

# 青葉区鴨志田町地区における都市計画提案に関する説明会及び公聴会について

青葉区鴨志田町地区における都市計画法第 21 条の 2 に基づく都市計画提案書が横浜市に提出され、令和元年 12 月 10 日に受理しました。

これを受けて、横浜市では都市計画提案の内容を住民の皆様へ周知するための説明会及び都市計画提案に対する住民の皆様のご意見をお伺いするための公聴会を開催します。

今後、公聴会等でいただいたご意見を参考に、横浜市のまちづくり方針との整合や環境等への配慮などを考慮した上で、今回の都市計画提案を踏まえた都市計画の決定又は変更をする必要があるか否かを横浜市都市計画提案評価委員会で判断します。

## 1 提案説明会、提案公聴会及び公述申出の受付について

### ○提案説明会

※説明内容は、令和元年 11 月 18 日に開催された説明会の内容から、地区計画の内容に一部変更が加えられたものです。提案説明会で使用する資料は、横浜市ホームページから閲覧することもできます。

日時	令和 2 年 2 月 12 日（水） 午後 7 時開始（午後 6 時 30 分 開場）
会場	日本体育大学 横浜・健志台キャンパス 百年記念館（1 号館 3 階）1201 教室 （横浜市青葉区鴨志田町 1221-1） ※事前申込不要です。当日、直接会場へお越しください。 ※自家用車、自転車等でお越しの方は出入口横の守衛室へお声がけください。 ※手話通訳を希望される方は、受付でお申し出ください。



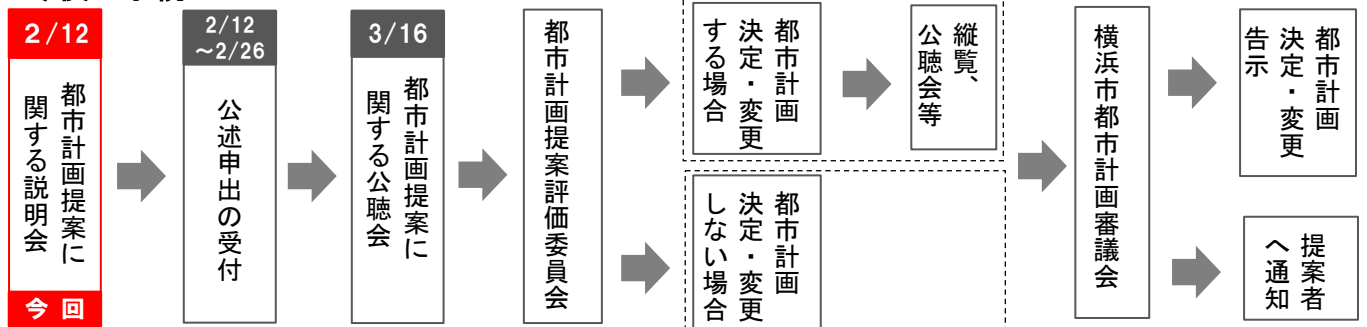
### ○提案公聴会における公述申出の受付

期間	令和 2 年 2 月 12 日（水）から 2 月 26 日（水）まで（土・日・祝日を除く）
受付	建築局企画部都市計画課（受付時間 午前 8 時 45 分から午後 5 時 15 分まで） ※関係住民及び利害関係人は公述の申出ができます。 ※公述申出書は、令和 2 年 2 月 26 日必着で、都市計画課へ郵送又は持参してください。また横浜市ホームページからの電子申請による公述の申出ができます。 ※公述申出書は都市計画課の窓口で配布しているほか、横浜市ホームページからダウンロードできます。 ※公述申出が 10 名を超えた場合は抽選を行います。

### ○提案公聴会 ※公聴会は、公述申出があった場合に開催します。

日時	令和 2 年 3 月 16 日（月） 午後 7 時開始（午後 6 時 30 分 開場）
会場	日本体育大学 横浜・健志台キャンパス百年記念館（1 号館 3 階）1201 教室 （横浜市青葉区鴨志田町 1221-1） ※傍聴は事前申込不要です。当日、直接会場へお越しください。 ※提案公聴会開催の有無は、令和 2 年 2 月 28 日（金）以降に、横浜市ホームページでご確認いただくか、都市計画課（045-671-2657）にお電話でお問合せください。 ※自家用車、自転車等でお越しの方は出入口横の守衛室へお声がけください。

### ○今後の手続について



## 2 都市計画提案の概要

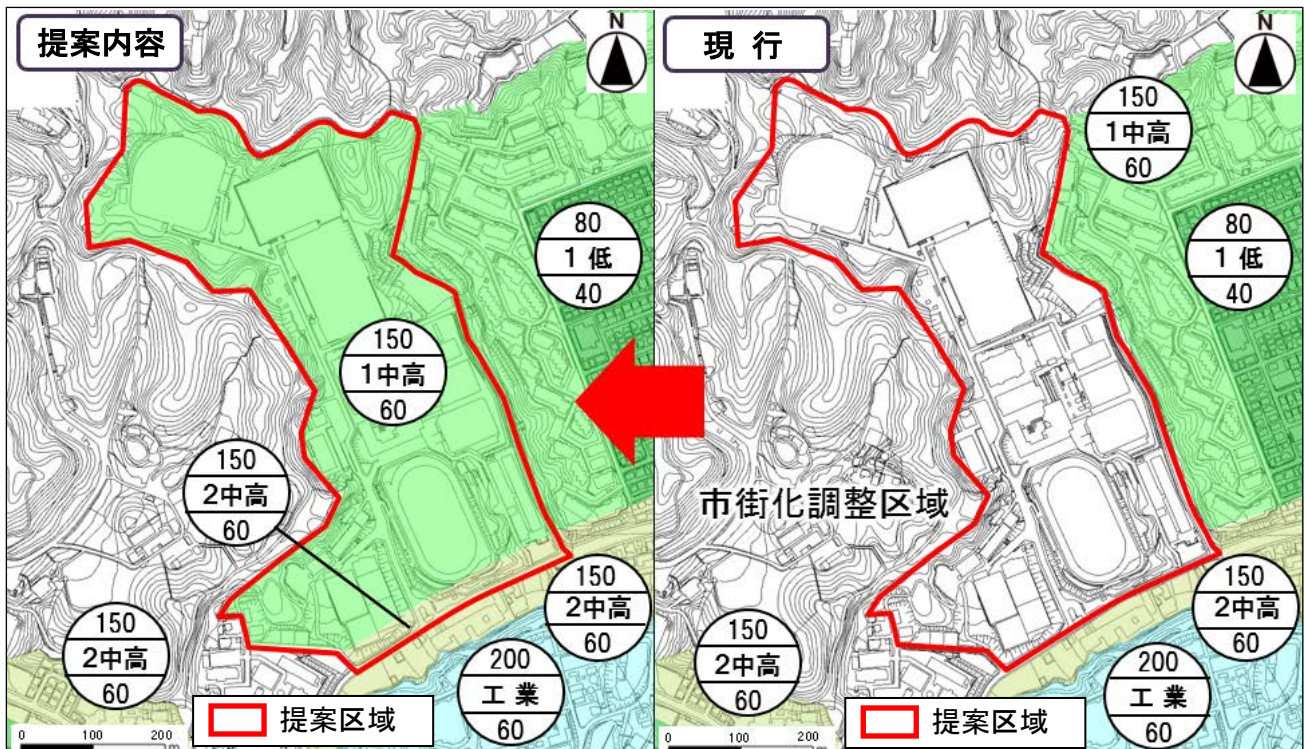
提案区域	青葉区鴨志田町地内	面積	約 23.7ha
提案者	学校法人 日本体育大学		
提案日	令和元年 12月 10日		

### ○提案された都市計画の内容

#### ◆区域区分、用途地域等の変更

	提案内容	現行
区域区分	市街化区域	市街化調整区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	第一種中高層住居専用地域 (150/60) 第二種中高層住居専用地域 (150/60)	無指定
高度地区	最高限第3種高度地区	無指定
防火地域及び準防火地域	準防火地域	無指定
緑化地域	緑化地域	無指定

#### 【用途地域 (容積率/建蔽率)】



#### ◆地区計画の決定 (概要)

##### 地区施設

- ・通路、交通広場、防災広場

##### 建築物等に関する事項

- ・用途の制限 (大学等に限定)
- ・壁面の位置の制限
- ・高さの最高限度 (一部 40m)
- ・形態意匠の制限
- ・垣またはさくの構造の制限
- ・緑化率の最低限度 (25%)

##### 土地利用に関する事項

- ・樹林地・草地等の保全

※都市計画課窓口及び横浜市ホームページで都市計画提案書の概要版を閲覧できます。

#### 【お問い合わせ先】 横浜市建築局都市計画課

〒231-0012 横浜市中区相生町3丁目56番地の1 KDX 横浜関内ビル 14階  
TEL 045(671)2657 FAX 045(550)4913

※都市計画提案について

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/toshikeikaku/tetsuduki/teian/teian.html>

