

横浜市斜面地における地下室建築物の建築及び開発の制限等に関する条例及び同解説 新旧対照表

※ _____ 下線部分が改正部分

R1.6.14 改訂

旧	新																										
地下室マンション条例及び同解説 目次	地下室マンション条例及び同解説 目次																										
<p>条例の解説 (略)</p> <p>【新設】 (略)</p> <p>第14条 (罰則) 第15条 (罰則) (略)</p> <p>参考 (略)</p> <p>緑化計画書 緑化完了書</p> <p>以下 (略)</p>	<p>条例の解説 (略)</p> <p>第3条の2 (既存の建築物に対する制限の緩和) (略)</p> <p>第14条 第15条 (略)</p> <p>参考 (略)</p> <p>【削除】 【削除】</p> <p>以下 (略)</p>																										
条例・施行規則対照表	条例・施行規則対照表																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #c8e6c9;"> <th style="text-align: center;">条 例</th> <th style="text-align: center;">施行規則</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第1条 目的</td> <td>第1条 趣旨</td> </tr> <tr> <td>第2条 定義</td> <td>第2条 定義</td> </tr> <tr> <td>第3条 法第50条の規定に基づく構造の制限</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第4条 盛土の制限</td> <td></td> </tr> <tr> <td>以下 (略)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	条 例	施行規則	第1条 目的	第1条 趣旨	第2条 定義	第2条 定義	第3条 法第50条の規定に基づく構造の制限		第4条 盛土の制限		以下 (略)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #c8e6c9;"> <th style="text-align: center;">条 例</th> <th style="text-align: center;">施行規則</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第1条 目的</td> <td>第1条 趣旨</td> </tr> <tr> <td>第2条 定義</td> <td>第2条 定義</td> </tr> <tr> <td>第3条 法第50条の規定に基づく構造の制限</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第3条の2 既存の建築物に対する制限の緩和</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第4条 盛土の制限</td> <td></td> </tr> <tr> <td>以下 (略)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	条 例	施行規則	第1条 目的	第1条 趣旨	第2条 定義	第2条 定義	第3条 法第50条の規定に基づく構造の制限		第3条の2 既存の建築物に対する制限の緩和		第4条 盛土の制限		以下 (略)	
条 例	施行規則																										
第1条 目的	第1条 趣旨																										
第2条 定義	第2条 定義																										
第3条 法第50条の規定に基づく構造の制限																											
第4条 盛土の制限																											
以下 (略)																											
条 例	施行規則																										
第1条 目的	第1条 趣旨																										
第2条 定義	第2条 定義																										
第3条 法第50条の規定に基づく構造の制限																											
第3条の2 既存の建築物に対する制限の緩和																											
第4条 盛土の制限																											
以下 (略)																											
条例の解説	条例の解説																										
<div style="border: 1px solid black; background-color: #e8f5e9; padding: 5px;"> <p>条例 【目的】 第1条 (略)</p> </div> <p>【条例の解説】 (略)</p> <p>なお、地下室マンション等を対象とする「横浜市建築基準条例」(以下「建築基準条例」といいます。)第4条の5「住宅等」の地下室の容積率不算入制度に係る地盤面の指定」にもご注意ください。</p>	<div style="border: 1px solid black; background-color: #e8f5e9; padding: 5px;"> <p>条例 【目的】 第1条 (略)</p> </div> <p>【条例の解説】 (略)</p> <p>なお、地下室マンション等を対象とする「横浜市建築基準条例」(以下「建築基準条例」といいます。)第4条の5「住宅等」の地下室の容積率不算入制度に係る地盤面の指定」にもご注意ください。</p>																										

旧	新
<div data-bbox="249 222 1448 352" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>条例</p> <p>【法第 50 条の規定に基づく地下室建築物の階数の制限】</p> <p>第 3 条 (略)</p> </div> <div data-bbox="249 357 1448 445" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>審査基準</p> <p>(略)</p> </div> <p>【条例の解説】</p> <p>(略)</p> <p>【審査基準の解説】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第 1 号 (略) なお、大規模な修繕や大規模な模様替等についても同様の扱いとします。 ● 第 2 号 (略) 	<div data-bbox="1525 222 2724 352" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>条例</p> <p>【法第 50 条の規定に基づく地下室建築物の階数の制限】</p> <p>第 3 条 (略)</p> </div> <div data-bbox="1525 357 2724 445" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>審査基準</p> <p>(略)</p> </div> <p>【条例の解説】</p> <p>(略)</p> <p>【審査基準の解説】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第 1 号 (略) ● 第 2 号 (略)
<p>【新設】</p>	<div data-bbox="1525 840 2724 1062" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>条例</p> <p>【既存の建築物に対する制限の緩和】</p> <p>第 3 条の 2 法第 3 条第 2 項の規定により前条第 1 項の規定の適用を受けない建築物について、大規模の修繕、大規模の模様替又は用途の変更をする場合においては、法第 3 条第 3 項第 3 号及び第 4 号並びに法第 87 条第 3 項の規定にかかわらず、前条第 1 項の規定は、適用しない。</p> </div> <p>【条例の解説】</p> <p>本条は、前条第 1 項（階数の制限）の既存不適格建築物を大規模の修繕、大規模の模様替又は用途変更する場合の適用除外規定です。</p> <p>なお、増築、改築又は移転を伴う場合には、前条第 1 項の適用は除外されません。</p>
<div data-bbox="249 1297 1448 1428" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>条例の附則</p> <p>附 則 (平成 16 年 3 月条例第 4 号)</p> <p>(略)</p> </div> <div data-bbox="249 1432 1448 1520" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>附 則 (平成 18 年 3 月条例第 31 号)</p> <p>(略)</p> </div> <div data-bbox="249 1524 1448 1612" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>附 則 (平成 27 年 5 月条例第 40 号) 抄</p> <p>(略)</p> </div> <div data-bbox="249 1617 1448 1705" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>審査基準の附則</p> <p>(略)</p> </div> <p>以下 (略)</p>	<div data-bbox="1525 1297 2724 1428" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>条例の附則</p> <p>附 則 (平成 16 年 3 月条例第 4 号)</p> <p>(略)</p> </div> <div data-bbox="1525 1432 2724 1520" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>附 則 (平成 18 年 3 月条例第 31 号)</p> <p>(略)</p> </div> <div data-bbox="1525 1524 2724 1612" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>附 則 (平成 27 年 5 月条例第 40 号) 抄</p> <p>(略)</p> </div> <div data-bbox="1525 1617 2724 1705" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>附 則 (令和元年 6 月条例第 14 号)</p> <p>この条例は、公布の日から施行する。(公布の日：令和元年 6 月 14 日)</p> </div> <div data-bbox="1525 1709 2724 1797" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>審査基準の附則</p> <p>(略)</p> </div> <p>以下 (略)</p>