

1 - 上郷開発事業のまちづくりの目標と具体的な取り組み

* 現在、市街化調整区域となっている舞岡上郷線周辺については、港南台駅徒歩圏にあり、利便性が高いことから、土地利用転換の可能性があります。その際には、緑地の保全とともに、地域活性化に貢献するような計画的なまちづくりが求められています。

住者が多く、地区全体で少子高齢化が進行し、人口減少の傾向にあります。
 * 環状4号線が慢性的に渋滞し、バスの定時運行に支障をきたしていることから、環状4号線の早期整備について要望が多く寄せられています。
 * 現在、市街化調整区域となっている舞岡上郷線周辺については、港南台駅徒歩圏にあり、利便性が高いことから、土地利用転換の可能性があります。その際には、緑地の保全とともに、地域活性化に貢献するような計画的なまちづくりが求められています。
 * 環境事業局栄工場がありますが、平成13年2月から操業を休止しています。
 * 栄プール、郡風荘、上郷・森の家、戸中コミュニティハウス、中野地域ケアプラザがあり、郡地区センター(旧郡)の建設が予定されるなど、比較的公共施設が充実しています。
 * 細川や瀬川(文川)、瀬上市民の森、上郷市民の森、横浜自然観察の森といった、自然環境も恵まれています。

• いたち川源流域の自然環境の恒久的な保全
 • 区民の環境学習の場としての整備

• 買い物が便利になるなど、生活利便性の向上
 • 舞岡上郷線の4車線化
 • 水辺プロムナードの整備

◆上郷B地区のまちづくりの目標
 緑と水の豊かな自然環境と
 住宅地が調和したまち



上郷開発事業のまちづくり目標

辺については、港南台駅徒歩圏にあり、利便性が高
より。その際には、緑地の保全とともに、地域活性化に貢
がれています。

◆上郷B地区のまちづくりの目標

緑と水の豊かな自然環境と
住宅地が調和したまち

- ・ いたち川源流域の自然環境の恒久的な保全
- ・ 区民の環境学習の場としての整備

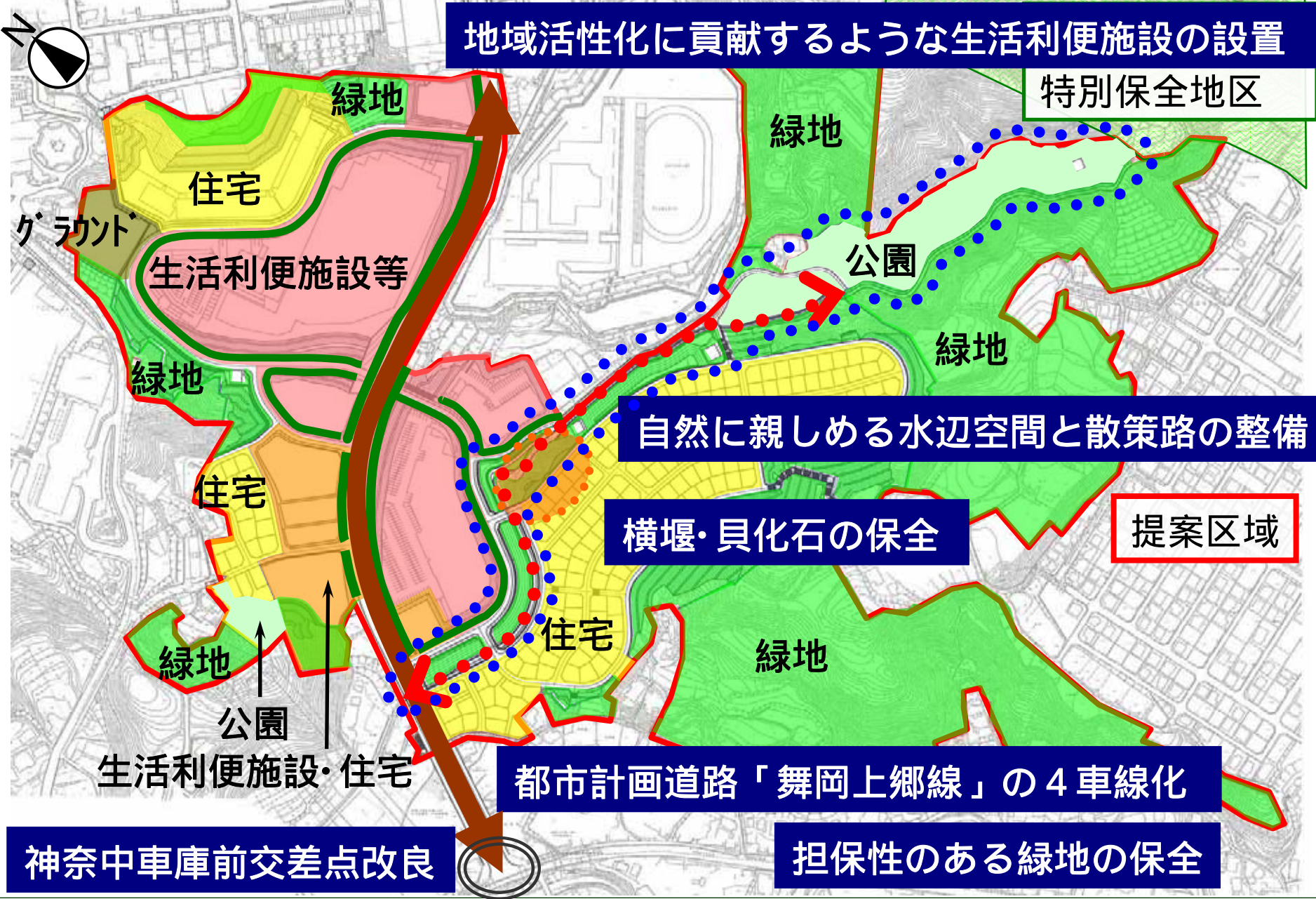
- ・ 買い物が便利になるなど、生活利便性の向上
- ・ 舞岡上郷線の4車線化
- ・ 水辺プロムナードの整備

◆上郷B地区のまちづくりの目標
緑と水の豊かな自然環境と
住宅地が調和したまち



上郷開発事業の具体的な取り組み

- ・ 担保性のある緑地の保全
- ・ 横堰、貝化石の保全
- ・ 地域活性化に貢献するような生活利便施設の設置
- ・ 都市計画道路「舞岡上郷線」の4車線化
- ・ 神奈中車庫前交差点の改良
- ・ 自然に親しめる水辺空間と散策路の整備



地域活性化に貢献するような生活利便施設の設置

特別保全地区

自然に親しめる水辺空間と散策路の整備

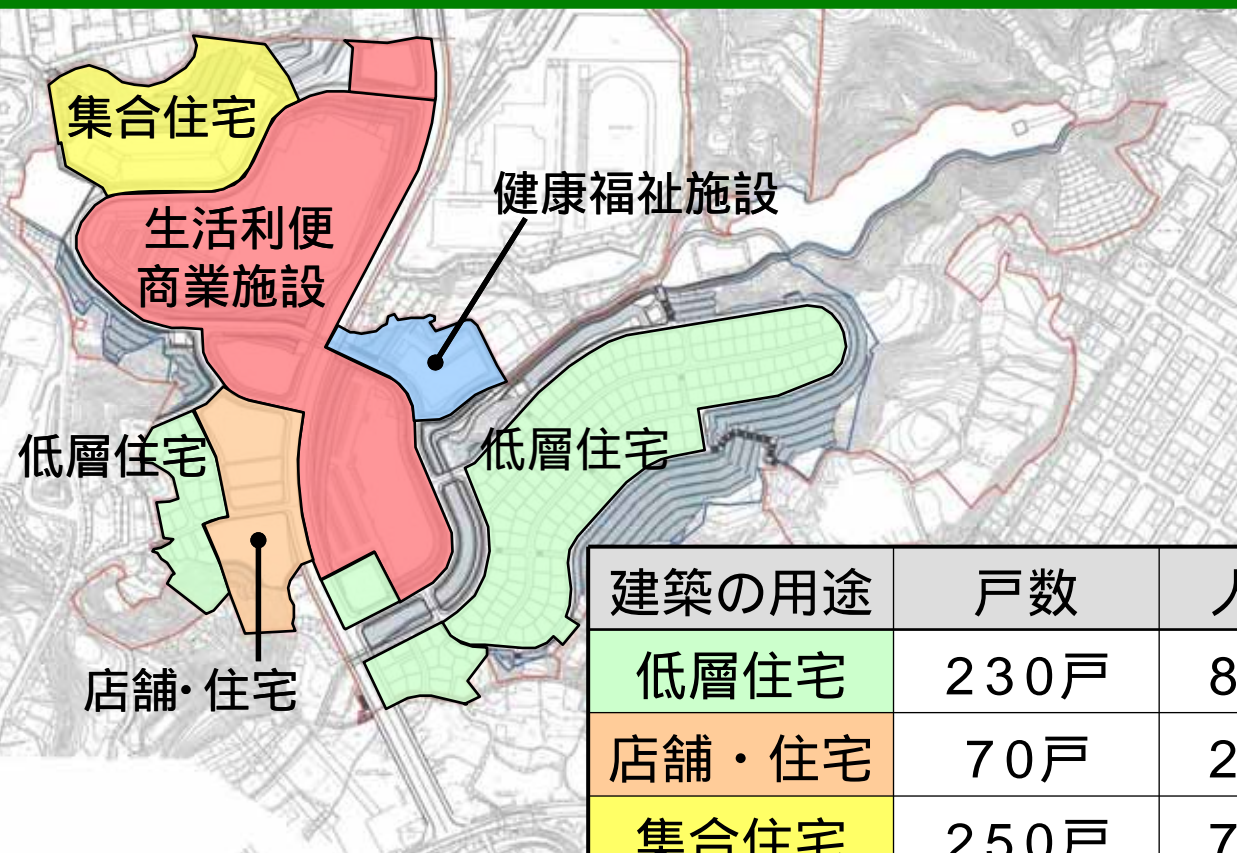
横堰・貝化石の保全

提案区域

都市計画道路「舞岡上郷線」の4車線化

神奈中車庫前交差点改良

担保性のある緑地の保全

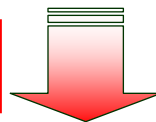


建築の用途	戸数	人口	規模・高さ
低層住宅	230戸	805人	-
店舗・住宅	70戸	245人	-
集合住宅	250戸	700人	地上10階・31m
健康福祉施設	110戸	300人	地上6階・20m
生活利便性商業施設	-	-	地上2～3階・15m 延床約64,000m ²
合計	660戸	2,050人	

上郷開発事業の具体的な取り組み

- ・ 担保性のある緑地の保全
- ・ 横堰、貝化石の保全
- ・ 地域活性化に貢献するような生活利便施設の設置
- ・ 都市計画道路「舞岡上郷線」の4車線化
- ・ 神奈中車庫前交差点の改良
- ・ 自然に親しめる水辺空間と散策路の整備

計画的なまちづくりをするために



都市計画の決定を提案

区域区分変更の決定に関する提案

神奈川県：平成20年1月9日

地域地区の決定に関する提案

地区計画の決定に関する提案

緑地の決定（都市緑地）に関する提案

横浜市
平成19年12月28日