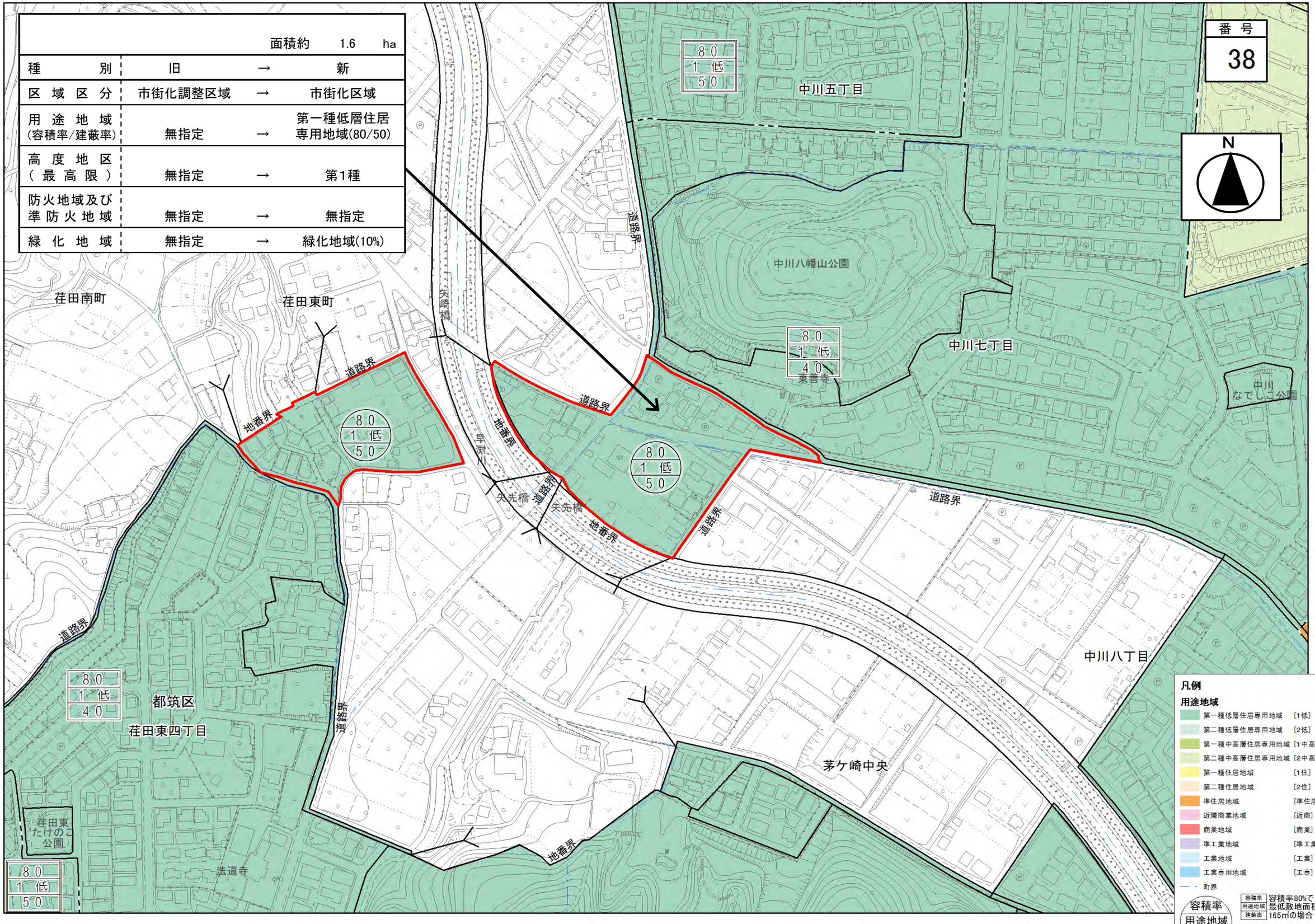		面積約 1.6 ha	
種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第一種低層住居専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域(10%)