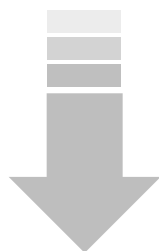


- 1 意見書審査手続
- 2 ニツ橋北部地区のこれまでの経緯
- 3 事業の概要
- 4 事業計画変更の概要
- 5 意見の要旨及び施行者の見解
- 6 口頭意見陳述

# ■意見書の内容審査先

これまで（※第1回変更時にも意見書・口頭意見陳述あり）

**神奈川県 都市計画審議会にて審査**



H30年4月1日

**地方自治法施行令の一部改正**

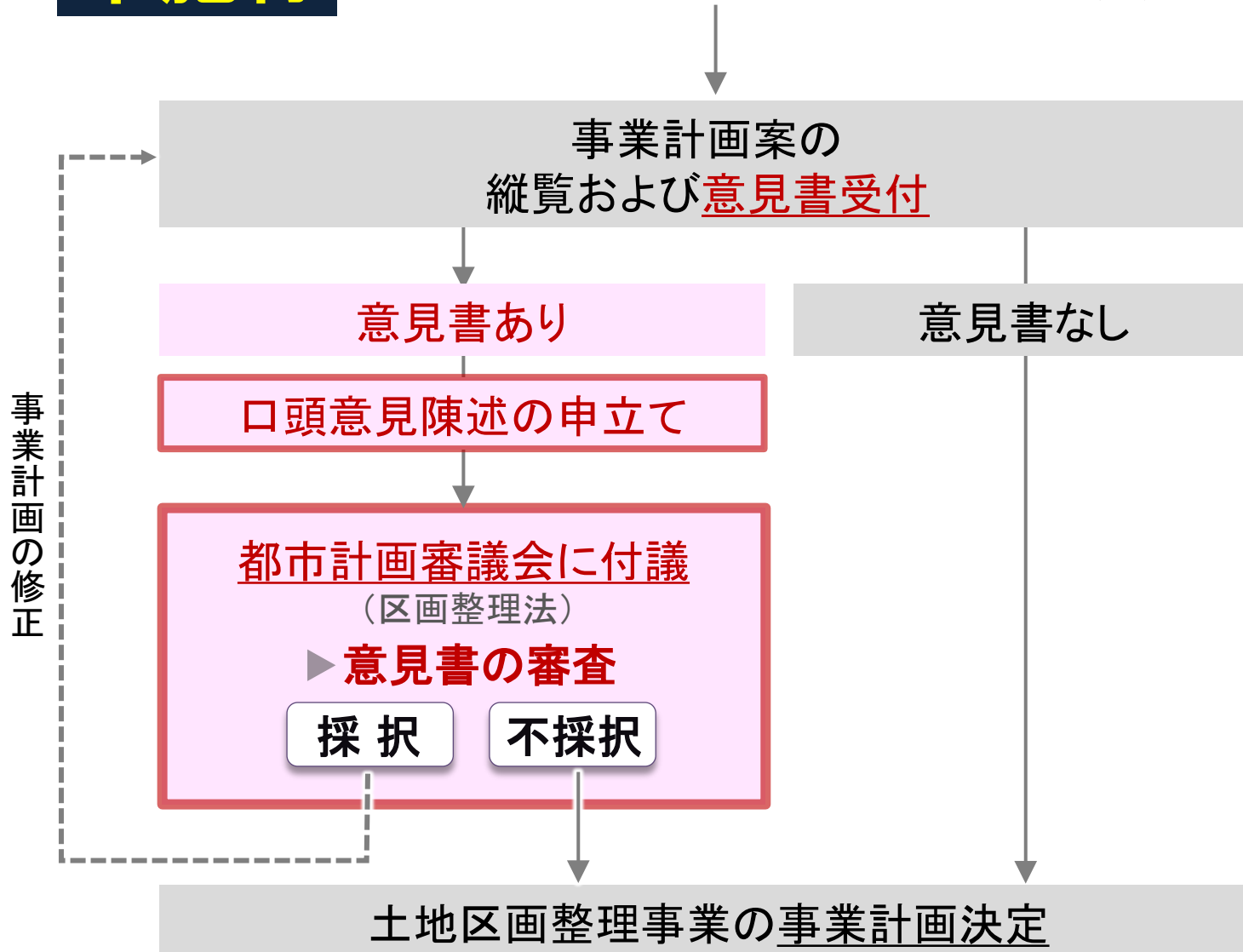
これからは…

**横浜市 都市計画審議会にて審査**

# ■ 口頭意見陳述の申立て

## 市施行

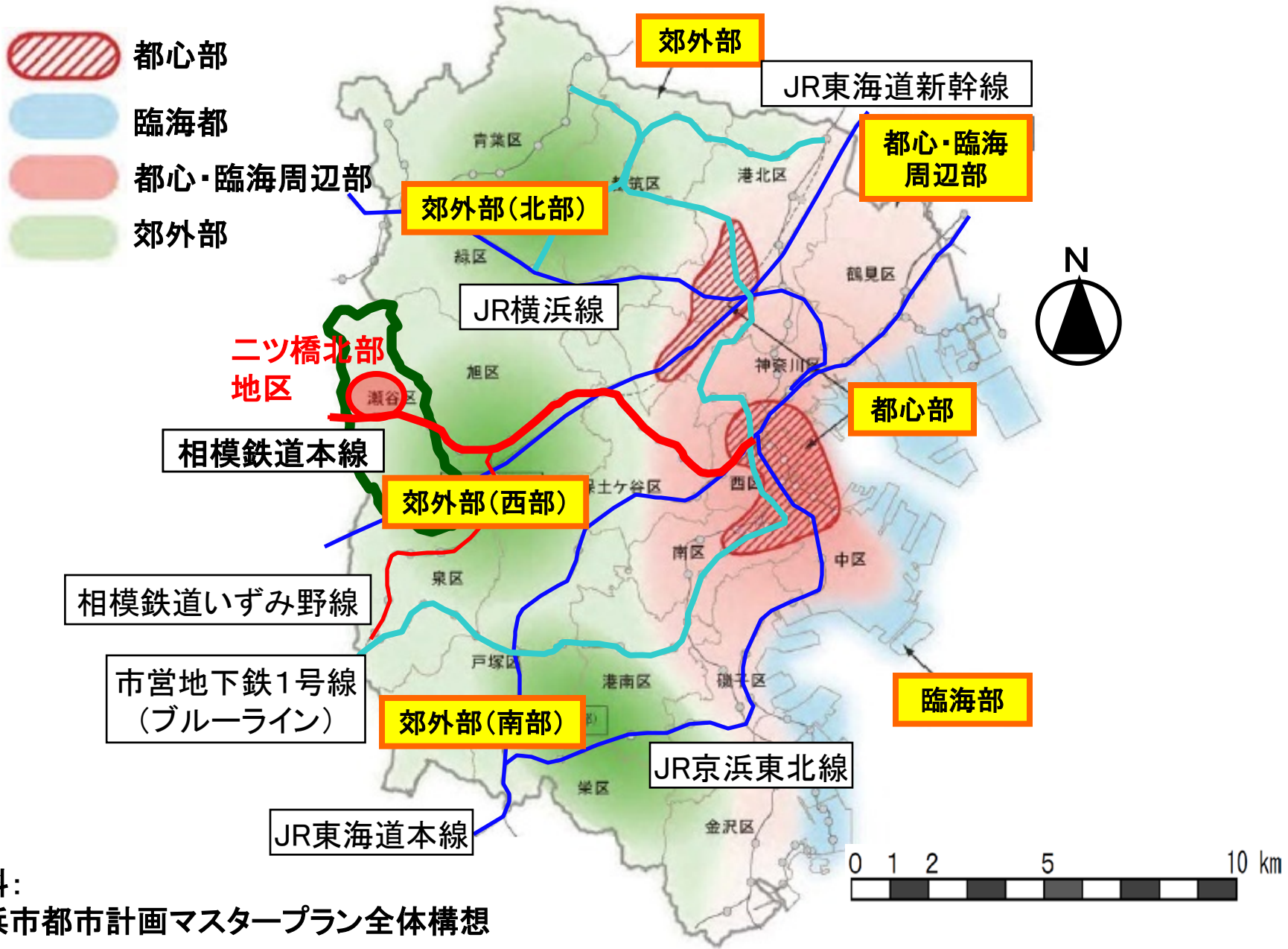
の土地区画整理事業の事業計画決定・変更



口頭意見陳述を行うための**小委員会**を設置

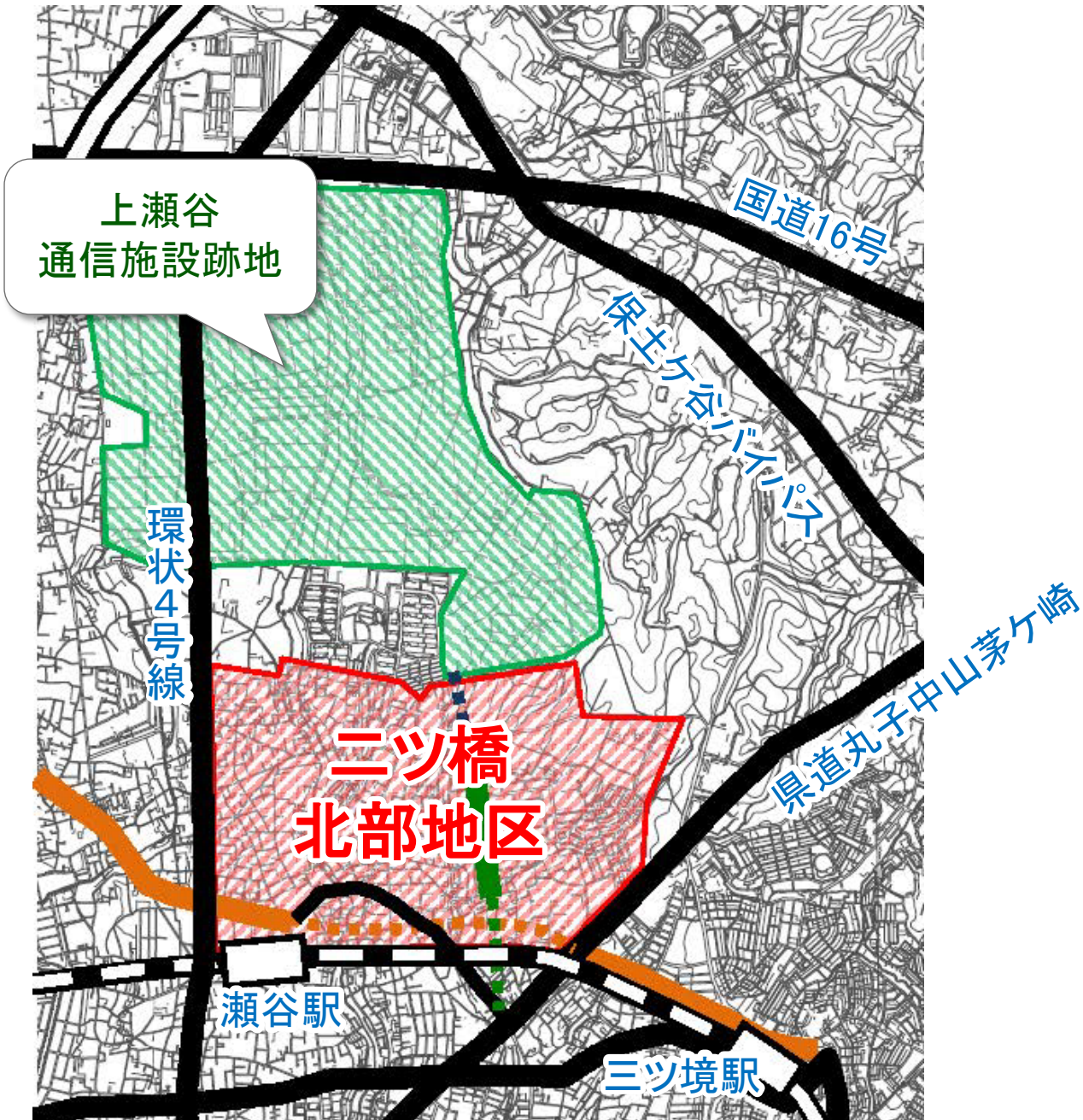
- ・ **非公開**で実施
- ・ 審議会の委員及び臨時委員のうちから  
**会長が指名** (審議会規則 第5条)
  - ▶ 森地会長、高見沢委員、杉原委員

# ■ニッ橋北部地区のこれまでの経緯（広域図）



資料：  
 横浜市都市計画マスタープラン全体構想

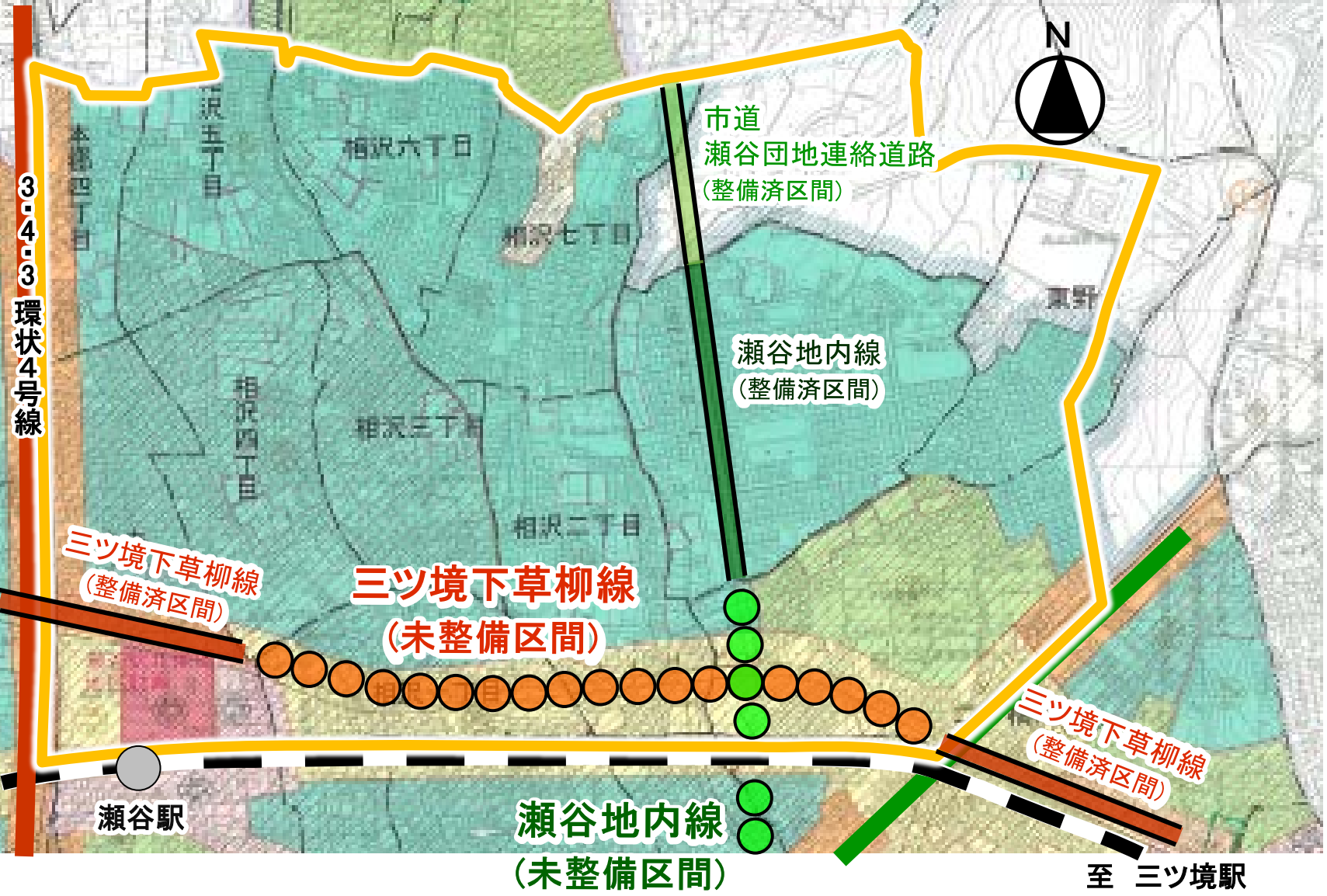
# ■ニツ橋北部地区のこれまでの経緯（広域図）





# ■ニツ橋北部地区のこれまでの経緯（位置図）

ニツ橋北部地区都市計画決定区域(約172ha)



3.4.3 環状4号線

三ツ境下草柳線  
(整備済区間)

三ツ境下草柳線  
(未整備区間)

市道  
瀬谷団地連絡道路  
(整備済区間)

瀬谷地内線  
(整備済区間)

瀬谷駅

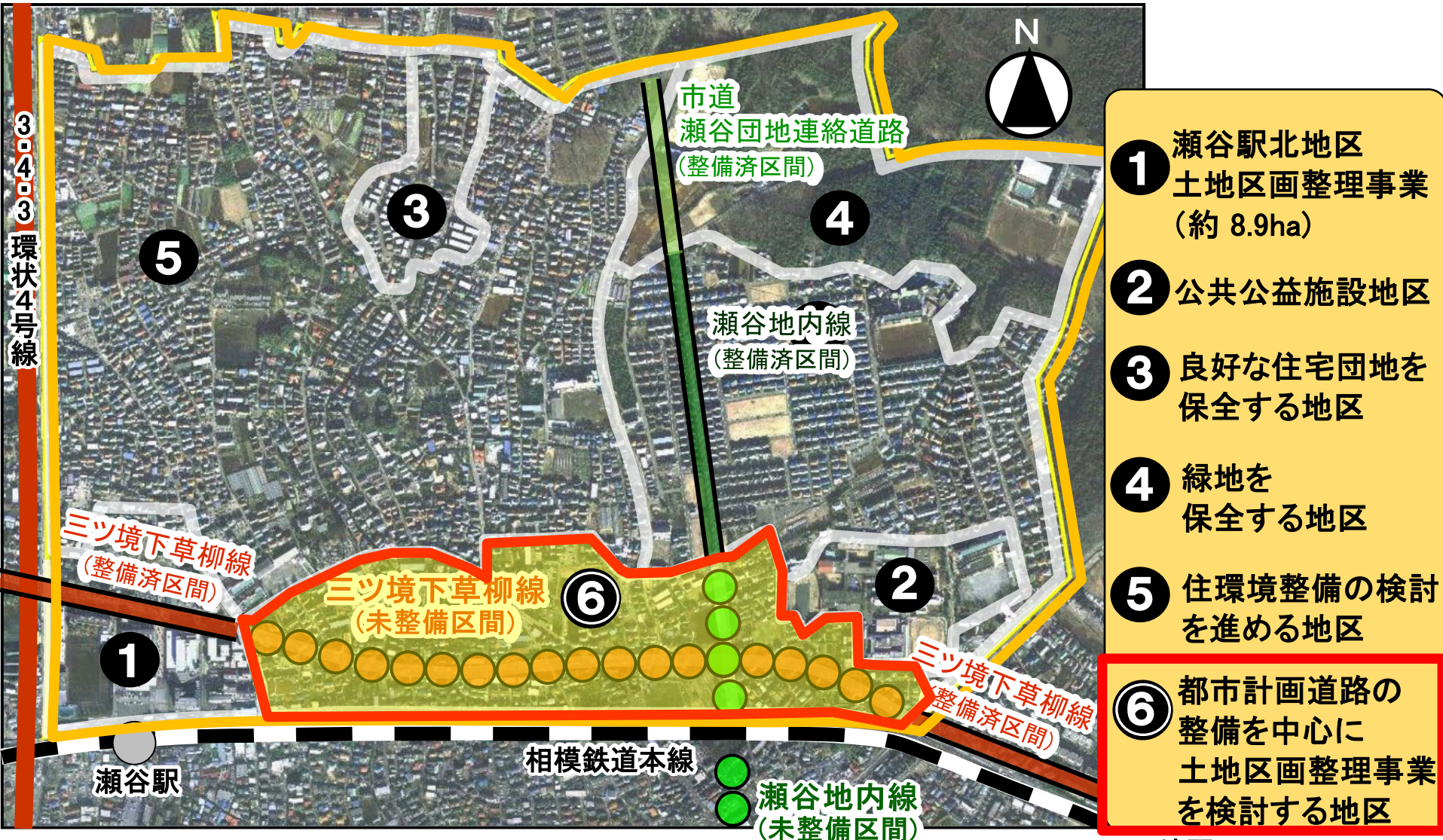
瀬谷地内線  
(未整備区間)

三ツ境下草柳線  
(整備済区間)

至 三ツ境駅

# ■ニツ橋北部地区のこれまでの経緯（位置図）

— ニツ橋北部地区都市計画決定区域(約172ha)



資料：ニツ橋北部地区のまちづくりの考え方(平成18年2月公表)

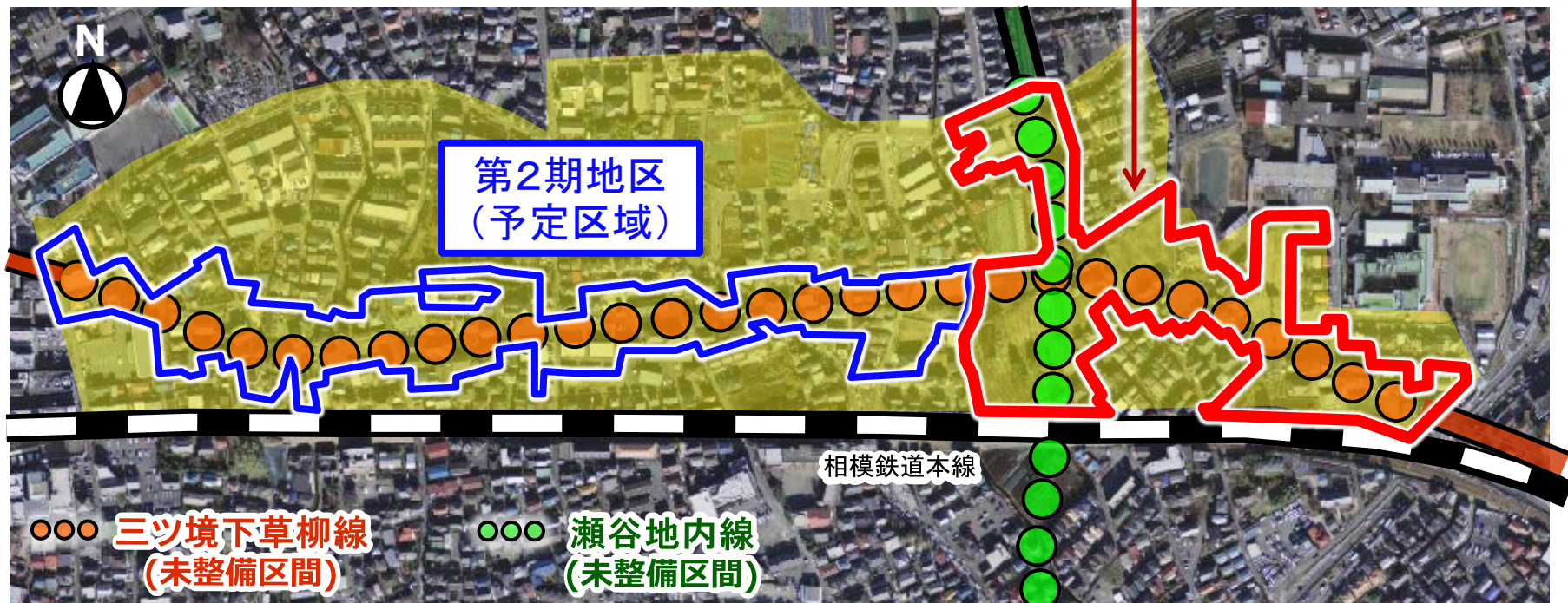


# ■ニッ橋北部地区のこれまでの経緯（位置図）

〈 第1期地区 〉 約 3.9ha

ニッ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区

- H27年8月 事業計画決定
- 今回、事業進捗に伴い**第2回変更**を行う



# ■ニッ橋北部地区のこれまでの経緯

## ＜事業計画決定まで＞

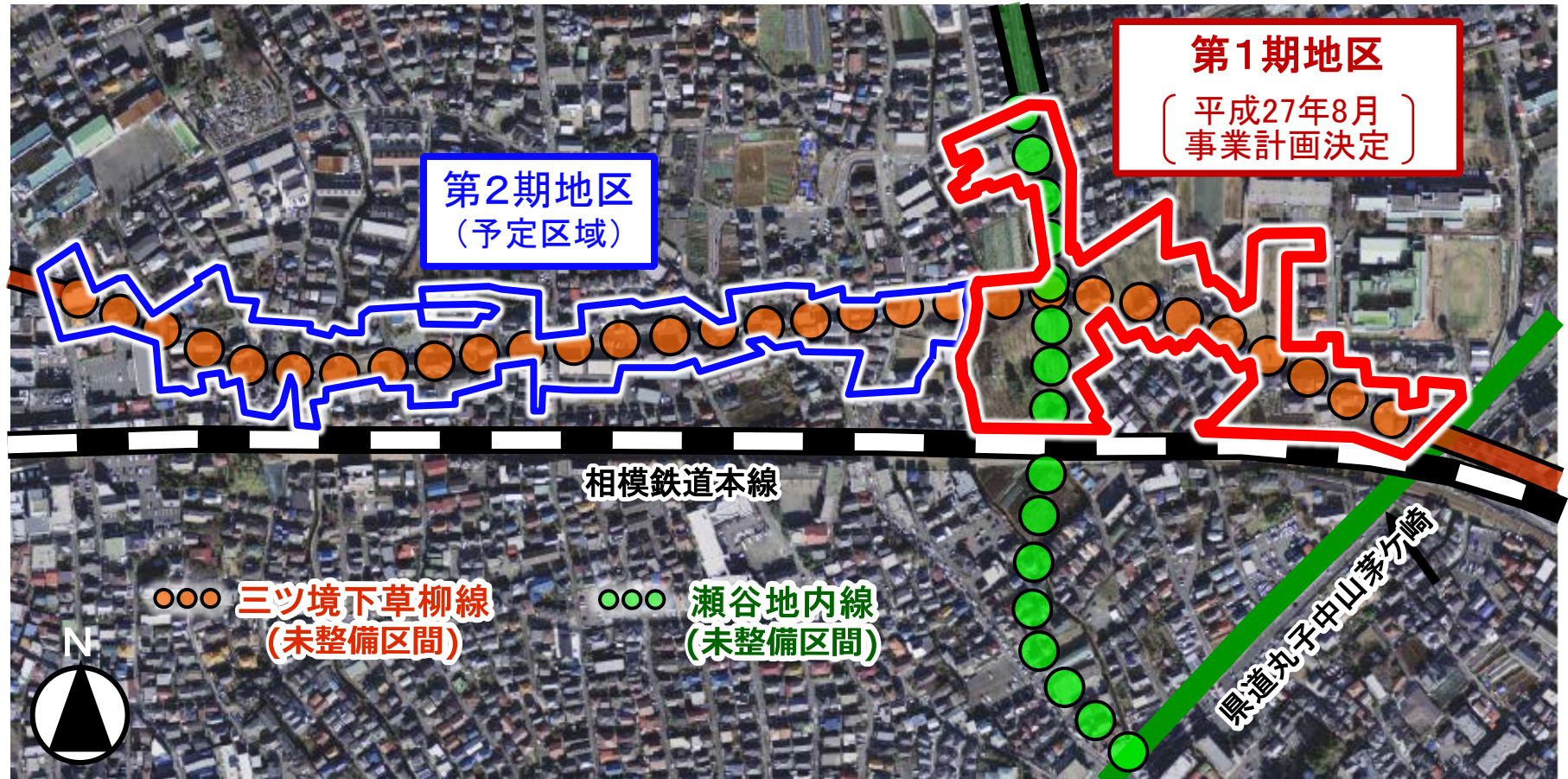
- |                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| 昭和33年             | ニッ橋北部地区土地区画整理事業の都市計画決定                |
| 昭和63年10月          | 瀬谷駅北地区土地区画整理事業(約8.9ha)の事業着手           |
| 平成12年3月           | 瀬谷駅北地区土地区画整理事業の事業完了                   |
| 平成18年2月           | ニッ橋北部地区のまちづくりの考え方について公表               |
| 平成22年10月          | 土地区画整理事業検討区域における地権者意向調査実施             |
| 平成24年5月<br>～27年4月 | 地権者懇談会・説明会を継続的に実施                     |
| 平成27年8月           | ニッ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理事業の事業計画決定 |



# ■事業の概要

## (1) 都市計画道路三ツ境下草柳線の未整備区間の整備

- ⇒ 瀬谷駅から三ツ境駅までの区間を開通
- ⇒ 東西方向の道路ネットワークを形成







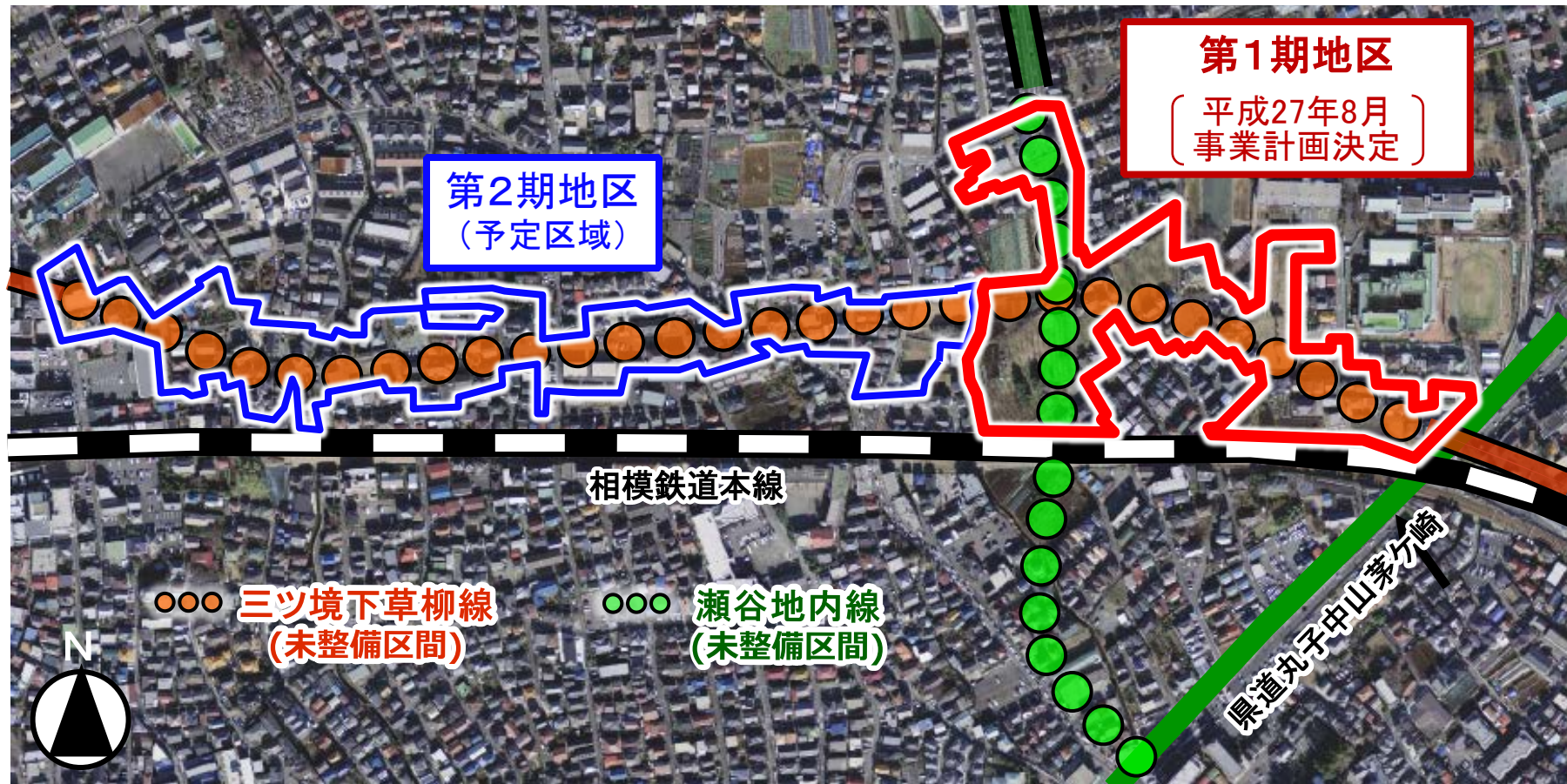


# ■事業の概要

## (3) 都市計画道路の沿道

⇒ 交通利便性を生かした土地利用を促進

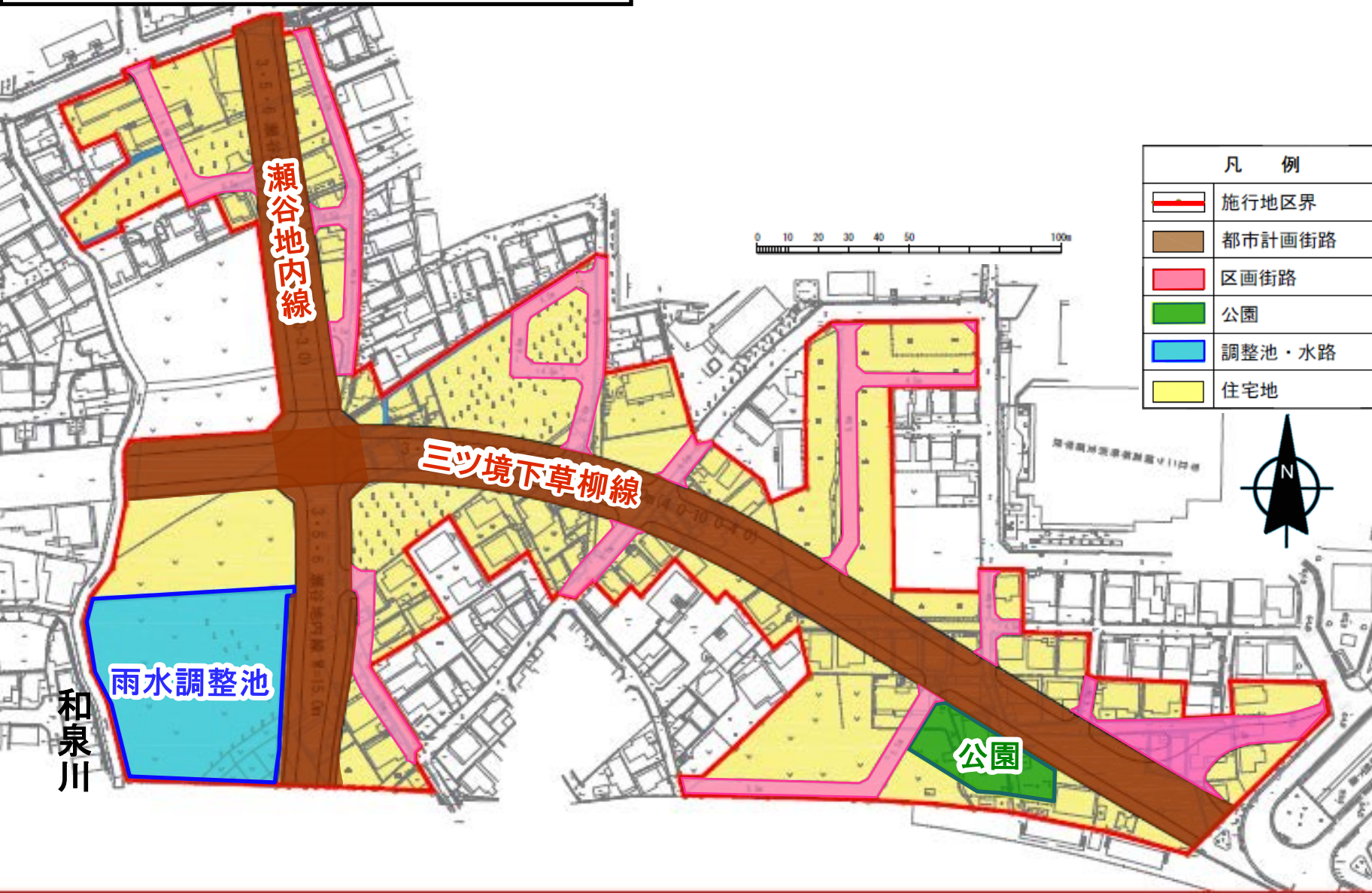
⇒ 上瀬谷通信施設の跡地利用など、瀬谷区北部地域の発展にも一翼を担う





# ■事業の概要

## H27 事業計画決定時



## <主な経緯:事業計画の決定後>

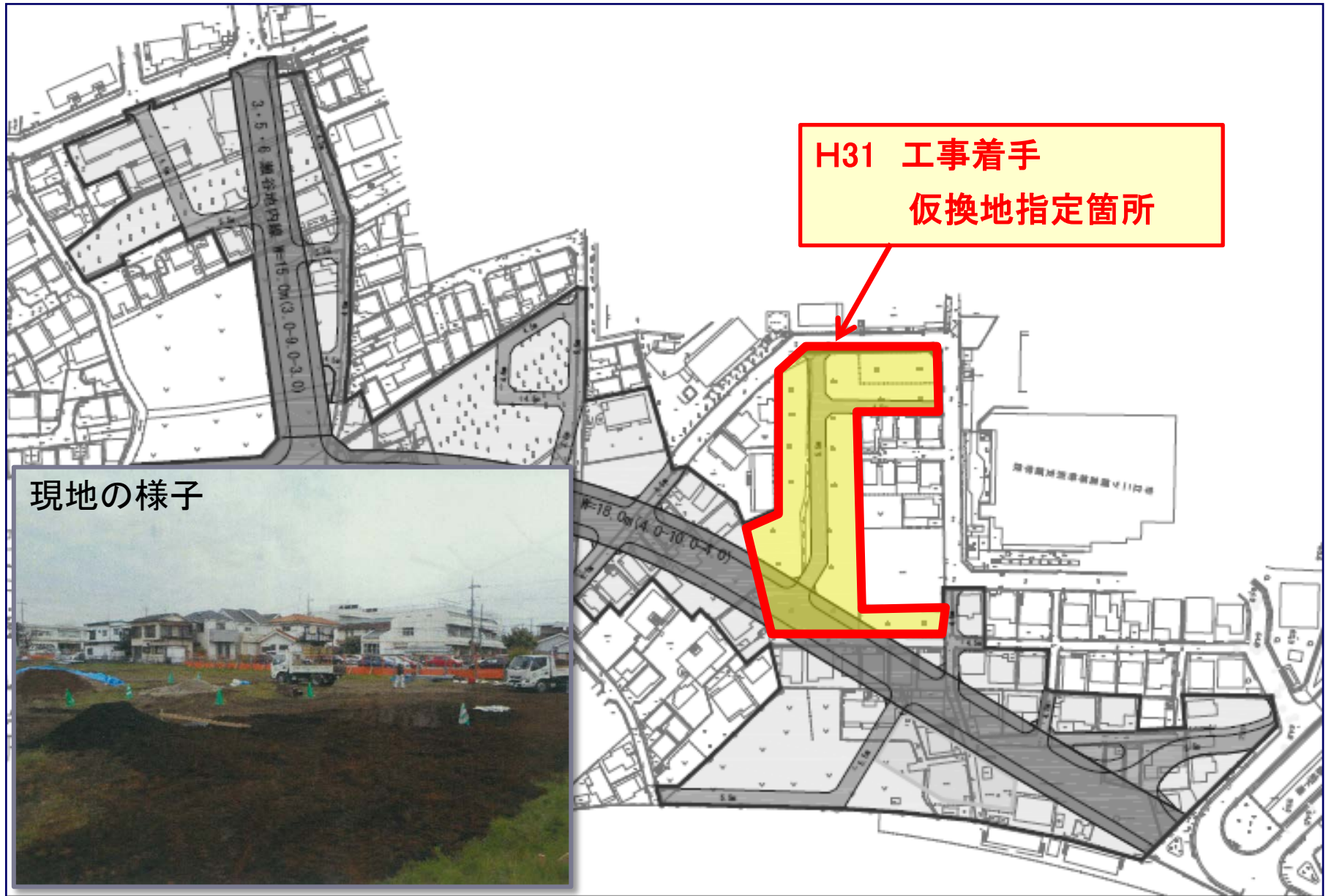
平成27年8月 事業計画決定(事業着手)

平成28年4月 用地取得開始

平成30年3月 事業計画変更(第1回) → 軽微な変更(資金計画の変更)

平成31年1月 施行地区の一部で工事に着手

平成31年2月 第1回仮換地指定(事業区域の一部)





## 事業計画で定める内容

- ・ 施行地区
- ・ 設計の概要
- ・ 資金計画
- ・ 事業施行期間 等

# ■事業計画変更の概要

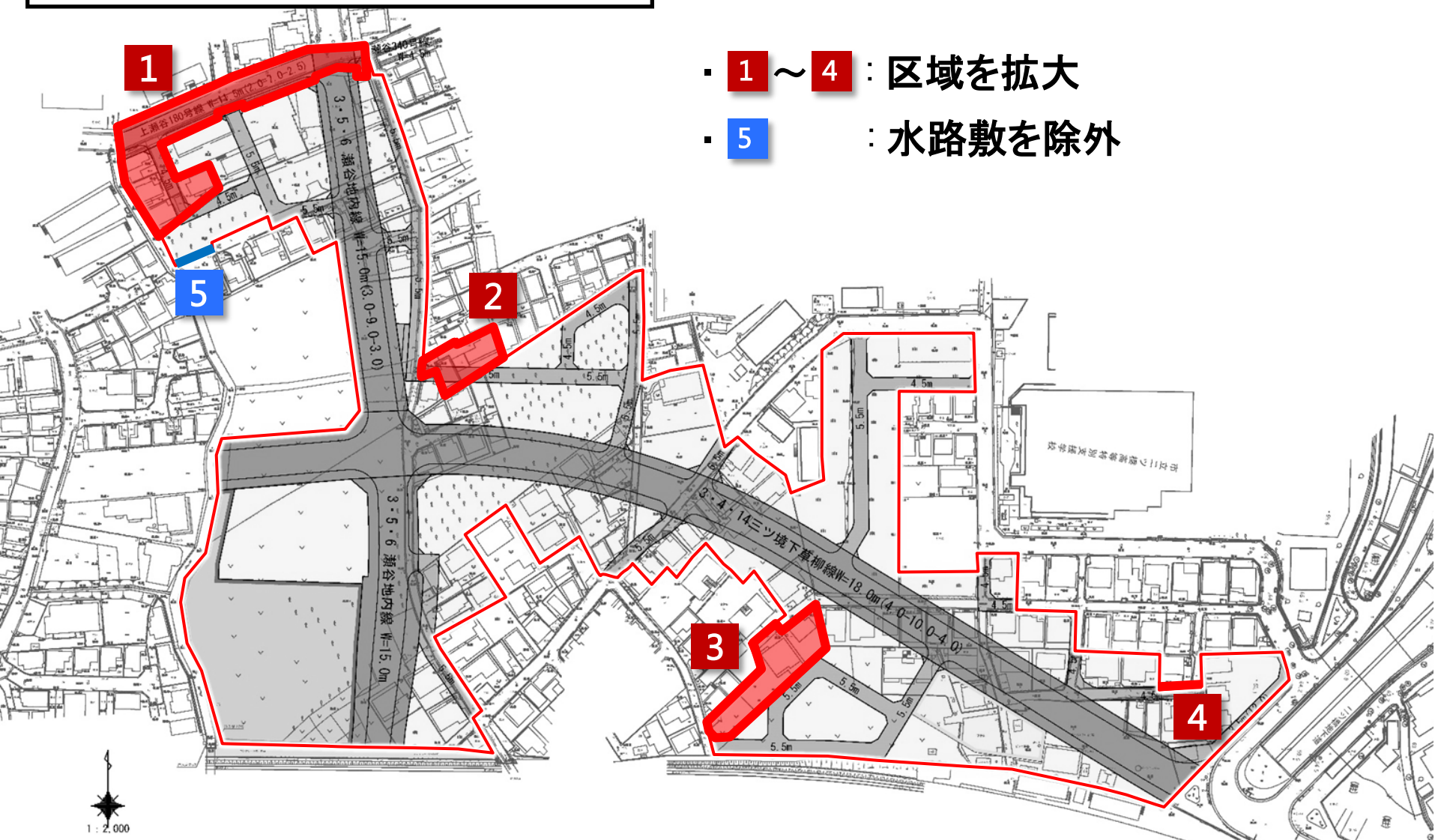
## 施行地区(当初:約3.9ha)

凡 例	
	施行地区界
	都市計画街路
	区画街路
	公園
	調整池・水路
	住宅地
	区域拡大部



# ■ 事業計画変更の概要

## 施行地区(変更箇所)



- ・ **1** ~ **4** : 区域を拡大
- ・ **5** : 水路敷を除外