

議第1247号

横浜市都市計画マスタープラン

南区プラン改定

■横浜市都市計画マスタープランについて

「都市計画マスタープラン」

市町村の都市計画に関する基本的な方針（都市計画法第18条の2）

横浜市都市計画
マスタープラン

全体構想

地域別構想

区プラン

地区プラン

全体構想（平成24年度改定）

横浜市の市域全体について、都市計画の基本的な方向を示す

地域別構想

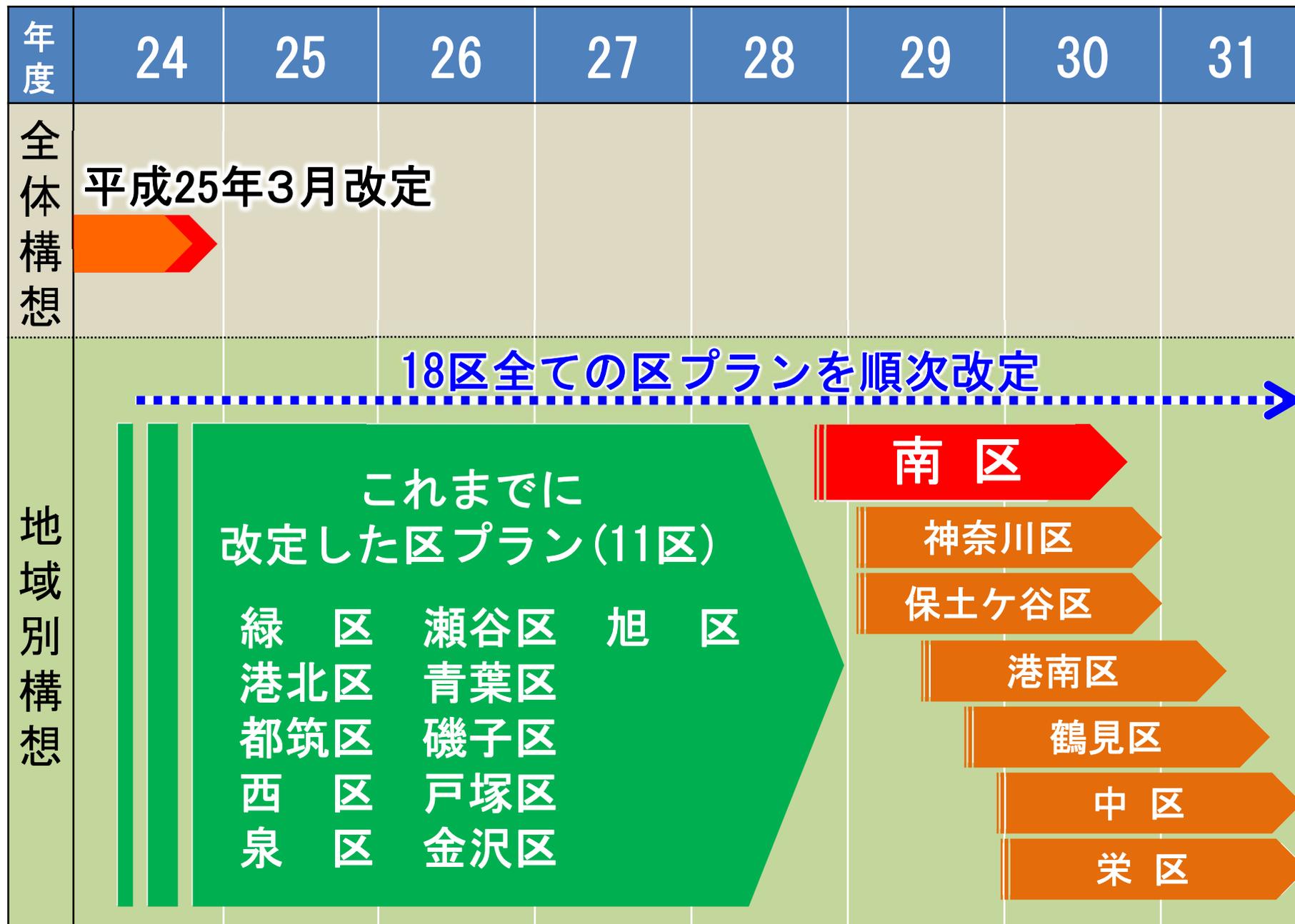
区プラン（平成31年度までに順次改定）

市民に近い行政単位である区の将来像等
を示すとともに、市民との協働でまちづ
くりを進めていくうえでの基本的方針を
示す

地区プラン

具体的なまちづくりを進めるに当たり、
より詳細な都市計画の方針を示す必要が
ある地区において、地区の実状に応じて
定める

横浜市都市計画マスタープランの改定状況



■南区プラン改定の進め方

平成28年度

平成29年度

平成30年度

まちづくりに関する検討

素案作成

素案公表

平成29年
11月13日

横浜市都市計画審議会報告

説明会

平成29年
11月18日、21日

原案の作成

原案公表
原案意見募集

29件

平成30年
7月2日～
7月20日

改定案確定

本日

横浜市都市計画審議会付議

改定プラン確定・告示

改定素案意見募集

平成29年11月1日～12月8日

■位置

横浜市の中央部に位置

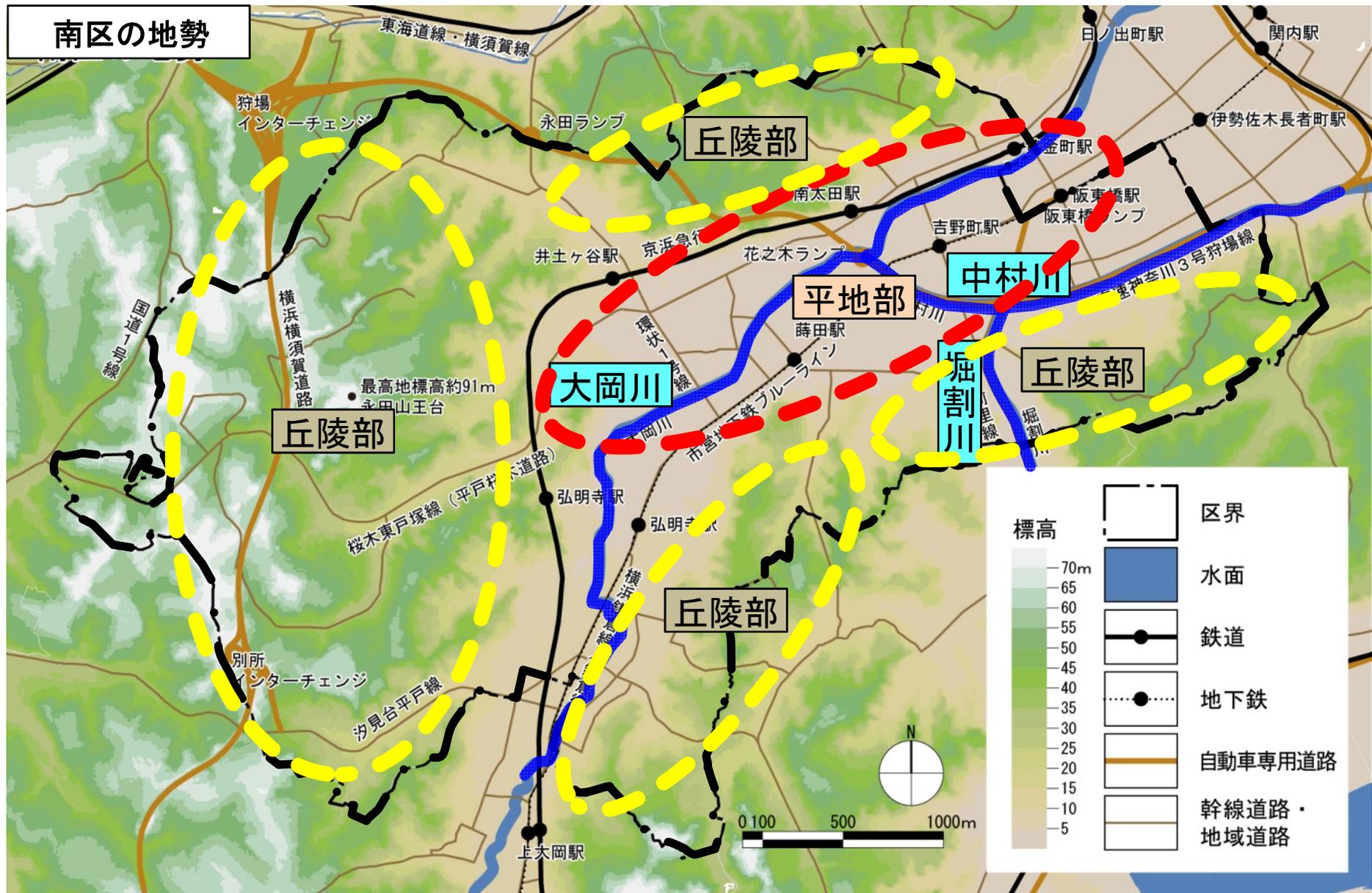
区域面積：約12.63km²

6つの区に囲まれている



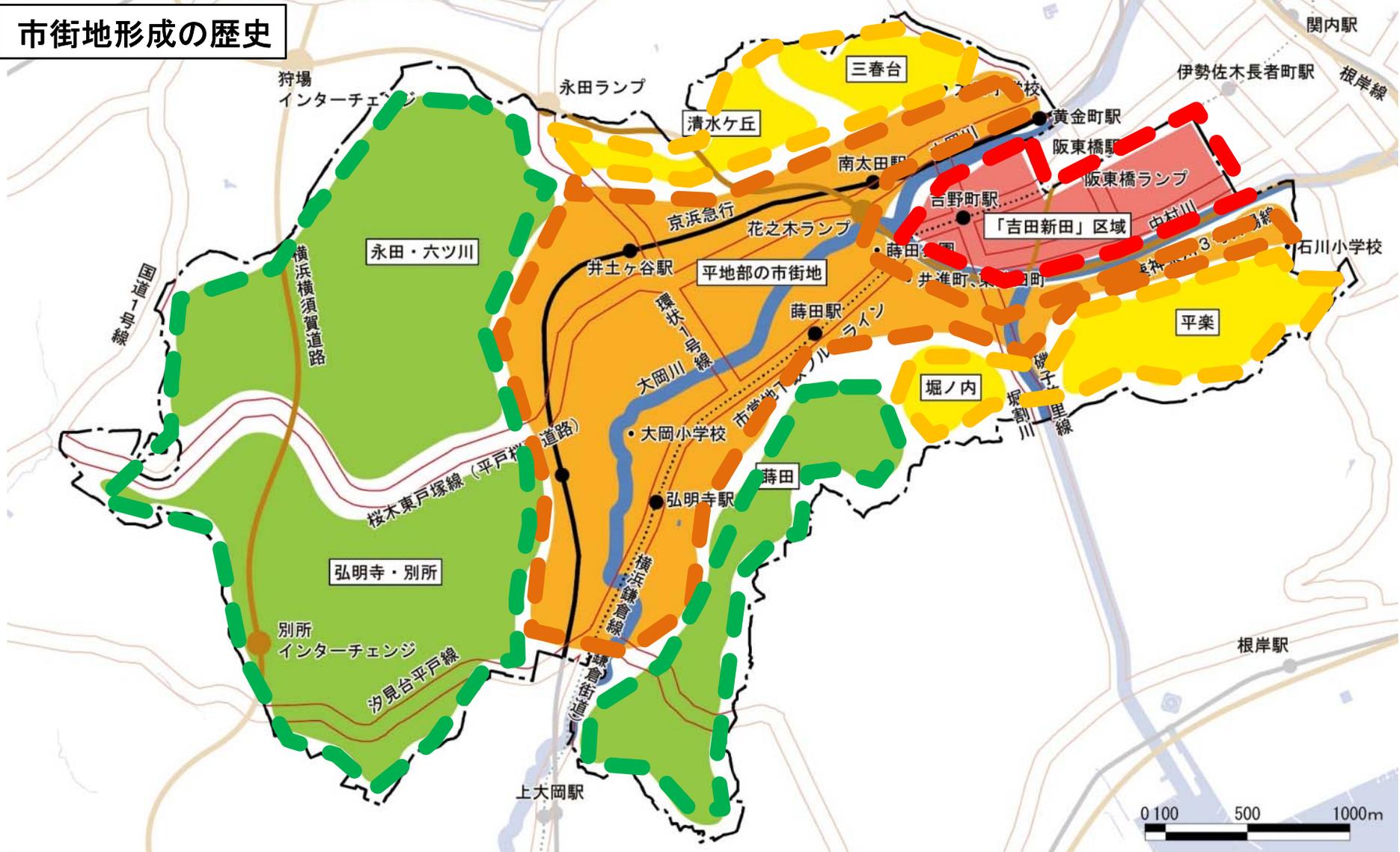
市域面積：約435.43km²

■ 現 状 (地勢)



■ 現 状（市街地形成の歴史）

市街地形成の歴史



<p>■ 平地部</p> <p>「吉田新田」区域</p> <p>平地部の市街地</p>	<p>明治時代はじめに最も早くから市街化が進んだ埋立地</p> <p>早くから市街化が進んだ河川に沿った平地部</p>	<p>■ 丘陵部</p> <p>三春台、清水ヶ丘、堀ノ内、平楽</p> <p>永田・六ツ川、弘明寺・別所、蒔田</p>	<p>比較的早くから市街化された住宅地</p> <p>昭和30年代以降開発された住宅地</p>	<p>区界</p> <p>水面</p> <p>幹線道路</p>	<p>鉄道</p> <p>地下鉄</p> <p>自動車専用道路</p>
---	---	---	---	---------------------------------	-------------------------------------



■ 現 状 (鉄道)

市街地形形成の歴史



■ 平地部

- 「吉田新田」区域
- 平地部の市街地

明治時代はじめに最も早くから市街化が進んだ埋立地
早くから市街化が進んだ河川に沿った平地部

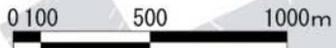
■ 丘陵部

- 三春台、清水ケ丘、堀ノ内、平楽
- 永田・六ツ川、弘明寺・別所、蒔田

比較的早くから市街化された住宅地
昭和30年代以降開発された住宅地

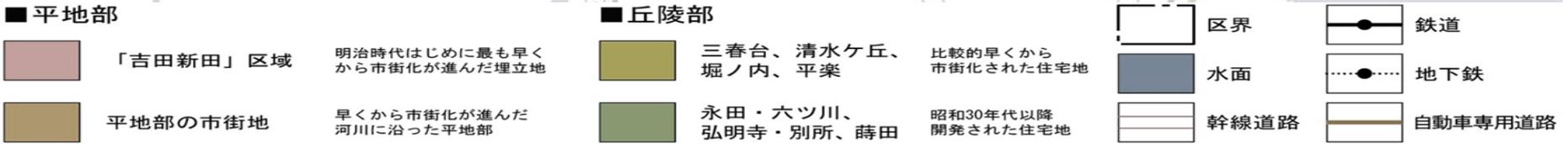
- 区界
- 水面
- 幹線道路

- 鉄道
- 地下鉄
- 自動車専用道路



■現 状（自動車専用道路、幹線道路）

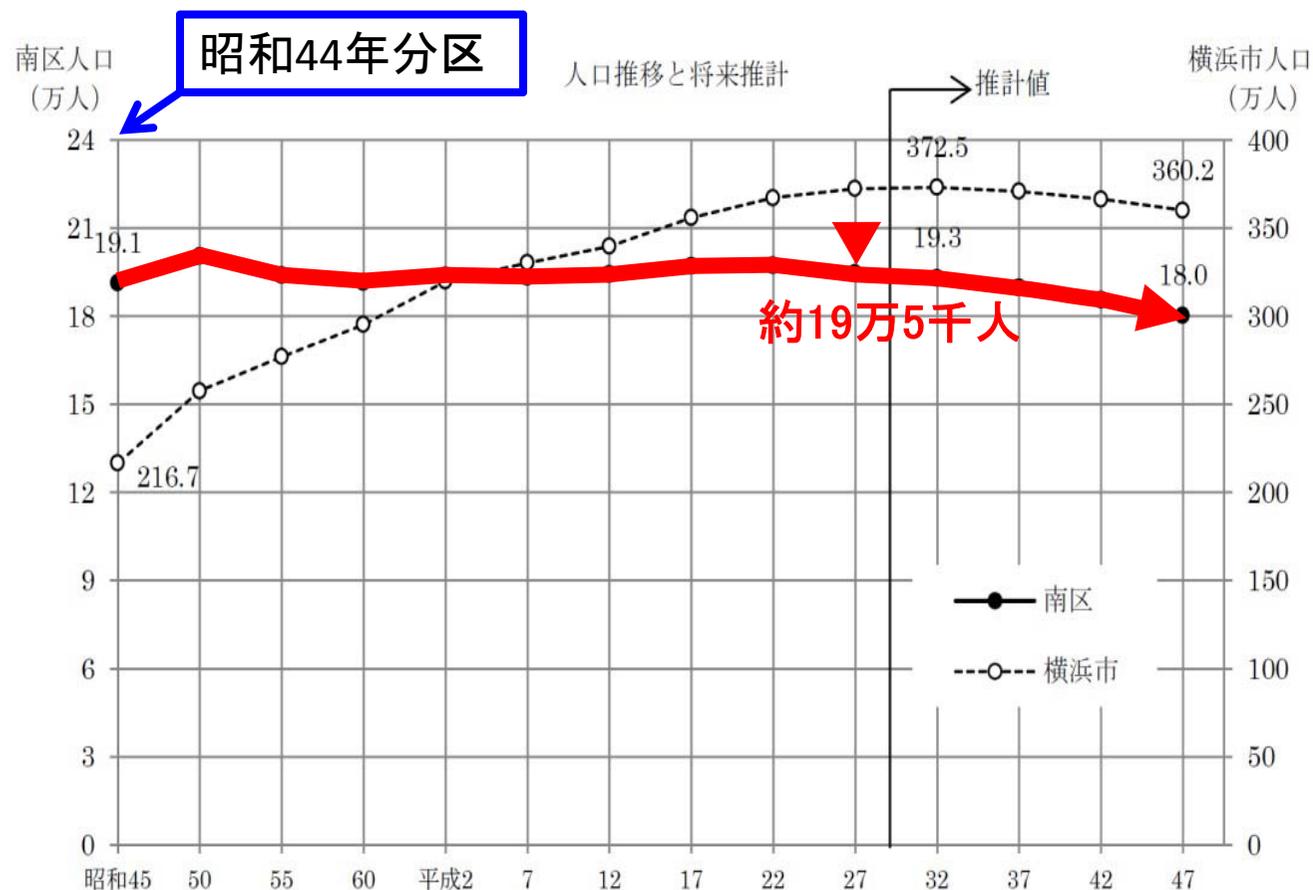
市街地形成の歴史



■現状と課題（人口）

○現状

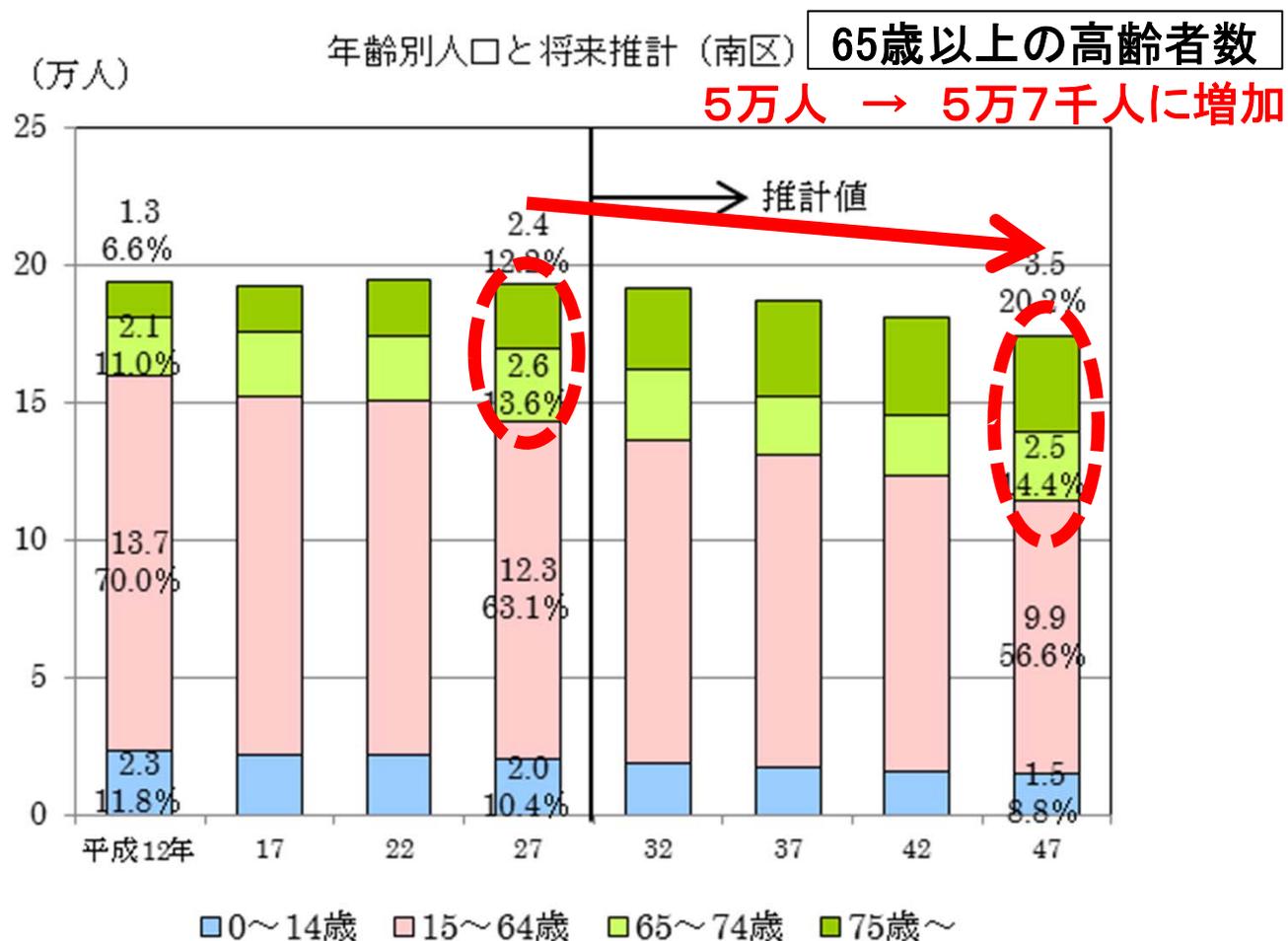
- ・ 分区後、ほぼ一定で推移
- ・ 近年緩やかに減少、今後も緩やかに減少して行くと予想
- ・ 人口密度は横浜市18区の中で一番高い



■現状と課題（人口）

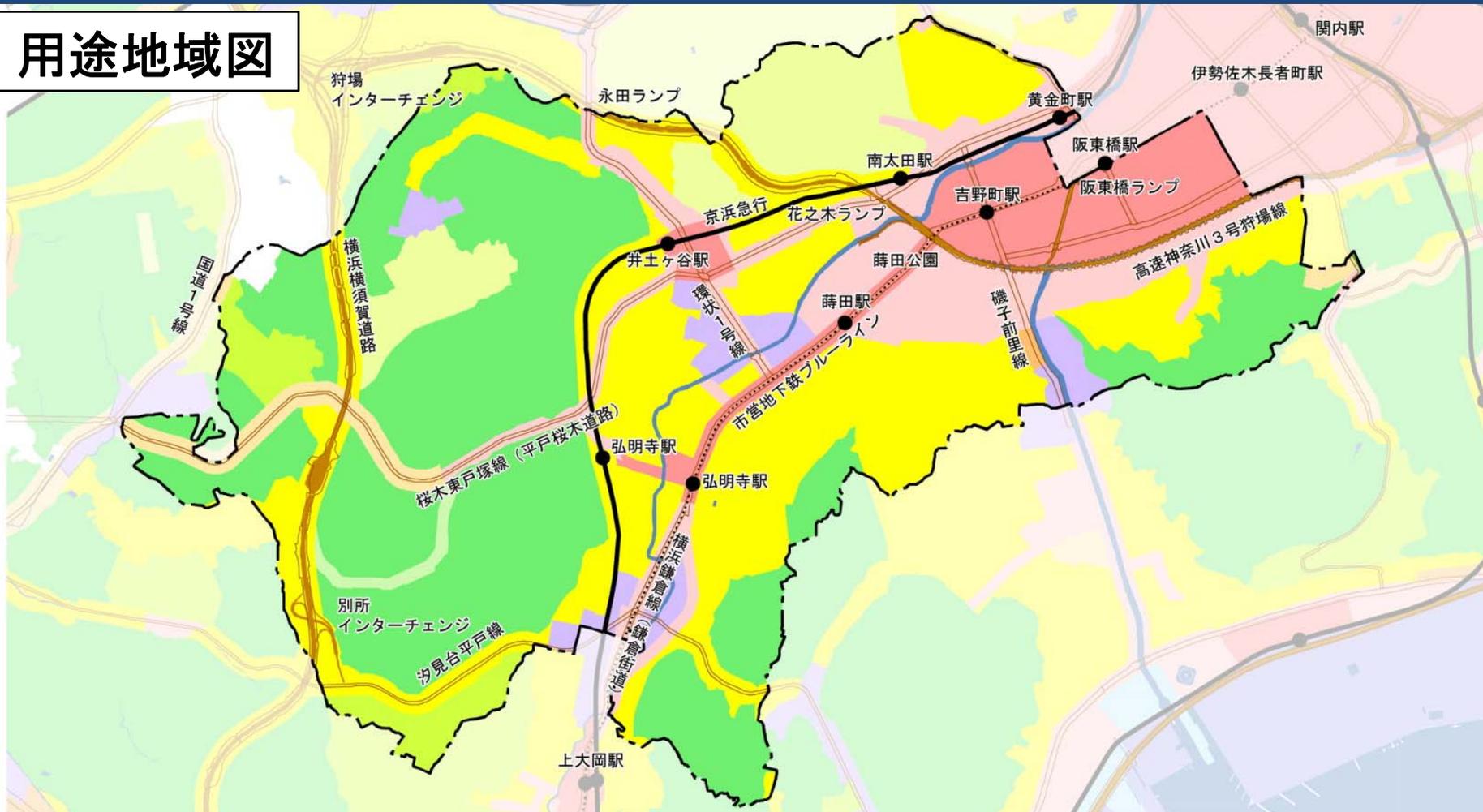
○将来

- ・ 今後、20年の間に高齢化や少子化が進行して行くと思込まれる



■現状と課題（用途地域）

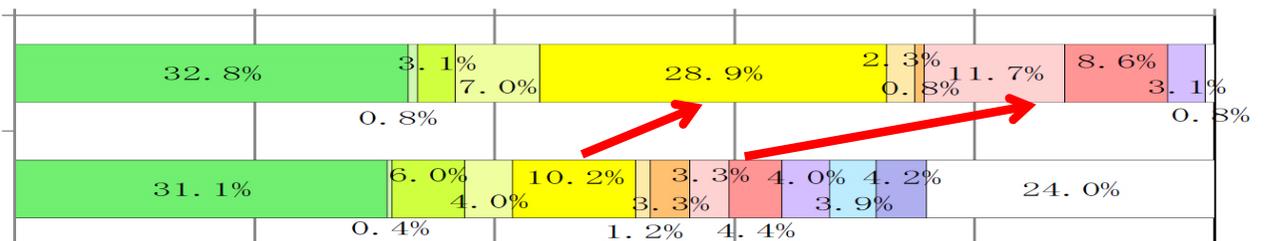
用途地域図



区域面積に対する各用途地域面積の割合

南区

横浜市



※2014（平成26）年度末

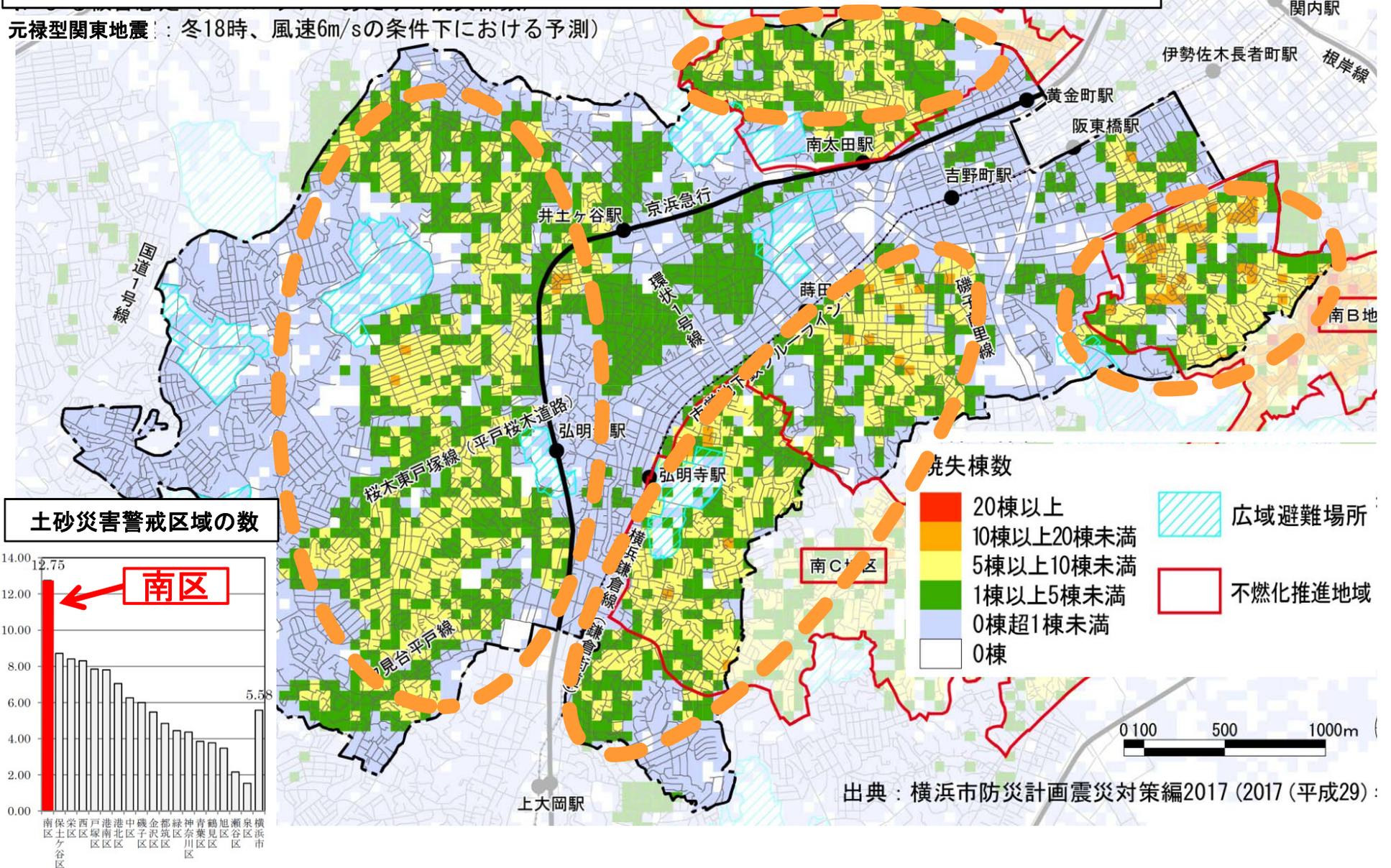
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 市街化調整区域

出典：横浜市統計書を基に作成。

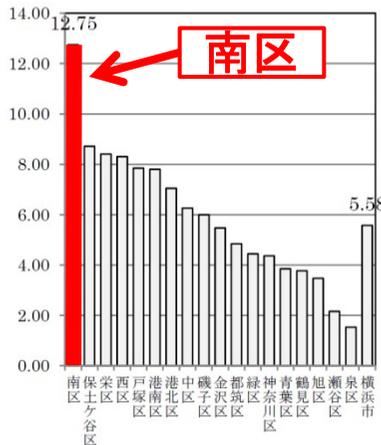
■現状と課題（火災被害想定）

火災による被害想定（50mメッシュあたりの焼失棟数）

元禄型関東地震：冬18時、風速6m/sの条件下における予測



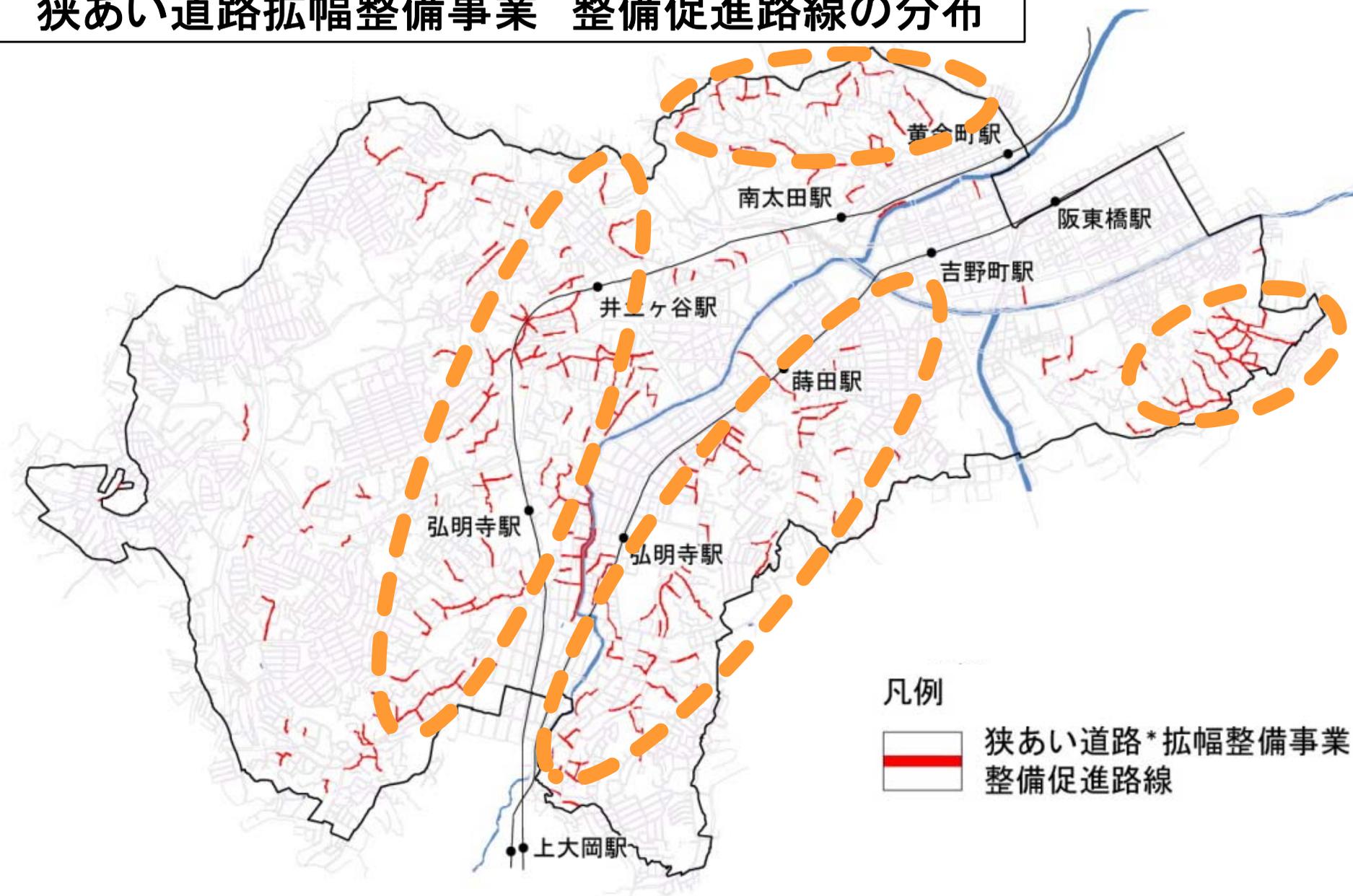
土砂災害警戒区域の数



出典：横浜市防災計画震災対策編2017（2017（平成29））

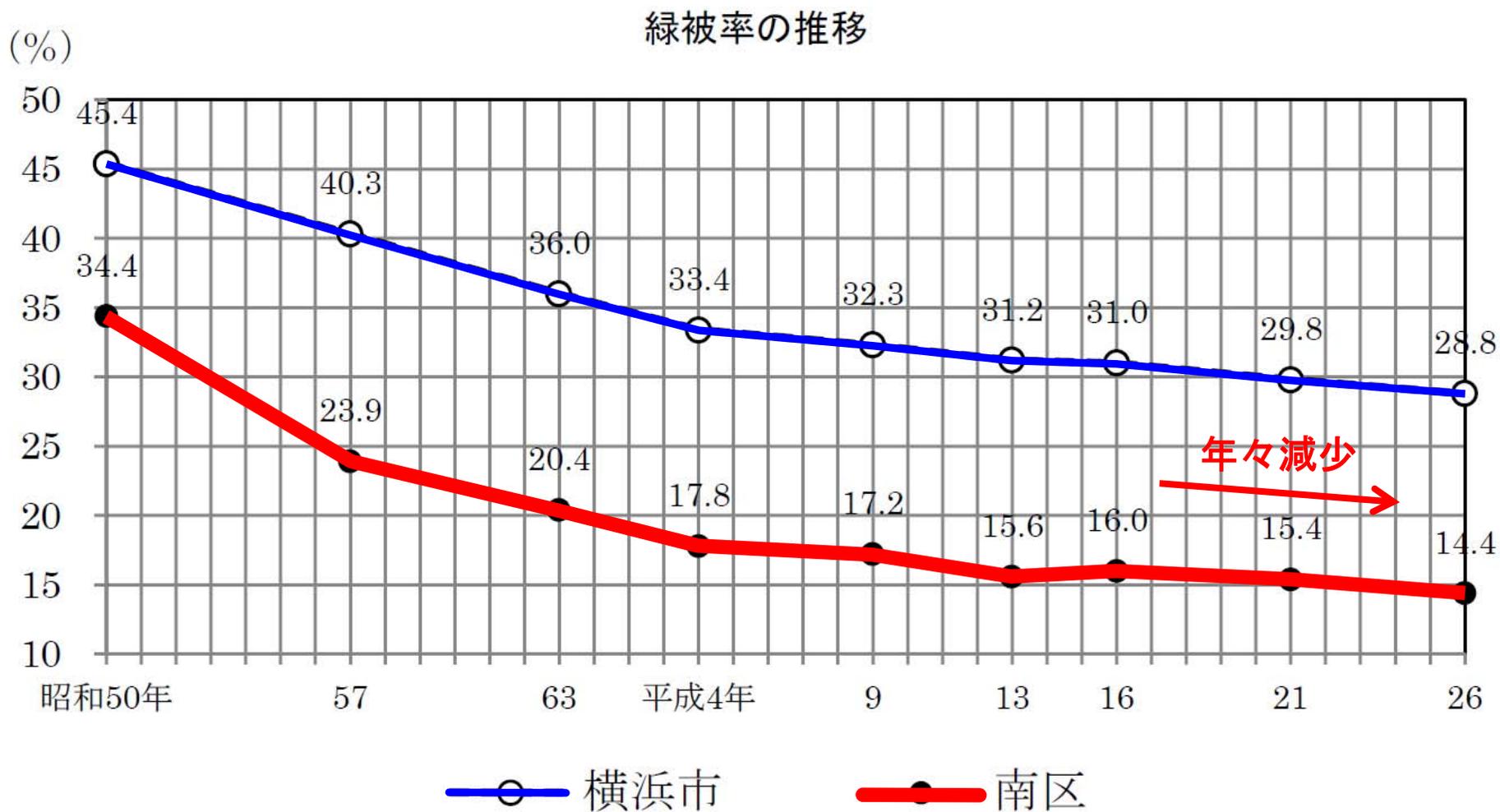
■現状と課題（狭あい道路）

狭あい道路拡幅整備事業 整備促進路線の分布



■現状と課題（緑被率）

緑被率の推移



■現状と課題（特性・魅力）

地域資源分布図



横浜最古の寺院
である弘明寺

横浜橋通商店街



大鷲神社の酉の市
(横浜市登録無形文化財)



弘明寺商店街



震災復興橋である
浦舟水道橋
(登録 歴史的建造物)



春の大岡川プロムナード

■現状と課題（まちづくりの課題まとめ）

○ 現 状

- ・ 早期から区域全体が市街化
- ・ 高齢化、少子化の進行
- ・ 住宅系土地利用の割合及び人口密度が高い
- ・ 丘陵部や平地の一部に木造住宅が密集し、狭あい道路などが多い
- ・ 緑被率は年々減少している

○ 主な課題

- ・ 住宅市街地における住環境の維持・改善や魅力の向上
- ・ 木造密集地などの総合的な防災性の向上
- ・ 円滑な交通網の確保や周辺地域の防災性の向上
- ・ 自然や水と緑のうるおいが感じられる環境づくり
- ・ 住み続けたいと思える環境の維持・改善

■南区の将来像

○成長期から成熟期へとまちづくりが転換

- ・子ども、高齢者、障害者、単身生活者、外国人など、居住者の多様性への配慮

- ・施設の適切な維持管理

⇒暮らしの質の維持・向上



下町の風景

○豊かな地域のコミュニティが感じられる暮らしが浸透している



日枝神社例大祭

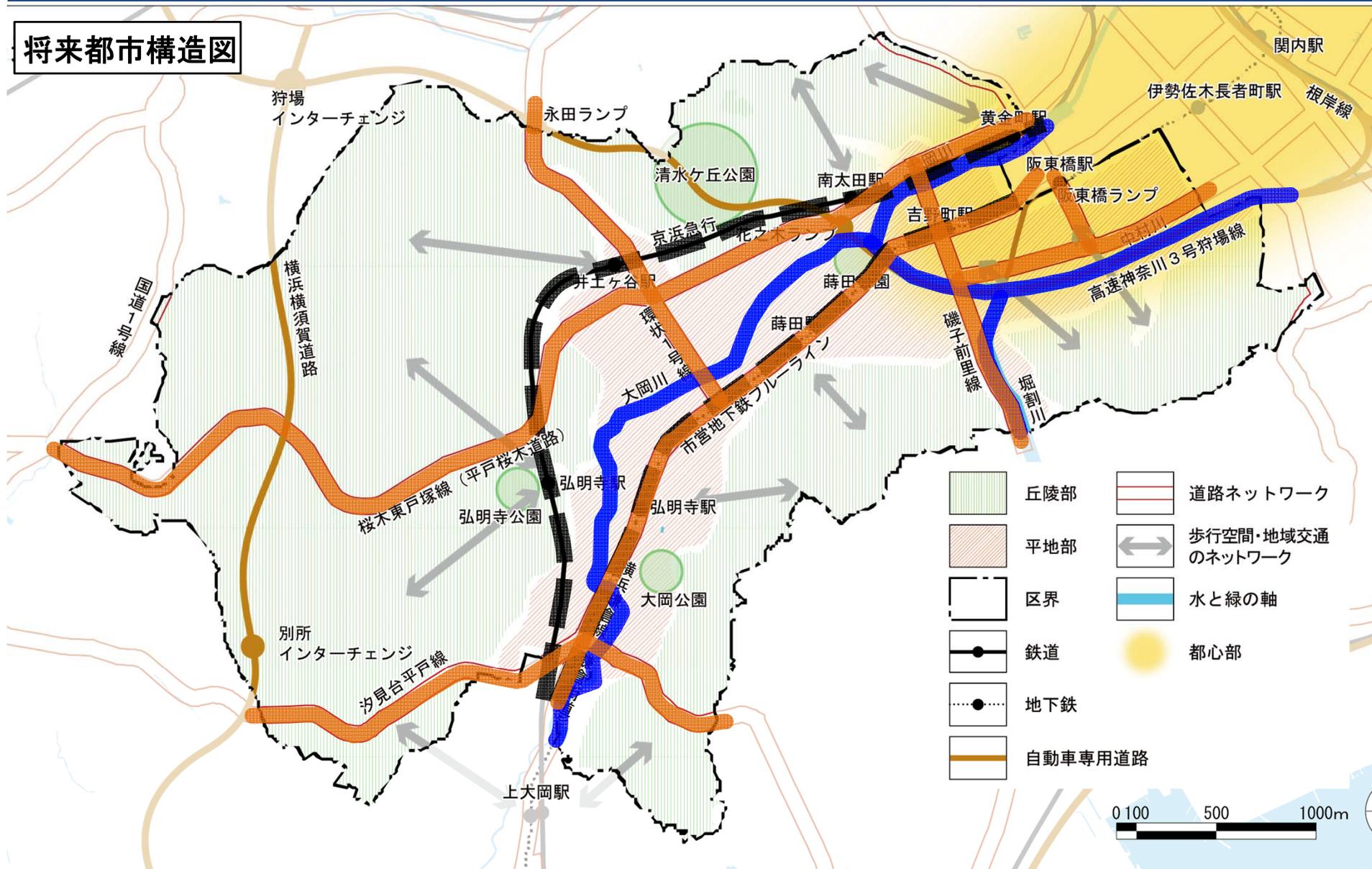
平成16年の南区プランで策定された区の将来像

～ 人の情(こころ)と都市の機能が
共に成熟したまち ～

を継承します

将来都市構造

将来都市構造図



■まちづくりの目標

①身近な環境から、安全で 住みやすいまちづくりを進める

- ・ 地域の環境改善や
都市基盤の適切な更新
- ・ 地域等と連携した
防災・減災対策の推進

②徒歩でも、バスでも、 楽しく移動できるまちをつくる

- ・ 円滑な交通の確保、
災害に強い交通環境づくり
- ・ 歩行空間の整備や
身近な交通の維持・充実

③あの手この手で身近な自然を 守り、創造する

- ・ 身近な生活の中で
水と緑の環境のうるおいが
感じられるまちづくり
- ・ 地球温暖化防止等

④引き継がれた地域資源を 生かし、地域の魅力を育む

- ・ 引き継がれてきた
人・まちの魅力を活用
- ・ 地域主体のまちづくりを
支援し、誰もが安心して
暮らせる環境づくりを推進

■まちづくりの方針

1 土地利用の方針

2 都市防災の方針

3 都市交通の方針

4 都市環境の方針

5 都市の魅力・活力の方針

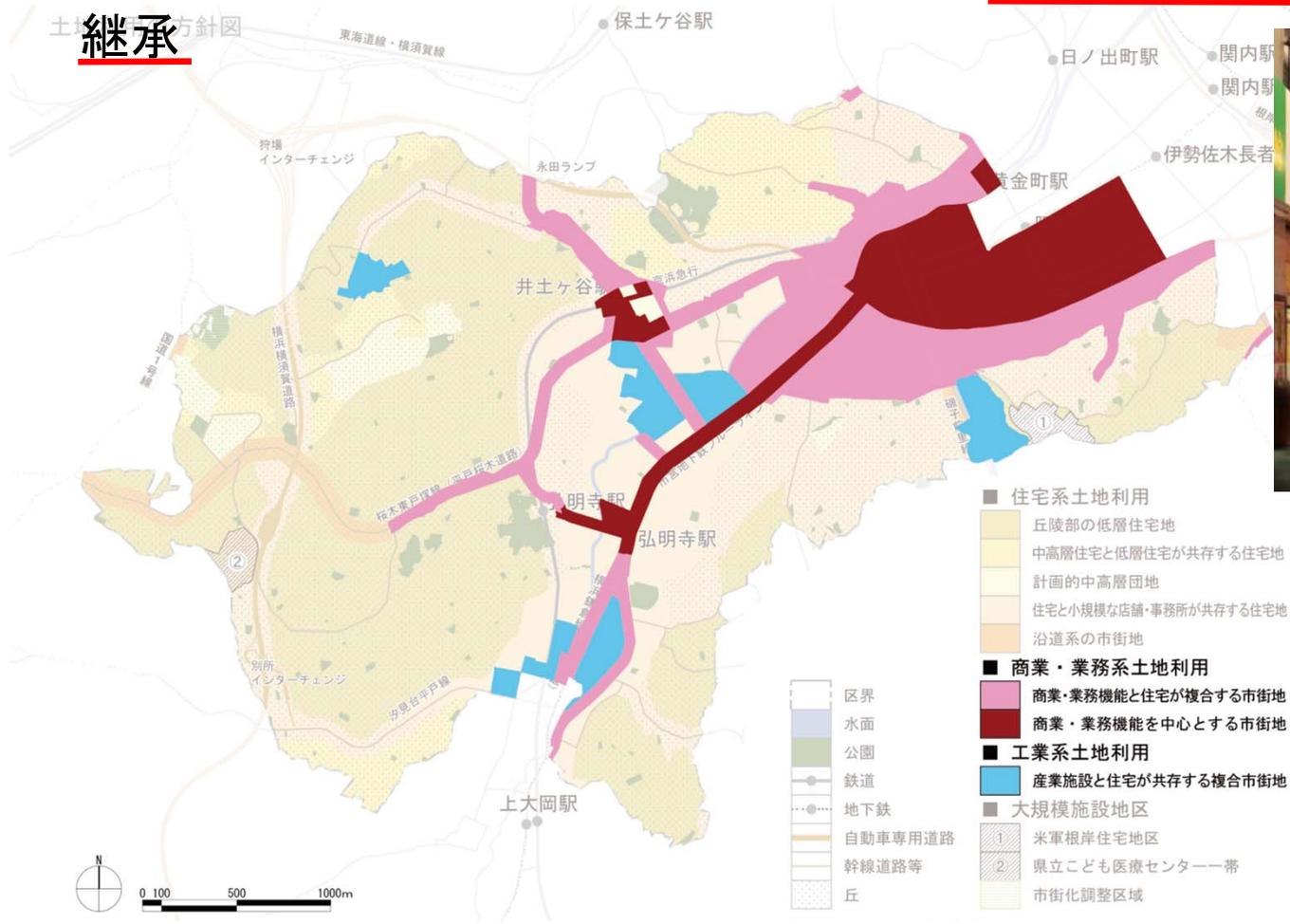
■土地利用の方針

【商業系土地利用】

- ・ 商業・業務や公共・医療・福祉・生活サービス機能などの都市機能が集積する市街地づくり

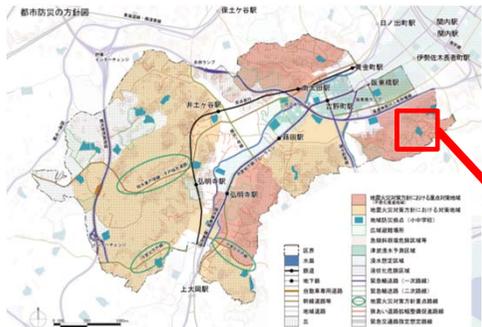
【工業系土地利用】

- ・ 暮らしと共存した地域産業の場として、工業・流通業務の操業環境を維持・継承



暮らしの場である商店街

都市防災の方針



唐沢・平楽・八幡町地区



整備前



整備後



整備前



整備後

狭あい道路整備重点路線



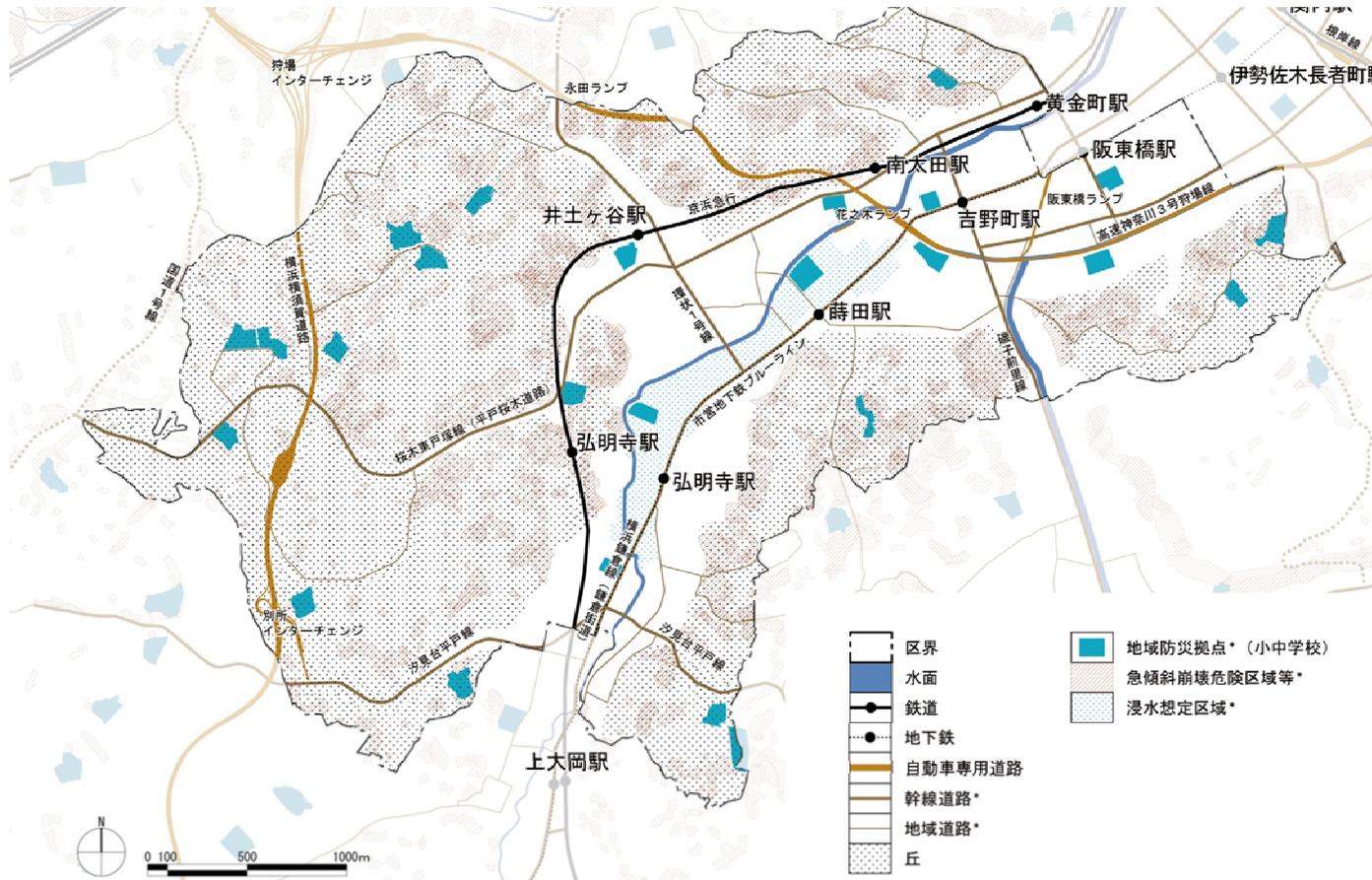
■ 都市防災の方針

【風水害対策】

- ・ 雨水幹線等の都市基盤の整備、流域の保水機能の確保による健全な水循環の再生など、豪雨等による被害を抑制、最小化するための環境整備

【災害に強い体制づくり】

- ・ 円滑な避難、応急体制のため、施設・設備の備えを充実
- ・ 区民の防災意識の向上や協力体制づくり など



スタンドパイプによる
放水訓練の様子（井土ヶ谷）



かまどベンチを使用した
炊き出し訓練の様子（三春台）

■都市の魅力・活力の方針

【貴重な自然やまちが積み重ねてきた歴史を大切にしまちづくり】

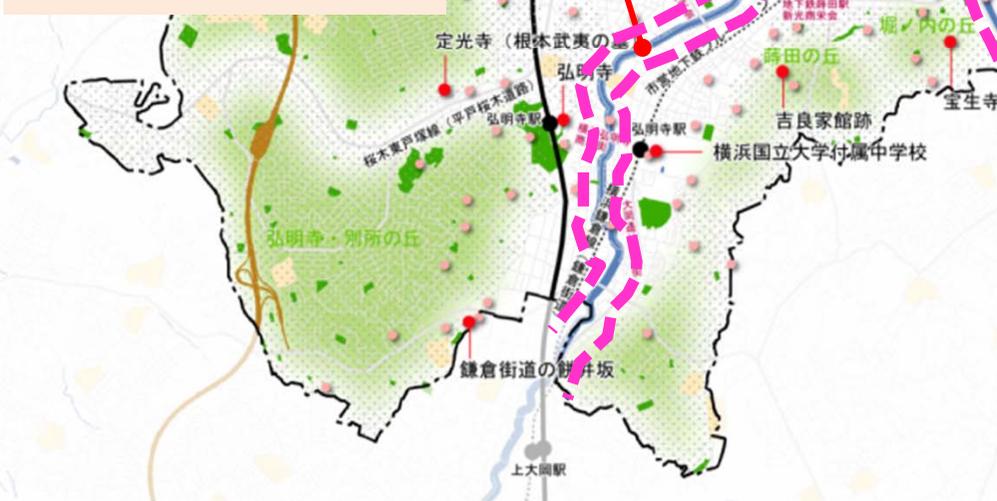
- ・ 大岡川、中村川等の整備と、周辺に位置する観光資源の充実・活用
- ・ 丘からの眺め、歴史的遺産など、様々な地域資源を維持・保全、活用し、南区らしいまちの魅力を高めます。



春の大岡川プロムナード



暮らしの場である商店街



三吉演芸場

■都市の魅力・活力の方針

【貴重な自然やまちが積み重ねてきた歴史を大切にしまちづくり】

- ・大岡川、中村川等の整備と、周辺に位置する観光資源の充実・活用
- ・丘からの眺め、歴史的遺産など、様々な地域資源を維持・保全、活用し、南区らしいまちの魅力を高めます。



横浜最古の寺院
である弘明寺



大鷲神社の西の市
(横浜市登録無形文化財)



震災復興橋である浦舟水道橋
(登録 歴史的建造物)

■ 都市の魅力・活力の方針

【にぎわいあるまちの環境づくり】

- ・ 様々な活動や多世代の交流の拠点となる 地域コミュニティの活動環境づくり

【住み続けられるまちの環境づくり】

- ・ 様々な世代に応じた住宅の供給、良質な住宅の再利用の促進など、環境に配慮した住環境、社会環境づくり



日枝神社例大祭



公園愛護会、保育園、放課後キッズとの協働による花植え

■南区プランの実現にむけて

