

4 地区計画変更の 市素案の概要

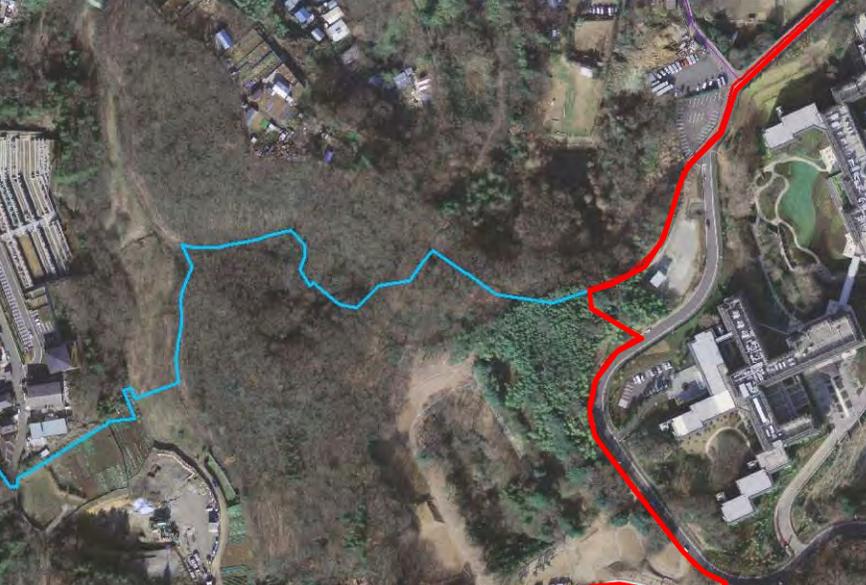
主な変更点

- ①地区計画の区域の拡大
- ②「樹林地、草地等の保全に関する方針」と「樹林地、草地等の保全に関する事項」の追加
- ③土地利用の方針の変更



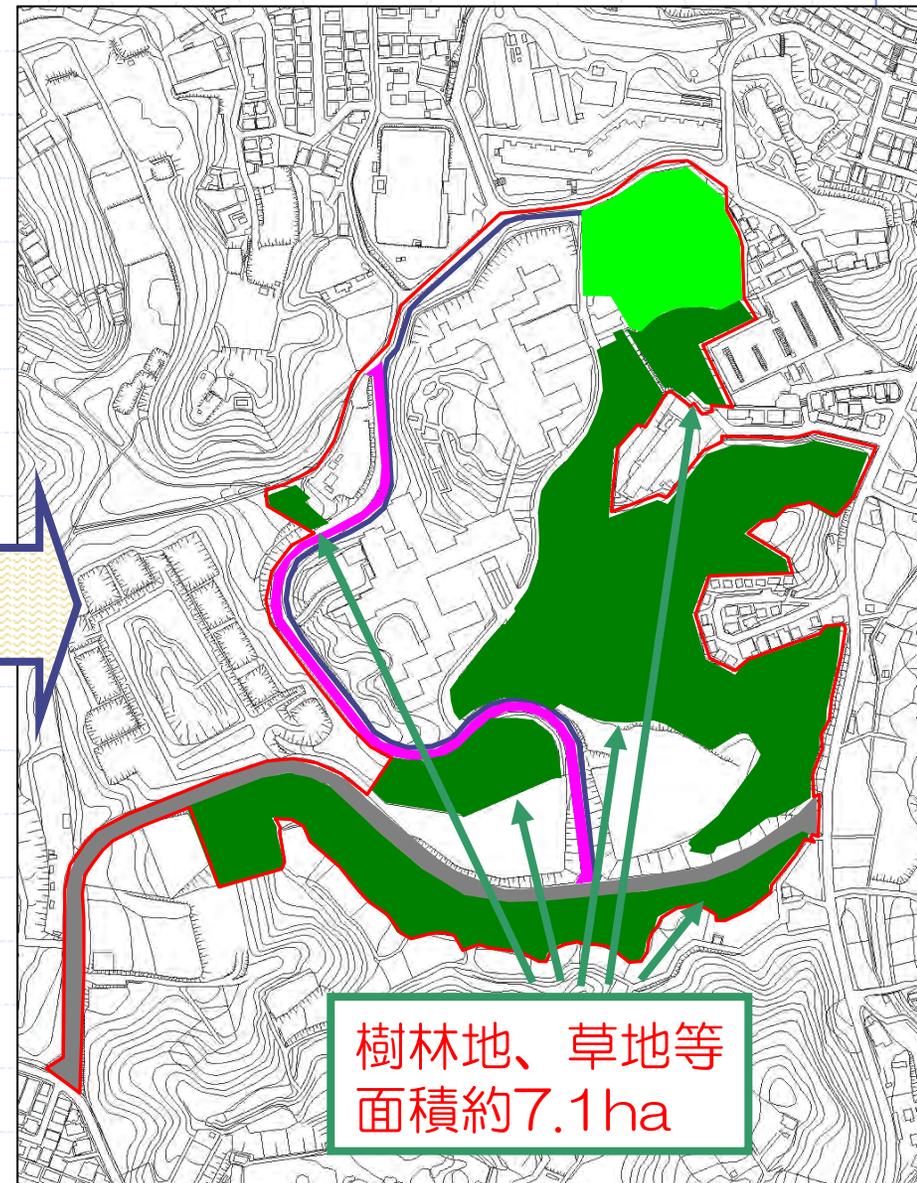
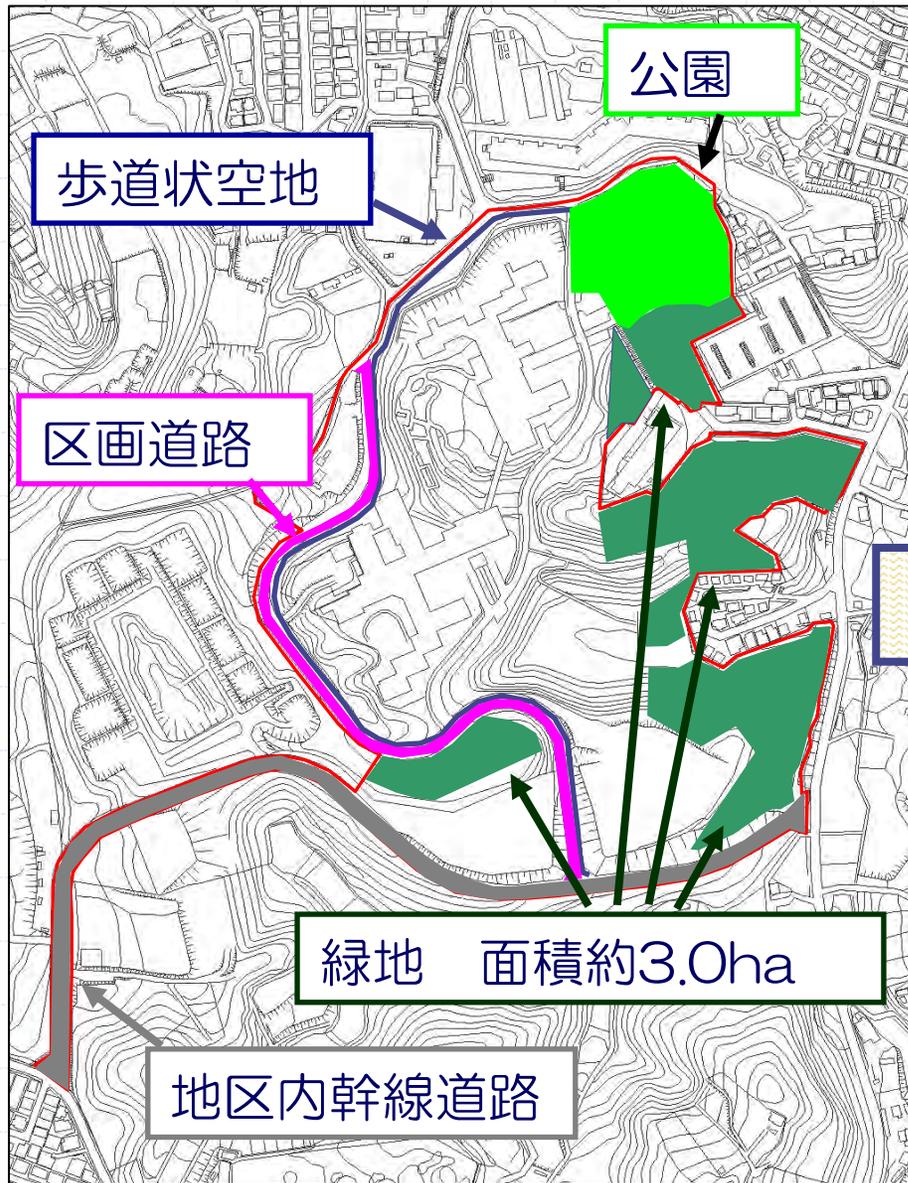
①地区計画の区域の拡大

保土ヶ谷仏向町地区地区計画
面積約16.9ha

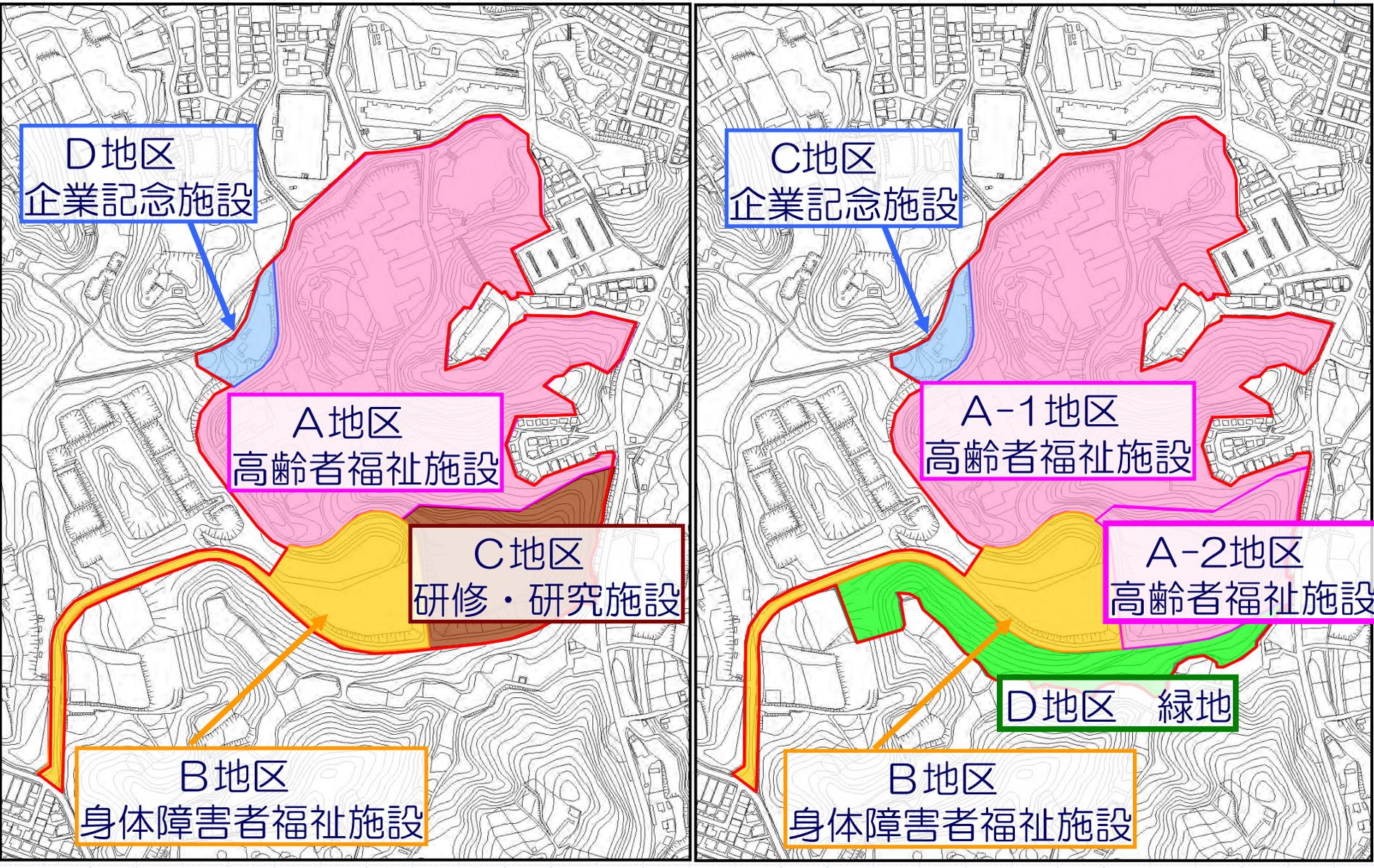


今回拡大する区域
約1.7ha

②「樹林地、草地等の保全に関する方針」と「樹林地、草地等の保全に関する事項」の追加



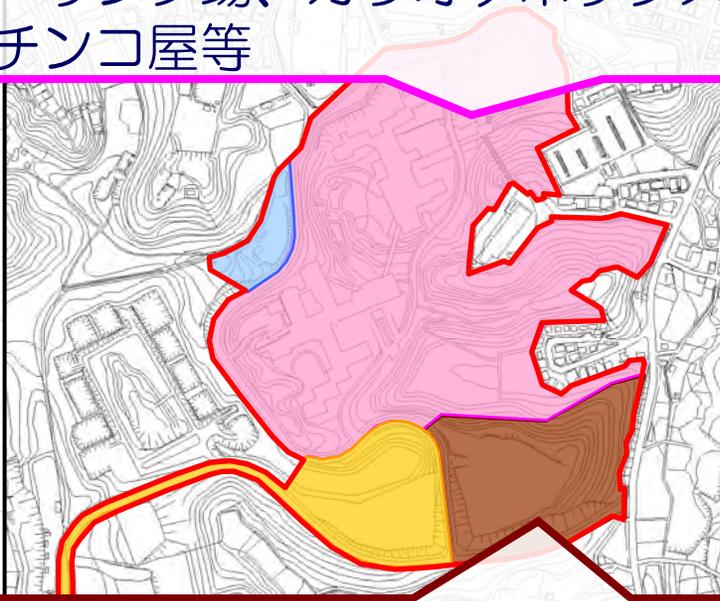
③土地利用の方針の変更



建築物の用途の制限

A地区 【建築できない建築物】

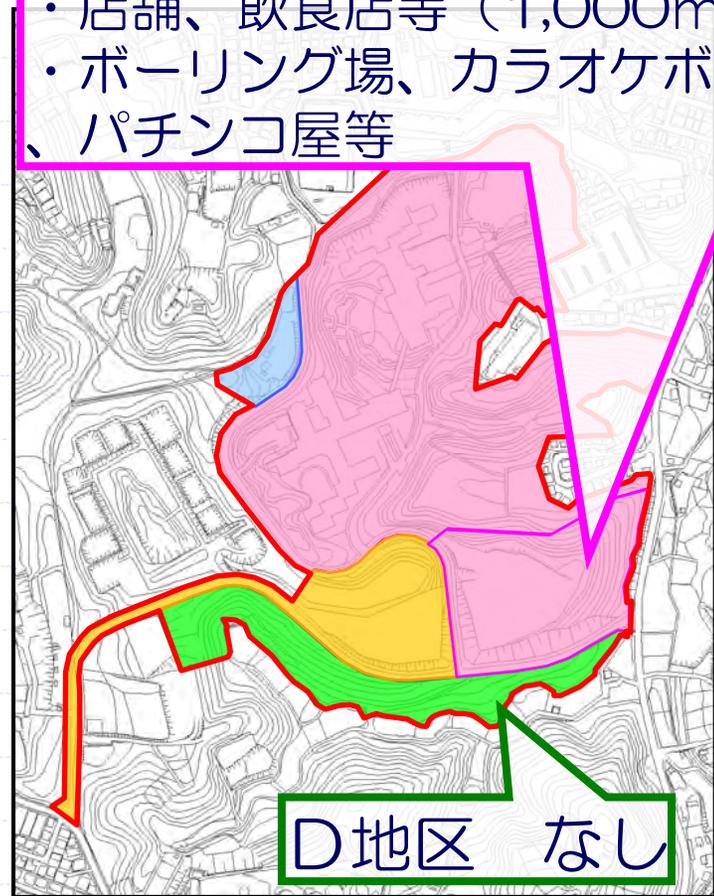
- ・住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿 (3,000㎡超)
- ・神社、寺院等
- ・店舗、飲食店等 (1,000㎡超)
- ・ボーリング場、カラオケボックス、パチンコ屋等



A-1、A-2地区

【建築できない建築物】

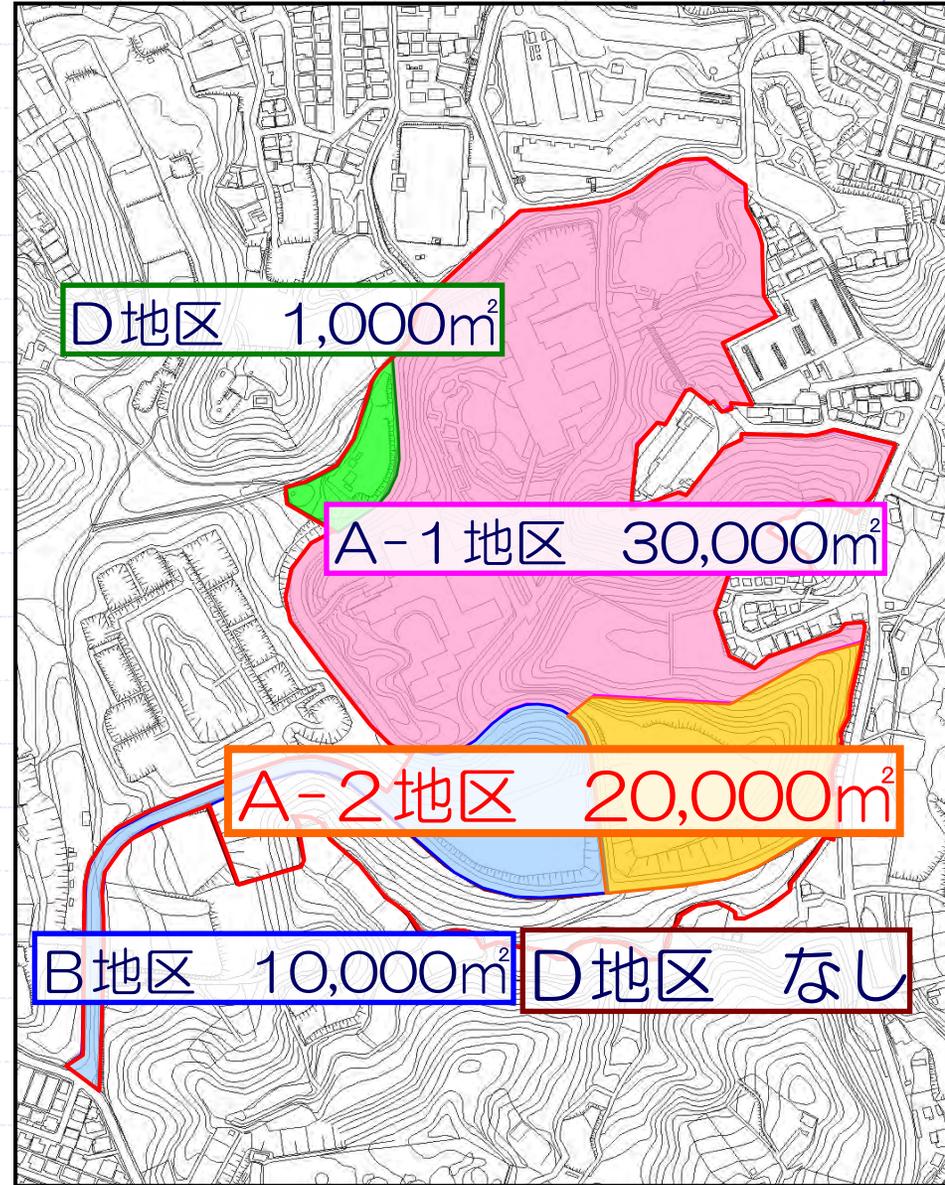
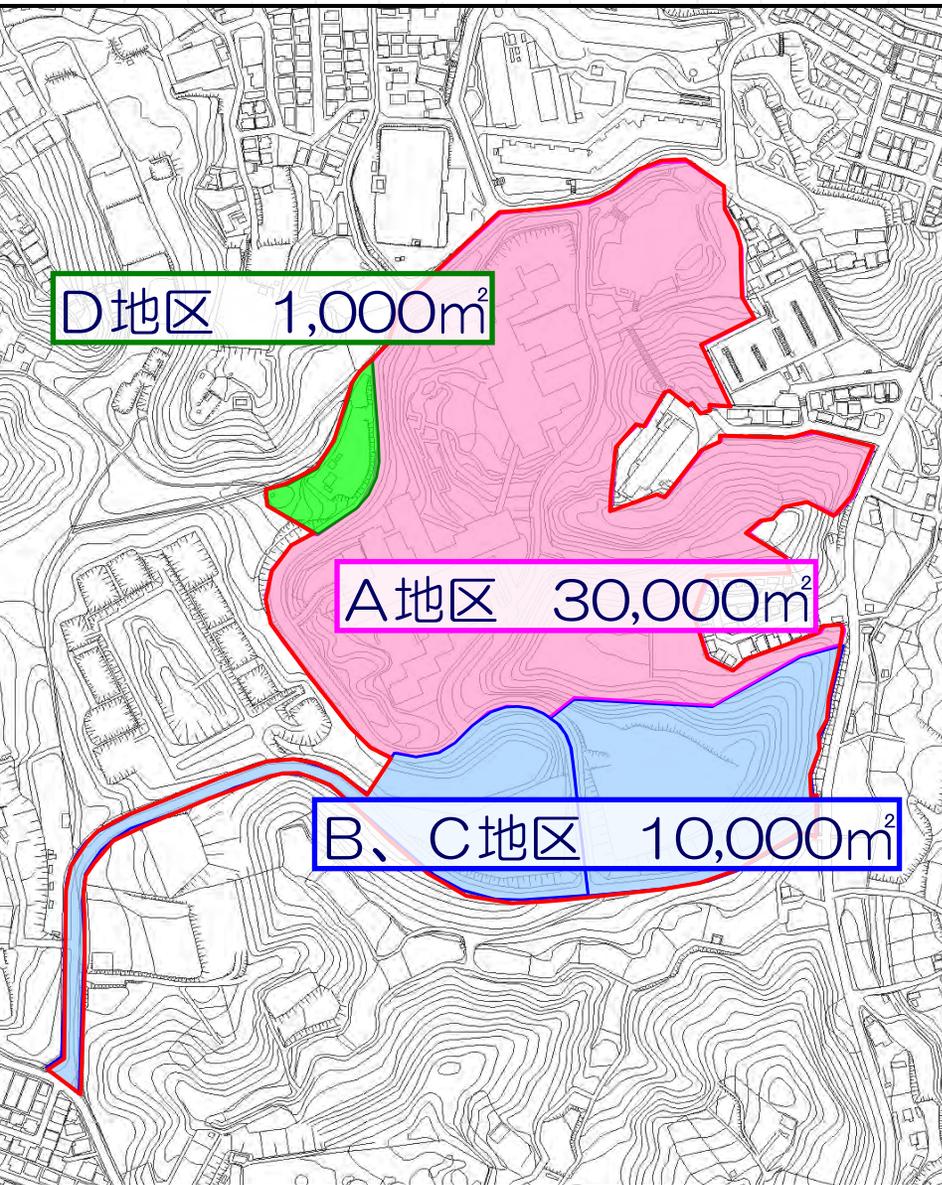
- ・住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿 (3,000㎡超)
- ・神社、寺院等
- ・店舗、飲食店等 (1,000㎡超)
- ・ボーリング場、カラオケボックス、パチンコ屋等



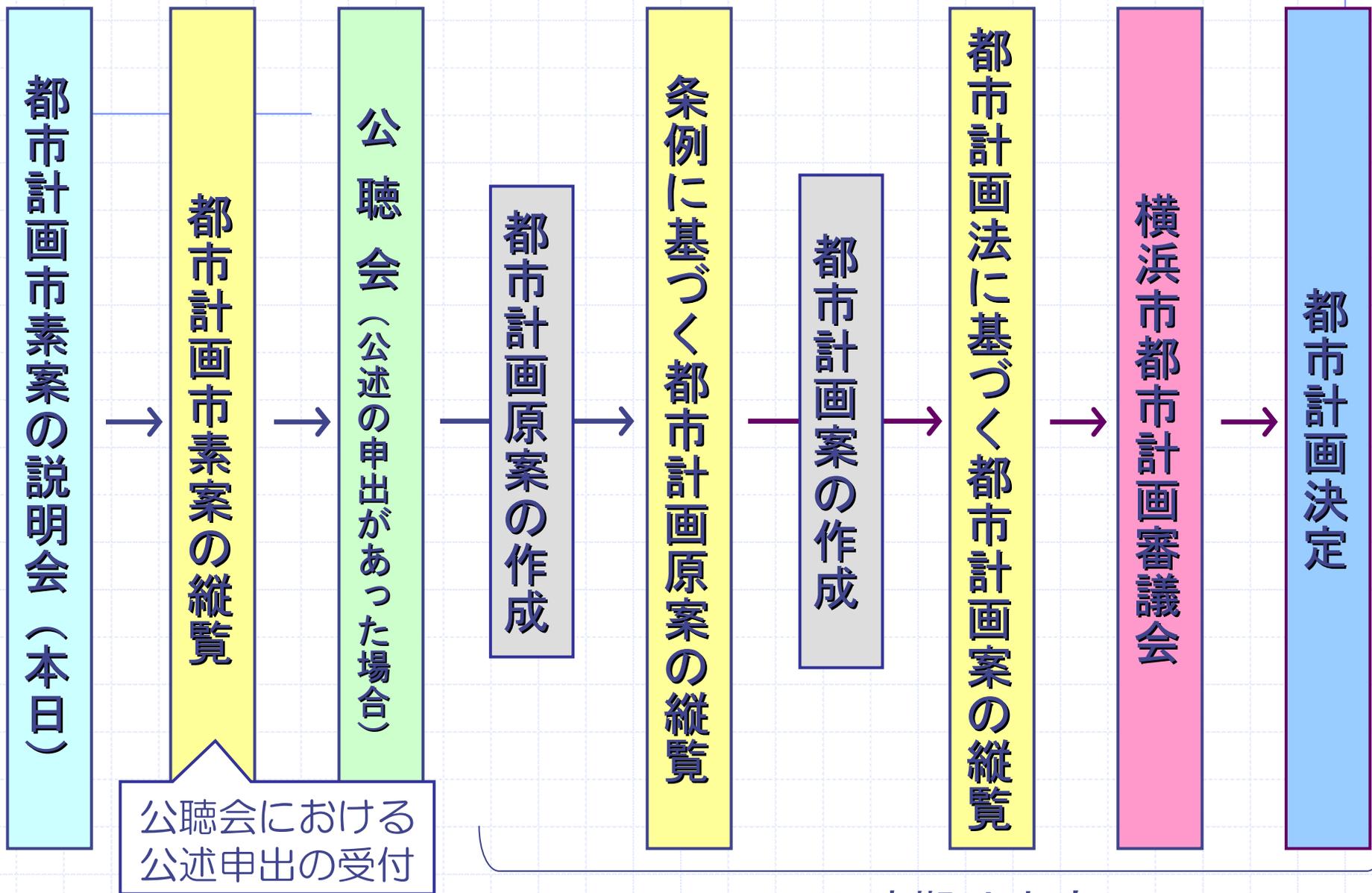
C地区 【建築できない建築物】

- ・住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿
- ・神社、寺院等
- ・ボーリング場、カラオケボックス、パチンコ屋等

建築物の敷地面積の最低限度



5 今後のスケジュール



※時期は未定

都市計画市素案の縦覧

期 間	平成22年1月25日（月）～2月8日（月） （土・日を除く）
場 所	まちづくり調整局 都市計画課 中区相生町3-56-1 JNビル5階
※保土ヶ谷区区政推進課及び旭区区政推進課で、都市計画市素案（写）を閲覧できます。 ※市素案の概要を都市計画課WEBサイトに掲載します。 ※期間中、公聴会における「公述申出」の受付を行います。	

公 聴 会

日 時	平成22年2月26日（金）午後7時～
場 所	坂本小学校 ふれあいホール

横浜市民又は利害関係人は、公述の申出ができます。

公述申出期間 (※期間内必着)	平成22年1月25日（月） ～2月8日（月）
申 出 先	まちづくり調整局都市計画課
公述申出書 配布場所	<ul style="list-style-type: none">・まちづくり調整局都市計画課・都市計画課WEBサイト・保土ヶ谷区・旭区区政推進課
10名以上の公述申 出があった場合	申出者全員による抽選 抽選会の開催（詳細は未定）
申出がなかった場合	中止 します。

条例に基づく都市計画原案の縦覧

地区計画区域内の土地所有者等に限り、
意見書を提出することができます。

都市計画法に基づく都市計画案の縦覧

横浜市民又は利害関係人は、
意見書を提出することができます。

問い合わせ先

都市計画市素案の内容について

まちづくり調整局宅地企画課
電話 045-671-2946

都市計画決定手続きについて

まちづくり調整局都市計画課
電話 045-671-2657