

「用途地域等の指定及び見直しの基本的考え方（案）」に関する 市民意見募集の実施結果について

近年の様々な社会状況の変化を背景とした土地利用上の課題に対応するため、現在、横浜市では用途地域等の見直しに向けた手続を進めています。

今回、「用途地域等の指定及び見直しの基本的考え方（案）」について、令和3年12月15日（水）から令和4年1月14日（金）までの1か月間、市民意見募集を実施しました。

つきましては、実施結果及び御意見等に対する本市の考え方をまとめましたので、公表します。

この度の市民の皆様からの貴重な御意見、御提案に感謝申し上げます。

1 実施概要

意見募集期間	令和3年12月15日(水)～令和4年1月14日(金)
意見提出方法	郵送、FAX、電子メール、持参又は電子申請
案の閲覧場所	建築局都市計画課、市民情報センター、各区役所広報相談係 横浜市ホームページ (https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/toshikeikaku/tetsuduki/youto/youtominaoshi.html)
周知方法	広報よこはま特別号の作成 「用途地域等の指定及び見直しの基本的考え方（案）」の概要を掲載 ○横浜市ホームページ掲載 ○新聞折り込み（発行日：令和3年12月1日(水)朝刊） （朝日新聞、神奈川新聞、産経新聞、東京新聞、日本経済新聞、毎日新聞、読売新聞） ○各窓口配布 （建築局都市計画課、市民情報センター、各区役所広報相談係） ○PRボックス配架 （市内主要駅、区民文化センター、公会堂、地区センター 等）

2 実施結果

意見総数	157通
提出方法内訳	郵送25通、FAX12通、電子メール28通、持参8通、電子申請84通

3 提出された御意見の分類等

(1)	建築物の用途制限の緩和に関すること	14 件
(2)	建築物の形態制限の緩和に関すること	55 件
(3)	空き家・空き地の活用に関すること	9 件
(4)	緑地保全・緑化推進に関すること	10 件
(5)	特定の用途地域(第二種低層住居専用地域)の建築物の用途制限に関すること	31 件
(6)	特定の建築物の用途制限の要望に関すること	34 件
(7)	検討の進め方に関すること	26 件
(8)	意見募集に関すること	23 件
(9)	今回の意見募集の内容以外の意見・要望等 (個別地区の用途地域の変更要望、市街化調整区域の意見など)	69 件

※ いただいた御意見(一通)に複数の内容が含まれるものもあるため、意見の総数(通数)と分類した件数の合計は一致しません。

いただいた御意見により当初案を修正したもの	52 件
-----------------------	------

4 市民意見募集に基づかない案の修正について

案の公表後、表現や表記等について必要な修正を行いました。