

「宅地造成の手引」 新旧対照表 (傍線は改定箇所)

頁	現行	改定案	備考																																																																												
-	<p>はじめに (略)</p> <p>※ 宅地造成等規制法の一部改正への対応について</p> <p>令和5年5月26日に宅地造成等規制法の一部を改正する法律(以下「一部改正法」といいます。)が施行されますが、同法附則による最大2年間の経過措置期間中は、宅地造成等規制法の規定については改正前と同様に取り扱うものとされています。それに伴い、経過措置期間中の本手引の取扱いを次のように定めます。</p> <p>なお、改正法(宅地造成及び特定盛土等規制法)は、横浜市が同法に基づく新たな規制区域の指定を公示した日から適用されます。</p> <p>(以下略)</p>	<p>はじめに (略)</p> <p>※ 宅地造成等規制法の一部改正への対応について</p> <p>令和5年5月26日に宅地造成等規制法の一部を改正する法律(以下「一部改正法」といいます。)が施行されましたが、同法附則による最大2年間の経過措置期間中は、宅地造成等規制法の規定については改正前と同様に取り扱うものとされています。それに伴い、経過措置期間中の本手引の取扱いを次のように定めます。</p> <p>なお、改正法(宅地造成及び特定盛土等規制法)は、横浜市が同法に基づく新たな規制区域の指定を公示した日から適用されます。</p> <p>(以下略)</p>	宅地造成及び特定盛土等規制法施行に伴う文言修正。																																																																												
17	<p>第1編 宅地造成等規制法の概要</p> <p>第2章 宅地造成に関する工事の許可等</p> <p>7 関係する法令等</p> <p>宅地造成に関する工事の許可には次のような関係法令があります。必要に応じ、別途手続を行ってください。</p> <p>(1)・(2) (略)</p> <p>(3) 関係法令一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>法令名</th> <th>関係局課</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画法(開発行為の許可)</td> <td>建築局宅地審査課</td> </tr> <tr> <td>横浜市開発事業の調整等に関する条例</td> <td>調整区域課</td> </tr> <tr> <td>建築基準法(道路位置指定を除く)</td> <td>建築局建築指導課</td> </tr> <tr> <td>横浜市建築基準条例</td> <td></td> </tr> <tr> <td>急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律</td> <td>神奈川県横浜川崎治水事務所</td> </tr> <tr> <td>道路法</td> <td>道路局維持課、路政課、道路調査課</td> </tr> <tr> <td>下水道法</td> <td><u>環境創造局</u>管路保全課</td> </tr> <tr> <td>河川法、横浜市下水道条例(水路に限る)</td> <td><u>道路局</u>河川管理課</td> </tr> <tr> <td>消防法</td> <td>消防局警防課</td> </tr> <tr> <td>首都圏近郊緑地保全法、近郊緑地保全区域内開発指導要綱</td> <td><u>環境創造局</u>みどりアップ推進課</td> </tr> <tr> <td>農地法、農業振興法</td> <td><u>環境創造局</u>農業振興課</td> </tr> <tr> <td>生産緑地法</td> <td><u>環境創造局</u>農政推進課</td> </tr> <tr> <td>墓地・埋葬等に関する法律</td> <td>健康福祉局生活衛生課</td> </tr> <tr> <td>文化財保護法、横浜市文化財保護条例</td> <td>教育委員会事務局生涯学習文化財課</td> </tr> <tr> <td>横浜市風致地区条例</td> <td>建築局建築企画課</td> </tr> <tr> <td>緑の環境をつくり育てる条例</td> <td><u>環境創造局</u>みどりアップ推進課</td> </tr> <tr> <td>横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例</td> <td><u>環境創造局</u>政策課</td> </tr> <tr> <td>横浜市環境影響評価条例</td> <td><u>環境創造局</u>環境影響評価課</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注意) 関係局課の名称は、<u>平成29年4月1日</u>現在のものです。</p> <p>(以下略)</p>	法令名	関係局課	都市計画法(開発行為の許可)	建築局宅地審査課	横浜市開発事業の調整等に関する条例	調整区域課	建築基準法(道路位置指定を除く)	建築局建築指導課	横浜市建築基準条例		急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	神奈川県横浜川崎治水事務所	道路法	道路局維持課、路政課、道路調査課	下水道法	<u>環境創造局</u> 管路保全課	河川法、横浜市下水道条例(水路に限る)	<u>道路局</u> 河川管理課	消防法	消防局警防課	首都圏近郊緑地保全法、近郊緑地保全区域内 開発 指導要綱	<u>環境創造局</u> みどりアップ推進課	農地法、農業振興法	<u>環境創造局</u> 農業振興課	生産緑地法	<u>環境創造局</u> 農政推進課	墓地・埋葬等に関する法律	健康福祉局生活衛生課	文化財保護法、横浜市文化財保護条例	教育委員会事務局生涯学習文化財課	横浜市風致地区条例	建築局建築企画課	緑の環境をつくり育てる条例	<u>環境創造局</u> みどりアップ推進課	横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例	<u>環境創造局</u> 政策課	横浜市環境影響評価条例	<u>環境創造局</u> 環境影響評価課	<p>第1編 宅地造成等規制法の概要</p> <p>第2章 宅地造成に関する工事の許可等</p> <p>7 関係する法令等</p> <p>宅地造成に関する工事の許可には次のような関係法令があります。必要に応じ、別途手続を行ってください。</p> <p>(1)・(2) (略)</p> <p>(3) 関係法令一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>法令名</th> <th>関係局課</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画法(開発行為の許可)</td> <td>建築局宅地審査課</td> </tr> <tr> <td>横浜市開発事業の調整等に関する条例</td> <td>調整区域課</td> </tr> <tr> <td>建築基準法(道路位置指定を除く)</td> <td>建築局建築指導課</td> </tr> <tr> <td>横浜市建築基準条例</td> <td></td> </tr> <tr> <td>急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律</td> <td>神奈川県横浜川崎治水事務所</td> </tr> <tr> <td>道路法</td> <td>道路局維持課、路政課、道路調査課</td> </tr> <tr> <td>下水道法</td> <td><u>下水道河川局</u>管路保全課</td> </tr> <tr> <td>河川法、横浜市下水道条例(水路に限る)</td> <td><u>下水道河川局</u>河川管理課</td> </tr> <tr> <td>消防法</td> <td>消防局警防課</td> </tr> <tr> <td>首都圏近郊緑地保全法、近郊緑地保全区域内行為指導要綱</td> <td><u>みどり環境局</u>公園緑地管理課</td> </tr> <tr> <td>農地法、農業振興法</td> <td><u>みどり環境局</u>農業振興課</td> </tr> <tr> <td>生産緑地法</td> <td><u>みどり環境局</u>農政推進課</td> </tr> <tr> <td>墓地・埋葬等に関する法律</td> <td>健康福祉局生活衛生課</td> </tr> <tr> <td>文化財保護法、横浜市文化財保護条例</td> <td>教育委員会事務局生涯学習文化財課</td> </tr> <tr> <td>横浜市風致地区条例</td> <td>建築局建築企画課</td> </tr> <tr> <td>緑の環境をつくり育てる条例</td> <td><u>みどり環境局</u>公園緑地管理課</td> </tr> <tr> <td>横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例</td> <td><u>みどり環境局</u>政策課</td> </tr> <tr> <td>横浜市環境影響評価条例</td> <td><u>みどり環境局</u>環境影響評価課</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注意) 関係局課の名称は、<u>令和6年4月1日</u>現在のものです。</p> <p>(以下略)</p>	法令名	関係局課	都市計画法(開発行為の許可)	建築局宅地審査課	横浜市開発事業の調整等に関する条例	調整区域課	建築基準法(道路位置指定を除く)	建築局建築指導課	横浜市建築基準条例		急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	神奈川県横浜川崎治水事務所	道路法	道路局維持課、路政課、道路調査課	下水道法	<u>下水道河川局</u> 管路保全課	河川法、横浜市下水道条例(水路に限る)	<u>下水道河川局</u> 河川管理課	消防法	消防局警防課	首都圏近郊緑地保全法、近郊緑地保全区域内 行為 指導要綱	<u>みどり環境局</u> 公園緑地管理課	農地法、農業振興法	<u>みどり環境局</u> 農業振興課	生産緑地法	<u>みどり環境局</u> 農政推進課	墓地・埋葬等に関する法律	健康福祉局生活衛生課	文化財保護法、横浜市文化財保護条例	教育委員会事務局生涯学習文化財課	横浜市風致地区条例	建築局建築企画課	緑の環境をつくり育てる条例	<u>みどり環境局</u> 公園緑地管理課	横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例	<u>みどり環境局</u> 政策課	横浜市環境影響評価条例	<u>みどり環境局</u> 環境影響評価課	<p>局名の変更。 局名の変更。 局名、課名の変更。 局名の変更。 局名の変更。 局名の変更。 局名の変更。 局名の変更。 局名の変更。 適用時期の変更。</p>
法令名	関係局課																																																																														
都市計画法(開発行為の許可)	建築局宅地審査課																																																																														
横浜市開発事業の調整等に関する条例	調整区域課																																																																														
建築基準法(道路位置指定を除く)	建築局建築指導課																																																																														
横浜市建築基準条例																																																																															
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	神奈川県横浜川崎治水事務所																																																																														
道路法	道路局維持課、路政課、道路調査課																																																																														
下水道法	<u>環境創造局</u> 管路保全課																																																																														
河川法、横浜市下水道条例(水路に限る)	<u>道路局</u> 河川管理課																																																																														
消防法	消防局警防課																																																																														
首都圏近郊緑地保全法、近郊緑地保全区域内 開発 指導要綱	<u>環境創造局</u> みどりアップ推進課																																																																														
農地法、農業振興法	<u>環境創造局</u> 農業振興課																																																																														
生産緑地法	<u>環境創造局</u> 農政推進課																																																																														
墓地・埋葬等に関する法律	健康福祉局生活衛生課																																																																														
文化財保護法、横浜市文化財保護条例	教育委員会事務局生涯学習文化財課																																																																														
横浜市風致地区条例	建築局建築企画課																																																																														
緑の環境をつくり育てる条例	<u>環境創造局</u> みどりアップ推進課																																																																														
横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例	<u>環境創造局</u> 政策課																																																																														
横浜市環境影響評価条例	<u>環境創造局</u> 環境影響評価課																																																																														
法令名	関係局課																																																																														
都市計画法(開発行為の許可)	建築局宅地審査課																																																																														
横浜市開発事業の調整等に関する条例	調整区域課																																																																														
建築基準法(道路位置指定を除く)	建築局建築指導課																																																																														
横浜市建築基準条例																																																																															
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	神奈川県横浜川崎治水事務所																																																																														
道路法	道路局維持課、路政課、道路調査課																																																																														
下水道法	<u>下水道河川局</u> 管路保全課																																																																														
河川法、横浜市下水道条例(水路に限る)	<u>下水道河川局</u> 河川管理課																																																																														
消防法	消防局警防課																																																																														
首都圏近郊緑地保全法、近郊緑地保全区域内 行為 指導要綱	<u>みどり環境局</u> 公園緑地管理課																																																																														
農地法、農業振興法	<u>みどり環境局</u> 農業振興課																																																																														
生産緑地法	<u>みどり環境局</u> 農政推進課																																																																														
墓地・埋葬等に関する法律	健康福祉局生活衛生課																																																																														
文化財保護法、横浜市文化財保護条例	教育委員会事務局生涯学習文化財課																																																																														
横浜市風致地区条例	建築局建築企画課																																																																														
緑の環境をつくり育てる条例	<u>みどり環境局</u> 公園緑地管理課																																																																														
横浜市環境の保全及び創造に関する基本条例	<u>みどり環境局</u> 政策課																																																																														
横浜市環境影響評価条例	<u>みどり環境局</u> 環境影響評価課																																																																														
20	<p>第2編 宅地造成に関する工事の手続</p> <p>第1章 手続の概要</p> <p>1 手続フロー (略)</p> <p>2 申請審査・検査の窓口</p> <p>事前相談は直接下記の窓口に行ってください。</p>	<p>第2編 宅地造成に関する工事の手続</p> <p>第1章 手続の概要</p> <p>1 手続フロー (略)</p> <p>2 申請審査・検査の窓口</p> <p>事前相談は直接下記の窓口に行ってください。</p>																																																																													

頁	現行		改定案		備考
	審査・検査対象	審査・検査の窓口	審査・検査対象	審査・検査の窓口	
	総括・宅地防災 (申請・届出窓口)	<市街化区域> 建築局宅地審査課 <市街化調整区域> 建築局調整区域課指導担当	総括・宅地防災 (申請・届出窓口)	<市街化区域> 建築局宅地審査課 <市街化調整区域> 建築局調整区域課指導担当	窓口の局名の変更。
	排水施設 ※1	< 1,000 m ² 以上 > <u>環境創造局</u> 管路保全課 < 1,000 m ² 未満 > 各区土木事務所	排水施設 ※1	< 1,000 m ² 以上 > <u>下水道河川局</u> 管路保全課 < 1,000 m ² 未満 > 各区土木事務所	
※1 下水道法第 16 条に基づく管理者以外が行う工事(自費工事)については、各区土木事務所が窓口になります。		※1 下水道法第 16 条に基づく管理者以外が行う工事(自費工事)については、各区土木事務所が窓口になります。			