域（法第10条、第26条及び第45条並びに省令第5条）	制度編-2
3 法の主な規制内容	制度編-4
第2章 用語の意義及び取扱い等	制度編-5
1 用語の意義及び用語に係る取扱い（審査基準）	制度編-6
2 工事施行区域の取扱い（市細則第2条第1号）（審査基準）	制度編-15
3 土石の堆積に関する工事の工事主及び工事施行者の取扱い（法第2条第7号及び第8号） （審査基準）	制度編-21
第3章 法の規制対象及び許可対象	制度編-23
1 法の規制対象及び許可対象の分類	制度編-25
2 法の規制対象である一定規模以上の盛土又は切土（土地の形質の変更）（政令第3条）	制度編-26
3 「土地の形質の変更」に係る盛土及び切土の取扱い（審査基準）	制度編-28
4 法の規制対象である宅地造成又は特定盛土等（法の規制対象行為）の分類（法第2条第2 号から第4号）（審査基準）	制度編-30
5 盛土又は切土等が公共施設用地と公共施設用地以外の土地にまたがる場合の取扱い（政令 第3条）（審査基準）	制度編-31
6 法の規制対象（土地の形質の変更）に該当しない盛土又は切土（審査基準） ..	制度編-31
7 法の規制対象である一定規模以上の土石の積重ね（土石の堆積）（政令第3条） ..	制度編-45
8 土石の積重ね等が公共施設用地と公共施設用地以外の土地にまたがる場合の取扱い（政令 第4条）（審査基準）	制度編-46
9 「土石の堆積」に係る土石の積重ねの取扱い（審査基準）	制度編-47
10 法の規制対象（土石の堆積）に該当しない土石の積重ね（審査基準）	制度編-47
11 法の許可が不要な宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積（盛土、切土又は土石の積重ね） （法第12条第1項ただし書、政令第5条第1項、省令第8条及び市細則第13条）（審査基 準）	制度編-48
手続編	手続編-1
第1章 法の許可の手続	手続編-2
1 法の許可の主な手続の流れ（工事着手まで）	手続編-2
2 法に係る申請・相談等の窓口	手続編-6
3 法の許可及び届出等に係る様式	手続編-8
4 法の許可等の手数料	手続編-9
5 標準処理期間	手続編-10
6 法の許可に係る事前の相談及び協議	手続編-10

7	法の許可申請前の周辺地域の住民への周知（法第 11 条、省令第 6 条及び市細則第 9 条）	手続編-13
8	法の許可申請又は協議の申出（法第 12 条第 1 項、法第 15 条、省令第 7 条、市細則第 11 条及び市細則第 16 条）	手続編-15
9	許可若しくは変更許可の申請又は協議若しくは変更協議の申出の取下げ（市細則第 12 条）	手続編-33
10	許可若しくは変更許可又は協議若しくは変更協議の成立	手続編-33
11	工事の着手届出書の提出（市細則第 18 条）	手続編-37
12	市細則に基づく工程確認（土石の堆積前の確認を除く。）（市細則第 19 条第 1 項から第 5 項）	手続編-38
13	土石の堆積前の確認（市細則に基づく工程確認）（市細則第 19 条第 6 項から第 8 項）	手続編-40
14	法に基づく中間検査（法第 18 条）	手続編-42
15	定期報告（法第 19 条第 1 項）	手続編-46
16	工事の計画等の変更する事項に応じた手続等	手続編-50
17	変更許可申請又は変更協議の申出等（法第 16 条第 1 項、同条第 2 項）	手続編-51
18	軽微な変更の届出（法第 16 条第 2 項及び市細則第 21 条第 1 項）	手続編-58
19	一般承継届の届出（法第 16 条第 2 項及び市細則第 21 条第 2 項）	手続編-59
20	工事の廃止（市細則第 17 条）	手続編-61
21	工事の完了検査（宅地造成又は特定盛土等に関する工事の場合）	手続編-62
22	土石の除却確認（法第 17 条第 3 項及び第 4 項）	手続編-65
第 2 章	法の許可の基準（技術的基準以外のもの）	手続編-69
1	法の許可の基準	手続編-69
2	設計者の資格（法第 13 条第 2 項）	手続編-69
3	工事主の資力及び信用（法第 12 条第 2 項第 2 号）	手続編-72
4	工事施行者の工事施行能力（法第 12 条第 2 項第 3 号）	手続編-76
5	土地の所有者等の同意（法第 12 条第 2 項第 4 号）	手続編-79

設計編	設計編-1
第 1 章 適用範囲	設計編-2
第 2 章 宅地造成又は特定盛土等に関する工事についての技術的基準の取扱い	設計編-4
第 1 節 事前調査等	設計編-4
1 適用範囲	設計編-4
2 過去の宅地造成又は特定盛土等に関する工事等に係る調査	設計編-4
3 地盤調査	設計編-5
4 集水区域、溪流等及び集水地形の調査	設計編-7
第 2 節 盛土及び切土	設計編-12
1 適用範囲	設計編-13
2 崖又はのりの上の地盤面の勾配	設計編-14
3 盛土のり面（崖面）	設計編-14

4	盛土の排水施設等	設計編-15
5	盛土の安定性	設計編-22
6	盛土（埋戻しを含む。）をする場合の措置	設計編-23
7	切土のり面（崖面）	設計編-27
8	切土の排水施設等	設計編-30
第3節	排水施設	設計編-31
1	適用範囲	設計編-32
2	地表水等を集水する排水施設の設置	設計編-32
3	排水施設の構造	設計編-34
4	排水施設の勾配及び断面積	設計編-35
5	地表水等の流末処理	設計編-36
第4節	擁壁	設計編-37
1	適用範囲	設計編-39
2	擁壁の構造	設計編-39
3	地上高さが1メートルを超える任意設置擁壁の基準の強化	設計編-39
4	伸縮目地	設計編-40
5	擁壁の水抜穴及び透水層	設計編-40
6	隅角部の補強	設計編-42
7	擁壁の基礎及び地盤改良等	設計編-43
8	盛土上又は軟弱地盤上の擁壁	設計編-44
9	斜面方向の擁壁	設計編-46
10	斜面上の擁壁	設計編-47
11	多段擁壁	設計編-48
12	水路・河川沿いの擁壁	設計編-50
13	擁壁に影響を及ぼす予定建築物	設計編-51
第5節	鉄筋コンクリート造擁壁の構造基準	設計編-52
1	適用範囲	設計編-56
2	荷重	設計編-57
3	土圧	設計編-57
4	擁壁の滑動に対する抵抗力	設計編-59
5	鉄筋	設計編-61
6	コンクリート	設計編-61
7	鉄筋のかぶり厚さ	設計編-61
8	構造部材の設計	設計編-62
9	擁壁の安定	設計編-64
10	耐震設計	設計編-67
11	擁壁の基礎ぐい	設計編-68
第6節	練積み造擁壁の構造基準	設計編-70
1	適用範囲	設計編-73
2	擁壁の形状	設計編-73

3	練積み造擁壁の使用材料	設計編-75
4	上部に斜面がある場合の練積み造擁壁の構造	設計編-75
第7節	その他の構造の擁壁の構造基準	設計編-77
1	適用範囲	設計編-78
2	無筋コンクリート造擁壁の構造基準	設計編-78
3	大臣認定擁壁の構造基準	設計編-79
第8節	崖面崩壊防止施設	設計編-80
1	適用範囲	設計編-81
2	崖面崩壊防止施設の設置の条件	設計編-81
3	崖面崩壊防止施設の構造	設計編-84
第9節	崖面及びその他の地表面の保護	設計編-85
1	適用範囲	設計編-85
2	保護をしなければならない地表面	設計編-85
3	のり面保護工の工法	設計編-86
第10節	軟弱地盤対策	設計編-87
1	適用範囲	設計編-87
2	軟弱地盤の定義	設計編-87
3	軟弱地盤対策の基本事項	設計編-87
4	軟弱地盤対策工の設計	設計編-88
第11節	その他の技術的基準等	設計編-89
1	適用範囲	設計編-89
2	工事施行区域外の崖の措置	設計編-89
3	道路の中心後退	設計編-90
4	工事施行区域の外周部分の盛土の高さ	設計編-90
5	宅地造成又は特定盛土等に関する工事に伴い発生する土石についての措置..	設計編-91
6	予定建築物の敷地	設計編-91
第3章	土石の堆積に関する工事についての技術的基準の取扱い	設計編-93
第1節	事前調査等	設計編-93
1	過去の宅地造成又は特定盛土等に関する工事等に係る調査	設計編-93
2	地盤調査	設計編-94
3	集水区域の調査	設計編-95
第2節	土石の堆積に関する工事の技術的基準	設計編-96
1	土石の堆積を行う土地（地盤）	設計編-97
2	空地、柵等及び立入禁止の掲示	設計編-101
3	排水施設・沈砂池等	設計編-104
4	高さ5メートルを超える土石の堆積の勾配	設計編-105
5	構台等の上への土石の堆積	設計編-106
6	鋼矢板等を使用した土石の堆積	設計編-107
7	防水性のシート等で覆う土石の堆積	設計編-108

施工編	施行編-1
第1章 総則	施行編-2
1 目的	施行編-2
2 適用範囲	施行編-2
第2章 施工管理に関する基準	施行編-3
1 設計内容の遵守	施行編-3
2 施工計画の立案	施行編-3
3 事前調整等の実施	施行編-3
4 工程管理	施行編-3
5 安全管理	施行編-3
6 周辺環境への配慮	施行編-4
7 検査	施行編-4
第3章 切土又は盛土に関する基準	施行編-5
1 共通事項	施行編-5
2 切土	施行編-5
3 盛土	施行編-5
4 のり面保護	施行編-5
第4章 擁壁に関する基準	施行編-7
1 土工事及び地業工事	施行編-7
2 間知石又は間知ブロック練積み造擁壁工事	施行編-7
3 鉄筋コンクリート造擁壁工事	施行編-9
資料編	資料編-1
第1章 擁壁の標準構造図	資料編-2
第1節 間知石又は間知ブロック練積み造擁壁	資料編-2
第2節 鉄筋コンクリート造擁壁	資料編-22
第2章 鉄筋コンクリート造擁壁の構造計算例	資料編-42
1 設計条件	資料編-42
2 擁壁断面の形状及び寸法	資料編-43
3 荷重及びモーメント(以下単位幅(1m)当たりで計算を行う)	資料編-43
4 安定に対する検討	資料編-44
5 部材応力度の検討	資料編-45
第3章 横浜市宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則(様式を除く。)	資料編-49
第4章 様式	資料編-58
1 宅地造成及び特定盛土等規制法(省令) 別記様式	資料編-58
2 横浜市宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則 様式(規則様式)	資料編-80
3 規則様式以外の様式(規則外様式)	資料編-111