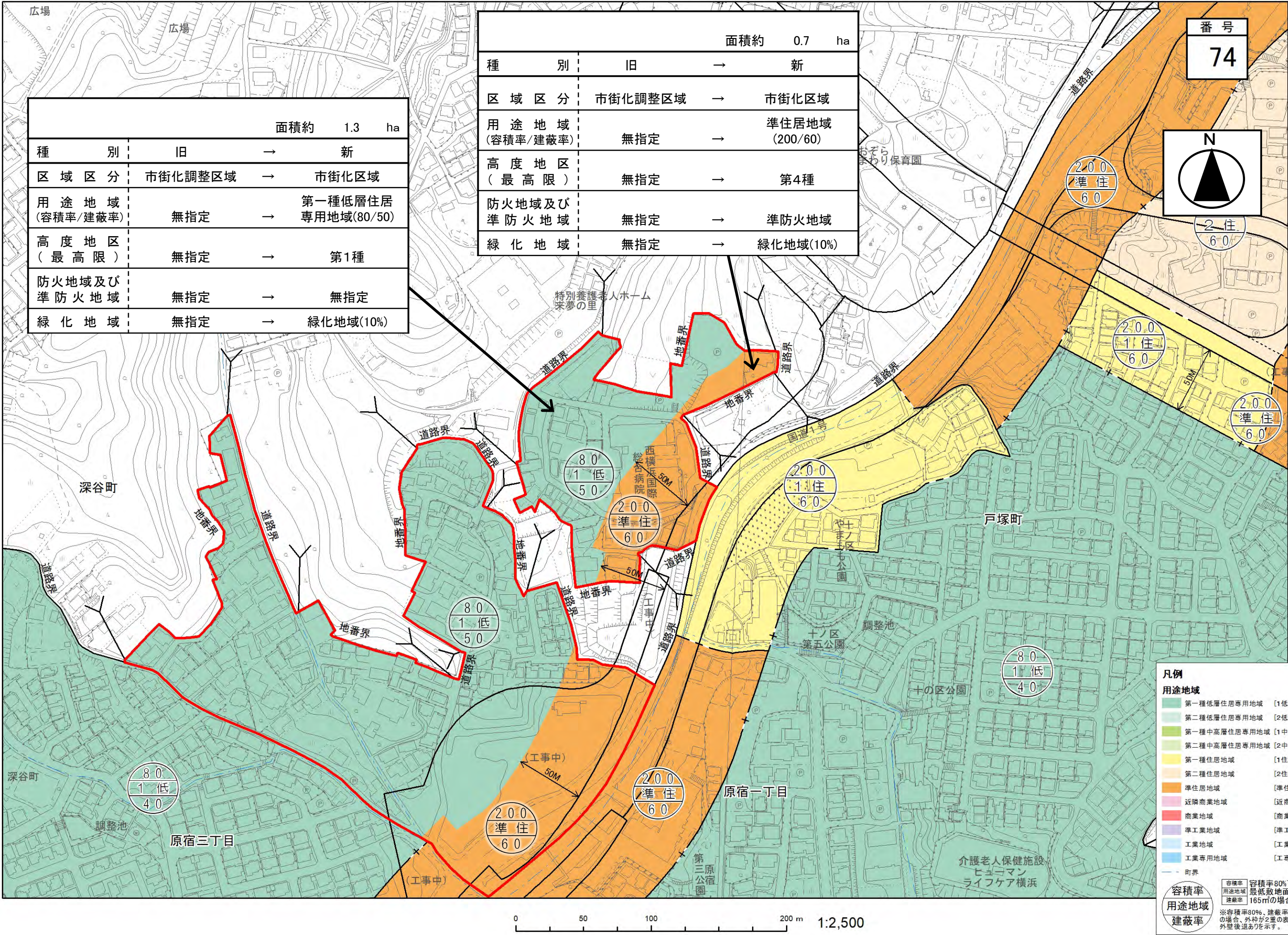
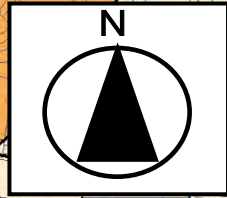




| 面積約 1.3 ha               |         |   |                        |
|--------------------------|---------|---|------------------------|
| 種 別                      | 旧       | → | 新                      |
| 区 域 区 分                  | 市街化調整区域 | → | 市街化区域                  |
| 用 途 地 域<br>(容積率/建蔽率)     | 無指定     | → | 第一種低層住居<br>専用地域(80/50) |
| 高 度 地 区<br>( 最 高 限 )     | 無指定     | → | 第1種                    |
| 防 火 地 域 及 び<br>準 防 火 地 域 | 無指定     | → | 無指定                    |
| 緑 化 地 域                  | 無指定     | → | 緑化地域(10%)              |

| 面積約 0.7 ha               |         |   |                   |
|--------------------------|---------|---|-------------------|
| 種 別                      | 旧       | → | 新                 |
| 区 域 区 分                  | 市街化調整区域 | → | 市街化区域             |
| 用 途 地 域<br>(容積率/建蔽率)     | 無指定     | → | 準住居地域<br>(200/60) |
| 高 度 地 区<br>( 最 高 限 )     | 無指定     | → | 第4種               |
| 防 火 地 域 及 び<br>準 防 火 地 域 | 無指定     | → | 準防火地域             |
| 緑 化 地 域                  | 無指定     | → | 緑化地域(10%)         |

番 号  
74



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

町界

容積率  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。