

令和3年1月15日  
建築局市街地建築課

## 新型コロナウイルス感染症拡大防止に向けた窓口体制について (横浜市建築基準条例の敷地と道路との関係に関する許可の事前相談)

新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、当面の間、横浜市建築基準条例の許可（法第43条第3項の規定に基づく敷地と道路との関係に関する許可）の 事前相談の手続き について、郵送での受付を行います。

なお、許可申請については、申請当日に手数料支払機で手数料をお支払いいただくため、郵送での受付は行いません のでご注意ください。

### 1 郵送の場合の留意点

- (1) 送料は申請者様にご負担ください。
- (2) あらかじめ担当まで電話連絡 のうえ、レターパックでご送付ください。  
(電話連絡先：市街地建築課 建築許認可担当 045-671-4510)  
※受領のご連絡は行いません。
- (3) 送付する書類に不足がないか必ずご確認ください。
- (4) 電話番号、メールアドレスが記載された名刺等を同封ください。

### 2 送付先

〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 25階  
横浜市建築局 市街地建築課 建築許認可担当宛て

### 3 添付資料

事前相談・許可申請書添付書類チェックリスト

## 横浜市建築基準条例 敷地と道路との関係に関する条例の許可

### 事前相談・許可申請書添付書類チェックリスト

許可申請書をご提出の際には不足書類がないか確認をお願いいたします。

不足書類がある場合には協議、審査が行えない場合がありますのでご注意ください。

※事前相談書添付の際には、下記の表に掲げるNo.4～No.14までの書類を揃えてお持ちください。

**注意！！**

チェックリストは最低限必要な書類を示したものです。

申請の際には必ず担当者と書類の確認を行うようお願いいたします。

No	必須	適宜	必要書類	注意点
1	<input type="checkbox"/>		許可申請書	・第1面～第3面
2	<input type="checkbox"/>		許可申請概要書	
3	<input type="checkbox"/>		委任状	
4	<input type="checkbox"/>		公図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・正本には原本を添付。副本にはコピー可。</li> <li>・登記官の印が押印されたもの。</li> <li>・事前相談時はコピー可 (登記情報提供サービスによるインターネットの取得は不可)</li> <li>・申請敷地が分かるように明示する。</li> </ul>
5	<input type="checkbox"/>		都市計画図(カラー)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・iマッピーでも可。用途地域、道路種別が分かるもの。</li> <li>(申請敷地が分かるように明示する)</li> </ul>
6	<input type="checkbox"/>		道路台帳	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請敷地が分かるように明示すること。</li> </ul>
7	<input type="checkbox"/>		区域線図	
8	<input type="checkbox"/>		案内図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。</li> </ul>
9	<input type="checkbox"/>		周辺現況図(現況測量図)	
10	<input type="checkbox"/>		配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付すること。</li> <li>・許可条件にかかる内容(建築基準法第43条の空地に接する長さ、空地幅員等)を記載すること。</li> </ul>
11	<input type="checkbox"/>		敷地・建物求積図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。</li> </ul>
12	<input type="checkbox"/>		平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。</li> </ul>
13	<input type="checkbox"/>		立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認申請に添付する図面と同じ図面を添付。</li> </ul>
14	<input type="checkbox"/>		現況写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターネット等で取得したものは不可。</li> <li>・申請地の場所、道路幅員等がわかるもの。</li> <li>・撮影日を明示すること。</li> </ul>
15		<input type="checkbox"/>	建築基準法第43条許可書の写し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法第43条第2項の許可又は認定を取得している場合は添付。</li> </ul>
16		<input type="checkbox"/>	関係法令等諸手続の写し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発行為の許可通知書の写し、開発行為施行区域内における建築物等の制限解除通知書の写し、土地利用計画図等を添付。</li> </ul>
17	<input type="checkbox"/>		許可申請書添付書類チェックリスト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請前に確認し、チェックを入れたものを添付。</li> </ul>
18		<input type="checkbox"/>	その他必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事前相談の際に必要な応じて担当者よりご案内いたします。</li> </ul>