

令和3年1月15日
建築局市街地建築課

新型コロナウイルス感染症拡大防止に向けた窓口体制について (敷地の形態に関する制限(路地状敷地)の適用除外の許可の事前相談)

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、当面の間、横浜市建築基準条例第4条第4項の許可(敷地の形態に関する制限(路地状敷地)の適用除外の許可)の 事前相談の手続き について、郵送での受付を行います。

なお、許可の申請については、申請当日に手数料支払機で手数料をお支払いいただくため、郵送での受付は行いません のでご注意ください。

1 郵送の場合の留意点

- (1) 送料は申請者様にご負担ください。
- (2) あらかじめ担当まで電話連絡 のうえ、レターパックでご送付ください。
(電話連絡先：市街地建築課 建築許認可担当 045-671-4510)
※受領のご連絡は行いません。
- (3) 送付する書類に不足がないか必ずご確認ください。
必要書類がそろっていない場合、ご相談をすすめることはできません。また、追加資料を依頼する場合があります。
- (4) 電話番号、メールアドレスが記載された名刺等を同封ください。
- (5) 資料をお送りいただいた後、電話で状況等を確認させていただきますが、お電話等で判断ができない場合、窓口にお越しいただくことをお願いすることがあります。
- (6) 窓口で直接ご相談いただくより状況把握等に時間を要するため、回答にお時間をいただく ことをご了承ください。(通常2～3週間+2週間程度)

2 送付先

〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 25階
横浜市建築局 市街地建築課 建築許認可担当宛て

3 添付資料

事前相談・許可申請書添付書類チェックリスト

横浜市建築基準条例第4条第4項の事前相談・許可申請書添付書類チェックリスト

許可申請書をご提出の際には不足書類がないか確認をお願いいたします。

不足書類がある場合には協議、審査が行えない場合がありますのでご注意ください。

※事前相談票添付の際には、下記の表に掲げるNo.4～No.18までの書類を揃えてお持ちください。

注意！！

チェックリストは最低限必要な書類を示したものです。

申請の際には必ず担当者と書類の確認を行うようお願いいたします。

No	必須	適宜	必要書類	注意点	
1	<input type="checkbox"/>		許可申請書	・第1面～第3面	
2	<input type="checkbox"/>		許可申請概要書		
3	<input type="checkbox"/>		委任状		
4	<input type="checkbox"/>		公図	・正本には原本を添付。副本にはコピー添付可。 ・登記官の印が押印されたもの。 ・事前相談時はコピー可	
5	<input type="checkbox"/>		土地登記簿謄本	（登記情報提供サービスによるインターネットの取得は不可） ・公図は申請敷地が分かるように該当地番マーカする。	
6		<input type="checkbox"/>	売買契約書の写し	・登記名義人と許可申請者が異なる場合。	
7		<input type="checkbox"/>	土地使用承諾書	・土地の所有者が申請者と異なる場合。(所有者全員)	
8	<input type="checkbox"/>		平成11年5月1日以前から「現に存する不適格な敷地」を示す資料	・地積測量図、建築計画概要書、台帳記載証明書、宅地地図、航空写真等	
9	<input type="checkbox"/>		確定測量図	・路地状部分の幅員及び長さがわかるもの。 ・事前相談時は仮測量図でも可。	
10	<input type="checkbox"/>		都市計画図（カラー）	・iマッピーでも可。用途地域、道路種別が分かるもの。 （申請敷地が分かるように明示する）	
11	<input type="checkbox"/>		道路台帳	認定路線図	・申請敷地が分かるように明示すること。
12	<input type="checkbox"/>			区域線図	・申請敷地が分かるように明示すること。
13	<input type="checkbox"/>		案内図	・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。	
14	<input type="checkbox"/>		配置図	・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付すること。 ・許可条件にかかる内容（路地状部分長さ、幅員等）を記載すること。	
15	<input type="checkbox"/>		敷地・建物求積図	・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。	
16	<input type="checkbox"/>		平面図	・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。	
17	<input type="checkbox"/>		立面図	・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。	
18	<input type="checkbox"/>		現況写真	・インターネット等で取得したものは不可。 ・申請地の場所、路地状部分の幅員等がわかるもの。 ・撮影日を明示すること。	
19		<input type="checkbox"/>	関係法令等諸手続の写し	・宅地造成許可通知書等の写しを添付すること。	
20	<input type="checkbox"/>		許可申請書添付書類チェックリスト	・申請前に確認し、チェックを入れたものを添付。	
21		<input type="checkbox"/>	その他必要書類	・事前相談の際に必要な応じて担当者よりご案内いたします。	