

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						m ²	m ²	m ²	m ²	%	%	%	%	m	m	m ²	%	%			
48 - 66	49 2 27	横浜市建建審指令第179号	銀洋新興ビル	西 区 北幸2丁目9-40	事務所	商業	2,030.00	1,323.00	11,341.00	11,341.00	65.17	100.00	558.67	500.00	31.00	31	504.10	36.25	30.00	容積率・道斜	横浜駅西口周辺地区 都市計画道路有り	
48 - 72	49 3 26	横浜市建建審指令第205号	天王町団地1.2号棟	保土ヶ谷 区 天王町2丁目163	共同住宅	住居	12,021.00	6,169.00	30,813.00	28,557.00	51.32	60.00	237.56	200.00	40.05 31.65	20	7,280.00	59.59	50.00	容積率・高さ・隣斜	星川・天王町周辺地区 一団地併用	
48 - 73	49 3 26	横浜市建建審指令第206号	天王町団地3号棟	保土ヶ谷 区 天王町2丁目158	共同住宅	住居	9,366.00	5,126.00	28,155.00	26,575.00	54.73	60.00	283.74	200.00	40.05	20	5,300.00	56.06	50.00	容積率・高さ・隣斜	星川・天王町周辺地区	
48 - 74	49 3 26	横浜市建建審指令第207号	天王町スカイハイ	保土ヶ谷 区 天王町2丁目50	共同住宅	住居	8,492.00	2,643.00	24,043.00	24,043.00	31.12	60.00	283.13	200.00	40.45 35.15	20	1,740.00	20.84	20.00	容積率・高さ	星川・天王町周辺地区	
49 - 3	49 5 14	横浜市建建審指令第21号	大登興産ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目16	共同住宅	住居	2,142.44	1,467.40	14,953.38	14,017.49	68.49	100.00	654.28	500.00	30.60	31	651.30	55.17	54.77	容積率	横浜駅西口周辺地区	取下済
49 - 59	50 2 22	横浜市建建審指令第165号	鶴見第2市街地住宅	鶴見 区 鶴見中央2丁目10	共同住宅	準工	15,803.00	2,715.00	26,387.00	26,387.00	17.18	60.00	166.97	200.00	31.23 22.90	20	1,190.00	15.06	15.00	高さ	一団地併用	
49 - 64	50 3 27	横浜市建建審指令第181号	トーカイプラザ	神奈川 区 富家町1	店舗・共同住宅	商業	15,096.00	10,728.00	73,501.10	67,497.10	71.07	100.00	447.12	500.00	75.00	31	3,140.00	22.51	20.00	高さ		
50 - 25	50 8 20	横浜市建建審指令第71号	鶴見大学歯学部病院棟	鶴見 区 鶴見町2ー1 28	大学（診療棟）	2住	24,979.41	7,925.57	35,982.24	35,982.24	31.60	60.00	143.00	200.00	19.90	15	2,174.33	9.70	9.70	高さ		大学の増築
50 - 40	50 12 25	横浜市建建審指令第137号	磯子レインボーハウス	磯子 区 磯子5丁目1,3,5,6,外	共同住宅	1住	78,811.12	14,486.27	47,590.77	47,590.77	18.38	50.00	60.39	80.00	14.60	10	8,188.45	15.30	15.00	高さ	一団地併用 法48条第1項許可	
50 - 54	51 3 9	横浜市建建審指令第200号	横浜関内ビル	中 区 港町2丁目6	店舗・事務所	商業	874.94	677.94	8,146.11	7,788.39	77.48	100.00	890.17	800.00	40.00	31	210.20	39.23	38.44	容積率・高さ	関内駅前防災街区	
51 - 7	51 5 25	横浜市建建審指令第33号	市が尾プラザ	青葉 区 市ヶ尾1157-1-2-6	店舗・共同住宅	近商	4,434.20	1,494.10	9,654.45	8,858.33	33.69	80.00	217.72	300.00	30.87	20	797.28	18.82	15.00	高さ	都市計画道路有り	
51 - 9	51 6 8	横浜市建建審指令第39号	ビブレ21(ニチイ)	西 区 南幸2丁目15,13	物販店舗	商業	6,316.00	4,273.19	44,785.30	40,907.71	67.66	100.00	647.68	621.65	46.30	31	1,517.80	34.76	30.00	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
51 - 10	51 6 15	横浜市建建審指令第45号	横浜パークタウン	南 区 六ツ川3丁目75,外	共同住宅	2住	53,594.81	13,449.54	104,880.41	104,880.41	25.09	60.00	195.69	200.00	30.80	15	8,134.00	14.73	20.00	高さ	一団地併用	旧57条許可の変更
51 - 17	51 7 17	横浜市建建審指令第77号	喜洋ビル	西 区 北幸2-10-28	事務所	商業	371.71	230.14	2,000.27	1,870.84	61.90	100.00	503.31	500.00	30.80	31	87.67	47.20	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
51 - 30	51 9 7	横浜市建建審指令第149号	孝道山本殿増築	神奈川 区 鳥越38	寺院	1住	19,639.88	4267.58 (増築部 2708.63)	9582.28 (増築部 5928.11)	9582.28 (増築部 5928.11)	21.73	50.00	48.79	80.00	20.00	10	6,593.16	33.14	20.00	高さ		
51 - 31	51 9 25	横浜市建建審指令第154号	大倉山ハイム	港北 区 大戸825-4	共同住宅	住居	31,236.50	8,298.44	62,266.35	62,266.35	26.57	60.00	199.34	200.00	28.55	20	4,114.13	16.42	15.00	高さ	一団地併用 都市計画道路有り	
51 - 71	51 12 24	横浜市建建審指令第232号	ザ・ホテルヨコハマ	中 区 山下町6-1	ホテル	商業	3,193.46	2,157.35	15,960.43	15,960.43	67.56	100.00	499.78	500.00	44.95	31	833.10	31.36	15.00	高さ	山下公園周辺地区	取下済
51 - 74	51 12 22	横浜市建建審指令第237号	本郷台サンハイツ	栄 区 小窪ヶ谷町字新宿1460番地	共同住宅	2住	9,146.22	1,826.48	17,233.45	17,233.45	19.96	60.00	188.70	200.00	31.00	15	2,218.00	24.25	20.00	高さ		
51 - 78	52 1 18	横浜市建建審指令第250号	神奈川文化会館	中 区 山下町7-1	礼拝堂	商業	2,629.77	1259.71 (既存部113.5)	10071.03 (既存部223.52)	10071.03 (既存部223.52)	47.90	80.00	382.96	500.00	38.85	31	559.62	28.05	15.00	高さ	山下公園周辺地区	
52 - 7	52 5 17	横浜市建建審指令第20号	市営金沢第1住宅	金沢 区 富岡東4丁目5	共同住宅	住居	13,321.83	3,251.69	21,195.71	21,195.71	24.41	60.00	159.11	200.00	30.95	20	2,088.00	17.27	15.00	高さ	一団地併用	
52 - 19	52 7 20	横浜市建建審指令第90号	富岡公務員住宅1号棟	金沢 区 富岡東2丁目8	共同住宅	住居	9,730.00	863.15	7,341.22	7,341.22	8.87	60.00	75.45	200.00	29.00	20	1,674.40	17.21	15.00	高さ		
52 - 45	52 10 17	横浜市建建審指令第145号	ニシムラビル	中 区 石川町1ー3	店舗・事務所・共同住宅	商業	256.27	216.86	1,078.70	1,078.70	84.60	100.00	428.70	400.00	22.85	31	31.09	11.90	-	容積率	壁面線指定 石川町南門通り地区	
52 - 75	53 1 18	横浜市建建審指令第209号	横浜メルパルク	中 区 山下町16,17-1	郵便貯金会館	商業	3,478.57	2,654.08	12,290.56	12,290.56	76.30	100.00	353.32	500.00	33.50	31	638.50	23.16	15.00	高さ	山下公園周辺地区	
52 - 85	53 3 9	横浜市建建審指令第233号	保土ヶ谷駅前ハイツ	保土ヶ谷 区 岩井町123-2	共同住宅・店舗	2住 近商	10,284.00	2,151.04	22,806.84	22,806.84	20.92	60.00	221.77	206.00	31.00	15 20	2,556.00	34.50	25.70	容積率・高さ	一団地併用	
52 - 91	53 3 31	横浜市建建審指令第242号	金沢並木2丁目第7住宅	金沢 区 並木2丁目3ブロック	共同住宅	2住	33,344.26	5,767.41	40,405.00	40,405.00	17.30	60.00	121.18	200.00	31.50 22.60	15	4,519.50	17.10	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
52 - 92	53 3 31	横浜市建建審指令第243号	日本大通ビル	中 区 日本大通58-1	事務所	商業	1,257.23	944.85	8,816.53	7,750.78	75.15	100.00	616.50	509.61	31.00	31	266.01	39.83	38.96	容積率	都市デザイン (ゾーン別土地利用)	
53 - 7	53 5 31	横浜市建建審指令第41号	横浜さざなみ団地第1住宅	金沢 区 並木1丁目17	共同住宅・店舗	近商	31,895.76	12,109.53	51,644.18	51,644.18	37.97	80.00	161.92	200.00	39.60	20	5,328.23	21.20	20.00	高さ	一団地併用	
53 - 30	53 8 9	横浜市建建審指令第103号	アラバキングセンタ	西 区 北幸2丁目10-2	自動車庫庫	商業	1,059.12	841.99	5,905.06	4,724.05	79.50	100.00	446.04	419.60	24.40	31	65.54	12.38	12.14	容積率	横浜駅西口周辺地区	
53 - 33	53 8 17	横浜市建建審指令第109号	並木2丁目第5住宅	金沢 区 並木2丁目第1BL	共同住宅	2住	10,995.97	2,061.13	13,194.96	13,194.96	18.74	60.00	120.00	150.00	22.60	15	1,270.00	23.10	20.00	高さ	一団地併用	
53 - 51	53 10 19	横浜市建建審指令第145号	ホテルリッチ	西 区 北幸1丁目11-10	ホテル	商業	2,433.92	1,791.32	19,645.44	17,121.86	73.60	100.00	703.47	704.36	45.00	31	315.45	15.97	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
53 - 55	53 11 15	横浜市建建審指令第33号	富岡公務員住宅2号棟	金沢 区 富岡東2丁目8	共同住宅	住居	8,765.65	863.15	7,341.22	7,341.22	9.85	60.00	83.75	200.00	29.60	20	1,911.60	21.81	15.00	高さ		
53 - 59	53 12 12	横浜市建建審指令第211号	ボナハイツ星川	保土ヶ谷 区 星川町1-58	店舗・共同住宅	近商	7,129.27	3,430.37	20,505.72	19,558.45	48.12	80.00	274.34	300.00	35.75	20	2,280.71	32.76	20.00	高さ	星川・天王町地区	
53 - 60	53 12 22	横浜市建建審指令第215号	横浜市健康福祉総合センター	中 区 桜木町1-1	医療施設・社会福祉施設	商業	1,729.70	1,158.34	13,175.54	12,337.28	66.97	100.00	713.26	600.00	44.75	31	510.56	48.38	46.24	容積率・高さ		
54 - 3	54 4 13	横浜市建建審指令第5号	ライオンズM長津田	緑 区 長津田1321-1	共同住宅	住居	2,292.12	703.10	4,462.61	4,462.61	30.67	56.27	194.69	173.90 ※	19.90	20	364.51	20.13	20.00	容積率	※用途地域変更により 基準容積率200%	取下済

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築面積	延べ面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積率	必要公開 空地面積率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						m ²	m ²	m ²	m ²	%	%	%	%	m	m	m ²	%	%			
54 - 4	54 4 16	横浜市建建審指令第7号	ホテルコンチネンタル (旧主通会館)	中 区 山下町50-1	労働会館(曹 泊施設付)	商業	2,135.00	1,126.00	8,463.00	8,427.10	52.74	100.00	394.71	579.83	44.75	31	291.45	21.60	15.00	高さ	山下公園周辺地区 都市計画道路有り	旧最低限 高度
54 - 5	54 4 17	横浜市建建審指令第10号	並木2丁目第2住宅	金沢 区 並木2丁目第5 BL	共同住宅	2住	5,461.33	1,567.17	5,947.41	5,947.41	28.70	60.00	108.90	150.00	22.62	15	556.25	5.77	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 6	54 4 17	横浜市建建審指令第11号	並木2丁目 (並木2丁目7BL)	金沢 区 並木2丁目	共同住宅	2住	18,877.48	5,433.57	20,170.93	20,170.93	28.78	60.00	106.85	150.00	22.62	15	1,994.00	9.16	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 7	54 4 17	横浜市建建審指令第12号	並木2丁目第1住宅 (並木2丁目10BL)	金沢 区 並木2丁目	共同住宅	2住	37,539.37	7,904.66	48,201.51	48,201.51	21.06	60.00	128.40	150.00	31.40	15	5,646.55	19.14	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 57	54 10 17	横浜市建建審指令第199号	並木2丁目第6住宅 (並木2丁目2BL)	金沢 区 並木2丁目	共同住宅	2住	30,447.54	9,262.71 (増築部 881.23)	32,952.56 (増築部 3745.49)	32,952.56 (増築部 3745.49)	30.42	60.00	108.23	150.00	14.55	15	8,737.15	22.03	20.00 ※	北側斜線	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
54 - 62	54 11 13	横浜市建建審指令第224号	第3大船パークタ ウン	栄 区 笠間町1555-1	共同住宅	住居	15,551.42	3,443.71	30,918.17	30,918.17	22.14	60.00	198.81	200.00	33.80	20	3,180.60	20.45	20.00	高さ	一団地併用	再許可
54 - 82	55 3 5	横浜市建建審指令第306号	日本生命横浜本町 ビル	中 区 本町2-22	事務所	商業	2,318.31	1,487.89	17,294.17	15,957.97	64.18	100.00	688.34	800.00	39.50	31	433.00	18.38	15.00	高さ		旧最低限 高度
55 - 74	56 3 12	横浜市建建審指令第354号	並木3丁目住宅 (並木3丁目24BL)	金沢 区 並木3丁目11	共同住宅	住居 2住	13,970.00	3,080.25	16,983.16	16,983.16	22.05	60.00	121.57	189.31	39.70 16.51	20 15	2,987.50	25.13	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
55 - 75	56 3 12	横浜市建建審指令第355号	港南台コートハウ ス	栄 区 上郷町1151- 127	共同住宅	1住	22,718.70	3,067.02	18,113.43	18,113.43	13.50	50.00	79.73	80.00	20.00	10	3,770.70	20.57	20.00	高さ	一団地併用	
56 - 24	56 6 1	横浜市建建審指令第96号	中区役所	中 区 日本大通35	事務所(庁 舎)	商業	1,483.66	1,102.24	9,144.38	8,153.71	74.29	100.00	549.57	553.98	33.49	31	208.13	18.33	15.00	高さ	歴史的建築物・都市デザイン (ゾーン制土地利用規制)	地区計画 により公 開空地開 け等
56 - 35	56 6 29	横浜市建建審指令第168号	なぎさ団地 (並木3丁目5BL)	金沢 区 並木3丁目7	共同住宅	2住	36,132.39	8,211.29	42,840.35	42,840.35	22.73	60.00	118.56	150.00	40.65	15	6,472.28	21.01	20.00 ※	高さ	一団地併用 (※金沢シーサイド)	
56 - 40	56 8 10	横浜市建建審指令第200号	東戸塚南の街5号 館	戸塚 区 品濃町503-1	共同住宅	住居	3,636.83	802.37	7,273.66	7,273.66	22.06	70.00	200.00	200.00	30.60	20	466.45	20.15	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	
56 - 45	56 9 7	横浜市建建審指令第224号	ニューシティ東戸塚 南の街1-4号館	戸塚 区 品濃町515-1	共同住宅・ 事務所・店 舗	住居 商業	13,884.36	5,142.51	31,206.07	31,206.07	37.04	74.25	224.76	242.45	29.61 32.79	20 31	1,981.70	18.31	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	
56 - 46	56 9 7	横浜市建建審指令第225号	同 上11ブロック	戸塚 区 品濃町178-2	共同住宅・ 事務所・店 舗	住居	5,811.65	2,179.57	11,623.38	11,623.38	37.50	70.00	200.00	200.00	25.09	20	2,158.32	40.47	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 47	56 9 7	横浜市建建審指令第226号	同 上40ブロック	戸塚 区 品濃町1769-2	共同住宅	住居	49,685.74	12,203.00	99,371.48	99,371.48	24.56	70.00	200.00	200.00	43.50	20	8,327.11	31.01	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 48	56 9 7	横浜市建建審指令第227号	同 上55ブロック	戸塚 区 品濃町1772-2	共同住宅	住居	10,039.51	3,010.20	20,079.02	20,079.02	29.98	70.00	200.00	200.00	34.45	20	1,997.40	30.45	20.00	高さ・北斜	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 49	56 9 7	横浜市建建審指令第228号	ニューシティ東戸塚	戸塚 区 品濃町58ブロッ ク	共同住宅	住居	5,195.70	1,044.12	10,391.40	10,391.40	20.10	70.00	200.00	200.00	39.63	20	1,272.66	40.11	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 50	56 9 8	横浜市建建審指令第232号	横浜地方検察庁増 築	中 区 日本大通9	事務所(庁 舎)	商業	2,428.30	1,476.97 (増築部960.4)	13,814.74 (増築部9396.4)	12,907.74	60.82	100.00	531.55	619.10	44.10	31	420.91	27.43	15.00	高さ		旧最低限 高度
56 - 56	56 10 1	横浜市建建審指令第281号	ホテルリッチ増築	西 区 北幸1丁目11-3	ホテル	商業	2,547.79	1,865.79 (増築部102.6)	20,168.24 (増築部522.8)	17,644.66	73.23	100.00	692.55	699.69	45.00 増築部17.1	31	315.45	15.25	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	取下済
56 - 57	56 10 1	横浜市建建審指令第282号	ニューシティ東の街 1-4号館	戸塚 区 品濃町525	共同住宅	住居	12,272.79	2,892.70	24,443.64	24,443.64	23.57	70.00	199.17	200.00	41.69	20	3,429.62	33.42	20.00	高さ・北斜	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	
56 - 59	56 10 5	横浜市建建審指令第288号	立正佼成会横浜教 会普門館	西 区 北幸2丁目7-3	教会	商業	3,801.66	2,528.78	20,108.35	18,002.00	66.52	100.00	473.54	480.00	41.73	31	548.04	20.77	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
56 - 82	56 12 23	横浜市建建審指令第409号	いの木台ハイッ・か しの木台ハイッ	都筑 区 荏田南1丁目 19、20-9	共同住宅	2住 住居	59,305.94	12,498.44	61,050.77	61,050.77	21.07	60.00	102.94	155.50	31.00	15	13,076.10	20.28	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区第2地区	
56 - 84	56 12 23	横浜市建建審指令第411号	馬場町ファミリー マンション	鶴見 区 馬場町4丁目12- 30	共同住宅	1住	4,066.36	666.39	3,244.14	3,244.14	16.39	50.00	79.78	80.00	14.90	10	325.99	16.03	15.00	高さ		
56 - 87	56 12 25	横浜市建建審指令第415号	旭スポーツセン ター	旭 区 川島町1983	スポーツ練 習場	1住	9,926.12	3,120.42	3,567.10	3,567.10	31.44	50.00	35.94	80.00	17.15	10	3,203.00	28.73	20.00	高さ	法48条1項許可	
56 - 101	57 2 27	横浜市建建審指令第461号	相鉄鶴屋町ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目17- 14	事務所・店 舗	商業	2,139.20	1,513.20	14,837.78	13,894.00	70.74	80.00	649.50	500.00	31.00	31	651.25	55.25	53.12	容積率	横浜駅西口周辺地区	49-3再 許可
56 - 102	57 2 27	横浜市建建審指令第462号	横浜新聞内ビル	中 区 住吉町4丁目43、 外	事務所	商業	1,227.47	941.51 増築部849.83	10,376.57 増築部9306.57	10,376.57	76.70	80.00	845.36	766.40	41.00	31	121.36	15.04	15.00	高さ	馬車道地区	旧最低限 高度
57 - 13	57 5 6	横浜市建建審指令第34号	鶴ヶ峰ビューハイ ッ	旭 区 鶴ヶ峰2-7	共同住宅	準工	8,883.45	1,720.92	17,752.44	17,752.44	19.37	60.00	199.84	200.00	36.20	20	2,400.07	27.02	20.00	高さ	鶴ヶ峰周辺地区	
57 - 26	57 7 23	横浜市建建審指令第124号	相鉄KSビル	西 区 北幸1丁目11-5	事務所	商業	1,619.93	1,240.55	11,496.27	10,191.43	76.58	80.00	629.13	600.00	30.95	31	288.11	29.45	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
57 - 51	57 11 17	横浜市建建審指令第256号	横浜新都市セン タービル	西 区 高島町30	店舗・公共 公益施設	商業	19,582.66	15,340.00	184,950.00	160,550.00	78.33	100.00	819.86	800.00	50.00	31	7,532.00	30.38	30.00	容積率・高 さ	横浜駅東口周辺地区	4-38再 許可
57 - 70	58 3 31	横浜市建建審指令第375号	ニューシティ東戸塚 南の街6-8号館	戸塚 区 品濃町514-1、-2	共同住宅・ 店舗	住居	5,811.69	1,969.43	11,623.38	11,623.38	33.88	70.00	200.00	200.00	28.15	20	2,407.33	43.68	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	56-46再 許可
58 - 19	58 7 1	横浜市建建審指令第75号	パークシティ金沢八景	金沢 区 泥亀町1丁目40- 1	共同住宅	工業	34,605.02	5,718.31	69,198.88	69,198.88	16.52	60.00	199.97	200.00	40.90	31	5,955.17	20.95	20.00	高さ	一団地併用	
58 - 38	58 12 13	横浜市建建審指令第144号	東邦生命島田貿易ビル	中 区 尾上町1-4	事務所・店 舗	商業	494.94	375.10	4,546.46	4,131.26	75.78	100.00	834.70	800.00	37.60	31	31.50	幅員 2.5m	幅員 2.5m	容積率・高 さ	市庁舎前面街区	
58 - 45	59 1 23	横浜市建建審指令第155号	KNビル	西 区 北幸2丁目8-2	事務所	商業	5,893.26	1,880.99	36,394.02	32,934.92	31.92	100.00	558.86	431.00	69.05	31	2,672.13	56.55	55.95	容積率・高 さ・道斜	横浜駅西口周辺地区 都市計画道路有	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
58 - 57	59 3 7	横浜市建建審指令第177号	東戸塚パークビル	戸塚 区 品濃町553-1	共同住宅	住居	49,685.74	11,475.67	99,371.48	99,371.48	23.10	70.00	200.00	200.00	43.30	20	8,348.45	25.26	20.00	高さ	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	56-47再 許可
58 - 60	59 3 12	横浜市建建審指令第183号	米林第2ビル	神奈川 区 鶴屋町3-35-1	事務所・車庫	商業	496.00	338.14	3,142.22	2,625.80	68.17	100.00	529.40	500.00	30.90	31	70.62	幅員 2.0m	幅員 2.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 9	59 6 5	横浜市建建審指令第14号	STビル(北幸ビル)	西 区 北幸1丁目11-4,外	事務所・店舗	商業	6,347.80	2,665.00	42,947.00	38,086.00	41.98	100.00	599.99	600.00	69.15	31	1,967.30	38.57	30.00	高さ・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
59 - 13	59 6 20	横浜市建建審指令第21号	アルスあざみ野	青葉 区 荏田町319,外	共同住宅	住居	13,901.94	3,570.00	27,750.00	27,750.00	25.68	60.00	199.61	200.00	31.00	20	2,308.29	16.60	15.00	高さ		
59 - 21	59 7 24	横浜市建建審指令第33号	花月園競輪場増築	鶴見 区 鶴見1丁目1-1	観覧場	2住	39,934.15	14432.76 増築部 8671.25	35542.74 増築部 22946.92	35542.74 増築部 22946.92	36.14	70.00	89.00	150.00	28.00	15	7,947.04	20.72	20.00	高さ・北斜	法48条2項許可	
59 - 25	59 7 30	横浜市建建審指令第38号	市営つづきが丘住宅 (港北NT12ブロック)	都筑 区 池辺町517	共同住宅	2住 住居	8,206.00	1,644.00	10,189.24	10,189.24	20.03	60.00	124.17	173.00	24.66	15 20	1,780.00	21.69	20.00	高さ	港北NT地区第2地区	
59 - 34	59 10 9	横浜市建建審指令第54号	長津田マンション	緑 区 長津田3丁目2100-1,外	共同住宅	1住	3,121.30	754.25	2,682.53	2,682.53	24.16	40.00	85.94	60.00	9.95	10	1,219.36	45.21	43.33	容積率		
59 - 39	59 10 18	横浜市建建審指令第62号	神奈川自治会館	中 区 山下町75-1,-9	事務所	商業	1,408.69	887.36	9,268.24	8,486.70	62.99	100.00	602.45	500.00	40.70	31	474.67	42.69	42.48	容積率・高さ		
59 - 48	59 11 5	横浜市建建審指令第72号	ロイヤルシティ鶴居A棟	緑 区 鶴居町56-1,外	店舗・共同住宅	住居	2,671.23	1,208.97	5,247.30	5,247.30	45.26	60.00	196.44	200.00	32.50	20	449.64	20.01	20.00	高さ	鶴居駅周辺地区	
59 - 49	59 11 5	横浜市建建審指令第73号	ロイヤルシティ鶴居B棟	緑 区 鶴居町47-1,外	共同住宅	住居	3,388.50	749.08	6,671.27	6,671.27	22.11	60.00	196.88	200.00	34.45	20	543.69	20.02	20.00	高さ	鶴居駅周辺地区	
59 - 50	59 11 6	横浜市建建審指令第74号	住都公団共同住宅 (NT18ブロック)	都筑 区 池辺町52-1,外	共同住宅	1住 2住 住居	39,031.60	8,260.70	35,228.43	35,228.43	21.16	50.50	90.26	151.00	16.19 17.86	10 15	10,468.00	20.32	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	取下済
59 - 54	59 11 24	横浜市建建審指令第83号	飛栄産業	中 区 長者町5丁目56	共同住宅・事務所・店舗	商業	541.05	380.75	3,522.24	3,522.24	70.37	100.00	651.01	600.00	30.95	31		21.17	20.65	容積率	大通公園周辺地区	取下済
59 - 57	59 12 7	横浜市建建審指令第90号	Y・Sビル	神奈川 区 鶴屋町2-25-1	事務所・店舗	商業	409.40	348.81	2,653.52	2,582.28	85.20	100.00	630.76	600.00	29.54	31	55.80	幅員 3.0m	幅員 3.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 58	59 12 12	横浜市建建審指令第91号	東武横浜第2ビル	西 区 北幸2丁目15-1	事務所	商業	1,533.63	1,027.45	9,056.84	7,245.47	66.99	100.00	472.44	400.00	31.00	31	235.52	28.76	27.47	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 61	59 12 26	横浜市建建審指令第97号	コープ野村ハードウッド鶴見	鶴見 区 市場上町10-5	共同住宅	準工	22,146.76	4,660.78	44,273.58	44,273.58	21.04	60.00	199.91	200.00	39.30	20	4,999.10	22.57	20.00	高さ		
59 - 64	60 1 11	横浜市建建審指令第101号	ガーデンハウス白根台	旭 区 白根町81-1	共同住宅	1住	36,146.00	9,729.47	23,668.11	23,668.11	26.92	50.00	65.48	80.00	14.57	10	5,105.39	15.15	15.00	高さ	一団地併用59-19	
59 - 68	60 2 4	横浜市建建審指令第108号	中山駅前ハイツ	緑 区 中山町324-1	共同住宅	準工	14,173.38	4,360.25	25,202.46	25,202.46	30.76	60.00	177.82	200.00	31.00	20	1,490.00	15.85	15.00	高さ	中山駅北口周辺地区 一団地併用	
60 - 1	60 4 1	横浜市建建審指令第1号	ヒブレ21増築(ニチイ)	西 区 南幸2丁目15-13	物販店舗	商業	5,969.23	4,609.19	45,000.30	41,122.71	77.22	100.00	688.91	621.03	46.30	31	1,517.80	36.77	36.00	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
60 - 29	60 7 16	横浜市建建審指令第38号	コスモ磯子グリーン アペビュー	磯子 区 磯子2丁目19-11	共同住宅・事務所	近商	887.61	450.02	2,040.96	2,040.96	50.70	90.00	229.94	200.00	17.20	20	188.44	31.51	29.93	容積率		
60 - 38	60 8 17	横浜市建建審指令第49号	メルパルク横浜(増築)	中 区 山下町16外	郵便貯金会館	商業	3,478.56	2,528.23	12,466.14	12,466.14	72.68	100.00	358.37	500.00	33.45	31	638.50	23.16	15.00	高さ	山下公園周辺地区	52-75再 許可
60 - 45	60 10 1	横浜市建建審指令第58号	横浜市民美術館	西 区 緑町7-4	美術館	工業	19,803.25	9,621.41	26,829.40	26,829.40	48.59	70.00	135.48	200.00	44.06	31	5,034.40	27.39	15.00	高さ	土地区画整理地区(MM)	取下済
60 - 48	60 10 4	横浜市建建審指令第61号	浜田ビル	神奈川 区 鶴屋町2-23	事務所・飲食店・各種学校	商業	434.63	387.52	2,879.36	2,745.61	89.16	100.00	631.71	600.00	30.90	31	69.40	幅員 3.0m	幅員 3.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
60 - 62	60 12 6	横浜市建建審指令第89号	パークシティ本牧	中 区 本牧原2	共同住宅	住居	32,007.98	7,841.19	65,138.32	64,002.70	24.49	60.00	199.95	200.00	39.07	20	8,900.43	31.37	20.00	高さ	一団地併用	
60 - 64	60 12 6	横浜市建建審指令第91号	ハイテラス金沢文庫	金沢 区 谷津町12	共同住宅	準工・1住	15,550.94	3,925.21	28,890.48	28,890.48	25.24	58.91	185.78	192.42	28.60	20	2,340.00	15.05	15.00	高さ		
60 - 65	60 12 12	横浜市建建審指令第92号	三井不動産横浜中山パークホームズ	緑 区 中山町330	共同住宅	準工	5,308.64	1,328.14	10,616.93	10,616.93	25.02	70.00	199.99	200.00	31.00	20	809.82	22.56	15.00	高さ	中山駅北口周辺地区	
60 - 70	61 1 24	横浜市建建審指令第99号	シャルマン横浜中山	緑 区 中山町330-2	共同住宅	準工	2,996.55	915.00	6,935.40	6,739.40	30.54	70.00	224.91	200.00	26.20	20	555.16	30.37	29.90	容積率・高さ・北斜	中山駅北口周辺地区	
60 - 74	61 2 5	横浜市建建審指令第104号	東戸塚クレール丘の街	戸塚 区 品濃町558	共同住宅	住居	10,039.51	3,027.25	20,079.02	20,079.02	30.15	70.00	200.00	200.00	32.29	20	1,960.86	32.84	20.00	高さ・北斜	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	56-48再 許可
60 - 75	61 2 5	横浜市建建審指令第105号	東戸塚58ブロック	戸塚 区 品濃町564-1	共同住宅	住居	4,342.10	1,048.82	8,684.20	8,684.20	24.15	70.00	200.00	200.00	39.19	20	1,560.90	48.99	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
60 - 82	61 2 25	横浜市建建審指令第109号	日経第5横浜サン フレビル	西 区 北幸2丁目10-16	事務所	商業	1,032.96	675.40	6,592.92	5,873.94	65.38	100.00	568.65	500.00	34.20	31	276.27	43.01	40.00	容積率・高さ・道斜・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
60 - 86	61 3 18	横浜市建建審指令第116号	エンゼールハイム港南台	港南 区 港南台9丁目32-4,外	共同住宅	住居 1住	4,832.04	1,214.03	9,326.65	9,326.65	25.12	57.76	193.02	173.17	35.00 15.75	20 10	1,050.57	25.15	25.00	容積率・高さ		
60 - 87	61 3 31	横浜市建建審指令第121号	別所テラスハウス	南 区 別所町824	共同住宅	1住	16,816.80	3,428.89	13,894.12	13,894.12	20.39	50.00	82.62	100.00	19.50	10	2,998.96	20.05	20.00	高さ		取下済
61 - 1	61 4 3	横浜市建建審指令第1号	新横浜TECHビル	港北 区 新横浜3丁目9-1	事務所・店舗	商業	2,672.99	2,130.07	26,350.98	24,580.12	79.69	100.00	919.57	800.00	55.40	最低 限1	496.31	26.61	26.10	容積率・隣斜	新横浜北口地区 大規模業務加算50%	
61 - 2	61 4 4	横浜市建建審指令第3号	戸塚第2ダイヤ モンドマンション	戸塚 区 汲沢町1177-1	共同住宅	住居	1,863.36	768.60	4,223.81	4,223.81	41.25	60.00	226.68	200.00	19.95	20	500.97	28.10	26.67	容積率		
61 - 3	61 4 4	横浜市建建審指令第4号	西久保公園ハイツ (北ブロック)	保土ヶ谷 区 西久保町7-1	共同住宅	工業	14,910.75	3,784.64	29,762.00	29,762.00	25.38	60.00	199.60	200.00	42.02	31	2,246.93	18.27	15.00	高さ	星川・天王町地区	
61 - 4	61 4 4	横浜市建建審指令第5号	西久保公園ハイツ (南ブロック)	保土ヶ谷 区 西久保町7-1	共同住宅	工業	8,354.16	1,462.31	16,085.43	16,085.43	17.50	60.00	192.54	200.00	39.37	31	1,084.30	19.09	15.00	高さ	星川・天王町地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						m ²	m ²	m ²	m ²	%	%	%	%	m	m	m ²	%	%			
61 - 5	61 4 4	横浜市建建指令第6号	中銀ライフケア横浜1号館	都筑 区 新栄町14	共同住宅	2住 住居	20,108.75	4,945.12	32,328.70	32,328.70	24.59	60.00	160.77	160.89	40.88	15 20	5,150.97	27.10	20.00	高さ	港北NT第2地区	
61 - 7	61 4 9	横浜市建建指令第8号	エステスクエアふれあいの丘	都筑 区 池辺町7	共同住宅	2住	13,834.59	2,215.69	19,994.43	19,994.43	16.02	70.00	144.52	150.00	40.80	15	2,533.25	21.97	20.00	高さ	港北NT第2地区	
61 - 9	61 4 14	横浜市建建指令第10号	メン桜ヶ丘 (NT18ブロック)	都筑 区 大丸町10	共同住宅	1住 2住 住居	39,031.60	9,228.10	38,615.26	38,615.26	23.64	58.60	98.93	151.90	16.01 18.48	10 15	10,466.00	20.39	20.00	高さ	一団地併用 港北NT第2地区	59-50再 許可
61 - 14	61 5 15	横浜市建建指令第20号	モアフレスト玉川学園	青葉 区 奈良町2865-1、 外	共同住宅	1住	40,831.37	4,364.88	24,463.90	24,463.90	10.69	40.00	59.91	60.00	19.95	10	8,053.37	20.00	20.00	高さ	一団地併用	
61 - 19	61 6 10	横浜市建建指令第25号	本社ビル「聖峯」	戸塚 区 川上町877	ホテル	1住 住居	8,256.90	2,585.10	17,396.10	15,839.90	31.31	59.19	191.84	191.94	19.10 45.00	10 20	1,336.20	20.19	20.00	高さ	東戸塚長作地区 区画整理地区	
61 - 27	61 7 30	横浜市建建指令第34号	瀬谷スポーツセンター	瀬谷 区 南台2丁目4-65	スポーツ練習場	2住	7,067.19	3,284.25	3,498.10	3,498.10	46.47	60.00	49.50	150.00	16.50	15	1,210.90	20.07	15.00	高さ	法48条第2項許可	
61 - 28	61 7 29	横浜市建建指令第35号	相鉄本社ビル	西 区 北幸2丁目9-9	事務所	商業	2,913.47	1,807.00	21,287.01	18,922.01	62.02	100.00	649.47	500.00	37.60	31	1,140.44	65.37	63.16	容積率・高さ・ 道斜	横浜駅西口周辺地区	
61 - 30	61 8 6	横浜市建建指令第41号	新井清太郎ビル	中 区 尾上町1-8	事務所	商業	1,608.68	1,253.68	14,364.69	13,597.59	77.93	100.00	845.26	800.00	46.60	最低 限2	191.85	22.52	20.00	容積率・隣 斜	大規模業務加算45.26%	
61 - 32	61 8 7	横浜市建建指令第43号	ライフビルズ金沢八景	金沢 区 六浦町3717- 1、外	共同住宅	2住	8,921.69	1,825.25	12,331.20	11,840.34	20.46	60.00	132.71	150.00	30.50	15	1,512.00	20.34	20.00	高さ	一団地併用	
61 - 34	61 8 15	横浜市建建指令第45号	横浜西口Kビル	西 区 北幸2丁目8番 27外	事務所	商業	1,642.21	1,064.75	9,788.06	8,552.01	64.84	100.00	520.76	480.00	31.00	31	349.14	30.59	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
61 - 40	61 9 30	横浜市建建指令第54号	第2安田ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目32- 13	事務所	商業	1,601.74	1,131.53	11,462.74	9,607.90	70.64	100.00	599.84	600.00	34.95	31	141.80	15.64	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
61 - 41	61 9 30	横浜市建建指令第55号	コスモステーション上永谷	港南 区 野庭町108	共同住宅・店舗	住居	5,244.37	1,782.32	11,428.31	11,428.31	33.99	70.00	217.92	200.00	28.50	20	943.20	28.21	25.00	容積率・高さ		
61 - 45	61 10 7	横浜市建建指令第60号	ニチモグリーンタウン六浦	金沢 区 六浦町2000-5	共同住宅	1住 住居	35,271.89	7,309.44	60,480.34	60,480.34	20.72	70.00	171.47	191.64	31.00	20	5,305.46	15.04	15.00	高さ	一団地併用 都市計画道路有り	取下決
61 - 47	61 10 9	横浜市建建指令第62号	日吉ロイヤルマンション	港北 区 箕輪町635	共同住宅	準工	10,460.74	3,260.33	23,938.68	23,938.68	31.17	70.00	228.84	200.00	41.40	20	3,254.27	43.31	33.84	容積率・高さ		
61 - 48	61 10 15	横浜市建建指令第64号	アーバンハイツ丘の街	戸塚 区 品濃町564-1	共同住宅	住居	4,342.10	888.82	8,684.20	8,684.20	20.47	70.00	200.00	200.00	43.29	20	2,146.82	49.44	45.00	高さ・隣斜	東戸塚地区計画地区	60-75・ 再許可
61 - 52	61 10 24	横浜市建建指令第73号	鹿島建設馬車道ビル	中 区 太田町4丁目53	事務所	商業	1,536.26	1,143.77	11,336.35	10,207.88	74.45	100.00	664.46	700.00	31.00	31	198.20	22.68	20.00	道路斜線		
61 - 53	61 10 27	横浜市建建指令第75号	サンプレージ緑園 都市西の街	泉 区 緑園4丁目2-1	共同住宅	住居	39,818.00	11,836.75	76,081.35	71,507.57	29.73	60.00	179.59	200.00	42.20	20	8,255.40	24.18	20.00	高さ	一団地併用	取下決
61 - 58	61 11 13	横浜市建建指令第85号	アスカビル	西 区 北幸2丁目5-3	事務所	商業	502.37	384.57	3,830.64	3,346.08	76.55	100.00	666.06	600.00	31.00	31	103.60	31.60	25.35	容積率	横浜駅西口周辺地区	
61 - 66	61 12 9	横浜市建建指令第97号	コスモ戸塚リベラビルズ	栄 区 本郷台3丁目35- 1	共同住宅	1住 住居	9,729.68	2,383.12	16,278.51	16,278.51	24.49	59.29	167.31	172.93	11.96 30.54	10 20	1,869.30	22.48	15.00	高さ	一団地併用	
61 - 75	62 2 21	横浜市建建指令第112号	コスモ戸塚ルミネ	戸塚 区 原宿町490-1、外	共同住宅	1住 住居	5,022.79	1,332.79	11,551.24	11,409.97	26.53	59.49	227.16	196.47	40.80	20	1,495.15	38.17	34.88	容積率・高さ		
61 - 76	62 2 25	横浜市建建指令第115号	コンドミニウムフェル	港北 区 師岡町470	共同住宅	1住	11,301.52	1,643.99	9,389.22	9,038.98	14.55	50.00	79.98	80.00	19.69	10	5,912.46	46.03	20.00	高さ		
61 - 80	62 3 6	横浜市建建指令第119号	住友生命横浜関内第2ビル	中 区 蓬莱町2丁目4-1	事務所・店舗	商業	806.01	556.00	6,570.10	6,104.35	68.98	100.00	757.35	600.00	40.70	31	240.24	49.21	49.06	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区 大規模業務加算50%	
61 - 81	62 3 6	横浜市建建指令第120号	日本火災横浜ビル	中 区 弁天通り5-70	事務所・店舗	商業	768.09	611.00	6,086.53	5,203.50	79.55	100.00	677.46	666.90	37.50	最低 限2	235.07	30.60		容積率・道 斜・隣斜	馬車道地区 歴史的建造物容積10.9%	
61 - 84	62 3 25	横浜市建建指令第127号	横浜西口リクルートコスモスビル	西 区 北幸2丁目10- 16	事務所	商業	1,029.47	712.34	7,019.67	6,206.67	69.19	100.00	602.90	500.00	34.25	31	330.07	47.94	47.63	容積率・高さ・道斜・隣 斜	横浜駅西口周辺地区	
61 - 87	62 3 30	横浜市建建指令第131号	横浜プリンスホテル	磯子 区 磯子3丁目1186 番、外	ホテル	2世・住 客・2世 居	77,161.10	13,680.29	74,613.33	74,613.33	17.73	44.31	96.70	181.46	44.69	15 20	21,948.05	20.69	20.00	高さ		
62 - 17	62 6 30	横浜市建建指令第20号	コパルーク横浜	西 区 平沼1丁目12-1	共同住宅・店舗	商業	734.77	358.00	3,669.00	2,939.00	48.72	100.00	399.99	400.00	44.20	31	131.90	34.95	15.00	高さ		
62 - 20	62 7 4	横浜市建建指令第24号	YTUビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目20- 1	店舗・事務所・共同住宅	商業	601.06	456.23	4,257.56	3,785.72	75.90	100.00	629.84	500.00	35.00	31	208.35	52.39	51.63	容積率・高さ		
62 - 26	62 7 16	横浜市建建指令第30号	レイタンハウス	中 区 山下町168-1、外	共同住宅・店舗・スポーツ練習場	商業	3,911.00	1,936.76	27,589.03	22,204.80	49.52	100.00	567.75	424.33	56.90	31	1,762.84	55.80	55.39	容積率・高さ・道斜	地域変電所容積加算	
62 - 33	62 8 10	横浜市建建指令第36号	アーバンネット横浜ビル	中 区 日本大通6	事務所	商業	1,591.41	1,101.75	12,295.46	11,468.62	69.23	100.00	720.66	700.00	38.80	最低 限1	283.85	30.31	25.00	容積率・道 斜・隣斜		
62 - 34	62 8 13	横浜市建建指令第37号	オーク横浜ビル	西 区 北幸2丁目15- 5、6	事務所	商業	1,522.26	1,040.81	8,225.65	7,147.50	68.37	100.00	469.53	400.00	29.90	31	242.70	26.59	26.51	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 35	62 8 15	横浜市建建指令第64号	第1山下町ビル	中 区 山下町74-1、-5	事務所	商業	1,439.68	956.42	12,658.40	10,791.43	66.43	100.00	749.57	600.00	41.83	最低 限1	327.68	41.53	40.97	容積率・道 斜・隣斜	大規模業務加算50%	
62 - 37	62 8 24	横浜市建建指令第65号	インターナショナルプラザホテル	中 区 万代町2丁目3-3	ホテル	商業	2,385.70	1,550.00	18,410.30	16,266.30	64.97	100.00	681.83	600.00	72.35	31	621.60	42.86	40.61	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区	
62 - 38	62 8 25	横浜市建建指令第66号	図研本社ビル	都筑 区 荏田東2丁目25	事務所(研究所)	2住 住居	6,178.19	2,932.57	13,719.94	10,975.95	47.47	70.00	177.66	179.59	28.37	20	1,433.60	22.69	20.00	高さ	港北NT第2地区	
62 - 40	62 9 9	横浜市建建指令第67号	高見澤ビル	西 区 北幸2丁目7-1	事務所	商業	504.88	315.90	3,718.45	3,133.73	62.57	100.00	620.69	480.00	31.00	31	138.65	50.27	50.22	容積率	横浜駅西口周辺地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
62 - 42	62 9 26	横浜市建建指令 第69号	中銀保土ヶ谷公園 マンション	保土ヶ谷 区 岩崎町140-1	共同住宅	1住	6,593.39	1,554.24	8,111.36	7,811.90	23.57	60.00	118.48	100.00	12.14	10	1,478.60	25.58	25.00	容積率・高 さ		
62 - 44	62 9 30	横浜市建建指令 第71号	トウカイプラザ増 築	神奈川 区 富家町1	事務所・店 舗・共同住 宅	商業	13,406.82	8,550.43	71526.55 増築部573.43	65,522.53	63.78	100.00	488.73	500.00	75.00	31	3,221.00	29.21	20.00	高さ		49-64再 許可
62 - 46	62 10 8	横浜市建建指令 第73号	メソソファンペー ル	緑 区 中山町329-6	店舗・共同住 宅	準工	986.17	349.00	2,354.64	2,244.64	35.39	70.00	227.61	200.00	23.75	20	204.37	33.32	32.61	容積率・高 さ		
62 - 47	62 10 9	横浜市建建指令 第74号	磯子杉田台第1住宅 (Aブロック)	磯子 区 杉田坪舌3丁目4	共同住宅	1住 住居	10,046.15	2,967.99	13,844.32	13,249.85	29.54	56.04	131.89	152.52	16.23	10	1,694.80	21.37	20.00	高さ	一団地併用	
62 - 48	62 10 9	横浜市建建指令 第75号	磯子杉田台住宅 (B-1ブロック)	磯子 区 杉田坪舌4丁目 1、外	共同住宅	1住 住居	24,201.00	6,723.86	29,885.14	29,885.14	27.78	54.94	123.49	139.33	15.13 23.84	10 20	3,771.25	20.07	20.00	高さ	一団地併用	
62 - 52	62 10 26	横浜市建建指令 第83号	日吉ホームズ	港北 区 箕輪町132	共同住宅	1住	8,861.16	2,179.16	9,068.27	8,830.30	24.59	50.00	99.65	100.00	14.60	10	1,537.02	17.35	15.00	高さ		
62 - 53	62 10 29	横浜市建建指令 第86号	長谷工横浜関内ビ ル	中 区 万代町1丁目2- 12	事務所	商業	600.79	453.26	4,689.65	4,258.09	75.44	100.00	708.75	660.00	34.55	31	109.26	25.09	25.00	容積率・高 さ・隣斜	大通公園周辺地区	
62 - 56	62 11 9	横浜市建建指令 第94号	サンステージ緑園 都市(A地区)	泉 区 緑園4丁目2-1	共同住宅	住居	39,818.94	11,836.75	76,023.26	71,507.57	29.73	60.00	179.58	200.00	42.85	20	8,782.00	24.77	20.00	高さ	一団地併用	61-53再 許可
62 - 62	62 11 30	横浜市建建指令 第100号	フスモス大崎サニワ ーキング(別所テラスハウ ス)	南 区 別所5丁目824	共同住宅	1住	16,807.85	3,725.19	13,913.83	13,913.83	22.16	50.00	82.78	100.00	19.72	10	3,083.74	20.54	20.00	高さ	一団地併用	60-87再 許可
62 - 66	62 12 22	横浜市建建指令 第107号	港北ガーデンホームズ (NT2-10BL)	都筑 区 茅ヶ崎南4丁目	共同住宅	2住	14,629.50	2,664.79	24,752.97	21,937.68	18.22	60.00	149.96	150.00	44.50	15	6,526.59	40.32	20.00	高さ	港北NT第2地区 法48条第2項許可(駐車場)	
62 - 67	63 1 6	横浜市建建指令 第109号	朝日生命日本大通 ビル	中 区 日本大通17	事務所	商業	1,095.81	778.86	9,458.96	8,752.32	71.08	100.00	798.71	700.00	39.25	最低 限1	209.38	35.87	20.00	容積率	大規模業務加算50%	
62 - 68	63 1 7	横浜市建建指令 第110号	東武第3ビル	西 区 北幸2丁目10- 27	事務所	商業	1,948.97	1,456.78	12,796.63	10,619.58	74.75	100.00	544.88	500.00	30.70	31	308.23	31.62	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 70	63 2 17	横浜市建建指令 第114号	クレストヒルズ (市公社NT10BL)	都筑 区 茅ヶ崎南町4-15	共同住宅	2住	14,940.17	1,860.29	13,852.43	13,712.36	12.45	60.00	91.78	150.00	31.95	15	7,758.26	44.79	20.00	高さ	港北NT第2地区	
62 76	63 2 24	横浜市建建指令 第119号	考道山大仏殿信徒会館 増築	神奈川 区 鳥越38外	寺院	1住	19,639.88	5,161.30	12,693.46	12,693.46	26.28	60.00	64.63	109.20	15.64	10	5,788.27	29.13	20.00	高さ		51-30の 増築
62 - 79	63 3 2	横浜市建建指令 第122号	ホテルコスモ横浜 (サンルート横浜)	西 区 北幸2丁目9-1	ホテル	商業	1,473.48	1,106.73	11,045.16	9,761.13	75.11	100.00	662.45	568.62	41.35	31	333.54	39.77	39.61	容積率・高 さ	横浜駅西口周辺地区	
62 - 80	63 3 2	横浜市建建指令 第123号	三橋ビル	青葉 区 あざみ野1丁目4- 2外	事務所	近商	1,279.47	576.73	4,763.42	4,201.03	45.08	80.00	328.34	300.00	29.00	20	164.30	25.70	25.00	容積率・高 さ・北斜		
62 - 87	63 3 31	横浜市建建指令 第138号	HK横浜ビル	西 区 北幸2丁目6-26	事務所・店舗	商業	1,221.33	854.71	7,491.53	6,898.03	69.98	100.00	564.80	480.00	30.15	31	256.78	32.43	31.60	容積率	横浜駅西口周辺地区	
63 - 2	63 4 4	横浜市建建指令 第2号	三井生命ビル	港南 区 上大岡1丁目33- 5	事務所	商業	1,542.34	996.60	9,087.00	7,922.00	64.62	100.00	513.64	400.00	34.30	31	432.81	47.41	46.20	容積率・高 さ	ウォーターフロント計画 (都市デザイン)	
63 - 4	63 4 12	横浜市建建指令 第6号	アクロス 日の出駅駅前共同ビル	中 区 日の出町1丁目 36	店舗・事務所 共同住宅他	商業	1,729.22	1,228.46	9,682.76	8,828.70	71.04	100.00	510.56	455.29	39.40	31	640.30	32.51	26.76	容積率・高 さ	優良再開発建築物 整備促進事業	
63 - 6	63 4 22	横浜市建建指令 第9号	ワシントンホテル	中 区 長者町5丁目53	ホテル	商業	1,908.71	1,034.09	16,190.50	15,381.70	54.18	100.00	805.87	600.00	67.95	最低限 2	979.46	72.25	71.96	容積率	大通公園周辺地区	
63 - 8	63 4 22	横浜市建建指令 第12号	上星川ガーデ ンコート	保土ヶ谷 区 川島町479	共同住宅	準工	8,105.01	2,310.00	18,820.00	17,820.00	28.50	60.00	219.86	200.00	30.95	20	1,944.94	26.43	25.00	容積率・高 さ	ウォーターフロント計画 (都市デザイン)	
63 - 10	63 4 27	横浜市建建指令 第14号	ヒルズ上星川	保土ヶ谷 区 東川島町70	共同住宅	1住	7,946.48	1,537.48	6,677.95	6,010.07	19.35	50.00	75.63	80.00	18.70	10	1,591.27	20.43	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 13	63 5 11	横浜市建建指令 第322号	清水建設横浜支店	中 区 吉田町65	事務所	商業	1,132.00	730.32	8,859.70	8,034.70	64.52	100.00	709.78	600.00	46.60	31	219.12	28.80	28.33	容積率・高 さ	大規模業務加算50%	
63 - 14	63 5 11	横浜市建建指令 第323号	フリースペイホテ ル	中 区 花咲町1丁目20	ホテル	商業	1,893.67	1,386.60	13,553.71	12,419.60	73.22	100.00	655.85	566.70	45.90	31	1,161.75	48.36	38.03	容積率・高 さ	野毛地区	
63 - 17	63 5 12	横浜市建建指令 第326号	サウスウイング金 沢	金沢 区 柴町363	共同住宅	2住	9,999.59	3,431.80	12,767.48	12,346.71	34.32	60.00	123.47	150.00	18.20	15	919.50	16.20	15.00	高さ	一団地併用	
63 - 21	63 6 3	横浜市建建指令 第337号	横浜市立市民病院 増築	保土ヶ谷 区 岡沢町56	病院	住居	20,390.00	8,842.60	44,878.00	44,878.00	43.37	70.00	212.36	200.00	31.00	20	3,121.86	13.69	-	容積率・高 さ		病院
63 - 24	63 6 11	横浜市建建指令 第344号	加祥ビル	港北 区 篠原町3016	事務所・店 舗	住居 1住	1,728.26	556.87	3,210.46	3,210.46	32.22	65.90	185.76	151.50	18.60	10	518.00	39.97	39.50	容積率・高 さ・北斜	新横浜南口区画整理予定 区域	
63 - 25	63 6 22	横浜市建建指令 第351号	メソソふじのき台 港北NT2-10BL	都筑 区 茅ヶ崎南4丁目	共同住宅	2住 住居	46,531.47	9,782.75	60,885.72	56,885.72	21.02	60.00	122.25	150.95	44.10	15	9,380.95	21.29	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 31	63 7 12	横浜市建建指令 第367号	神奈川興警本部庁 舎	中 区 海軍通2-4	事務所	商業	12,981.20	3,081.00	58,774.00	50,985.00	23.73	100.00	392.76	400.00	91.75	31	2,365.41	25.05	20.00	高さ		
63 - 33	63 7 28	横浜市建建指令 第374号	横浜コンドミニア ムタワーピア横浜コンドミ ニウム	港北 区 新吉田町1266	共同住宅	準工	9,173.80	2,351.90	19,321.26	18,346.75	25.64	60.00	199.99	200.00	42.50	20	1,663.40	20.46	20.00	高さ・北斜	ウォーターフロント計画 (都市デザイン)	
63 - 37	63 7 28	横浜市建建指令 第375号	港北ファミールハ イツ	都筑 区 勝田17-3	共同住宅	2住 住居	36,690.57	7,193.86	56,752.28	53,847.08	19.61	60.00	146.76	158.50	41.76	15	16,334.27	47.98	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 42	63 7 29	横浜市建建指令 第376号	港北ガーデンヒル ズ	都筑 区 中川町1710	共同住宅	住居	36,233.73	14,208.96	75,691.73	65,125.21	39.21	70.00	179.74	200.00	43.10	20	6,252.31	22.15	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 45	63 8 8	横浜市建建指令 第417号	ホテルニューグ ランド	中 区 山下町9,10	ホテル	商業	5,005.60	3,701.53	31,416.57	26,915.43	73.95	100.00	537.71	600.00	73.14	31	1,216.40	20.02	20.00	高さ	山下公園周辺地区	
63 - 47	63 8 3	横浜市建建指令 第419号	横浜サウスプラザ 三ツ境	瀬谷 区 南台1丁目3-2	共同住宅・ 店舗	近商	1,498.80	719.10	4,447.87	3,632.57	47.98	90.00	242.37	200.00	19.99	20	621.04	44.09	42.36	容積率		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
63 - 48	63 8 10	横浜市建建指令 第421号	第3安田ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目26-3	事務所	商業	566.16	409.10	3,782.70	3,471.66	72.26	100.00	613.19	500.00	30.90	31	156.97	43.13	41.07	容積率		
63 - 49	63 8 11	横浜市建建指令 第423号	ヘルハウス横浜反町	神奈川 区 反町4丁目37-3	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,593.61	1,037.45	8,798.31	7,377.58	65.10	100.00	462.95	400.00	41.50	31	293.59	29.37	29.34	容積率・高さ		
63 - 55	63 9 9	横浜市建建指令 第431号	テクノウエーブ100(新浦島ハイテクセンター)	神奈川 区 新浦島1丁目1-25	事務所	工業	16,321.48	4,899.62	52,587.81	48,963.20	30.02	60.00	299.99	200.00	78.90	31	9,092.55	56.76	54.20	容積率・高さ		
63 - 61	63 10 13	横浜市建建指令 第444号	市営南戸塚住宅	戸塚 区 戸塚町2153	共同住宅	1住	10,908.10	2,317.33	11,541.88	10,911.45	21.24	55.62	100.03	169.31	15.43	10	2,391.27	25.02	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 64	63 10 17	横浜市建建指令 第448号	昭和大学リハビリセンター	青葉 区 藤ヶ丘2丁目1-1	病院	住居近商	4,800.67	2,090.10	13,230.00	11,580.00	43.54	63.59	241.22	217.94	15.31	20	991.11	23.33	23.27	容積率		
63 - 67	63 10 25	横浜市建建指令 第451号	市営新山下改良住宅	中 区 新山下3丁目5-5	共同住宅	住居	9,605.50	2,799.13	12,435.43	12,435.43	29.14	60.00	129.46	200.00	33.20	20	1,232.58	20.45	20.00	高さ・北斜	一団地併用	
63 - 81	63 12 2	横浜市建建指令 第475号	サントウール中川・ウエストエミナス	都筑 区 中川町一丁目13BL	共同住宅	2住住居	44,870.00	7,365.90	64,299.18	64,299.18	16.42	70.00	143.30	154.10	44.65	15	8,530.10	21.15	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 83	63 12 6	横浜市建建指令 第476号	エステシティー湘南六浦	金沢 区 六浦町2000-5	共同住宅	1住住居	35,271.89	8,269.49	62,027.73	60,934.80	23.44	59.28	172.76	191.38	31.00	20	4,864.79	15.04	15.00	高さ	一団地併用	61-45再許可
63 - 85	63 12 7	横浜市建建指令 第480号	エンゼルハイム港南台第2	港南 区 港南台7丁目45-8	共同住宅	住居	1,297.29	588.40	3,552.27	2,977.92	45.36	70.00	229.55	200.00	22.99	20	520.69	43.43	34.54	容積率・高さ		
63 - 89	63 12 16	横浜市建建指令 第485号	パシフィコ横浜	西 区 緑町地先	ホテル・会議場・展示場	商業	102,196.13	47,290.00	214,250.00	199,830.00	46.27	100.00	195.54	400.00	140.00	31	25,124.00	24.58	20.00	高さ	みなとみらい21中央区臨港地区	取下済
63 - 107	元 3 7	横浜市建建指令 第516号	横浜久保田ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目37-5	店舗・事務所・住宅	商業	590.83	464.57	4,021.05	3,583.15	78.63	100.00	606.46	543.00	30.80	31	74.80	25.32	24.69	容積率	横浜駅西口周辺地区	
63 - 108	元 3 8	横浜市建建指令 第519号	日産横浜ビル	西 区 高島2丁目4-1	事務所	商業	3,930.27	1,966.62	39,384.44	31,567.32	50.04	100.00	803.18	600.00	91.60	31	1,606.99	59.78	59.40	容積率・高さ	大規模業務50%横浜駅東口周辺地区	
63 - 109	元 3 8	横浜市建建指令 第520号	横浜HSビル	西 区 北幸2丁目9-4	事務所	商業	789.82	615.70	5,007.00	4,374.00	77.95	100.00	553.80	500.00	31.00	31	91.12	21.57	21.30	容積率	横浜駅西口周辺地区	
元 - 1	元 4 14	横浜市建企指指令 第1003号	YBS南幸ビル	西 区 南幸2丁目15-12	事務所	商業	883.56	664.18	7,282.63	6,689.54	75.17	100.00	757.11	700.00	37.41	31	146.32	27.53	27.37	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
元 - 4	元 4 19	横浜市建企指指令 第1006号	ライオンズガーデン戸塚	戸塚 区 汲沢町1779	共同住宅	住居	1,791.34	543.42	4,741.13	4,250.53	30.34	70.00	237.28	200.00	30.90	20	625.77	42.80	42.28	容積率・高さ・北斜		
元 - 6	元 4 24	横浜市建企指指令 第1007号	関内ビル	中 区 元浜町3丁目21-2	事務所	商業	819.80	541.20	6,697.71	5,917.15	66.02	100.00	721.78	600.00	41.70	31	197.97	34.82	32.26	容積率・高さ	大規模業務加算	取下済
元 - 7	元 4 27	横浜市建企指指令 第1008号	コモア六浦1-4番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	13,791.88	3,515.94	11,721.32	11,026.45	25.49	50.00	79.95	100.00	14.95	10	1,833.87	15.96	15.00	高さ	一団地併用	
元 - 8	元 4 27	横浜市建企指指令 第1009号	コモア六浦六番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	11,394.96	2,126.08	9,460.04	9,051.96	18.66	50.00	79.44	100.00	14.95	10	1,808.99	15.34	15.00	高さ	一団地併用	
元 - 9	元 4 27	横浜市建企指指令 第1010号	コモア六浦五番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	6,928.51	1,353.35	5,602.34	5,535.14	19.53	50.00	79.89	100.00	14.95	10	2,189.48	28.19	15.00	高さ		
元 - 12	元 4 28	横浜市建企指指令 第1013号	サンスティジ緑園都市東の街	泉 区 緑園4丁目3-1	共同住宅	2住住居	78,410.38	25,711.20	131,344.23	114,752.48	32.79	70.00	146.35	157.94	44.95	2015	15,732.89	25.05	20.00	高さ	一団地併用	取下済
元 - 20	元 5 22	横浜市建企指指令 第1025号	瀬谷愛児園増築	瀬谷 区 相沢7丁目23-1	保育園	1住	1,423.71	529.45	1,325.88	1,325.88	37.19	60.00	93.13	80.00	9.95	10	274.37	21.63	20.00	容積率		
元 - 25	元 6 1	横浜市建企指指令 第1033号	新本牧39BL	中 区 本牧3丁目11-1	共同住宅	住居	3,787.55	1,500.10	8,070.67	7,437.29	39.61	70.00	196.36	200.00	40.62	20	700.60	22.69	20.00	高さ		
元 - 33	元 7 12	横浜市建企指指令 第1043号	ホテル・ルファール	中 区 本牧原9-1	ホテル	商業	2,466.21	1,684.39	12,299.59	11,091.28	68.30	100.00	449.73	400.00	47.95	31	598.62	31.52	25.00	容積率・高さ	新本牧地区	
元 - 34	元 7 17	横浜市建企指指令 第1044号	大通公園ストークタワー	中 区 弥生町2丁目17	事務所・店舗・共同住宅	商業	702.27	415.28	5,397.78	4,721.86	59.13	100.00	672.37	500.00	43.61	31	310.28	65.87	65.79	容積率・高さ	大通公園地区	取下済
元 - 41	元 8 8	横浜市建企指指令 第1065号	ポートサイドD-2BL	神奈川 区 大野町1-8	事務所・共同住宅	工業	6,691.15	2,431.47	28,148.31	23,678.78	36.34	60.00	353.88	200.00	93.90	31	3,601.82	69.67	59.63	容積率・高さ	ポートサイド地区地域冷暖房加算5.07%	取下済
元 - 43	元 8 17	横浜市建企指指令 第1067号	新横浜第2共同ビル	港北 区 新横浜3丁目19-5	店舗・事務所	商業	843.24	662.33	8,400.43	7,538.40	78.55	100.00	893.98	800.00	46.60	最低限1	140.87	20.05	20.00	容積率	新横浜地区大規模業務加算49.88%	
元 - 63	元 11 2	横浜市建企指指令 第1102号	コスモ綱島マンション	港北 区 新吉田町806	共同住宅	準工	13,504.43	2,760.07	32,183.87	27,001.19	20.44	70.00	199.94	200.00	53.60	20	3,281.70	28.72	20.00	高さ		
元 - 64	元 11 6	横浜市建企指指令 第1103号	杉田駅東口地区市街地再開発ビル	磯子 区 杉田1丁目17	店舗・共同住宅	近商	5,522.52	4,207.97	26,608.16	23,741.23	76.20	100.00	429.90	400.00	40.70	高度利用地区	1,098.12	26.49	20.00	容積率	第一種市街地再開発事業	
元 65	元 11 6	横浜市建企指指令 第1104号	サンスティジ緑園都市東の街	泉 区 緑園4丁目3-1	共同住宅	2住住居	78,410.38	25,711.20	132,329.77	114,752.48	32.79	70.00	146.35	157.94	44.95	2015	15,732.89	25.09	20.00	高さ	一団地併用	元-12再許可
元 - 68	元 11 14	横浜市建企指指令 第1108号	ヘリオス関内ビル	中 区 元浜町3丁目21	事務所	商業	819.80	541.20	6,697.59	5,988.89	66.02	100.00	730.53	600.00	42.15	31	202.15	35.23	35.18	容積率・高さ	大規模業務加算50%	元-6再許可
元 - 71	元 12 8	横浜市建企指指令 第1114号	新横浜栗山第4ビル	港北 区 新横浜1丁目2-1	店舗・事務所	商業	1,528.00	1,082.50	11,375.00	10,300.00	70.84	100.00	674.08	600.00	33.00	31	369.95	33.79	33.03	容積率・高さ	新横浜地区	
元 - 73	元 12 18	横浜市建企指指令 第1116号	モアフレスト玉川学園Ⅱ	青葉 区 奈良町2854-1	共同住宅	1住	2,954.83	660.91	2,645.09	2,352.36	22.37	40.00	79.61	60.00	19.23	10	1,025.85	41.66	25.00	容積率・高さ		
元 - 74	元 12 20	横浜市建企指指令 第1117号	新山下ベイサイドコート	中 区 新山下3丁目5-5	共同住宅	住居	8,578.33	3,693.59	19,486.08	18,858.60	43.06	70.00	219.60	200.00	21.82	20	1,592.76	25.30	25.00	容積率・高さ・北斜		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
元 - 75	2 1 12	横浜市建企指指令 第1120号	金沢八景ショッピング センター(フランタ)	金沢 区 泥亀町1丁目40-1	店舗・車庫	近商 工業	18,918.76	10,957.00	58,499.21	46,799.36	57.92	82.05	247.37	220.53	27.45	20 31	4,781.40	36.20	26.84	容積率	都市計画河川有り	
元 - 76	2 1 12	横浜市建企指指令 第1121号	三宅ビル	戸塚 区 品濃町549-2	事務所	商業	3,194.47	2,316.57	16,582.89	13,946.31	72.52	100.00	436.58	400.00	32.95	31	1,012.18	30.86	25.00	容積率・高 さ	東戸塚地区計画地区	
元 - 77	2 1 12	横浜市建企指指令 第1122号	新横浜葉山第5ビ ル	港北 区 新横浜1丁目3-1	店舗・事務 所	商業	1,100.64	746.34	8,077.48	7,093.24	67.81	100.00	644.47	600.00	32.99	31	270.44	35.86	31.83	容積率・高 さ	新横浜地区	
元 - 79	2 1 12	横浜市建企指指令 第1124号	市営上飯田第2住宅 在宅支援サービスセン ター	泉 区 上飯田1338-1	共同住宅・ 老人福祉施設	2住	2,901.00	1,010.69	4,128.33	4,128.33	34.84	70.00	142.31	150.00	27.40	15	757.50	24.36	20.00	高さ		
元 - 85	2 2 5	横浜市建企指指令 第1133号	謙和坂東橋ハイタ ウン	南 区 白妙町四丁目42 番1	共同住宅・ 店舗	商業	1,861.04	748.37	10,511.67	9,756.50	40.21	80.00	524.25	400.00	54.10	31	707.87	60.04	59.75	容積率・高 さ		
元 - 91	2 2 27	横浜市建企指指令 第1142号	ハイツ今井町マン ション	保土ヶ谷 区 今井町421-1	共同住宅	住居	15,405.25	3,492.70	33,802.00	30,537.10	22.67	70.00	198.23	200.00	43.40	20	2,932.00	21.76	20.00	高さ		
元 - 98	2 3 9	横浜市建企指指令 第1149号	第一生命東戸塚教 育センター	戸塚 区 川上町89-1,2	研修所	商業	5,375.37	4,235.39	26,156.11	24,187.00	78.79	100.00	449.96	400.00	88.00	31	1,390.94	26.59	25.00	容積率・高 さ	東戸塚地区計画地区	取下済
2 - 2	2 4 6	横浜市建企指指令 第1002号	ハース横濱・ペイ ガーデン	南 区 永楽町2丁目23- 2	共同住宅・ 事務所・店 舗	商業	1,100.49	635.65	6,112.00	5,051.00	57.76	100.00	458.98	400.00	42.00	31	215.40	33.06	33.00	容積率・高 さ		
2 - 4	2 4 7	横浜市建企指指令 第1004号	レインボーハイツ	磯子 区 磯子5丁目10- 1,-4	共同住宅	1住	7,488.46	1,002.55	3,990.46	3,990.46	13.39	40.00	53.29	80.00	14.75	10	1,151.25	22.09	15.00	高さ	増築 一団地併用	50-4の 増築
2 - 8	2 4 11	横浜市建企指指令 第1009号	西谷パークホーム ズ	保土ヶ谷 区 西谷町1256-1	共同住宅	1住 住居	15,341.00	2,596.60	12,934.28	12,452.94	16.93	50.30	81.17	84.16	20.00	10	3,332.64	20.86	20.00	高さ		
2 - 16	2 5 15	横浜市建企指指令 第1020号	綱島東優良再開発 ビル	港北 区 綱島東1丁目882	共同住宅	商業	1,077.19	625.02	5,971.57	5,390.91	58.02	100.00	500.46	400.00	45.47	31	296.22	42.89	41.82	容積率・高 さ	優良住宅特例適用	
2 - 20	2 6 5	横浜市建企指指令 第1026号	横浜花咲町ビル	西 区 花咲町7丁目149	店舗・事務所	商業	1,488.19	1,066.74	11,460.13	9,746.82	71.68	100.00	654.94	600.00	40.65	31	237.20	26.71	26.65	容積率・高 さ		
2 - 21	2 6 5	横浜市建企指指令 第1027号	浜田ビル	港北 区 新横浜1丁目19	事務所	商業	1,696.66	1,345.52	12,234.86	11,081.03	79.30	100.00	653.11	600.00	30.80	31	202.33	21.26	21.04	容積率・高 さ	新横浜地区	
2 - 25	2 6 18	横浜市建企指指令 第1035号	NICEパークステイ シ東戸塚	戸塚 区 上矢町973	共同住宅	住居	5,457.54	2,156.58	12,095.45	10,555.93	39.52	70.00	193.42	200.00	31.00	20	1,092.83	18.78	15.00	高さ		
2 - 33	2 7 6	横浜市建企指指令 第1045号	新本牧番番館	中 区 本牧原20-2	共同住宅	住居	5,044.36	1,493.78	11,373.14	10,087.72	29.61	70.00	199.98	200.00	36.50	20	847.37	20.61	20.00	高さ・北斜		
2 - 34	2 7 6	横浜市建企指指令 第1046号	本牧原20-1計画	中 区 本牧原20-1	共同住宅	住居	4,228.26	2,001.11	10,154.82	8,456.50	47.33	70.00	200.00	200.00	41.00	20	694.45	20.41	20.00	高さ		
2 - 35	2 7 11	横浜市建企指指令 第1047号	新横浜伊藤ビル	港北 区 新横浜2丁目5-5	事務所	商業	1,435.47	1,129.10	13,247.80	12,267.80	78.66	100.00	854.62	800.00	49.30	最低 限1	284.56	21.62	21.54	容積率	新横浜地区	
2 - 42	2 8 16	横浜市建企指指令 第1059号	横浜銀行本店	西 区 みなとみらい3丁 目	事務所	商業	8,011.79	5,436.00	86,181.00	75,223.00	67.85	100.00	938.90	800.00	152.50	最低 限1	3,454.00	47.62	33.00	容積率	みなとみらい21中央地区 大規模業務加算50%	
2 - 43	2 8 16	横浜市建企指指令 第1060号	横浜市中央図書館	西 区 老松町1	図書館	2住 住居	9,855.28	3,823.91	19,650.13	18,785.43	38.80	70.60	190.61	166.00	29.73	15	3,484.65	47.46	24.61	容積率・高 さ・北斜		取下済
2 - 46	2 8 23	横浜市建企指指令 第1064号	光電社本社ビル	中 区 富士見町3番7	事務所	商業	732.43	538.00	4,410.00	3,690.00	73.45	100.00	503.80	400.00	26.60	31	157.26	38.95	37.93	容積率		
2 - 49	2 8 27	横浜市建企指指令 第1067号	横浜第2地方合同 庁舎	中 区 北仲通5丁目5	事務所	商業	14,784.00	6,564.24	79,117.72	73,647.02	44.40	100.00	498.15	400.00	92.00	最低 限2	7,911.84	33.27	33.26	容積率	歴史的建造物加算8.69% 北仲通地区	取下済
2 - 51	2 8 30	横浜市建企指指令 第1069号	東急青葉台ビル	青葉(緑) 区 青葉台2丁目1-1	店舗・文化 ホール	商業	6,010.26	4,735.82	34,893.14	28,569.69	78.80	100.00	480.38	400.00	36.70	31	988.57	26.83	25.00	容積率・高 さ	文化施設加算80.38%	
2 - 65	2 10 5	横浜市建企指指令 第1092号	常和興産新横浜ビ ル	港北 区 新横浜3丁目2-3	事務所	商業	3,707.98	1,905.30	40,000.60	35,109.40	51.38	100.00	946.86	800.00	89.00	31	1,249.00	42.95	35.70	容積率・高 さ	新横浜地区 大規模業務加算	
2 - 66	2 10 5	横浜市建企指指令 第1093号	新横浜葉山第7ビ ル	港北 区 新横浜1丁目5-5	事務所	商業	1,284.15	850.32	9,495.07	8,343.79	66.22	100.00	649.75	600.00	34.80	31	251.00	25.24	25.00	容積率・高 さ	新横浜地区	
2 - 70	2 10 13	横浜市建企指指令 第1100号	神奈川県庁新分行 舎	中 区 元浜町2-12	事務所	商業	2,007.34	1,242.98	14,281.50	13,132.20	61.90	100.00	654.20	600.00	38.00	31	558.33	43.82	26.40	容積率・高 さ		
2 - 71	2 10 13	横浜市建企指指令 第1101号	市営川辺町第2住宅 宅	保土ヶ谷 区 川辺町4-2	共同住宅・ 車庫・修理 工場	住居	14,285.78	3,866.60	26,502.43	25,872.94	27.07	70.00	181.11	200.00	31.00	20	1,796.89	15.30	15.00	高さ	一団地併用・法48条許可 厚川・文王町地区計画 横子川プロムアード計画	
2 - 75	2 10 18	横浜市建企指指令 第1105号	シンボニックヒルズ (港北NT2-18BL)	緑 区 佐江戸町2451	共同住宅	2住	48,668.71	15,469.42	72,619.41	65,108.98	31.79	70.00	133.78	150.00	37.65	15	9,606.00	21.43	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
2 - 82	2 11 6	横浜市建企指指令 第1117号	T.S.ラザビル ディング	神奈川 区 鶴屋町2丁目23- 2	事務所・店舗	商業	4,025.45	1,541.46	32,194.46	27,364.18	38.30	100.00	679.78	537.50	75.05	31	1,814.30	56.44	55.76	容積率・高 さ		
2 - 85	2 11 9	横浜市建企指指令 第1120号	ヨコハマツインビ ル	神奈川 区 栄町3丁目12	事務所	商業	2,543.28	1,573.10	17,224.61	15,424.61	61.85	100.00	606.48	500.00	52.80	31	651.00	44.42	43.83	容積率・高 さ		
2 - 89	2 11 13	横浜市建企指指令 第1124号	磯子森1丁目計画	磯子 区 森1丁目2000-8	ホテル・ス ポーツ施設	商業	1,322.27	398.23	7,529.56	6,629.19	30.12	100.00	501.35	400.00	59.80	31	539.98	55.53	54.74	容積率・高 さ	都市計画道路有り	取下済
2 - 95	2 12 5	横浜市建企指指令 第1132号	泉スポーツセン ター	泉 区 西が岡3丁目11	スポーツ練習 場	1住	7,989.08	3,075.90	4,132.40	3,838.65	38.50	60.00	48.05	80.00	14.83	10	1,018.62	15.12	15.00	高さ	法48条第1項許可	
2 - 96	2 12 6	横浜市建企指指令 第1133号	三栄黄金町ビル	中 区 末吉町3丁目63- 1	事務所・店 舗・共同住宅	商業	655.36	396.13	4,740.35	4,053.41	60.44	100.00	618.50	500.00	40.95	31	169.48	47.92	47.84	容積率・高 さ		
2 - 98	2 12 17	横浜市建企指指令 第1135号	アークガーデンひび きの街(港北NT2-13A)	都筑 区 荏田町4945	共同住宅	2住	16,397.13	4,834.95	19,224.05	18,778.27	29.49	60.00	114.52	150.00	27.74	15	7,348.76	38.73	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
2 - 100	2 12 20	横浜市建企指指令 第1137号	ミツ沢ガーデン山 ビルズ	神奈川 区	ミツ沢下町29- 409	共同住宅	2住	11,042.21	3,237.55	18,139.93	16,546.00	29.32	70.00	149.84	150.00	43.50	15	1,872.25	20.10	20.00	高さ	
2 - 106	3 1 14	横浜市建企指指令 第1143号	ロイヤルシティ鶴 居参番館	緑 区	鶴居一丁目14-1	共同住宅	住居	7,437.72	1,467.87	15,937.17	14,849.10	19.74	60.00	199.65	200.00	42.56	20	2,082.80	28.00	20.00	高さ	
2 - 115	3 3 2	横浜市建企指指令 第1153号	宮川町優良再開発 ビル	中 区	宮川町2丁目25	事務所・店 舗・共同住宅	商業	724.95	445.00	5,640.00	5,070.00	61.38	100.00	699.36	600.00	42.20	31	190.69	41.53	41.15	容積率・高 さ	街づくり指導地区
2 - 118	3 3 5	横浜市建企指指令 第1156号	東戸塚深野Aビル	戸塚 区	川上町87-4	事務所	商業	2,428.60	1,760.56	13,702.62	12,120.00	72.49	100.00	499.05	400.00	31.00	31	711.85	38.35	36.35	容積率	地区計画・東戸塚西口地 区
3 - 3	3 4 5	横浜市建企指指令 第1003号	国立大会議場 (ハシフィコ横浜)	西 区	みなとみらい1-1	会議場	商業	100,252.57	48,104.30	214,848.64	171,878.92	47.98	100.00	171.45	400.00	40.80	31	20,053.21	21.94	20.00	高さ	みなとみらい21中央地区
3 - 5	3 4 5	横浜市建企指指令 第1005号	東戸塚駅前ビル	戸塚 区	川上町90-6	事務所	商業	1,582.25	740.11	9,212.58	8,191.69	46.78	100.00	517.72	400.00	45.00	31	568.30	48.03	47.58	容積率・高 さ	東戸塚西口地区
3 - 11	3 4 11	横浜市建企指指令 第1009号	日本厚版大倉山樺 橋ビル	港北 区	師岡町298	店舗・共同住 宅	1住 住居	2,946.40	1,321.21	8,223.80	6,152.97	44.84	68.84	208.83	188.48	19.95	20	466.48	20.73	20.35	容積率	
3 - 14	3 4 15	横浜市建企指指令 第1013号	ペイフロント横浜	神奈川 区	金港町5丁目32	店舗・事務 所	商業	756.28	543.66	5,266.53	4,569.64	71.89	100.00	604.23	500.00	35.05	31	247.31	43.14	43.08	容積率・高 さ	
3 - 16	3 5 2	横浜市建企指指令 第1018号	新田屋本社ビル	神奈川 区	西神奈川1丁目 13	事務所・店舗・ 共同住宅	商業	627.89	468.64	3,685.28	3,089.96	74.64	100.00	492.12	400.00	30.90	31	136.06	34.52	34.03	容積率	
3 - 19	3 5 14	横浜市建企指指令 第1024号	新横浜ビル	港北 区	新横浜3丁目2-5	事務所	商業	866.60	675.61	7,827.39	6,921.21	77.96	100.00	798.66	800.00	37.65	31	77.77	17.37	15.00	高さ	新横浜地区
3 - 23	3 5 29	横浜市建企指指令 第1029号	石川町駅東口計画	中 区	吉浜町1丁目2	店舗・ホテ ル	商業	10,768.66	5,638.85	76,627.91	61,841.80	52.36	100.00	574.28	535.01	90.01	31	2,288.10	22.00	20.00	容積率・高 さ	石川町地区 文化施設加算
3 - 30	3 6 19	横浜市建企指指令 第1038号	金沢ハイテクセン ター	金沢 区	福浦町1丁目1	事務所・ホ テル	工業	14,891.27	5,424.08	51,080.47	44,664.17	36.42	70.00	299.94	200.00	99.80	31	8,323.22	67.15	54.16	容積率・高 さ	法48条7項許可
3 - 35	3 7 4	横浜市建企指指令 第1043号	新横浜伊藤ビル	港北 区	新横浜2丁目7- 17	事務所・店舗	商業	1,106.27	873.41	9,852.03	8,850.00	78.95	100.00	799.99	800.00	33.05	31	86.97	15.72	15.00	高さ	新横浜地区
3 - 37	3 7 10	横浜市建企指指令 第1046号	ストーク大通公園 5番館	中 区	弥生町2-17	事務所・店 舗・共同住宅	商業	1,284.60	807.23	9,952.54	8,574.06	62.84	100.00	667.45	500.00	43.23	31	499.02	64.62	64.15	容積率・高 さ	大通公園地区 優良住宅特例適用
3 - 41	3 7 11	横浜市建企指指令 第1050号	ニューステージヨコ ハマ(日本カーボン横浜 工場)	神奈川 区	新浦島1丁目1	事務所・店舗	工業	14,909.09	4,486.96	50,304.72	44,659.00	30.10	70.00	299.54	200.00	78.02	31	8,252.38	62.61	54.20	容積率・高 さ	
3 - 47	3 7 31	横浜市建企指指令 第1056号	京セラIMSセン ター	都筑 区	川和町897	研究所	2住	21,452.00	5,691.00	31,005.00	30,409.00	26.53	70.00	141.75	150.00	30.96	15	9,152.38	37.80	20.00	高さ	港北NT地区
3 - 49	3 8 7	横浜市建企指指令 第1060号	網島ハイム	港北 区	新吉田町2801	共同住宅	準工	5,860.10	2,618.60	13,462.90	11,709.60	44.69	70.00	199.82	200.00	29.90	20	889.15	16.56	15.00	高さ	
3 - 57	3 8 9	横浜市建企指指令 第1068号	東戸塚60街区	戸塚 区	品濃町566	共同住宅	住居	5,958.10	2,380.50	12,209.60	10,723.80	39.95	70.00	179.99	200.00	30.88	20	947.50	20.01	15.00	高さ・北斜	東戸塚周辺地区 一団地併用
3 - 60	3 8 15	横浜市建企指指令 第1071号	第3吉田ビル	港北 区	新横浜3丁目20	事務所	商業	1,424.80	914.60	11,246.80	10,401.10	64.19	100.00	730.00	600.00	46.86	31	421.78	35.10	35.00	容積率・高 さ	新横浜北部地区 大規模業務加算50%
3 - 66	3 8 21	横浜市建企指指令 第1078号	新横浜ライブタウ ン	港北 区	篠原3113	共同住宅	1住	6,829.73	1,940.01	7,211.72	6,730.28	28.41	50.00	98.54	80.00	9.98	10	1,331.42	23.39	23.19	容積率	
3 - 73	3 9 9	横浜市建企指指令 第1086号	神奈川スポーツセ ンター	神奈川 区	三ツ沢上町136- 1	スポーツ練 習場	1住	6,980.00	2,367.29	4,842.12	4,005.41	33.92	60.00	57.38	100.00	11.82	10	2,983.70	50.30	15.00	高さ	法48条第1項許可
3 - 78	3 10 1	横浜市建企指指令 第1098号	マリンパーク金沢 文庫	金沢 区	柴町391	共同住宅	住居	23,832.68	7,624.60	59,023.48	47,658.21	31.99	70.00	199.97	200.00	40.70	20	5,574.68	27.56	20.00	高さ	
3 - 80	3 10 2	横浜市建企指指令 第1100号	相鉄中和田ビル	泉 区	和泉町3511	店舗・区民 文化セン ター	近商	10,471.80	7,968.62	19,848.49	15,878.79	76.10	90.00	151.63	200.00	30.95	20	1,200.62	15.04	15.00	高さ	
3 - 82	3 10 3	横浜市建企指指令 第1102号	日総第10ビル	西 区	高島2丁目3-1	事務所	商業	1,420.27	859.73	9,604.02	9,040.21	60.53	100.00	636.51	524.66	44.95	31	428.73	46.32	45.62	容積率・高 さ	横浜駅東口周辺地区
3 - 86	3 10 8	横浜市建企指指令 第1103号	新山下ベイシティ 3-1 B.L.	中 区	新山下3丁目5-1	共同住宅	住居	6,890.85	2,480.23	15,018.26	14,801.66	35.99	70.00	214.80	200.00	22.05	20	1,509.70	28.15	25.00	容積率・高 さ・北斜	
3 - 101	3 11 26	横浜市建企指指令 第1135号	横浜星の丘ビュ ーシティ	保土ヶ谷 区	仏向町1716-1	共同住宅	2住	37,782.36	8,215.00	54,941.70	51,847.60	21.74	70.00	137.23	150.00	40.51	15	7,095.00	20.20	20.00	高さ	一団地併用
3 - 103	3 12 3	横浜市建企指指令 第1143号	神奈川中小企業セ ンター	中 区	尾上町5-80	事務所・店舗	商業	1,171.82	931.50	12,384.50	11,350.50	79.49	100.00	968.62	800.00	56.10	最低 限2	376.14	47.92	47.87	容積率	馬車道地区 大規模業務加算35%
3 - 109	3 12 9	横浜市建企指指令 第1149号	国際学生会館	鶴見 区	本町通4丁目 171-23	共同住宅・地 区センター 老人福祉施設	商業	2,267.86	1,204.74	9,993.04	8,460.18	53.12	80.00	373.05	400.00	43.70	31	240.25	17.00	15.00	高さ	
3 - 113	3 12 14	横浜市建企指指令 第1154号	第一生命東戸塚教 育センター	戸塚 区	川上町89-1	研修所	商業	5,375.37	3,540.00	26,148.34	24,187.00	65.86	100.00	450.00	400.00	94.60	31	1,398.81	27.76	25.00	容積率・高 さ	東戸塚駅周辺地区
3 - 115	3 12 26	横浜市建企指指令 第1158号	港北NT1-4-E	都筑 区	南山田5255	共同住宅	2住	74,956.64	11,729.67	84,590.98	84,590.98	15.65	60.00	112.85	150.00	41.84	15	24,492.00	24.07	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区
3 - 121	4 1 9	横浜市建企指指令 第1167号	金子第2ビル	港北 区	新横浜2丁目6- 23	事務所・店舗	商業	1,339.40	829.83	11,519.92	10,704.55	61.96	100.00	799.20	800.00	44.95	31	168.94	16.16	15.00	高さ	新横浜北部地区
3 - 127	4 1 28	横浜市建企指指令 第1176号	コンホール東山田 (1-2-ABL)	都筑 区	東山田町1837	共同住宅	2住	29,939.14	8,041.41	38,950.58	38,765.45	26.86	70.00	129.48	150.00	43.37	15	6,573.00	20.82	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区
3 - 130	4 2 3	横浜市建企指指令 第1179号	三菱重工本社ビル	西 区	みなとみらい3-3	事務所	商業	20,176.90	13,000.00	224,268.40	201,760.00	64.43	100.00	999.96	800.00	151.80	最低 限1	10,224.83	52.63	52.60	容積率	大規模業務加算30.78% 文化施設加算21.3%
3 - 131	4 2 10	横浜市建企指指令 第1180号	上倉田団地	戸塚 区	上倉田町259	共同住宅	住居	34,003.35	6,314.71	47,328.87	47,184.87	18.57	70.00	138.77	200.00	44.95	20	5,915.91	20.12	20.00	高さ・北斜	一団地併用

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
3 - 137	4	2	10	横浜市建企指指令 第1187号	大山鶴屋町ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目33-12	事務所・店舗	商業	1,910.58	983.07	13,173.69	12,150.00	51.45	100.00	635.93	500.00	47.48	31	776.10	53.70	53.65	容積率・高さ		
3 - 147	4	3	31	横浜市建企指指令 第1200号	曙町・弥生町共同ビル	中 区 曙町2-18、弥生町2-15外	店舗・事務所・共同住宅	商業	2,493.21	1,378.80	20,650.43	17,396.20	55.30	100.00	697.74	500.00	45.34	31	1,201.85	74.38	74.25	容積率・高さ	大通り公園周辺地区 優良再開発建築物整備促進事業	
4 - 4	4	4	1	横浜市建企指指令 第1004号	丸十ビル	神奈川 区 栄町1-5	事務所	商業	2,496.97	1,462.50	16,927.02	15,697.34	58.57	100.00	628.66	500.00	44.80	31	859.97	53.22	51.22	容積率・高さ		
4 - 5	4	4	1	横浜市建企指指令 第1005号	イワサワビル	神奈川 区 神奈川2丁目16-12	事務所	商業	729.53	518.94	4,078.45	3,628.45	71.13	100.00	497.37	400.00	30.59	31	131.95	36.17	35.79	容積率		
4 - 13	4	4	30	横浜市建企指指令 第1018号	本牧宮原住宅(関 財)	中 区 本牧宮原11-1	共同住宅	住居	17,594.04	6,867.32	37,701.69	31,143.64	39.03	70.00	177.01	200.00	43.63	20	3,556.40	20.51	20.00	高さ	一団地併用 新本牧地区	
4 - 34	4	6	24	横浜市建企指指令 第1048号	東京電力技術開発 センター	鶴見 区 江ヶ崎町190	研究所	工業	46,014.76	14,200.00	56,000.00	52,638.00	30.86	70.00	114.39	200.00	44.95	31	6,324.29	15.23	15.00	高さ		
4 - 36	4	6	30	横浜市建企指指令 第1050号	新山下ベイシティ 3-2B、L	中 区 新山下3-5-1	共同住宅	住居	5,137.56	1,135.77	6,818.20	6,715.06	22.11	70.00	130.71	200.00	22.18	20	1,550.05	27.21	15.00	高さ・北斜		
4 - 37	4	6	30	横浜市建企指指令 第1051号	新横浜西武鉄道ビ ル	港北 区 新横浜2丁目3-12	事務所	商業	2,603.67	1,543.73	26,126.48	23,450.41	59.29	100.00	900.67	800.00	72.10	最低 限1	794.73	37.15	36.89	容積率	新横浜北部地区	
4 - 38	4	6	30	横浜市建企指指令 第1052号	横浜スカイビル増 築	西 区 高島2丁目19-2	店舗・事務 所・ホテル	商業	27,195.70	21,656.14	287,227.67	254,956.90	79.63	100.00	937.49	800.00	151.00	最低 限1	15,330.24	49.23	49.16	容積率・隣 斜(既存)	横浜駅東口地区	57-51増 築
4 - 45	4	7	22	横浜市建企指指令 第1063号	マリンスィーティ 金沢文庫	金沢 区 柴町391	共同住宅	住居	23,832.68	7,630.00	59,030.00	47,650.00	32.01	70.00	199.94	200.00	40.50	20	6,490.77	32.18	20.00	高さ		3-78再 許可
4 - 46	4	7	22	横浜市建企指指令 第1064号	星川変電所・社宅	保土ヶ谷 区 川辺町4-1	変電所・共 同住宅	住居	4,375.00	1,316.86	7,612.05	7,547.63	30.10	70.00	172.52	200.00	27.43	20	653.00	17.77	15.00	高さ	帷子川プロムナード計画	
4 - 47	4	7	22	横浜市建企指指令 第1065号	葉山第8ビル	港北 区 新横浜1丁目4-1	事務所・店舗	商業	1,037.89	711.76	7,662.94	6,792.25	68.58	100.00	654.43	600.00	34.00	31	213.79	32.22	26.48	容積率・高 さ	新横浜北部地区	
4 - 65	4	9	9	横浜市建企指指令 第1090号	上大岡周辺地区 第1種市街地再開発事業	港南 区 上大岡西1丁目	事務所・店舗・ 区民文化セン ター	商業 住居	21,545.00	17,072.00	181,956.39	157,053.85	79.20	99.30	728.96	673.40	113.25	高度利 用地区	5,208.94	20.77	20.00	容積率	一団地併用 文化・地域特別加算17.23%	
4 - 68	4	9	16	横浜市建企指指令 第1094号	フジシストン殿ヶ 谷計画	戸塚 区 柏尾町815-1	共同住宅	2住 住居	25,846.64	4,250.00	47,050.00	40,400.00	16.40	60.00	156.31	156.32	39.90	15	6,064.00	26.50	20.00	高さ	法48-2併用(車庫)	取下済
4 - 79	4	10	26	横浜市建企指指令 第1118号	HSP新横浜計画	都筑 区 加賀原2丁目2	研究所	2住	20,949.21	3,944.93	21,741.77	21,741.77	18.83	70.00	103.78	150.00	30.70	15	9,179.66	38.74	20.00	高さ	港北NT地区	
4 - 81	4	10	26	横浜市建企指指令 第1120号	神奈川労働セン ター	中 区 寿町1丁目4	事務所・集合 場・店舗・運動 施設	商業	2,581.98	1,300.84	13,634.01	12,318.82	50.38	100.00	477.11	500.00	44.80	31	473.46	35.33	15.00	高さ		
4 - 83	4	10	27	横浜市建企指指令 第1122号	横浜中央図書館	西 区 老松町1	図書館	2住 商業	9,855.28	4,787.12	24,542.86	21,834.36	48.57	70.60	221.55	166.00	29.73	15	4,770.20	61.23	60.55	容積率・高 さ・北斜	法48-2併用(車庫)	2-43再 許可
4 - 93	4	11	26	横浜市建企指指令 第1133号	横浜市立住宅・保 育園・在宅支援セン ター	緑 区 長津田2丁目 1782-1	共同住宅・保 育園・在宅支援サ ービスセンタ	2住 1住	12,926.67	4,434.47	23,048.99	21,868.73	34.30	68.93	169.18	144.64	37.40 17.60	15 10	3,464.89	29.72	29.54	容積率・高さ	長津田駅北側地区	
4 - 95	4	11	27	横浜市建企指指令 第1135号	ニューゴードービ ル	保土ヶ谷 区 神戸町112	事務所・店 舗	近商	2,932.11	927.01	9,272.18	7,708.56	31.62	90.00	262.90	200.00	30.49	20	1,706.11	68.02	67.90	容積率・高 さ・北斜	星川・天王町地区計画	取下済
4 - 100	4	12	22	横浜市建企指指令 第1144号	ビュースコート小 港	中 区 小港町1丁目1-2	共同住宅	住居	35,993.58	6,300.56	54,875.38	54,287.32	17.50	60.00	150.83	200.00	44.65	20	8,641.98	26.40	20.00	高さ	一団地併用 山手・景観風致保全地区	
4 - 101	4	12	22	横浜市建企指指令 第1145号	帝室倉庫山下町ビ ル	中 区 山下町209,226	事務所	商業	1,968.57	1,078.52	13,838.42	12,292.44	54.79	100.00	624.43	600.00	46.15	31	454.30	42.20	25.00	容積率・高さ	山下公園・日本大通周辺 地区	
4 - 102	4	12	22	横浜市建企指指令 第1146号	ラジオ日本長者町 ビル	中 区 長者町5-85	事務所・店 舗・放送局	商業	2,277.74	1,434.25	23,515.20	20,208.74	62.97	100.00	887.23	800.00	59.95	最低 限2	438.99	34.34	32.41	容積率	大通り公園周辺地区	
4 - 105	4	12	22	横浜市建企指指令 第1149号	日吉団地1B・2C ブロック	港北 区 下田町4-1	共同住宅	2住	30,354.39	8,887.11	43,614.53	41,483.03	29.28	60.00	136.66	150.00	31.80	15	5,449.94	20.50	20.00	高さ	一団地併用	
4 - 125	5	3	10	横浜市建企指指令 第1176号	ビュースセンター 北(港北NT1-4-ロ・公 務員住宅	都筑 区 南山田1丁目3	共同住宅	2住	78,019.94	12,540.20	89,894.84	88,393.36	16.07	70.00	113.30	153.60	40.55	15	25,005.00	23.77	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	3-115再 許可
5 - 1	5	4	1	横浜市建企指指令 第1001号	特別養護老人ホ ーム中川の里	都筑 区 南山田町4887	老人ホーム	1住	5,015.19	1,574.36	3,598.76	3,598.76	31.39	50.00	71.76	60.00	12.30	10	1,080.14	25.49	25.00	容積率・高 さ		
5 - 2	5	4	1	横浜市建企指指令 第1002号	日吉団地2Bプロ ック	港北 区 下田町4-1	共同住宅	2住	9,323.85	2,169.18	11,519.93	11,306.93	23.26	70.00	121.27	150.00	24.10	15	1,721.68	20.50	20.00	高さ	一団地併用	
5 - 14	5	5	25	横浜市建企指指令 第1022号	ヒルズ アスパイ ア	都筑 区 桜並木20	共同住宅	1住 住居	9,573.69	2,485.52	12,471.77	10,447.68	25.96	58.19	109.13	117.38	28.30	20	1,059.38	15.50	15.00	高さ	一団地併用	
5 - 15	5	5	25	横浜市建企指指令 第1023号	(株)サカタのタ ナ本社ビル	都筑 区 仲町台二丁目7番 地1	事務所	住居	10,456.18	3,940.15	15,226.59	12,646.77	37.68	70.00	120.95	200.00	30.90	20	1,489.93	16.30	15.00	高さ	港北NT地区	
5 - 16	5	5	25	横浜市建企指指令 第1024号	フロムナード仲 町台	都筑 区 仲町台5丁目7番 地	共同住宅	2住 住居	45,862.52	9,907.34	87,103.10	76,260.57	21.60	70.00	166.28	166.92	41.57	20 15	12,667.00	25.90	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 23	5	5	31	横浜市建企指指令 第1032号	フォレストヒルズ 港南台	港南 区 港南台9丁目19 番地1	共同住宅	2住	22,072.28	4,288.38	32,364.29	30,021.04	19.43	60.00	136.01	150.00	30.76	15	4,387.65	23.31	20.00	高さ		
5 - 34	5	7	27	横浜市建企指指令 第1047号	県社会保険診療報 酬支払基金事務所	中 区 山下町33-3,外	事務所	商業	2,814.00	1,369.05	16,456.39	13,165.11	48.65	100.00	467.84	600.00	44.90	31	646.75	34.99	15.00	高さ	山下公園・日本大通周辺 地区	取下済
5 - 45	5	8	20	横浜市建企指指令 第1063号	市営十日市場住宅 第1期	緑 区 十日市場町1296	共同住宅	2住 住居	13,825.52	5,142.00	20,010.00	16,506.00	37.19	70.00	119.39	183.00	44.50	20 15	2,426.53	21.54	20.00	高さ・北斜	一団地併用	
5 - 46	5	8	20	横浜市建企指指令 第1064号	市営十日市場住宅 第2期	緑 区 十日市場町1296	共同住宅	2住	12,997.26	4,432.00	16,209.00	15,507.00	34.10	70.00	119.31	150.00	26.50	15	1,759.81	17.75	15.00	高さ	一団地併用	
5 - 47	5	9	6	横浜市建企指指令 第1065号	環境情報研究所	都筑 区 早瀬2丁目2	研究所	2住	4,626.10	1,076.37	4,837.15	4,782.15	23.27	60.00	103.37	150.00	19.90	15	644.57	15.20	15.00	高さ	港北NT地区	
5 - 53	5	9	24	横浜市建企指指令 第1072号	岡野町合同庁舎	西 区 岡野町2-12-20	事務所	準工	2,414.08	908.81	6,263.33	5,683.04	37.65	70.00	235.41	200.00	27.03	20	760.37	40.42	40.41	容積率・高 さ	岡野・平沼地区	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日			許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年	月	日																					
5 - 58	5	10	12	横浜市建企指指令 第1080号	市営上白根住宅	旭 区 上白根町112-1	共同住宅	2住	44,472.50	8,533.92	41,625.92	40,187.50	19.19	70.00	90.36	150.00	38.34	15	10,855.10	24.76	20.00	高さ	一団地併用	
5 - 67	5	10	28	横浜市建企指指令 第1094号	福富町西通マン ション	中 区 福富町西通1-7	共同住宅・ 店舗	商業	1,084.31	610.78	8,373.60	6,779.85	56.33	100.00	625.27	500.00	40.65	31	290.62	50.09	50.08	容積率・高 さ		
5 - 76	5	11	26	横浜市建企指指令 第1108号	パークハウス丘の街 (東戸塚開発事業 60BL)	戸塚 区 品濃町566-1、 他	共同住宅	住居	6,085.06	1,754.41	13,847.78	11,078.22	28.83	60.00	182.06	200.00	29.72	20	800.00	16.91	15.00	高さ	東戸塚駅周辺地区	3-57再 許可
5 - 82	5	11	29	横浜市建企指指令 第1114号	山田富士公園ハイ ツ(NT1-4-A)	都筑 区 北山田町3035	共同住宅	2住 住居	24,083.44	4,122.40	26,756.34	26,062.97	17.12	60.00	108.22	152.95	43.97	15	8,722.00	21.77	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 86	5	12	1	横浜市建企指指令 第1120号	ソファール城山の丘 (NT1-1-A)	都筑 区 東山田町1180	共同住宅	2住	26,798.42	7,056.43	36,836.67	34,075.96	26.33	70.00	127.16	150.00	44.41	15	9,070.00	20.99	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 89	5	12	10	横浜市建企指指令 第1124号	伊勢佐木町4丁目 共同ビル	中 区 伊勢佐木町4丁目 114	共同住宅・店 舗	商業	745.88	436.05	4,856.88	4,161.09	58.46	100.00	557.88	500.00	41.80	31	104.27	27.96	27.62	容積率・高 さ	伊勢佐木町1〜7丁目地 区	
5 - 102	6	2	7	横浜市建企指指令 第1143号	県営千丸台団地1 期	保土ヶ谷 区 新井町356	共同住宅	2住	6,899.08	1,261.34	10,732.40	9,637.82	18.28	70.00	139.70	150.00	28.09	15	1,652.24	25.46	20.00	高さ		
5 - 103	6	2	8	横浜市建企指指令 第1144号	横浜K.Tビル	西 区 花咲町6-145	事務所	商業	2,413.76	1,383.82	18,698.31	16,669.95	57.33	100.00	690.62	600.00	59.95	31	678.09	38.83	38.55	容積率・高 さ	再開発予定地区	
5 - 104	6	2	8	横浜市建企指指令 第1145号	日石横浜ビル(RC 横浜ビル)	中 区 桜木町一丁目1- 68	事務所・店 舗・ガソリン スタンド	商業	6,637.00	4,995.96	74,296.80	66,368.00	75.27	100.00	999.97	800.00	132.89	最低 限1	4,042.86	71.59	70.00	容積率	みなとみらい21中央地区	
5 - 107	6	2	16	横浜市建企指指令 第1148号	フロードスクエア 戸塚	戸塚 区 下倉田18-1	共同住宅	準工	17,194.85	3,954.66	34,368.55	33,623.31	23.00	60.00	195.54	200.00	40.39	20	2,919.14	20.04	20.00	高さ		
5 - 118	6	3	30	横浜市建企指指令 第1160号	新本牧25BL	中 区 本牧原21	共同住宅	1住	25,983.56	7,000.00	47,600.00	46,750.00	26.94	70.00	179.92	200.00	38.80	20	4,696.00	20.10	20.00	高さ	一団地併用	
6 - 4	6	4	28	横浜市建企指指令 第1011号	S. S. K. ビル	中 区 山下町21.他	事務所	商業	2,863.90	1,557.98	26,228.61	23,300.00	54.40	100.00	813.58	655.08	63.95	最低 限2	1,395.16	75.90	56.17	容積率	山下公園周辺地区 都市計画道路有り（駐車場面積50%）	
6 - 7	6	4	28	横浜市建企指指令 第1014号	県公社山田町1街 区・2街区	中 区 山田町5番の1.	共同住宅・ 店舗	商業	5,060.63	3,970.52	24,760.13	20,780.50	78.46	100.00	410.63	449.88	43.22	31	740.44	23.46	20.00	高さ	一団地併用	
6 - 8	6	5	2	横浜市建企指指令 第1015号	藤棚改良住宅	西 区 藤棚町2-198	共同住宅・地区セ ンター・老人福祉 施設	近商 2住	5,204.74	3,015.00	12,776.10	11,248.20	57.93	94.46	216.11	258.51	38.00 26.55	20 15	1,819.23	43.47	20.00	高さ	都市計画道路有	
6 - 24	6	6	28	横浜市建企指指令 第1042号	伊勢佐木町7丁目 再開発計画	中 区 伊勢佐木町7丁目 152ほか	共同住宅・ 店舗	商業	2,421.36	1,882.91	16,251.69	13,213.87	77.76	100.00	545.72	500.00	44.90	31	377.22	28.06	25.00	容積率・高 さ	伊勢佐木町1〜7丁目地 区	
6 - 29	6	6	29	横浜市建企指指令 第1047号	エフ・エフI センター 北	都筑 区 北山田町2321番 1ほか	共同住宅	2住	14,444.00	5,655.31	24,458.70	21,664.00	39.15	70.00	149.99	150.00	41.80	15	3,517.08	25.01	25.00	高さ	一団地併用	
6 - 38	6	7	11	横浜市建企指指令 第1060号	コスモ井土ヶ谷	南 区 永田東2丁目 1254番34ほか	共同住宅	1住	6,748.41	1,654.34	6,960.16	6,483.45	24.51	60.00	96.07	100.00	19.95	10	2,153.51	28.68	20.00	高さ		
6 - 53	6	7	28	横浜市建企指指令 第1076号	鴨居東マンション	緑 区 東本郷町6丁目 1286番	共同住宅	住居	9,204.42	3,311.84	24,939.81	19,951.85	35.98	60.00	216.76	200.00	43.55	20	2,665.83	31.53	30.00	容積率・高 さ	一団地併用	
6 - 57	6	8	4	横浜市建企指指令 第1080号	いすみ野北口集合 住宅	泉 区 和泉6206番1ほ か	共同住宅	近商	6,187.71	1,754.80	14,566.55	14,321.15	28.36	90.00	231.45	300.00	36.87	20	941.77	20.09	20.00	高さ		
6 - 77	6	9	27	横浜市建企指指令 第1105号	釜利谷東マンスヨ ン	金沢 区 釜利谷東2丁目 4120番1	共同住宅	住居	7,407.51	3,390.72	17,445.31	14,718.70	45.77	70.00	198.70	200.00	30.96	20	1,138.35	18.10	15.00	高さ	金沢文庫駅周辺地区	
6 - 79	6	9	27	横浜市建企指指令 第1107号	港北パークサイドハ イツ	都筑 区 南山田町5140番	共同住宅	2住	15,753.54	4,933.34	26,446.99	23,627.30	31.32	70.00	149.98	150.00	42.18	15	4,731.00	28.50	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
6 - 81	6	9	27	横浜市建企指指令 第1109号	パークサイドビル 港 北	都筑 区 南山田町5149番	共同住宅	2住	16,443.89	3,317.21	26,262.41	24,602.00	20.17	60.00	149.61	150.00	42.00	15	4,270.30	26.20	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
6 - 83	6	9	28	横浜市建企指指令 第1111号	矢部団地	戸塚 区 矢部町321	共同住宅	住居	49,881.17	12,489.57	71,539.54	66,983.08	25.04	60.00	134.29	200.00	39.15	20	8,540.94	20.13	20.00	高さ・北斜	一団地併用 柏尾川フロムアード	
6 - 85	6	9	30	横浜市建企指指令 第1113号	岡村8丁目マンシ ョン	磯子 区 岡村8丁目1190 番1ほか	共同住宅	1住	6,520.47	1,907.30	5,610.31	5,201.31	29.25	50.00	79.77	60.00	9.95	10	2,398.43	33.02	32.97	容積率	3種風致	取下決
6 - 93	6	10	19	横浜市建企指指令 第1126号	地球市民かながわ アザ	栄 区 小菅ヶ谷町2500 番9	劇場・展示 場	住居 工業	24,784.64	10,170.00	31,832.00	27,539.00	41.03	70.00	111.11	200.00	30.15	20	3,985.00	16.80	15.00	高さ	法48条許可（劇場）	
6 - 115	6	12	20	横浜市建企指指令 第1160号	オーバル鶴見中央	鶴見 区 鶴見中央3- 1283-1	共同住宅	準工	3,880.52	1,086.89	11,024.88	9,002.80	28.01	60.00	232.00	200.00	37.77	20	1,185.32	38.24	37.00	容積率・高 さ・北斜	鶴見駅周辺地区 鶴見川フロムアード	
6 - 116	6	12	20	横浜市建企指指令 第1161号	西木パーキング・浅間町ハ ス営業所・自動車修理工 場	西 区 浅間町4丁目 340番1	バス営業所・ス タック・修 理工場	近商 商業	10,945.17	2,872.24	7,777.46	6,867.87	26.24	90.00	62.75	323.00	26.35	20	1,451.02	15.38	15.00	高さ	法48条許可（作業所）	
6 - 119	6	12	22	横浜市建企指指令 第1164号	高根町ハイツⅠ	南 区 高根町2丁目12 番7	共同住宅	商業	2,341.75	868.77	12,717.54	10,499.88	37.10	80.00	448.38	400.00	43.90	31	476.02	26.72	25.00	容積率・高 さ		
6 - 120	6	12	22	横浜市建企指指令 第1165号	高根町ハイツⅡ	南 区 高根町2丁目12 番7	共同住宅	商業	2,160.82	901.30	12,611.07	9,928.78	41.71	100.00	459.49	447.50	43.90	31	488.46	26.63	25.00	容積率・高 さ・北斜	大通り公園周辺地区	
6 - 122	6	12	26	横浜市建企指指令 第1169号	ライオンズガーデ ンヒルズ戸塚	戸塚 区 戸塚町2022-1 ほか	共同住宅	住居	3,564.70	880.45	9,541.11	8,348.55	24.70	70.00	234.20	200.00	35.04	20	1,316.25	47.08	39.20	容積率・高 さ・北斜	都市計画道路有り	
6 - 135	7	2	14	横浜市建企指指令 第1190号	ベイサイトコート 横浜	南 区 吉野町1-2.山王 町	共同住宅・ 店舗	商業	2,215.09	1,400.67	13,639.34	10,991.48	63.23	100.00	496.21	446.23	42.60	31	399.18	25.66	25.00	容積率・高 さ		
6 - 138	7	3	1	横浜市建企指指令 第1194号	ミヅ沢公園マン ション	西 区 宮ヶ谷25番1	共同住宅	住居	12,424.00	3,350.02	26,300.01	24,845.81	26.96	60.00	199.98	200.00	30.95	20	2,768.00	20.40	20.00	高さ	一団地併用	取下決
6 - 144	7	3	24	横浜市建企指指令 第1201号	神奈川県総合医療 会館	中 区 富士見町3番1	事務所	商業	1,201.01	831.18	6,768.63	6,154.38	69.21	100.00	512.43	400.00	30.97	31	292.62	40.92	40.82	容積率	大通り公園周辺地区	
7 - 7	7	4	24	横浜市建企指指令 第1014号	県社会保険診療報 酬支払基金事務所	中 区 山下町33-3ほか	事務所	商業	2,814.00	1,339.89	15,866.78	13,460.77	47.62	100.00	478.35	600.00	51.10	31	622.61	33.71	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周 辺地区	5-34再 許可
7 - 8	7	4	26	横浜市建企指指令 第1015号	反町共同事業計画	神奈川 区 泉町5番の1ほか	共同住宅・ 店舗	近商	1,481.73	929.75	8,301.50	6,713.50	62.75	100.00	453.09	400.00	30.91	20	275.89	27.54	27.42	容積率・高 さ	優良建築物等整備事業	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考	
							㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%				
7 - 9	7 5 1	横浜市建企指指令 第1017号	パークシティ綱島	港北 区	樽町三丁目965-1ほか	共同住宅	準工	10,935.49	3,724.80	30,364.73	24,055.89	34.06	60.00	219.98	200.00	43.24	20	3,103.49	32.04	30.00	容積率・高さ	一団地併用	
7 - 16	7 5 17	横浜市建企指指令 第1030号	市ヶ尾マンション	青葉 区	市ヶ尾518-20ほか	共同住宅・事務所・医療施設	住居	1,713.88	611.78	5,190.70	4,152.56	35.70	60.00	242.29	200.00	22.82	20	685.81	47.33	47.29	容積率・高さ		
7 - 24	7 6 13	横浜市建企指指令 第1042号	平戸住宅・地域ケア アサ	戸塚 区	平戸二丁目1492-3	共同住宅・老人福祉施設	一住	8,706.12	2,291.40	7,200.58	6,605.10	26.32	50.00	75.87	80.00	17.80	10	1,829.50	25.21	25.00	高さ	一団地併用	
7 - 27	7 6 29	横浜市建企指指令 第1046号	NICE佃野アサクト	鶴見 区	佃野町686-1	共同住宅	住居 商業	7,330.25	1,919.99	20,621.86	17,044.39	26.19	63.28	232.52	232.89	42.60	20	1,698.73	20.76	20.00	高さ		
7 - 42	7 8 1	横浜市建企指指令 第1063号	関内マツヨアサクト	中 区	山下町256ほか	共同住宅	商業	2,112.30	960.00	18,090.00	14,489.00	45.45	100.00	685.93	600.00	66.45	31	556.09	37.10	36.98	容積率・高さ		
7 - 52	7 9 26	横浜市建企指指令 第1078号	アイファクトアサクト	鶴見 区	菅沢町193-1ほか	研究所	準工	7,197.40	2,522.02	19,232.44	16,155.01	35.04	60.00	224.46	200.00	29.60	20	2,054.78	33.31	29.46	容積率・高さ		
7 - 54	7 9 28	横浜市建企指指令 第1080号	エフ・スピア 南山田	都筑 区	南山田町512番1ほか	共同住宅	二住	20,106.45	5,910.00	33,590.60	30,150.00	29.39	60.00	149.95	150.00	41.94	15	5,302.00	26.00	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
7 - 59	7 10 24	横浜市建企指指令 第1093号	興公社港北NT1-6-31街区	都筑 区	北山田町2321番ほか	共同住宅	二住	20,830.02	7,451.73	38,508.13	30,712.18	35.77	60.00	147.44	150.00	41.85	15	4,591.98	25.45	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
7 - 61	7 10 26	横浜市建企指指令 第1095号	公園瀬谷団地	瀬谷 区	瀬谷町1663	共同住宅	1住 住居	34,313.80	8,050.87	38,284.83	37,389.51	23.46	54.22	108.96	121.11	19.95 28.95	10 20	6,230.25	20.67	20.00	高さ	一団地併用	
7 - 65	7 10 31	横浜市建企指指令 第1100号	室内水泳競技場	都筑 区	北山田7丁目3番1,4,5,6,7	水泳場、観覧場	2住	69,602.06	23,385.98	35,876.94	30,607.06	33.60	60.00	43.97	150.00	29.74	15	26,528.00	20.34	20.00	高さ	法48条許可	
7 - 68	7 10 31	横浜市建企指指令 第1103号	オザビル	港南 区	上大岡西1丁目18番3	店舗・駐車場	商業	7,677.68	3,977.12	31,126.82	24,901.46	51.80	80.00	324.34	500.00	36.04	31	829.21	15.01	15.00	高さ		
7 - 74	7 11 20	横浜市建企指指令 第1111号	公園(港北NT2-6-CBL)	都筑 区	茅ヶ崎町799番の1	共同住宅	2住	27,859.89	6,157.91	33,730.78	33,332.78	22.10	60.00	119.64	150.00	40.50	15	5,698.00	20.10	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
7 - 80	7 12 13	横浜市建企指指令 第1124号	01ビル 東戸塚	戸塚 区	品濃町1778-1ほか	共同住宅	住居 1住	7,064.95	3,052.72	17,979.66	14,383.73	43.21	67.68	203.59	183.79	31.00	20	1,605.18	25.09	25.00	容積率・高さ		
7 - 95	8 1 23	横浜市建企指指令 第1146号	グリーノード 新横浜北	港北 区	新羽町605番地ほか	共同住宅	準工	4,915.55	1,823.29	13,181.79	9,814.05	37.09	60.00	199.65	200.00	30.55	20	681.00	15.05	15.00	高さ		
7 - 113	8 2 23	横浜市建企指指令 第1164号	港北NT2-6-15街区	都筑 区	勝田町67番の1ほか	共同住宅	2住	49,925.00	13,963.47	82,212.49	74,387.66	27.97	60.00	149.00	153.39	42.15 41.62	15 20	17,952.62	30.10	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
7 - 124	8 3 15	横浜市建企指指令 第1181号	市ヶ尾ハイツ	青葉 区	市ヶ尾542-1	共同住宅	一住 住居	13,617.43	4,472.00	14,385.00	12,825.00	32.84	59.70	94.18	128.30	13.10 30.80	10 20	1,763.00	15.37	15.00	高さ	一団地併用	
8 - 9	8 4 23	横浜市建企指指令 第1012号	LM反町公園マツヨ	神奈川 区	反町4-37-1ほか	共同住宅・事務所	商業	1,024.23	574.93	5,771.50	4,647.10	56.13	100.00	453.72	400.00	39.73	31	139.23	26.37	26.27	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	
8 - 11	8 4 23	横浜市建企指指令 第1014号	港北NT1-5-56街区	都筑 区	大瀬町560番ほか	共同住宅	一中	39,423.36	8,944.34	53,497.50	51,275.34	22.69	60.00	130.06	150.00	42.20	15	11,788.28	25.23	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
8 - 45	8 7 29	横浜市建企指指令 第1058号	D-ビル 鶴居Ⅲ期A棟	緑 区	鶴居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	5,018.55	1,033.18	10,693.92	10,025.03	20.59	60.00	199.76	200.00	39.20	20	1,024.33	20.25	20.00	高さ		
8 - 46	8 7 29	横浜市建企指指令 第1059号	D-ビル 鶴居Ⅲ期B棟	緑 区	鶴居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	3,806.65	738.28	7,967.30	7,593.85	19.39	60.00	199.49	200.00	42.00	20	908.70	23.74	20.00	高さ		
8 - 47	8 7 29	横浜市建企指指令 第1060号	D-ビル 鶴居Ⅲ期C棟	緑 区	鶴居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	4,843.80	920.48	10,230.49	9,680.17	19.00	60.00	199.85	200.00	42.00	20	1,006.47	23.63	20.00	高さ		
8 - 62	8 7 29	横浜市建企指指令 第1080号	コファール 永田東	南 区	永田東三丁目1-44	共同住宅	近商	4,964.35	1,251.72	9,085.53	8,889.33	25.21	90.00	179.06	238.86	33.90	20	913.66	23.96	20.00	高さ	都市計画道路有り	
8 - 65	8 10 14	横浜市建企指指令 第1084号	横浜大口パーク・ムラ	神奈川 区	神之木町一丁目1ほか	店舗・共同住宅・郵便局	近商	2,039.27	839.86	7,998.18	6,721.38	41.18	90.00	329.60	300.00	40.03	20	314.58	25.16	25.00	容積率・高さ		
8 - 66	8 10 29	横浜市建企指指令 第1087号	菊名駅前共同住宅	港北 区	大豆戸町200ほか	共同住宅(診療所)	一低 近商	5,048.22	1,037.36	5,752.97	5,042.04	20.55	50.40	99.88	100.15	19.44	10	1,376.41	27.45	20.00	高さ		
8 - 69	8 11 1	横浜市建企指指令 第1090号	ルツシュ 磯子マツヨ	磯子 区	森一丁目2003番1外4筆	共同住宅	商業	1,559.96	938.91	8,702.90	7,012.85	60.19	100.00	449.55	400.00	42.25	31	282.59	27.69	25.00	容積率・高さ		
8 - 76	8 11 29	横浜市建企指指令 第1103号	東芹が谷マツヨ	港南 区	東芹が谷1340-1ほか	共同住宅	一低	8,725.49	2,059.59	8,742.72	8,308.03	23.60	51.32	95.22	95.91	14.55	10	1,260.95	16.08	15.00	高さ		
8 - 83	8 12 2	横浜市建企指指令 第1110号	エフ新横浜	港北 区	新横浜三丁目12-4ほか	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,292.87	781.45	11,202.73	9,711.52	60.44	80.00	751.16	800.00	44.80	31	176.47	15.72	15.00	高さ		
8 - 85	8 12 5	横浜市建企指指令 第1113号	北原団地(建替)	神奈川 区	六角橋六丁目24	共同住宅	一低 一住	21,503.77	5,258.38	18,964.54	16,834.56	24.45	60.00	78.29	100.94	19.02	10	4,454.00	22.60	20.00	高さ	一団地併用	
8 - 109	8 12 20	横浜市建企指指令 第1143号	甘糟平沼ビル	西 区	平沼一丁目23-1	共同住宅・店舗・事務所	商業	2,133.12	1,450.07	14,736.85	11,789.49	67.98	100.00	552.69	599.30	41.61	31	350.07	22.27	15.00	高さ	都市計画道路有り	
8 - 110	8 12 24	横浜市建企指指令 第1144号	イファクト本社	港北 区	新横浜三丁目17番6	事務所	商業	3,389.40	2,287.50	29,936.70	26,935.80	67.49	100.00	794.71	800.00	56.84	31	557.04	20.29	20.00	高さ	新横浜北部地区	
8 - 111	8 12 24	横浜市建企指指令 第1145号	東戸塚ハイツB棟	戸塚 区	品濃町1789-1ほか	共同住宅	一住 一低	6,327.37	1,760.00	9,980.00	9,380.00	27.82	51.37	148.24	148.20	30.99 14.50	20 10	1,209.36	20.10	20.00	高さ		
8 - 121	9 1 27	横浜市建企指指令 第1156号	横浜MMカ-	西 区	みなとみらい四丁目7(41街区)	事務所・店舗・集会所・電気通信交換施設	商業	6,518.00	3,823.46	52,344.78	48,530.79	58.66	100.00	744.57	600.00	108.48	-	2,916.31	45.11	44.86	容積率	みなとみらい21中央地区計画 地域施設加算39.51%	
8 - 128	9 2 25	横浜市建企指指令 第1164号	横浜リビ-リ-ン専門学校	戸塚 区	品濃町550	専修学校	商業	1,265.64	847.86	6,268.23	5,876.56	66.99	100.00	464.32	400.00	30.48	31	196.04	24.93	20.00	容積率	東戸塚駅周辺地区	
9 - 24	9 5 21	横浜市建企指指令 第1032号	尻手ハイツ	鶴見 区	尻手三丁目1-1	共同住宅	準工	11,196.71	3,356.65	26,725.54	21,299.06	29.98	70.00	190.23	200.00	37.00	20	2,693.54	25.30	25.00	高さ	一団地併用	
9 - 44	9 6 5	横浜市建企指指令 第1052号	第4安田ビル	神奈川 区	鶴屋町二丁目26-2	事務所・店舗	商業	820.89	614.31	5,185.54	4,650.74	74.83	100.00	566.55	500.00	35.70	31	197.99	33.46	30.52	容積率・高さ		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
9 - 62	9 7 3	横浜市建企指指令 第1071号	新井・ニューグランド・チャ ム増築	中 区 山下町9	ホテル	商業	5,005.60	3,701.54	31,831.60	27,330.44	73.95	100.00	546.00	600.00	73.14	31	1,192.44	20.05	20.00	高さ	山下公園・日本大通り 周辺地区	63-45再 許可
9 - 77	9 8 6	横浜市建企指指令 第1092号	中川の里増築	都 筑 区 南山田二丁目39- 35	特別養護老人ホーム	一低	5,015.19	1,754.16	3,775.39	3,740.89	34.98	50.00	74.59	80.00	12.30	10	939.17	21.82	20.00	高さ	港北NT地区	5-1再許 可
9 - 78	9 8 7	横浜市建企指指令 第1093号	興善千丸台団地2 期	保土ヶ谷 区 新井町356-1	共同住宅	一中	8,046.15	2,949.05	10,775.66	9,161.87	36.65	60.00	113.87	150.00	25.10	15	1,617.35	21.16	20.00	高さ		
9 - 98	9 9 22	横浜市建企指指令 第1114号	ういかりマンション上大同 第18	港南 区 上大同西二丁目 315	共同住宅・店 舗・事務所	近商	907.40	489.02	6,425.27	5,034.65	53.89	100.00	554.84	400.00	42.59	20	364.08	58.31	56.61	容積率・高 さ	自動車車庫加算10.17%	
9 - 140	9 11 21	横浜市建企指指令 第1163号	住吉町6丁目マンション	中 区 住吉町6丁目66- 1ほか	共同住宅・店 舗・事務所	商業	860.88	541.12	7,090.09	5,600.89	62.86	100.00	650.60	600.00	40.45	31	180.18	25.21	25.20	容積率・高 さ		
9 - 141	9 11 21	横浜市建企指指令 第1164号	MM21-26街区	中 区 桜木町一丁目地先	ホテル・事 務所・店舗	商業	3,337.47	2,545.10	36,397.70	32,204.60	76.26	100.00	964.94	800.00	98.60	-	1,648.70	58.80	58.32	容積率	みなとみらい21中央地区	
9 - 144	9 11 21	横浜市建企指指令 第1167号	加賀家具販売棟新 横浜研修ビル	港北 区 新横浜一丁目12- 6ほか	展示場	商業	3,093.49	1,427.50	12,651.00	12,651.00	46.15	100.00	408.96	600.00	42.60	31	305.90	15.40	15.00	高さ	新横浜北部地区	
9 - 165	10 1 19	横浜市建企指指令 第1195号	パルク横浜星川	保土ヶ谷 区 川辺町3-1	共同住宅 (5棟)	近商	22,661.98	7,561.74	76,118.60	53,280.61	33.37	100.00	235.11	218.73	58.11	20	5,365.78	30.15	30.00	容積率・高 さ	星川・天王町地区 一団地併用	
9 - 202	10 3 27	横浜市建企指指令 第1237号	昭和大学北部病院 (西)	都 筑 区 荏田東四丁目10- 9	病院・学校・ 看護婦宿舎	近商	13,100.29	3,878.00	27,589.10	22,071.30	29.60	100.00	168.48	400.00	40.50	20	6,398.71	20.40	20.00	高さ	港北NT地区	
9 - 203	10 3 27	横浜市建企指指令 第1239号	昭和大学北部病院 (東)	都 筑 区 茅ヶ崎中央35-1	病院	商業	9,585.40	5,991.60	49,834.30	42,270.20	62.51	100.00	440.99	500.00	44.50	31	1,775.43	22.20	15.00	高さ	港北NT地区	
10 - 15	10 5 21	横浜市建企指指令 第1030号	新横浜ビュティマンション	港北 区 新横浜一丁目19- 18	共同住宅・ 店舗	商業	1,092.38	803.65	10,444.18	7,426.99	73.57	100.00	679.89	600.00	65.70	31	331.74	34.97	34.97	容積率・高 さ	新横浜北部地区	取下決
10 - 16	10 5 21	横浜市建企指指令 第1031号	三栄通信工業	港北 区 新横浜一丁目4-4	共同住宅・ 店舗	商業	996.00	687.59	5,745.42	4,128.55	69.04	100.00	414.51	600.00	41.89	31	99.44	15.16	15.00	高さ	新横浜北部地区	
10 - 18	10 5 21	横浜市建企指指令 第1033号	大塚ビル	青 葉 区 新石川一丁目5-1 ほか	共同住宅・店 舗・事務所	一住 近商	3,195.60	1,164.65	10,158.15	7,212.87	36.45	72.24	225.71	190.32	41.32	20	1,165.47	35.35	35.31	容積率・高 さ	自動車車庫加算10.08%	
10 - 41	10 7 23	横浜市建企指指令 第1060号	白山マンション	緑 区 白山一丁目103- 1ほか	共同住宅	2住	7,045.14	1,993.13	18,822.27	16,460.48	28.29	60.00	233.64	200.00	30.91	20	2,267.61	38.72	38.64	容積率・高 さ・北斜	鶴屋敷周辺地区	
10 - 44	10 8 11	横浜市建企指指令 第1067号	アイランド新山下第2 期商業施設増築	中 区 新山下三丁目5- 145	共同住宅・ 店舗	準住	9,341.50	2,737.99	12,520.51	8,251.50	29.31	60.00	88.33	200.00	33.20	20	1,417.30	22.13	20.00	高さ・北斜	一団地併用	63-67再 許可
10 - 64	10 9 17	横浜市建企指指令 第1092号	北山田2丁目マンション （エントランスクエア・セ ンター北）	都 筑 区 北山田二丁目27	共同住宅	1中	19,211.01	6,632.00	35,700.00	26,689.00	34.52	60.00	138.93	150.00	30.90	15	5,708.00	25.10	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
10 - 99	10 10 30	横浜市建企指指令 第1133号	仲町台集合住宅	都 筑 区 早瀬一丁目2	共同住宅	1低 準住	12,853.35	3,366.06	16,031.15	14,980.18	26.19	46.19	116.55	117.18	11.03 30.95	10 20	2,623.43	20.21	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
10 - 109	10 11 27	横浜市建企指指令 第1147号	藤和ハイム大倉山	港北 区 大豆戸町98-2ほ か	共同住宅	一住	5,509.08	2,105.81	9,863.34	8,922.81	38.22	60.00	161.97	200.00	27.95	20	919.66	17.11	15.00	高さ		
10 - 123	10 12 21	横浜市建企指指令 第1169号	神奈川大学横浜 キャンパス	神奈川 区 六角橋三丁目27 番1ほか	大学	2中	79,853.23	24,221.17	101,394.75	101,394.75	30.34	60.00	126.98	150.00	30.95	15	10,736.70	15.01	15.00	高さ	一団地併用	大学
10 - 128	10 12 28	横浜市建企指指令 第1178号	磯子プリンスハイ ツ	磯子 区 磯子三丁目1134 ほか	共同住宅・ 店舗	近商 一住 準住	12,216.32	2,661.04	28,448.51	19,201.23	21.78	72.25	157.18	261.29	57.90	20	3,028.16	26.03	25.00	高さ	都市計画道路有り	
10 - 130	11 1 5	横浜市建企指指令 第1181号	白妙町ハイツ	南 区 白妙町四丁目42 番1ほか	共同住宅	商業	2,743.96	1,354.97	17,913.01	12,075.00	49.38	80.00	440.06	400.00	55.43	31	520.03	25.18	25.00	容積率・高 さ	優良建築物等整備事業	
10 - 136	11 1 13	横浜市建企指指令 第1189号	金港町第一生命ビ ル	神奈川 区 金港町6-6ほか	事務所	商業	1,994.96	1,069.58	12,713.64	11,150.00	53.61	80.00	558.91	500.00	46.40	31	717.55	28.00	27.97	容積率・高 さ		
10 - 157	11 3 18	横浜市建企指指令 第1215号	神奈川県国保会館	西 区 楠町27-1	事務所	商業	1,109.24	858.25	7,019.99	6,199.71	77.37	100.00	558.92	500.00	30.97	31	141.55	24.25	22.98	容積率	横浜駅西口周辺地区	
11 - 12	11 4 28	横浜市建企指指令 第1016号	打越集合住宅	中 区 打越30,53-1	共同住宅	一住	5,003.33	1,951.69	14,504.70	9,969.31	39.01	60.00	199.25	200.00	30.52	20	642.22	15.09	15.00	高さ		
11 - 78	11 6 14	横浜市建企指指令 第1089号	プリメージ桜木町 (桜木町マツコ)	中 区 福富町西通1-8	共同住宅・ 事務所	商業	500.01	331.88	3,789.19	2,854.99	66.37	100.00	570.99	489.84	38.70	31	104.79	38.53	35.60	容積率・高 さ		
11 - 82	11 6 16	横浜市建企指指令 第1097号	友泉新横浜3丁目 ビル	港北 区 新横浜3丁目17- 2	事務所	商業	1,189.31	913.24	10,545.43	9,470.27	76.79	100.00	796.28	800.00	38.24	31	150.60	15.08	15.00	高さ	新横浜北部地区	
11 - 107	11 7 5	横浜市建企指指令 第1121号	汐田総合病院及び 老人保健施設	鶴見 区 矢向1丁目830- 15、16-17	病院・老人 保健施設	準工	6,613.59	2,390.93	11,975.04	11,975.04	36.15	70.00	181.07	200.00	29.69	20	759.01	15.01	15.00	高さ		
11 - 262	11 10 26	横浜市建企指指令 第1286号	花月園駅前マツコ計 画	鶴見 区 生麦5丁目1226 番	共同住宅・ 店舗	商業	2,354.79	1,047.72	14,065.77	9,889.23	44.49	100.00	419.96	400.00	44.50	31	409.07	25.58	25.00	容積率・高 さ		
11 - 280	11 11 9	横浜市建企指指令 第1307号	上瀬谷住宅	瀬谷 区 上瀬谷町47番1 ほか	共同住宅	準工	18,112.86	3,869.90	22,433.32	20,969.04	21.37	60.00	115.77	200.00	39.90	20	3,842.70	25.30	20.00	高さ	一団地併用	
11 - 362	12 1 18	横浜市建企指指令 第1401号	パークスクエア横 浜	中 区 吉浜町1番2ほか	共同住宅・店 舗・スポーツ課 外・駐車場	商業	9,268.32	5,559.18	72,244.47	45,947.32	59.98	100.00	495.75	582.62	74.89	31	2,418.62	20.90	20.00	高さ	石川町地区	3-23再 許可
11 - 418	12 2 29	横浜市建企指指令 第1458号	港南台うつくし団 地建替計画	港南 区 港南台3丁目14 番1	共同住宅	近商	9,488.39	4,600.00	28,263.00	23,876.00	48.48	100.00	251.63	400.00	45.00	20	1,618.40	21.22	20.00	高さ		取下決
11 - 452	12 3 30	横浜市建企指指令 第1493号	横浜楠町計画	西 区 楠町7番1ほか	共同住宅・ 店舗	商業	2,419.68	1,707.75	20,488.91	13,753.70	70.58	100.00	568.41	441.58	79.95	31	1,119.19	50.61	50.61	容積率・高 さ	横浜駅西口周辺地区	
11 - 453	12 3 30	横浜市建企指指令 第1494号	横浜上永谷C街区 計画C-1棟	港南 区 日野三丁目377 番1ほか	共同住宅	二中	2,171.03	732.52	3,608.07	3,256.40	33.74	60.00	149.99	150.00	18.45	15	277.12	15.31	15.00	高さ		
11 - 454	12 3 30	横浜市建企指指令 第1495号	横浜上永谷C街区 計画C-2,C-3棟	港南 区 日野三丁目377 番1ほか	共同住宅	二中	14,160.17	5,052.95	28,338.51	21,240.25	35.68	60.00	150.00	150.00	30.56	15	3,369.56	25.73	25.00	高さ	一団地併用	
12 - 22	12 4 26	横浜市建企指指令 第1033号	リッパ新横浜マツコ	港北 区 新横浜三丁目2番 1、2番7	共同住宅	商業	940.25	659.50	7,378.65	5,960.80	70.14	80.00	633.96	800.00	44.95	31	98.74	19.00	15.00	高さ		

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地	建築	延べ	容積	建ぺい率	基準	容積率	基準	高さ	制限	公開空地	有効公開	必要公開	緩和条項	制限・指導	備考
							面積	面積	面積	対象 面積		建ぺい率		容積率		高さ	高さ	実面積	空地面積 率			
12 - 42	12 5 22	横浜市建建指指令 第1056号	港湾病院再整備工 事	中 区	新山下三丁目6番 2号	病院	準工	28,613.95	14,257.92	75,099.01	63,740.72	49.83	70.00	222.76	200.00	38.25	20	6,017.55	25.79	25.00	容積率・高 さ	特定施設：第6章 地域施設 3.88%(1109.85㎡)
12 - 43	12 5 22	横浜市建建指指令 第1057号	港北NT茅ヶ崎南 分譲住宅(興公社)	都 筑	茅ヶ崎南三丁目1 4番1	共同住宅	2住	11,116.94	4,439.19	19,668.98	14,682.54	39.93	60.00	132.07	200.00	30.60	20	1,911.90	15.28	15.00	高さ	一団地併用 港北NT地区
12 - 45	12 5 23	横浜市建建指指令 第1060号	パークスクエア横浜増 築(アーケード)	中 区	吉浜町1番2ほか	共同住宅・店 舗・スポーツ施 設通・駐車場	商業	9,268.32	6,219.84	72,244.47	45,947.32	67.11	100.00	495.75	582.62	74.89	31	2,418.62	20.90	20.00	高さ	石川町地区
12 - 133	12 8 7	横浜市建建指指令 第1155号	南日吉国地A街区	港北 区	日吉本町4番10	共同住宅	1中	14,212.71	5,323.83	20,443.37	15,964.92	37.46	60.00	112.33	150.00	27.00	15	2,774.00	20.91	20.00	高さ	一団地併用
12 - 133	12 8 7	横浜市建建指指令 第1156号	南日吉国地B街区	港北 区	日吉本町4番10	共同住宅	1中	11,556.09	4,650.19	20,095.92	15,575.58	40.24	60.00	134.78	150.00	30.90	15	2,455.00	22.99	20.00	高さ	一団地併用
12 - 134	12 8 7	横浜市建建指指令 第1159号	プライマルシティ (戸塚鶏場P.J.)	戸塚 区	汲沢2丁目169 2番2ほか	共同住宅	1中 2中	30,332.79	11,829.69	59,554.89	45,498.81	39.00	60.00	150.00	150.00	30.00	15	7,026.47	25.01	25.00	高さ	一団地併用
12 - 202	12 10 16	横浜市建建指指令 第1236号	長津田4丁目アロ ネット	緑 区	長津田四丁目 1975番1ほか	共同住宅	1中	24,835.23	6,096.10	36,163.14	33,298.44	24.55	60.00	134.08	150.00	29.20	15	4,360.02	20.08	20.00	高さ	一団地併用
12 - 205	12 10 17	横浜市建建指指令 第1241号	鶴見尻手計画	鶴見 区	尻手三丁目67番 1	共同住宅	工業	14,837.59	6,340.30	38,601.67	29,675.08	42.73	60.00	200.00	200.00	44.07	31	2,639.74	20.03	15.00	高さ	
12 - 247	12 11 20	横浜市建建指指令 第1284号	グレット鶴見中央	鶴見 区	鶴見中央三丁目 1344番ほか	共同住宅	準工	7,070.35	2,697.88	17,207.25	14,129.68	38.16	70.00	199.84	200.00	30.41	20	895.21	15.09	15.00	高さ	鶴見駅周辺地区 鶴見川プロムナード
12 - 249	12 11 21	横浜市建建指指令 第1286号	イワイ マツコ仲町台	都 筑	勝田南二丁目1番 1ほか	共同住宅	準住 2中 一低	4,208.14	1,572.00	9,832.28	7,812.00	37.36	68.07	185.64	185.65	30.50	20	894.00	22.00	15.00	高さ	港北NT地区
12 - 305	13 1 19	横浜市建建指指令 第1343号	横浜金港町マツコ	神奈川 区	金港町8番1ほか	共同住宅	商業	2,349.78	1,411.63	20,496.73	13,627.78	60.07	100.00	579.96	500.00	66.30	31	840.88	36.29	34.98	容積率・高 さ	
12 - 368	13 2 23	横浜市建建指指令 第1410号	戸塚吉田町フロ ジェクト(Ⅰ街区)	戸塚 区	吉田町字上打越 1545番21外	共同住宅	1中	11,594.46	3,427.31	21,126.74	17,382.98	29.56	50.00	149.92	150.00	31.00	15	2,577.23	25.02	25.00	高さ	一団地併用
12 - 369	13 2 23	横浜市建建指指令 第1411号	戸塚吉田町フロ ジェクト(Ⅱ街区)	戸塚 区	吉田町字上打越 1623番5外	共同住宅	1中	9,311.98	3,044.20	21,791.79	13,906.20	32.69	50.00	149.34	150.00	30.90	15	1,992.48	25.41	25.00	高さ	一団地併用
13 - 13	13 4 11	横浜市建建指指令 第1014号	東神奈川駅前地区優良 建築物等整備事業	神奈川 区	東神奈川一丁目 9-9	共同住宅・集 会場・店舗	商業	2,622.51	1,940.21	19,675.34	14,294.28	73.98	100.00	545.06	400.00	71.00	31	515.92	25.04	25.00	容積率・高 さ	文化施設加算100%
13 - 29	13 4 23	横浜市建建指指令 第1031号	新本牧34ブロック	中 区	本牧宮原6番1号	共同住宅・店 舗	準住	10,430.13	5,420.25	26,995.34	19,766.84	51.97	80.00	189.52	200.00	30.90	20	1,963.90	20.04	20.00	高さ	一団地併用 新本牧建築協定地区
13 - 92	13 7 3	横浜市建建指指令 第1103号	大倉山プロジェク ト	港北 区	太尾町字五丁目 1384-1、外	共同住宅	準工	13,903.44	4,817.00	32,271.97	27,780.59	34.65	70.00	199.81	200.00	43.24	20	2,188.00	20.10	20.00	高さ	
13 - 165	13 9 6	横浜市建建指指令 第1181号	ラフィードル本郷 台	栄 区	小菅ヶ谷4丁目 77番12、外	共同住宅	1住	2,593.62	912.26	6,705.89	4,971.20	35.17	70.00	191.67	200.00	25.46	20	376.46	15.79	15.00	高さ	
13 - 171	13 9 10	横浜市建建指指令 第1189号	JV網島上町計画	港北 区	網島上町1丁目 1、外	共同住宅	1中	65,323.68	19,405.74	133,715.70	97,942.97	29.71	60.00	149.93	150.00	30.96	15	16,774.16	25.88	25.00	高さ	一団地併用
13 - 222	13 10 29	横浜市建建指指令 第1246号	友愛新横浜1丁目 ビル	港北 区	新横浜1丁目7番 9号	事務所・店 舗	商業	1,232.00	921.20	9,156.71	8,317.35	74.77	100.00	675.10	600.00	42.40	31	312.07	34.07	33.36	容積率・高 さ	新横浜北部地区
13 - 223	13 10 29	横浜市建建指指令 第1247号	北山田七丁目計画	都 筑	北山田七丁目3番 2外	共同住宅	2中	46,998.85	8,806.15	53,912.19	47,680.37	18.74	60.00	101.45	150.00	29.80	15	21,411.46	20.02	20.00	高さ	港北NT地区 一団地併用
13 - 264	13 11 29	横浜市建建指指令 第1293号	松ヶ丘マンション	神奈川 区	松ヶ丘35番17、 26の各1部	共同住宅	近商	1,201.40	607.16	8,338.58	4,113.65	50.54	80.00	342.40	300.00	43.30	20	268.98	33.73	33.26	容積率・高 さ	
13 - 267	13 12 3	横浜市建建指指令 第1296号	横浜デザインセン ター	西 区	みなとみらい4丁 目6番	物販店舗・ 変電所	商業	5,500.04	4,378.00	47,823.74	40,012.79	79.60	100.00	727.50	600.00	58.00	最低 限1	1,799.24	32.98	32.50	容積率	みなとみらい21中央地区 地域施設加算40%
13 - 275	13 12 3	横浜市建建指指令 第1304号	第6安田ビル	神奈川 区	鶴屋町3丁目29 番1、2	店舗・事務 所・共同住宅	商業	1,227.90	869.16	8,436.84	7,013.05	70.78	100.00	571.14	500.00	41.90	31	185.84	32.97	32.05	容積率・高 さ	
13 - 312	13 12 25	横浜市建建指指令 第1344号	東戸塚記念病院増 築	戸塚 区	品濃町548番7、 外	病院	1住	3,873.97	1,544.13	8,828.57	8,416.07	39.86	70.00	217.25	200.00	19.91	20	517.70	20.01	20.00	容積率	東戸塚駅周辺地区
13 - 314	13 12 25	横浜市建建指指令 第1346号	東戸塚マンション 計画	保土ヶ谷 区	境木本町117番 1、外	共同住宅	準住	5,492.30	1,810.95	13,492.83	10,952.54	32.97	60.00	199.42	200.00	30.96	20	1,857.65	30.98	15.00	高さ	
13 - 315	13 12 25	横浜市建建指指令 第1347号	網島西プロジェクト	港北 区	網島西5丁目 400番1、外	共同住宅	準工	13,212.46	4,947.44	30,950.92	26,424.05	37.45	60.00	199.99	200.00	30.99	20	1,836.98	16.56	15.00	高さ	
13 - 354	14 1 31	横浜市建建指指令 第1388号	上大岡駅東ロマン ション	港南 区	上大岡西1丁目 97-1、外11番	店舗・共同 住宅	1住	1,948.20	849.81	6,282.92	4,565.90	43.62	70.00	234.37	200.00	26.95	20	565.85	47.75	39.37	容積率・高 さ	上大岡駅周辺地区
13 - 364	14 2 4	横浜市建建指指令 第1398号	県民共済プラザビ ル	中 区	桜木町1丁目1番 8	劇場・集会場 事務所・駐車 場	商業	1,569.23	1,242.60	15,917.10	14,303.80	79.19	100.00	911.52	800.00	73.56	最低 限1	465.79	46.19	40.50	容積率	みなとみらい21中央地区
13 - 369	14 2 6	横浜市建建指指令 第1403号	ロワール関内	中 区	厩町2丁目8番 2-3	共同住宅・店 舗	商業	1,440.20	913.50	11,696.16	7,934.00	63.43	100.00	550.90	500.00	41.43	31	324.18	25.34	25.30	容積率・高 さ	大通り公園周辺地区
13 - 420	14 3 18	横浜市建建指指令 第1462号	クリオ横浜鶴居	緑 区	白山一丁目188 番1号	共同住宅	準工	6,539.36	2,267.69	14,473.46	13,052.91	34.68	70.00	199.61	200.00	30.96	20	996.48	16.57	15.00	高さ	
13 - 430	14 3 19	横浜市建建指指令 第1474号	ルネ井ヶ谷	南 区	井ヶ谷谷中町 128番1、外	共同住宅	準工 商業 近商	11,651.58	4,866.21	33,871.47	26,363.11	41.76	52.63	226.26	226.37	40.53	20	3,016.91	26.38	20.00	高さ	
13 - 431	14 3 20	横浜市建建指指令 第1476号	富士ソフトABC桜 木町ビル	中 区	桜木町一丁目1番 53	事務所・店 舗	商業	2,828.77	2,227.52	30,162.62	27,117.17	78.75	100.00	958.62	800.00	90.70	最低 限1	1,485.89	56.81	56.21	容積率	みなとみらい21中央地区
14 - 13	14 4 18	横浜市建建指指令 第1018号	YTビル 東京海上火災保険	西 区	みなとみらい3丁 目6番(33街区)1部	事務所・店舗・ 地下モール出入 口	商業	3,305.78	1,760.64	29,360.66	26,115.66	53.26	100.00	790.00	600.00	59.95	最低 限1	1,506.47	68.28	66.67	容積率	みなとみらい21中央地区
14 - 43	14 5 27	横浜市建建指指令 第1050号	鶴見区平安町2丁 目住宅	鶴見 区	平安町28番1、外	共同住宅・店 舗	準住 2住	30,641.70	15,154.50	81,941.91	61,280.60	49.46	70.00	199.99	200.00	30.97	20	4,360.79	15.15	15.00	高さ	
14 - 71	14 7 8	横浜市建建指指令 第1082号	(仮)横浜メディ アセンター	中 区	太田町2丁目23- 1、外	事務所・テレ ビスタジオ	商業	2,250.29	1,244.70	18,465.62	16,518.06	55.31	80.00	734.04	600.00	68.60	31	828.54	56.03	53.02	容積率・高 さ	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地	建築	延べ	容積	建ぺい率	基準	容積率	基準	高さ	制限	公開空地	有効公開	必要公開	緩和条項	制限・指導	備考			
							面積	面積	面積	対象 面積		建ぺい率		基準 建ぺい率		容積率	高さ	高さ	実面積				空地面積 率	空地面積 率	
年	月	日					㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%						
14 - 103	14	8	14	横浜市建建指指令 第1114号	大船プロジェクト	栄 区	笠間3丁目 1190-1、外	共同住宅	工業 2中	81,453.29	26,891.11	177,157.51	156,720.88	33.01	50.00	192.41	197.14	44.90	31	18,675.21	25.54	20.00	高さ	大船駅周辺地区	
14 - 154	14	9	30	横浜市建建指指令 第1167号	クレストフォルム 上末吉	鶴見 区	上末吉2丁目 1592-1、外	共同住宅	準工	14,151.19	3,777.91	30,341.17	27,807.84	26.70	60.00	196.51	200.00	41.04	20	2,741.14	22.18	20.00	高さ		
14 - 161	14	10	2	横浜市建建指指令 第1174号	ドメス新横浜	港北 区	新横浜2丁目18- 19、外	共同住宅	商業	686.00	394.88	3,414.66	3,425.56	57.56	80.00	499.35	600.00	42.70	31	97.28	15.13	15.00	高さ	新横浜北部地区	
14 - 187	14	11	5	横浜市建建指指令 第1203、1204号	大山ねずみ神示教 会望会館新築工事	南 区	宮元町4丁目82	事務所	商業 1住	1,177.79	705.17	5,800.88	4,828.55	59.87	96.50	409.97	365.06	45.00	31	460.13	53.71	34.94	容積率・高 さ	都市計画道路有り	
14 - 232	14	12	16	横浜市建建指指令 第1251号	神奈川区富家町計 画	神奈川 区	富家町7番	共同住宅	商業	1,646.11	1,049.91	12,553.17	9,035.72	63.78	100.00	548.91	500.00	44.89	31	267.80	25.05	25.00	容積率・高 さ		
14 - 264	15	1	27	横浜市建建指指令 第1289号	グリーンビレッジ 鶴ヶ峰	旭 区	鶴ヶ峰2丁目6- 1他	共同住宅	準工	5,454.50	2,669.60	16,108.36	10,888.31	48.94	60.00	199.62	200.00	37.45	20	964.80	20.10	20.00	高さ		
14 - 314	15	3	7	横浜市建建指指令 第1341、1342号	横浜西平沼プロ ジェクト	西 区	西平沼町10番1 ほか	共同住宅	商業	11,182.63	5,723.18	80,936.47	55,985.97	51.18	80.00	500.65	400.00	74.97	31	4,232.09	46.56	41.88	容積率・高 さ		
14 - 331	15	3	25	横浜市建建指指令 第1359号	南日吉団地（C・ D街区建替）	港北 区	日吉本町986番 他	共同住宅	1中 2中 兼住	80,111.23	26,383.38	98,486.65	79,354.54	32.93	60.00	99.06	164.00	26.85	20	4,453.00	20,42 22.55	20.00	高さ	一団地併用	
15 - 43	15	6	9	横浜市建建指指令 第1090号	港北ニュータウン プロジェクト	都筑 区	北山田2丁目27 番	共同住宅	1中	19,211.01	5,900.00	42,989.74	28,800.00	30.71	60.00	149.91	150.00	30.40	15	6,091.00	25.03	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
15 - 240	15	11	27	横浜市建建指指令 第1319号	港北NT高山定期 借地プロジェクト	都筑 区	高山19番1、2、 3、4、5、8、11、 12	共同住宅	1中 準住	49,219.11	14,439.10	87,580.33	76,215.72	29.34	60.00	154.85	156.57	30.42	15	12,233.99	25.27	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
15 - 264	15	12	25	横浜市建建指指令 第1351、1352号	元石川大塚地区10 街区集合住宅	青葉 区	新石川1丁目4番 2号	共同住宅	1低 1住 近商	5,168.64	2,270.22	16,657.50	11,390.11	43.92	77.38	220.37	179.23	40.01	20	2,126.63	51.29	51.14	容積率・高 さ		
16 - 31	16	5	25	横浜市建建指指令 第1039号	上永谷遊水池利用 計画	港南 区	丸山台1丁目2番 2	共同住宅	近商	12,081.56	9,249.88	53,871.88	36,241.24	76.56	100.00	299.97	300.00	49.90	20	2,393.71	23.44	20.00	高さ		
16 - 75	16	6	24	横浜市建建指指令 第1088号	センター北プロ ジェクト	都筑 区	中川6丁目1番4 他	共同住宅	2中 準住	43,101.26	13,691.62	82,669.36	66,266.83	31.77	60.00	153.75	153.76	30.82	15	7,631.36	25.28	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
16 - 165	16	9	13	横浜市建建指指令 第1191号	戸塚上倉田町プロ ジェクト	戸塚 区	上倉田町2141 番外	共同住宅	1中 2住 兼住	28,634.10	9,485.72	54,819.83	39,667.26	33.13	60.00	138.53	156.49	37.90	15	7,423.98	25.59	25.00	高さ	一団地併用	
16 - 206	16	10	18	横浜市建建指指令 第1241号	済生会横浜市東部 病院	鶴見 区	下末吉3丁目70 5番4ほか	病院	準工	27,494.74	11,874.86	56,505.29	48,593.17	43.19	70.00	176.74	200.00	43.65	20	5,881.63	23.90	20.00	高さ		
16 - 207	16	10	25	横浜市建建指指令 第1242号	クリオ新横浜	港北 区	新横浜1丁目21番1、 2、3、15、16、 17、18	共同住宅	商業	2,129.26	1,403.27	16,829.25	12,773.31	65.90	100.00	599.89	600.00	44.90	31	332.97	17.23	15.00	高さ		
16 - 251	16	11	25	横浜市建建指指令 第1290、1291号	ロワール横浜高島 町	西 区	高島町2-1-4 他	共同住宅	商業	1,773.00	1,304.77	16,180.61	11,286.60	73.59	100.00	636.58	591.73	44.40	31	477.53	25.35	25.00	容積率・高 さ		
17 - 1	17	4	1	横浜市まち建指指令 第1001号	港北NTセンター 北SC	都筑 区	中川中央一丁目2 5	店舗・駐 車場	商業	18,995.14	15,135.14	142,248.85	113,799.08	79.68	100.00	599.10	600.00	44.81	31	2,267.01	15.04	15.00	高さ	港北NT地区	
17 - 28	17	5	13	横浜市まち建指指令 第1033号	子安通3丁目計画	神奈川 区	子安通3丁目35 3他	共同住宅	商業	6,319.42	2,430.54	30,317.00	23,822.00	38.46	100.00	376.96	400.00	59.60	31	2,211.95	39.22	20.00	高さ	都市計画道路有り	
17 - 33	17	5	16	横浜市まち建指指令 第1069号	本牧計画	中 区	本牧原9-1	店舗・共同 住宅	商業	2,466.20	1,477.04	13,483.16	9,863.74	59.89	100.00	399.96	400.00	39.95	31	410.57	22.11	15.00	高さ		
17 - 89	17	7	29	横浜市まち建指指令 第1132号	城南建設本社ビル	中 区	太田町3丁目40番2 相生町3丁目5番6	事務所	商業	1,687.41	1,140.00	17,367.00	13,894.00	67.56	100.00	823.39	772.33	71.10	最低 限2	208.97	20.36	20.00	容積率		
17 - 90	17	7	29	横浜市まち建指指令 第1133号	南日吉団地D街区	港北 区	日吉本町986他	共同住宅	1中 準住	11,014.57	4,226.15	18,207.52	13,507.53	38.37	60.00	122.63	164.00	26.85	20 15	2,685.00	25.73	20.00	高さ	一団地併用	
17 - 91	17	7	29	横浜市まち建指指令 第1135号	井上ビル	都筑 区	茅ヶ崎中央17- 9	共同住宅・店 舗・事務所	近商	1,186.80	784.31	5,240.01	3,767.30	66.09	100.00	317.43	400.00	26.60	20	186.25	16.37	15.00	高さ	港北NT地区	
17 - 135	17	9	26	横浜市まち建指指令 第10035号	山下町計画	中 区	山下町27番	共同住宅・店 舗	商業	1,676.02	1,066.10	15,053.09	10,049.52	63.61	100.00	599.61	600.00	59.94	31	316.15	20.35	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周 辺地区	
17 - 204	17	11	8	横浜市まち建指指令 第10128号	岩崎学園東戸塚2 号館	戸塚 区	品濃町550-8	専修学校・保 母所・診療所	商業	1,653.14	1,079.65	7,625.60	7,625.60	65.31	100.00	461.28	400.00	28.40	31	280.86	23.77	23.76	容積率		
17 - 242	17	12	27	横浜市まち建指指令 第10148号	MM21地区／33 街区開発計画	西 区	みなとみらい三丁目 6番（33街区）	事務所・店 舗	商業	6,825.75	4,609.47	53,212.72	50,300.00	67.53	100.00	736.92	600.00	72.25	最低 限1	2,141.82	49.88	48.97	容積率	みなとみらい21中央地区	
17 - 243	17	12	27	横浜市まち建指指令 第10164号	日吉本町4丁目ブ ロジェクト	港北 区	日吉本町4丁目 1300-1、3、5	共同住宅	2中	10,927.56	5,260.66	21,912.44	16,391.33	48.14	60.00	150.00	150.00	30.10	15	2,124.16	20.35	20.00	高さ		
17 - 311	18	3	31	横浜市まち建指指令 第10290、10291号	グランスイート本 牧原新築工事	中 区	本牧原19番地 1,2,3,4	共同住宅・店 舗	商業	3,120.99	2,205.15	17,426.70	14,023.06	70.65	100.00	449.31	400.00	39.80	31	623.62	27.13	25.00	容積率・高 さ		
18 - 1	18	4	4	横浜市まち建指指令 第10232号	LSP港北NT北山 田新築工事	都筑 区	北山田1-9	共同住宅・店 舗	近商	3,897.39	3,117.55	22,046.45	15,403.71	79.99	100.00	395.23	400.00	30.99	20	617.40	15.04	15.00	高さ	港北NT地区	
18 - 4	18	4	6	横浜市まち建指指令 第10239号	恩田第一地区9街 区集合住宅計画	青葉 区	つづじが丘9番 1、2、3	共同住宅	近商	13,766.43	5,050.00	51,800.00	34,000.00	36.68	100.00	246.98	352.00	37.83	20	4,408.91	28.20	20.00	高さ	都市計画道路有り	
18 - 116	18	8	15	横浜市まち建指指令 第396号	センター北計画	都筑 区	中川6-1-1	共同住宅	2中 準住	26,495.19	8,436.39	47,768.41	42,233.15	31.84	70.00	159.40	159.42	30.58	15 20	5,999.53	25.10	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
18 - 133	18	8	30	横浜市まち建指指令 第575号	グランドメゾン東 戸塚	戸塚 区	前田町214-1 他	共同住宅	準工 低一 住	47,238.15	16,277.01	91,826.56	78,241.28	34.46	59.29	165.63	191.55	30.99	20	10,096.61	18.84	15.00	高さ	一団地併用	
18 - 257	19	1	4	横浜市まち建指指令 第991、992号	新横浜3丁目計画	港北 区	新横浜3-1-9 他	事務所	商業	2,736.40	1,820.12	24,890.42	23,233.91	66.52	100.00	849.07	800.00	60.00	31	767.12	25.16	25.00	容積率・高 さ	新横浜北部地区	
18 - 283	19	2	2	横浜市まち建指指令 第1063、1064号	新横浜2丁目計画	港北 区	新横浜2-8-19	事務所	商業	1,364.29	695.95	13,313.58	12,346.21	51.01	100.00	904.95	800.00	75.00	31	602.84	44.54	43.32	容積率・高 さ	新横浜北部地区	
18 - 332	19	3	9	横浜市まち建指指令 第1237号	LM新子安	神奈川 区	子安通2-233 -7	共同住宅	商業 準工	2,306.34	697.98	9,459.34	7,761.18	30.26	73.65	336.51	336.52	59.99	31	865.44	32.04	20.00	高さ	都市計画道路有り	
18 - 334	19	3	9	横浜市まち建指指令 第1238号	GIC港北NT仲町 台	都筑 区	仲町台3-12- 9	共同住宅	2中 準住	23,109.83	7,521.00	43,787.74	36,721.52	32.54	60.00	158.90	158.92	29.20	15 20	4,253.11	20.01	20.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日		許可 番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準	容積率	基準	高さ	制限	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考		
	年	月											日		建ぺい率		容積率		高さ	高さ					
18 - 338	19	3	15	横浜市まち建環指令 第1085号	グランドメゾン横浜 紅葉坂計画	西 区	宮崎町58番1、 60番2	共同住宅	二住	8,625.57	4,300.00	25,653.37	17,225.03	49.85	70.00	199.70	200.00	30.37	20	1,437.70	17.67	15.00	高さ		
18 - 358	19	3	30	横浜市まち建環指令 第1261号	ODビル 46街区 区開発計画	西 区	みなとみらい4ー 4ー1	事務所	商業	5,489.52	2,846.21	52,350.47	47,208.50	51.85	80.00	859.98	800.00	84.30	最低 限1	2,535.22	48.42	23.33	容積率	みなとみらい21中央地区	
18 - 359	19	3	30	横浜市まち建環指令 第1262号	松下電器産業株式会社 PAS社 本社・研究 棟	都筑 区	池辺町4261ー 1	事務所・研 究所	工業	11,076.61	4,945.16	34,375.17	32,410.00	44.65	70.00	292.60	200.00	29.72	31	4,032.19	43.68	42.60	容積率	工業地域加算50%	
19 - 93	19	7	12	横浜市まち建環指令 第211号	みなとみらいVODKビル プロジェクト	西 区	みなとみらい3丁 目6ー3他	事務所	商業	10,131.57	5,273.15	95,536.70	86,074.03	52.05	100.00	849.56	600.00	99.90	最低 限1	6,229.80	86.67	86.52	容積率	みなとみらい21中央地区	
19 - 122	19	7	26	横浜市まち建環指令 第469号	ファンクショナルホーム ライフビル	中 区	山下町50番2	事務所・店 舗	商業	661.81	503.99	4,757.93	4,137.79	76.15	100.00	625.22	695.15	40.00	31	43.78	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
19 - 144	19	8	14	横浜市まち建環指令 第402号	鶴見尻手計画	鶴見 区	尻手1丁目257 番1外	共同住宅	準工	59,164.06	23,454.29	163,656.19	106,460.30	39.64	60.00	179.94	200.00	44.30	20	15,702.94	25.04	25.00	高さ	一団地併用	
19 - 153	19	8	31	横浜市まち建環指令 第532号	横浜駅西口再開発 プロジェクト	西 区	北幸2ー2ー1	店舗・スポー ジウム、温浴施設	商業	5,215.84	3,497.40	26,612.05	23,548.95	67.05	100.00	451.49	600.00	44.95	31	504.00	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅） 都市計画道路有り	包括
19 - 176	19	10	9	横浜市まち建環指令 第615号	（仮称）ニューシティ 横浜ロジスティクス パーク A棟	鶴見 区	大黒町43番の 1外	倉庫業を営 む倉庫	工専	47,974.62	19,018.95	131,869.29	105,495.44	39.64	60.00	219.90	200.00	53.10	-	13,889.00	33.28	20.00	容積率		
19 - 180	19	10	15	横浜市まち建環指令 第683号	ストロングビル横浜 プロジェクト	中 区	山下町204番1 他	ホテル・店 舗	商業	1,811.27	1,215.19	13,557.48	12,316.00	67.09	100.00	679.96	682.65	44.29	31	124.69	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内） 都市計画道路有り	包括
19 - 185	19	10	17	横浜市まち建環指令 第673、674、675号	横浜山下町計画	中 区	山下町84番5	共同住宅・ 飲食店	商業	684.70	388.00	6,791.72	4,736.69	56.67	100.00	691.79 住宅等449.79	600 住宅等300	59.98	31	166.46	41.72	38.93	容積率・高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
19 - 206	19	11	27	横浜市まち建環指令 第724、725号	横浜信用金庫新事 務センター	港北 区	北新横浜1ー5ー 7他	事務所	商業	1,933.62	1,112.96	9,814.91	8,799.75	57.56	100.00	455.09	400.00	43.00	31	508.54	26.88	26.70	容積率・高 さ	新横浜長島地区	
19 - 250	20	1	7	横浜市まち建環指令 第659号	（独）国立病院機構横浜 医療センター	戸塚 区	原宿3ー60ー2	病院	1中 専住	55,571.33	11,244.90	34,787.82	34,787.82	20.24	60.00	62.60	161.20	28.50	15 20	10,303.69	20.59	20.00	高さ		
19 - 252	20	1	7	横浜市まち建環指令 第805号	南日吉団地（建 替）G-2街区	港北 区	日吉本町4丁目1 238ー1	共同住宅	2中 専住	5,439.99	1,788.34	9,176.98	8,061.17	32.87	60.00	148.18	191.56	26.50	20	1,045.00	20.13	15.00	高さ	南日吉団地地区建築協定	
19 - 287	20	2	5	横浜市まち建環指令 第904号	新川崎矢向2計画	鶴見 区	江ヶ崎町1番6他	共同住宅	準工	18,243.14	8,232.91	54,258.34	36,486.25	45.13	70.00	200.00	200.00	30.95	20	2,729.00	16.21	15.00	高さ		
19 - 288	20	2	4	横浜市まち建環指令 第826号	MM21 F Xプロ ジェクト	西 区	みなとみらい6丁 目1番	事務所・研 究所	商業	14,655.63	11,463.00	135,293.00	124,792.00	78.22	100.00	851.50	800.00	99.90	最低 限1	4,850.00	22.50	20.70	容積率	みなとみらい21中央地区	
19 - 294	20	2	12	横浜市まち建環指令 第984、985号	山下町プロジェクト	中 区	山下町23ー1他	事務所・店 舗	商業	2,163.73	1,178.13	18,918.22	16,819.78	54.45	100.00	777.35	600.00	59.90	31	764.77	38.89	36.89	容積率・高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内） 誘導用途共用緩和：91.66%	
19 - 308	20	3	7	横浜市まち建環指令 第1038、1039号	横浜末吉町2丁目 ビル	中 区	末吉町2丁目35、 34-1、34-3	共同住宅・事 務所・店舗	商業	1,110.05	626.83	7,240.73	5,062.86	56.47	100.00	456.09	400.00	44.10	31	317.44	27.47	27.03	容積率・高さ 住宅等容積率		
19 - 309	20	3	7	横浜市まち建環指令 第1040号	港南台うぐいす団 地建替計画	港南 区	港南台3丁目14 番1	共同住宅	近商	9,457.59	5,085.72	31,867.33	21,261.36	53.77	100.00	224.81	400.00	40.45	20	1,839.29	21.29	20.00	高さ	11-418 再許可	
19 - 339	20	3	28	横浜市まち建環指令 第1044号	（仮称）ニューシティ 横浜ロジスティクス パーク B棟	鶴見 区	大黒町43番の 1外	倉庫業を営 む倉庫	工専	59,747.67	23,736.16	162,356.76	129,885.41	39.73	60.00	217.39	200.00	53.10	-	10,391.00	20.29	20.00	容積率		
20 - 20	20	4	28	横浜市まち建環指令 第1117号	新横浜2丁目プロ ジェクト	港北 区	新横浜2丁目6ー 6	ホテル	商業	681.33	460.08	5,903.17	5,436.87	67.52	100.00	797.97	800.00	58.65	31	148.10	20.02	20.00	高さ	新横浜北部地区	
20 - 23	20	4	30	横浜市まち建環指令 第1号	戸塚ビル	戸塚 区	戸塚町4253-1 他	店舗	近商 商業	10,319.16	7,525.31	47,738.72	38,190.97	72.93	100.00	370.10	409.04	26.94	20	1,875.00	15.20	15.00	高さ		
20 - 52	20	6	2	横浜市まち建環指令 第92号	金沢八景計画	金沢 区	瀬戸4458-1他	共同住宅・ 飲食店	近商 1住	1,071.58	663.97	5,070.83	3,682.27	61.96	84.36	343.63	343.67	30.99	20	147.80	15.94	15.00	高さ		
20 - 100	20	7	11	横浜市まち建環指令 第163号	ホテルα-1 関内	中 区	羽衣町2-8-10外	ホテル	商業	999.98	783.21	8,688.83	7,998.83	78.32	100.00	799.89	800.00	44.16	31	159.68	16.20	15.00	高さ	伊勢佐木町地区	
20 - 103	20	7	14	横浜市まち建環指令 第147号	横浜ベイサイドホ テル	中 区	新港1-12-3	ホテル・店 舗	商業	7,053.05	4,933.00	40,712.00	33,551.00	69.90	90.00	475.70	400.00	30.99	31	1,640.10	29.00	28.57	容積率	みなとみらい21新港地 区	
20 - 107	20	7	16	横浜市まち建環指令 第225、226号	横浜馬車道計画	中 区	太田町6丁目73外 弁天町6丁目81-3外	事務所・店 舗	商業	707.14	491.01	5,357.33	4,823.01	69.43	100.00	682.04	611.79	42.90	31	72.14	歩道状	歩道状	容積率・高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内） 誘導用途共用緩和：82.04%	包括 取下決
20 - 129	20	8	8	横浜市まち建環指令 第234、235号	新横浜2-12ビル プロジェクト	港北 区	新横浜2丁目12- 4、5、6、7	事務所・店 舗	商業	1,883.77	1,150.03	13,349.78	12,252.86	61.04	100.00	650.44	600.00	56.15	31	493.53	25.56	25.14	容積率・高さ 住宅等容積率	新横浜北部地区	
20 - 177	20	10	21	横浜市まち建環指令 第498、499号	山下町複合ビル	中 区	山下町117-1、 2、3	共同住宅・店 舗・事務所	商業	1,375.97	1,014.29	10,813.17	7,903.75	73.70	100.00	574.41 住宅等430.20	577.57 住宅等300	44.98	31	145.15	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括 取下決
20 - 188	20	10	31	横浜市まち建環指令 第470号	みなとみらい21中 央地区42街区	西 区	みなとみらい4丁 目6番2	事務所・店 舗	商業	12,929.99	7,768.82	114,544.92	102,203.43	60.08	100.00	790.43	600.00	119.30	最低 限1	6,816.28	80.92	66.82	容積率	みなとみらい21中央地区	
20 - 210	20	11	28	横浜市まち建環指令 第469号	横浜三井ビルディ ング	西 区	高島一丁目1-20	事務所	商業	7,798.99	3,934.74	91,672.25	80,329.00	51.00	100.00	1,030.00	800.00	155.00	最低 限1	4,979.27	80.61	80.00	容積率	みなとみらい21中央地区	
20 - 259	21	2	2	横浜市まち建環指令 第749号	横浜新山下ビル	中 区	山下町199	事務所	商業	987.96	617.33	6,127.39	5,583.49	62.48	100.00	565.15	600.00	40.55	31	81.69	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
21 - 95	21	9	9	横浜市まち建環指令 第1112号	花咲団地	西 区	花咲町4丁目111番1、 111番2、112番、社 業ク11番12番	共同住宅	近商 商業	11,948.55	5,369.00	41,120.00	30,331.00	44.90	80.00	253.85	325.44	31.00	20	1,400.06	15.02	15.00	高さ	一団地併用	
21 - 130	21	10	28	横浜市まち建環指令 第454、455号	臨海セミナー横浜 本部ビル計画	神奈川 区	金港町8-8、9、 10、11、12、13	事務所（一 部学習塾）	商業	604.44	377.89	4,085.74	3,623.42	62.51	80.00	599.46	500.00	44.95	31	99.50	歩道状	歩道状	容積率・高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜 駅）	包括
22 - 22	22	4	28	横浜市建建環指令 第69、70号	石川町計画	中 区	山下町163番、 160番5	共同住宅、 店舗	商業	1,897.55	1,211.22	10,488.06	7,690.51	63.83	100.00	405.29 住宅等352.60	500.00 住宅等300	44.98	31	133.10	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
22 - 155	22	10	26	横浜市建建環指令 第681、682号	関内弁天通計画	中 区	弁天通2丁目26 番2	共同住宅、 事務所	商業	604.61	440.80	4,838.41	3,603.50	72.91	100.00	596.00 住宅等405.77	600.00 住宅等300	44.95	31	29.15	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
22 - 272	23	3	3	横浜市建建環指令 第899号	横浜南共済病院	金沢 区	六浦東一丁目21 番1号	病院	近商 1中	29,059.95	10,036.72	45,623.92	45,623.92	34.53	70.94	156.99	157.09	30.90	15	5,549.78	20.03	20.00	高さ	全体計画認定	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
22 - 275	23 3 8	横浜市建築環境指令 第965号	横浜市中区吉田町 計画	中 区 吉田町12番2	共同住宅、 店舗	商業	1,187.93	855.60	12,198.23	9,240.72	72.02	100.00	777.88	800.00	44.95	31	183.03	15.79	15.00	高さ	吉田町地区	
22 - 286	23 3 24	横浜市建築環境指令 第896号	神奈川県立がんセン ター	旭 区 中尾二丁目55番 1ほか	病院	1 住	37,425.56	11,966.60	51,437.85	47,637.85	31.97	60.00	127.28	200.00	29.50	20	5,836.53	18.71	15.00	高さ		
23 - 42	23 6 1	横浜市建築環境指令 第56号	シエフルール鶴見 中央プロジェクト	鶴見 区 鶴見中央五丁目882- 1,882-2,882-3,883- 3,878-11,878-200一部	共同住宅・ 店舗	商業	896.43	433.06	5,029.91	3,568.37	48.31	80.00	398.06	400.00	44.99	31	183.81	20.08	15.00	高さ	鶴見駅周辺地区街づくり協 議地区	
23 - 71	23 6 20	横浜市建築環境指令 第1123号	神奈川大学	神奈川 区 六角橋三丁目 624番1ほか	大学	2中	79,853.23	26,725.35	114,913.84	114,865.35	33.47	40.00	143.85	150.00	19.95	15	10,890.50	15.24	15.00	高さ	一団地併用	
23 - 99	23 7 21	横浜市建築環境指令 第266号	中区山下町210計 画	中 区 山下町210-3	共同住宅・ 店舗	商業	760.72	476.50	3,520.87	2,506.78	62.64	80.00	329.53 住宅等314.26	600 住宅等300	30.95	31	28,596	歩道状	歩道状	住宅等容積 率	都心機能誘導地区（関内）	包括
23 - 132	23 9 1	横浜市建築環境指令 第337、338号	中区山下町88計画	中 区 山下町88番、88 番3、88番4	共同住宅・ 店舗	商業	631.17	397.46	3,575.17	3,060.72	62.97	90.00	484.92 住宅等392.45	600 住宅等300	44.64	31	89.10	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
23 - 165	23 10 5	横浜市建築環境指令 第86、87号	（仮称）YH計画	保土ヶ谷 区 川辺町2番5	共同住宅・子 育て支援施設	商業	4,958.51	1,743.79	24,995.29	20,444.28	35.16	80.00	412.31	400.00	59.99	31	1,437.13	30.03	30.00	容積率・高 さ		
23 - 181	23 10 31	横浜市建築環境指令 第531、532号	太田町6丁目マン ション新築工事	中 区 太田町6丁目73、74-1、 2、3、井天通6丁目81- 3、82、83-2	共同住宅・店 舗・事務所	商業	707.14	514.74	4,886.90	3,683.98	72.79	100.00	520.96 住宅等403.6	611.7 住宅等300	35.16	31	72.31	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括 (住宅等容積 率のみ取止)
23 - 285	24 2 23	横浜市建築環境指令 第820号	太田町6丁目マン ション新築工事	中 区 太田町6丁目73、74-1、 2、3、井天通6丁目81- 3、82、83-2	共同住宅・店 舗・事務所	商業	707.14	513.55	4,842.31	3,701.61	72.62	100.00	523.46 住宅等407.84	611.7 住宅等300	35.16	31	72.31	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括(23- 181の再許 可)
24 - 41	24 6 6	横浜市建築環境指令 第145、146号	山下町71計画	中 区 山下町71-1	共同住宅・店 舗・事務所	商業	1,027.56	598.05	5,755.96	4,844.69	58.20	100.00	471.47 住宅等385.63	610.1 住宅等300	44.98	31	96.32	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 88	24 8 1	横浜市建築環境指令 第192号、193号	横浜市中区本町1 丁目 計画	中 区 本町1丁目-4、 北仲通1丁目-9	共同住宅・物 販店舗・事務 所	商業	887.87	742.32	9,171.77	6,559.07	83.61	100.00	738.75 住宅等517.85	800 住宅等300	44.90	31	79.25	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 212	24 12 13	横浜市建築環境指令 第339号	相生町5丁目・H計 画	中 区 相生町5丁目81 番地	共同住宅・店 舗・事務所	商業	251.91	214.89	1,539.33	1,466.38	85.30	100.00	582.1 住宅等367.91	700 住宅等300	30.88	31	20.15	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 266	25 2 19	横浜市建築環境指令 第717、718、719号	桜木町計画	中 区 住吉町6丁目78 番1他5番	共同住宅・ホ テル・事務所	商業	1,741.49	1,291.82	15,984.48	13,053.40	74.17	100.00	749.55 住宅等512.03	724.37 住宅等300	44.97	31	312.27	20.04	20.00	容積率・高 さ・住宅等容 積率	都心機能誘導地区（関内）	
24 - 271	25 2 26	横浜市建築環境指令 第773号、774号	J-Aグループ神奈 川ビル	中 区 中区海岸通1丁目 2番地の2 他	事務所	商業	1,873.71	1,397.76	12,471.40	11,181.63	74.59	100.00	596.76	600.00	44.95	31	378.54	歩道状	歩道状	道路斜線・高 さ	都心機能誘導地区（関内）	
24 - 312	25 3 27	学校法人誠心学園 新校舎建築工事	西 区 西区北幸二丁目 9-3、9-37	専修学校	商業	商業	776.27	589.00	4,964.33	4,627.72	75.88	80.00	596.15	500.00	42.00	31	26.70	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜 駅）	包括
25 - 54	25 5 28	横浜市建築環境指令 第835号、836号	新子安一丁目18番 計画	神奈川 区 新子安一丁目18 番1,2,3,4,5,6,7	共同住宅・保 育所・地域交 流施設	1 住	19,124.81	6,890.19	43,951.88	38,924.85	36.03	70.00	203.58	200.00	30.97	20	3,414.82	20.25	20.00	容積率・高さ	地蔵力・魅力あふ、新子安地域まち づくりプラン 特定施設：第5編第5章、保育所 2,195/418.72㎡ 第5編第5章、地域交流施設 1,405/267.56㎡	
25 - 141	25 9 24	横浜市建築環境指令 第455号	長者町プロジェク ト	中 区 長者町三丁目8番 11,12,17,18	共同住宅・店 舗・事務所	商業	710.24	505.28	5,304.14	4,245.78	71.14	100.00	597.79	600.00	42.88	31	106.68	16.96	15.00	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
25 - 220	25 11 25	横浜市建築環境指令 第553号	新横浜2丁目計画	港北 区 新横浜二丁目ー 18番4,17,18	共同住宅・店 舗	商業	1,285.59	896.00	9,095.00	7,630.09	69.70	80.00	593.51	600.00	44.95	31	243.70	16.45	15.00	高さ	新横浜北部地区街づくり協 議地区	
25 - 230	25 12 6	横浜市建築環境指令 第620号、621号	プレシス横浜海岸 通 新築工事	中 区 元浜町三丁目23 番地	共同住宅・店 舗・事務所	商業	1,373.93	896.50	7,353.24	6,260.73	65.25	80.00	455.68 住宅等377.06	600 住宅等300	36.91	31	93.51	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
26 - 126	26 9 2	横浜市建築環境指令 第321号、322号	横浜市中区相生町 三丁目計画	中 区 相生町三丁目63- 1	共同住宅・店 舗・事務所	商業	986.72	721.87	9,948.89	7,599.11	73.15	80.00	770.09 住宅等526.17	788.40 住宅等300	44.94	31	158.86	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
26 - 277	27 2 23	横浜市建築環境指令 第779、780、781号	横浜北幸ビル開発 計画	西 区 北幸二丁目11番 1外	共同住宅・店 舗・事務所	商業	4,281.61	3,082.95	32,140.38	24,634.42	72.00	80.00	575.35 住宅等406.65	527.23 住宅等300	59.99	31	1,332.77	24.70	24.37	容積率・高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅）	
26 - 297	27 3 13	横浜市建築環境指令 第784、785号	花咲町6丁目地区 新築工事	西 区 花咲町6丁目 143番	共同住宅・老 人ホーム・店舗・保 育所・診療所	商業 近商	3,732.86	2,107.57	26,714.73	20,106.02	56.45	80.00	538.62	531.76	59.95	31 20	726.58	20.79	20.00	容積率・高さ	特定施設：第5編第5章、保育所 8,115/303.10㎡	
27 - 125	27 9 11	横浜市建築環境指令 第247号	MM21-32街区 オフィス計画	西 区 みなとみらい三丁 目7番2	事務所・物販店 舗・保育所・自動 車庫	商業	7,058.34	5,080.00	55,578.20	47,008.54	71.97	100.00	666.00	600.00	77.65	最低 限1	1,967.415	27.87	25.33	容積率	みなとみらい21中央地区	
27 - 165	27 10 28	横浜市建築環境指令 第435号	横浜市中区羽衣町2丁 目興業マンション計画	中 区 羽衣町2丁目8-1	共同住宅・ 店舗	商業	494.04	368.69	5,140.35	3,952.11	74.62	80.00	799.95	800.0	44.98	31	93.38	18.48	15	高さ		
27 - 195	27 12 10	横浜市建築環境指令 第503・504号	長津田計画	緑 区 長津田四丁目 1972番地1 他	共同住宅・ 保育所	近商	13,447.76	5,311.11	30,576.27	27,298.21	39.49	80.00	202.99	200.0	28.95	20	2,418.90	20.39	20	容積率・高 さ	特定施設：第5編第5章、保育所 2,999㎡（402.85㎡）	
27 - 228	28 1 29	横浜市建築環境指令 第617号	横浜市区金沢区瀬戸 二丁目計画	金沢 区 瀬戸4514番12 他	共同住宅・ 物販店舗	近商	1,336.29	914.11	6,738.94	5,345.13	68.41	100.00	399.99	400.0	30.99	20	188.67	15.11	15	高さ		
27 - 277	28 3 15	横浜市建築環境指令 第630号	戸塚駅西口第三地区 計画	戸塚 区 戸塚町字二丁目4018- 1、4018-4、4022-1	共同住宅・店 舗・集会所	商業	1,595.49	1,078.13	13,222.85	9,537.30	67.58	90.00	597.77	600.0	44.54	31	396.71	16.88	15	高さ	戸塚駅西口第三地区地区計 画	

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日			許可 番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地 面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考	
	年	月	日																						
27 - 288	28	3	25	横浜市建建環指令第704、705号	安田倉庫鶴屋町2-13プロジェクト	神奈川 区	鶴屋町2丁目13番6、7、8、9、10	ホテル、飲食店舗、物販店、美容室を含む店舗	商業	1,660.03	1,063.94	9,996.44	9,474.86	64.09	80.00	570.76	500.0	50.62	31	338.83	20.87	20	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）誘導用途の共用部分の緩和	
28 - 26	28	5	17	横浜市建建環指令第47号	河合塾横浜校新築計画	西 区	北幸二丁目11番6	専修学校、寄宿舎	商業	2,855.82	1,706.68	12,184.15	11,421.23	59.77	100.00	399.93	400.0	42.40	31	195.76	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 177	28	11	1	横浜市建建環指令第447、448号	中区山下町30計画	中 区	山下町30番1	共同住宅、事務所、店舗	商業	1,898.14	1,371.33	15,040.21	11,370.80	72.25	100.00	599.05 住宅等446.54	600 住宅等300	59.97	31	288.84	15.21	15	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
28 - 188	28	11	9	横浜市建建環指令第451号	金沢区泥亀二丁目計画	金沢 区	泥亀二丁目81	共同住宅、飲食店兼集会所	近商	8,020.56	3,583.54	26,498.81	24,060.13	44.67	90.00	299.98	300.0	30.99	20	1,150.52	15.45	15	高さ		
28 - 189	28	11	9	横浜市建建環指令第452号	横浜市井土ヶ谷中町計画新築工事	南 区	井土ヶ谷中町1-11他	共同住宅、集会場	近商業工	2,917.09	1,346.15	9,172.88	8,237.01	46.15	68.24	282.38	282.5	29.98	20	437.74	15.01	15	高さ		
28 - 225	28	12	12	横浜市建建環指令第605号	ホテルユニソ横浜駅西口新築工事	西 区	南幸二丁目17番11、12、13、14	ホテル	商業	482.72	330.65	3,955.08	3,373.15	68.49	100.00	698.78	700.0	44.89	31	91.62	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 257	29	1	26	横浜市建建環指令第658号	高島町市街地環境設計制度	西 区	高島二丁目1番4、51、95	サービス業を含む店舗、認可保育園、託児所保育室、託児所	商業	438.90	302.37	2,181.94	1,754.19	68.90	100.00	399.68 住宅等336.53	400 住宅等300	29.89	31	25.78	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 259	29	1	27	横浜市建建環指令第616、617号	戸部計画	西 区	伊勢町3丁目133番1	共同住宅・保育所	二中近商	14,185.37	4,065.59	24,200.23	22,135.90	28.67	60.54	156.05	154.1	30.70	15	2,735.63	20.68	20	容積率・高さ	特定施設第5編第5章 保育所2.82%（398.82㎡）	
28 - 350	29	3	31	横浜市建建環指令第908、909号	横浜市市民病院	神奈川 区	三ツ沢西町34番地10他	病院	一住	23,836.46	10,766.59	68,565.59	52,592.77	45.16	70.00	220.64	200.0	30.90	20	5,668.84	26.94	20	容積率・高さ	パリアフリー法認定による容積緩和併用（3920.37㎡）	
29 - 1	29	4	7	横浜市建建環指令第914号	馬車道プロジェクト	中 区	太田町5丁目63番2ほか	共同住宅・物販店舗	商業	224.82	163.65	1,262.58	1,129.89	72.80	100.00	502.58 住宅等400.57	700 住宅等300	30.77	31	21.24	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
29 - 29	29	5	17	横浜市建市街指令第4号	京急グループ本社ビル	西 区	高島一丁目2番51ほか	事務所・保育所・展示場	商業	2,603.91	1,879.18	25,823.26	22,539.26	72.17	100.00	865.60	800.0	85.55	最低限1	657.05	25.23	25.2	容積率	みなとみらい21中央地区	
29 - 67	29	7	5	横浜市建市街指令第61号	パークスクエア三ツ沢公園	西 区	宮ヶ谷25番の1	共同住宅・駐車場・備蓄倉庫	一住	12,420.54	4,916.01	31,643.50	24,634.47	39.57	60.00	198.33	200.0	30.95	20	2,632.86	16.48	15	高さ	一団地認定併用	6-138再許可 取下決
29 - 89	29	7	31	横浜市建市街指令第32号	緑区十日市場20街区計画	緑 区	十日市場1481番3	共同住宅・店舗等	一中	14,742.06	4,183.42	27,809.43	25,107.11	28.37	60.00	170.30	150.0	42.12	45	2,653.83	20.52	20	容積率	一団地認定併用 緑十日市場住宅団地地区地区計画	
29 - 152	29	10	26	横浜市建市街指令第207号	プレサンスホテル横浜桜木町計画新築工事	中 区	尾上町6丁目90番1他、港町6丁目32番1他	ホテル	商業	919.81	628.99	8,276.98	7,340.48	68.39	100.00	798.05	800.0	45.00	31	128.29	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
30 - 121	30	8	6	横浜市建市街指令第61号	桜木町駅前複合ビル開発計画	中 区	桜木町1丁目1-93、1-109	ホテル・飲食店・保育所	商業	1,987.65	1,103.31	9,994.71	9,631.02	55.51	100.00	484.55	615.1	44.80	31	299.28	15.54	15	高さ		
30 - 142	30	8	27	横浜市建市街指令第32号	洋光台北団地(1-11号棟)他	磯子 区	洋光台二丁目1番	共同住宅	一中	76,551.52	11,736.62	63,977.72	52,552.93	15.33	70.00	68.65	150.0	30.60	15	10,028.20	15.3	15	高さ	一団地認定併用	
30 - 195	30	11	2	横浜市建市街指令第174号	横浜市港北区新横浜1丁目計画新築工事	港北 区	新横浜一丁目12-13	共同住宅・事務所	商業	886.50	535.18	6,564.60	5,301.68	60.37	100.00	598.05	600.0	44.65	31	124.35	15.02	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
30 - 226	30	12	7	横浜市建市街指令第200号	横浜市長小菅ヶ谷一丁目計画（B敷地）	栄 区	小菅ヶ谷一丁目1684番4	共同住宅・店舗、地区センター、地域ケアプラザ、区民生活支援センター	一住準住	8,895.68	3,675.92	21,715.52	19,765.70	41.32	70.00	222.19	200.0	44.51	45	711.50	—	—	容積率	本郷台駅周辺地区地区計画 6編5章2.（2）公共施設の床面積相当の容積率緩和	
30 - 258	31	1	16	横浜市建市街指令第143号	横浜金港町ホテル計画	神奈川 区	金港町5-9外	ホテル・物販店舗・飲食店	商業	1,297.59	695.96	7,138.53	6,485.87	53.63	100.00	499.83	500.0	44.92	31	75.85	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
30 - 274	31	1	31	横浜市建市街指令第276号	パークスクエア三ツ沢公園	西 区	宮ヶ谷25番の1	共同住宅・駐車場・備蓄倉庫	一住	12,420.54	5,055.29	31,756.90	24,671.55	40.70	60.00	198.63	200.0	30.95	20	2,632.86	16.48	15	高さ	一団地認定併用	6-138、29-67再許可
R元 - 63	R元	7	8	横浜市建市街指令第1042号	みなとみらい21中央地区37街区開発計画	西 区	みなとみらい三丁目3番1、2、4	事務所・ホテル・物販店舗・飲食店	商業	10,082.20	6,105.89	121,726.85	105,861.22	60.56	100.00	1,049.98	800.0	145.82	最低限1	4,872.79	60.56	60	容積率	みなとみらい21中央地区 特定施設第5編第9章 良質な宿泊施設80%（16284.57㎡） パリアフリー法認定による容積緩和併用（3548.27㎡）	
R元 - 95	R元	8	13	横浜市建市街指令第1068号	横浜市神奈川区新子安一丁目24番計画	神奈川 区	新子安一丁目24番3、4	共同住宅・保育所・公共用歩廊	一住近商	7,424.60	2,978.96	16,033.28	14,849.16	40.12	73.50	199.99	200.0	29.68	20	1,283.41	15.8	15	高さ	新子安駅西地区再開発地区計画 第44許可（公共用歩廊）	
R元 - 108	R元	8	23	横浜市建市街指令第1090号	横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	神奈川 区	鶴屋町1丁目3番1外	共同住宅・ホテル・物販店舗・飲食店・サービス店・美容院・診療所	商業	6,687.15	4,939.13	79,261.00	56,642.36	73.86	75.00	847.03 住宅等513.70	867.89 住宅等300	178.43	180	228.52	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま22横浜駅西口駅前・鶴屋町地区地区計画 都市再生特別地区 国家戦略住宅整備事業認定	
R元 - 110	R元	8	28	横浜市建市街指令第1072、1073号	平沼橋計画（南敷地）	西 区	西平沼町6番1外	共同住宅・保育所	商業	1,508.10	796.75	7,504.27	6,314.78	52.84	80.00	418.73	400.0	44.40	31	280.70	20.16	20	容積率・高さ	岡野・西平沼地区街づくり協議地区 特定施設第5編第5章 保育所19.21%（289.80㎡）	
R元 - 111	R元	8	28	横浜市建市街指令第1083、1084号	関東学院横浜都心キャンパスプロジェクト	中 区	万代町1丁目1番1ほか18筆	大学・劇場・飲食店	商業	2,647.78	1,873.96	27,095.88	23,584.36	70.78	100.00	890.73	800.0	74.90	31	724.46	25.66	25	容積率・高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区 特定施設第5編第3章 文化施設90.86%（2405.74㎡）	
R元 - 254	R2	1	16	横浜市建市街指令第1266号	ホテルシンシア計画	中 区	本町1丁目8番1	ホテル、飲食店	商業	911.56	709.63	7,999.48	7,177.72	77.85	100.00	787.41	800.0	44.85	31	76.62	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括 取止済
R元 - 275	R2	2	14	横浜市建市街指令第1287号	OYプロジェクト計画	中 区	弁天通2丁目22番、23番	その他（研修所）	商業	563.28	397.58	3,507.46	3,365.71	70.59	100.00	597.52	600.0	44.10	31	29.85	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
R元 - 276	R2	2	14	横浜市建市街指令第1295、1296号	馬車道計画	中 区	海岸通2丁目8-1外	共同住宅・事務所・物販店舗	商業	628.41	394.08	4,558.69	3,528.05	62.71	100.00	561.42 住宅等430.32	600 住宅等300	44.99	31	115.69	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
R2 - 140	R2	11	11	横浜市建市街指令第1132、1133号	横浜市区南幸二丁目計画	西 区	南幸二丁目11番3外	物販店舗、飲食店、診療所、共同住宅	商業	1,228.53	779.18	8,707.00	6,138.69	63.42	100.00	499.67 住宅等365.71	500 住宅等300	43.48	31	139.84	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま22地区 横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	包括

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日 年 月 日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積 ㎡	建築 面積 ㎡	延べ 面積 ㎡	容積 対象 面積 ㎡	建ぺい率 %	基準 建ぺい率 %	容積率 %	基準 容積率 %	高さ m	制限 高さ m	公開空地 実面積 ㎡	有効公開 空地面積 率 %	必要公開 空地面積 率 %	緩和条項	制限・指導	備考
R3 - 31	R3 6 11	横浜市建市街指令第1015号	保土ケ谷駅東口駅前地区計画	保土ケ谷 区 岩井町143番の2	地域ケアプラザ、保育所、共同住宅、事務所、診療所、物販店舗	近商二	1,102.88	698.28	3,244.32	2,574.93	63.32	72.49	233.48	243.69	27.05	20	158.85	15.29	15	高さ		
R3 - 38	R3 6 23	横浜市建市街指令第1016号	(仮称)横浜南幸地区共同建替事業	西 区 南幸二丁目16番1ほか	物販店舗、飲食店、サービス店舗、共同住宅、事務所、駐車場	商業	7,054.25	5,312.02	54,961.58	43,567.73	75.31	100.00	617.61	640.04	74.97	31	1,370.87	20.49	20	高さ	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま22地区横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	
R3 - 45	R3 6 30	横浜市建市街指令第1059号	(仮称)横浜玄武門ビル新築工事	中 区 山下町195番8、9	ホテル	商業	751.44	367.86	4,535.24	4,357.45	48.95	100.00	579.87	654.59	44.30	31	60.10	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区(関内)	包括
R3 - 74	R3 8 17	横浜市建市街指令第1049、1050号	(仮称)グランドメゾン山下町計画	中 区 山下町31番地7	共同住宅、飲食店、事務所	商業	588.40	325.75	4,585.88	3,530.08	55.37	100.00	599.95	600.0	58.73	31	123.81	21.78	15	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	
R3 - 75	R3 8 17	横浜市建市街指令第1052、1053、1054号	(仮称)横浜北幸計画	西 区 北幸二丁目11番15	共同住宅、飲食店、事務所	商業	2,787.49	1,475.43	18,242.98	13,026.85	52.94	100.00	467.34	400.0	59.98	31	882.74	31.09	30.79	容積率・高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま22地区横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	
R3 - 77	R3 8 19	横浜市建市街指令第1077、1078号	(仮称)横浜市西区平沼計画	西 区 平沼一丁目23番3、23番7	共同住宅、事務所、物販店舗	商業	512.65	315.07	3,695.49	2,522.03	61.46	80.00	491.96	600.0	44.95	31	76.31	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま22地区横浜駅東口周辺地区街づくり協議地区	包括
R3 - 106	R3 10 5	横浜市建市街指令第1090号	(仮称)磯子区磯子3丁目計画 新築工事	磯子 区 磯子三丁目1666番82	共同住宅、物販店舗	近商	634.74	297.99	2,274.92	1,898.72	46.94	100.00	299.13	300.0	30.95	20	100.34	15.8	15	高さ		
R3 - 139	R3 11 9	横浜市建市街指令第1131、1132号	(仮称)弁天通3丁目計画新築工事	中 区 弁天通3丁目47番2、太田町3丁目35番1	共同住宅、飲食店、診療所、事務所、スポーツ練習場	商業	1,080.50	813.74	9,357.13	6,898.70	75.31	100.00	638.47	800.0	44.95	31	129.66	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R3 - 146	R3 11 25	横浜市建市街指令第1125、1126号	大同生命横浜ビル建替え計画	中 区 本町2丁目16番ほか	事務所、飲食店、自動車庫	商業	1,171.18	833.64	11,803.19	10,332.57	71.18	80.00	882.24	800.0	58.99	31	208.89	16.91	10	容積率・高さ	都心機能誘導地区(関内)誘導用途の共用部分の緩和	
R3 - 181	R4 1 27	横浜市建市街指令第1159号	瀬戸橋住宅建替工事	金沢 区 洲崎町310番	共同住宅	近商	3,996.82	1,209.62	9,255.45	7,646.76	30.26	80.00	191.32	307.8	30.08	20	587.57	15.03	15	高さ		
R3 - 190	R4 2 10	横浜市建市街指令第1210号、1211号	(仮称)横浜市中区山下町計画	中 区 山下町160番の2	共同住宅、物販店舗	商業	592.14	402.38	4,401.83	2,955.83	67.95	80.00	499.17	500.0	37.47	31	82.24	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R3 - 213	R4 3 7	横浜市建市街指令第1157号	(仮称)GFS計画	戸塚 区 吉田町1623番の1ほか	共同住宅	一中準住	9,784.88	2,582.71	18,709.38	15,102.42	26.40	60.00	154.35	154.43	30.29 30.62	15 20	1,949.82	20.04	20	高さ	一団地認定併用	
R4 - 24	R4 6 8	横浜市建市街指令第1015・1016号	横浜市中区弁天通1丁目計画 新築工事	中 区 弁天通一丁目10番地1	共同住宅・喫茶店・診療所(患者の収容施設なし)・事務所	商業	360.10	234.82	3,121.09	2,598.89	65.21	100.00	721.72	800.0	44.79	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R4 - 56	R4 7 28	横浜市建市街指令第1020号	(仮称)戸塚区吉田町計画 新築工事	戸塚 区 吉田町1482番1外4筆	共同住宅、保育所、飲食店舗、集会所	一中	27,320.04	6,412.61	41,522.52	38,143.14	23.48	60.00	139.62	150.0	30.97	15	5,542.29	21.14	20	高さ	一団地認定併用	
R4 - 72	R4 8 31	横浜市建市街指令第1047号	仮称：中区伊勢佐木町3丁目計画	中 区 伊勢佐木町3丁目105番地	共同住宅、飲食店舗、物販店舗	商業	1,888.58	1,158.23	14,860.04	10,652.67	61.32	100.00	564.06	584.4	44.315	31	282.00	15.06	15	高さ	伊勢佐木町1ー7丁目街づくり協議地区	
R4 - 114	R4 10 11	横浜市建市街指令第1090号	(仮称)港北区新横浜1丁目計画	港北 区 新横浜1丁目18-11	共同住宅、物販店舗、集会所、事務所	商業	1,777.83	1,030.71	13,513.87	10,666.38	57.98	90.00	599.97	600.0	44.815	31	255.80	15.19	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R4 - 117	R4 10 13	横浜市建市街指令第1087号	(仮称)横浜市中区羽衣町2丁目計画	中 区 羽衣町2丁目7番2、7番3	共同住宅、事務所	商業	521.98	321.80	4,337.91	3,129.75	61.65	100.00	599.59	600.0	44.95	31	76.67	15.78	15	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
R4 - 162	R4 12 12	横浜市建市街指令第1137号	(仮称)新横浜PJ	港北 区 新横浜二丁目13番15	物販店舗、飲食店、事務所、自動車庫、自転車駐輪場	商業	1,212.31	966.92	8,244.75	7,236.43	79.75	100.00	596.91	600.0	43.48	31	205.27	15.06	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R4 - 217	R5 2 14	横浜市建市街指令第1197号	(仮称)鶴見中央4丁目計画	鶴見 区 鶴見中央4丁目38番1,2,3,4,5,6,7,8の一部	共同住宅、事務所、飲食店舗	商業	1,451.27	1,006.37	11,607.31	8,736.80	69.06	100.00	599.54	600.0	44.930	31	267.71	18.37	15	高さ	鶴見駅周辺地区街づくり協議地区	
R4 - 245	R5 3 28	横浜市建市街指令第1218号	(仮称)横浜市神奈川区六角橋1丁目計画 新築工事	神奈川 区 六角橋一丁目171-1,171-6	共同住宅、物販店舗	商業	711.47	466.40	3,724.10	2,835.30	65.56	80.00	398.52	400.0	30.950	20	108.56	15.1	15	高さ		
R5 - 86	R5 8 24	横浜市建市街指令第1052号	仮称：中区長者町4丁目計画 新築工事	中 区 長者町4丁目11番5、11番6、11番10	共同住宅、飲食店舗、診療所	商業	1,076.46	715.67	8,591.48	6,423.78	66.48	100.00	596.75	600.0	44.990	31	157.99	15.32	15	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
R5 - 106	R5 10 4	横浜市建市街指令第1106、1107号	(仮称)鶴屋町開発ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目12番5号	事務所、飲食店	商業	790.67	491.06	4,173.29	4,008.87	62.11	100.00	507.02	500.0	38.300	31	歩道状	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区(横浜)誘導用途の共用部分の緩和横浜駅西口周辺街づくり協議地区エキサイトよこはま22地区	包括
R5 - 144	R5 11 29	横浜市建市街指令第1142、1143号	(仮称)横浜市中区山下町95計画	中 区 山下町95番1	共同住宅、店舗、飲食店	商業	1,196.05	616.90	7,166.80	5,557.19	51.58	80.00	464.63	500.0	44.980	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括

(※) データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理 番号	許可 年月日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途 地域	敷地面積	建築 面積	延べ 面積	容積 対象 面積	建ぺい率	基準 建ぺい率	容積率	基準 容積率	高さ	制限 高さ	公開空地 実面積	有効公開 空地面積 率	必要公開 空地面積 率	緩和条項	制限・指導	備考
	年 月 日						㎡	㎡	㎡	㎡	%	%	%	%	m	m	㎡	%	%			
R5 - 147	R5 12 8	横浜市建市街指令第1135号	(仮称) 新横浜三丁目新築計画	港北 区 新横浜三丁目7番8、7番9	事務所、飲食店等	商業	1,370.65	947.29	13,151.47	11,642.81	69.12	100.00	849.44	800.0	58.820	最低限1	431.78	20.18	20	容積率	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R5 - 149	R5 12 8	横浜市建市街指令第1133号	洋光台北団地(建替) 1ー1号棟	磯子 区 洋光台二丁目1番	共同住宅・店舗	一中	76,551.51	12,223.70	55,213.14	52,870.73	15.97	60.00	69.07	150.0	30.98	15	9,979.08	15.14	15	高さ	一団地認定併用	
R5 - 154	R5 12 11	横浜市建市街指令第1026号	(仮称) 横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	神奈川 区 鶴屋町1丁目41番 外	共同住宅、物販店舗、飲食店、ホテル、集会場等	商業	6,687.15	4,939.13	79,082.18	56,666.29	73.86	75.00	847.39	873.98	177.51	180	歩道状	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区(横浜駅)エキサイトよこはま22地区都市再生特別地区(横浜駅きた西口鶴屋地区)	(R元-108の再許可)
R5 - 170	R6 1 17	横浜市建市街指令第1158号	(仮称) 横浜市港北区新横浜1丁目計画	港北 区 新横浜一丁目11番3	共同住宅、物販店舗、事務所	商業	855.51	516.95	6,875.07	5,132.48	65.50	90.00	599.93	600.0	44.98	31	126.05	130.5	128.4	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R5 - 192	R6 2 8	横浜市建市街指令第1183号	(仮称) 泉ゆめが丘地区26街区計画	泉 区 泉ゆめが丘土地区画整理事業地区内26街区1・2	共同住宅、店舗	一住	12,523.79	6,056.62	27,644.89	25,041.93	48.37	60.00	199.96	200.0	29.85	20	2,254.40	16.95	15	高さ	泉ゆめが丘地区地区計画泉ゆめが丘地区土地区画整理事業	
R6 - 27	R6 6 13	横浜市建市街指令第1023、1024号	(仮称) 横浜市中区弁天通計画	中 区 弁天通り一丁目13番、太田町一丁目5番2	事務所・店舗・共同住宅	商業	318.70	189.52	2,198.74	1,885.80	59.47	80.00	591.72	614.49	44.54	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 - 67	R6 8 1	横浜市建市街指令第1058号	(仮称) 関内賃貸住宅新築工事	中 区 羽衣町1丁目2番の4、2番の5、2番の6、2番の7、2番の11、2番の12及び2番の13	共同住宅・物販店舗	商業	1,106.07	555.43	6,213.64	5,028.79	50.22	90.00	454.65	800.0	44.90	31	163.688	15.87	15	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
R6 - 90	R6 8 22	横浜市建市街指令第1072、1073号	(仮称) 中区相生町6丁目PJ新築工事	中 区 相生町6丁目110番	共同住宅・事務所・飲食店	商業	262.94	158.25	1,626.11	1,409.16	60.19	80.00	535.93	600.0	44.45	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 135	R6 11 5	横浜市建市街指令第1195号	仮称：横浜市中区元浜町四丁目計画	中 区 元浜町4丁目37番の1、38番の1及び3	共同住宅・飲食店・サービス業を営む店舗	商業	826.68	588.88	5,557.48	4,238.11	71.24	100.00	512.67	600.0	30.84	31	歩道状	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括 取止済
R6 - 137	R6 11 5	横浜市建市街指令第1137、1138号	(仮称) 横浜市中区本町3丁目PJ新築工事	中 区 本町3丁目26番1、北仲通3丁目37番	共同住宅、事務所、飲食店	商業	520.44	395.80	4,867.31	3,946.78	76.05	100.00	758.35	800.0	44.99	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 - 144	R6 11 14	横浜市建市街指令第1139、1140号	(仮称) プレシス横浜山下町Ⅱ計画	中 区 山下町254番1、255番2	共同住宅、店舗	商業	1,096.35	710.71	8,281.30	6,248.30	64.82	100.00	569.91	700.0	44.96	31	96.13	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括
R6 - 177	R6 12 19	横浜市建市街指令第1176、1177号	(仮称) H棟山下町計画 新築工事	中 区 山下町276番2の一部	共同住宅、物販店舗	商業	571.45	412.33	3,598.49	3,105.09	72.16	100.00	543.38	600.0	35.50	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区(関内)	包括