

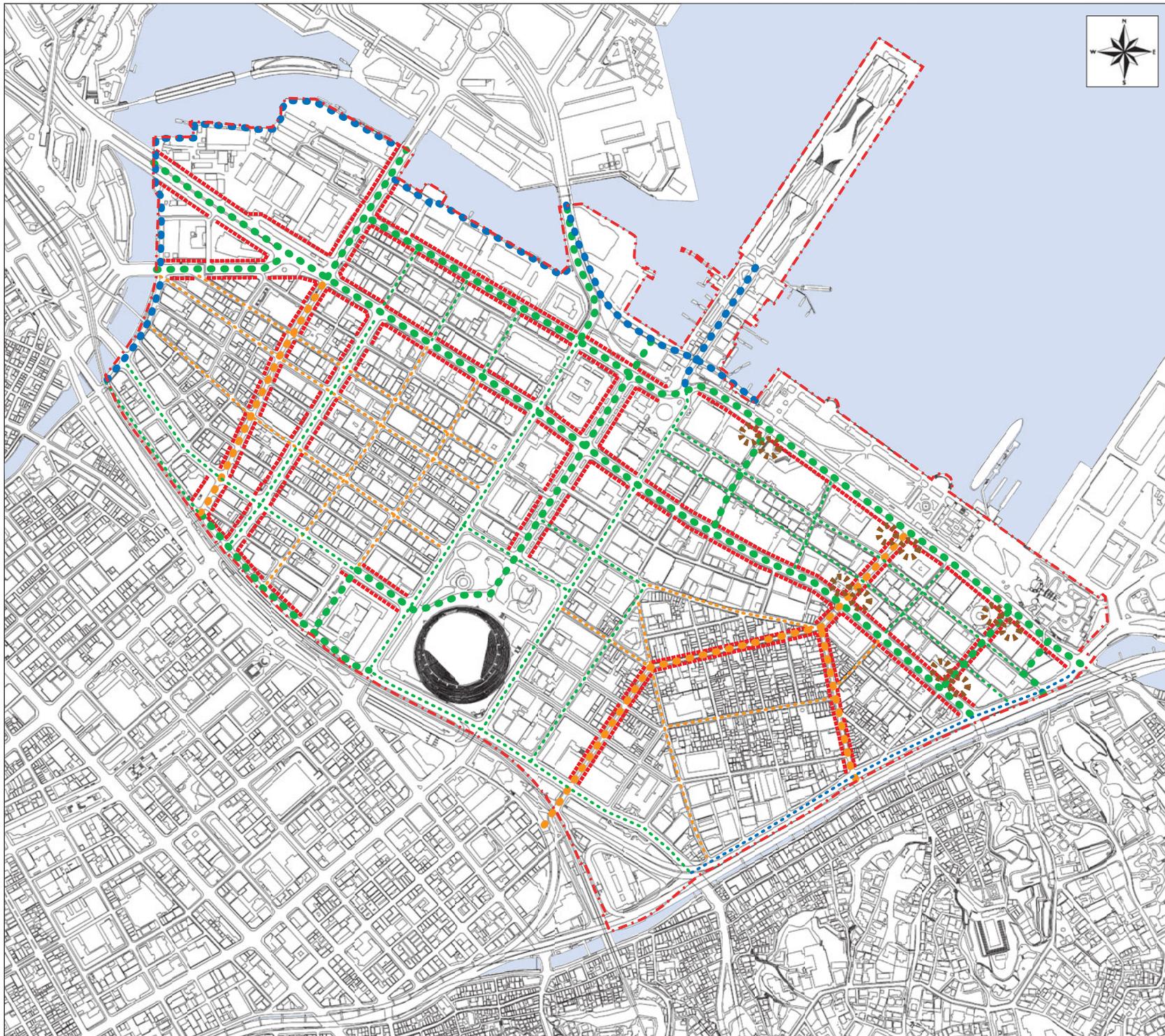


- 横浜市景観計画区域（関内地区）
- 特定地区・準特定地区 境界線
- ゾーン 境界線

図名：計画図1の1
横浜市景観計画（関内地区）区域

縮尺 1/10,000





----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

<歩行者ネットワーク街路>

●●●●●● 関内地区の各エリアを結ぶ
ネットワーク街路
（補助ネットワーク街路）

●●●●●● 商業のネットワーク街路
（補助ネットワーク街路）

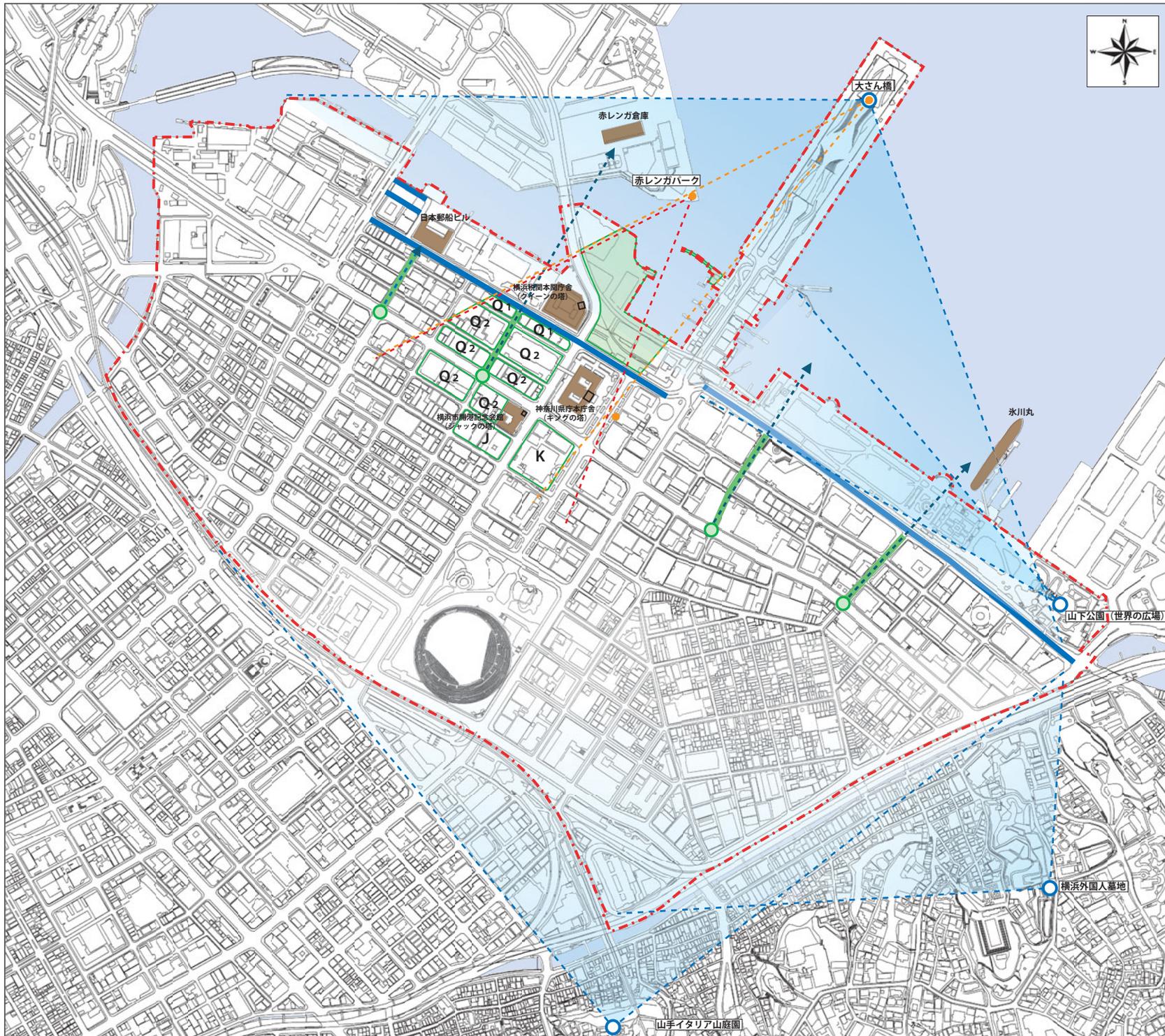
●●●●●● 水際線のネットワーク街路
（補助ネットワーク街路）

----- 重点歩行者ネットワーク街路

☼ 広場状空地の設置が求められる位置

縮尺 1/10,000

図名：計画図1の2
歩行者ネットワーク・広場等



--- 横浜市景観計画区域（関内地区）

<見通し景観>

— 見通し景観形成街路

○ 視点場となる交差点

← 見通し景観の向き

<眺望の視点場>

○ 眺望の視点場

— 眺望景観の向き

<横浜三塔への眺望の視点場>

● 横浜三塔への眺望の視点場

--- 赤レンガパークの視点場からの眺望の向き

--- 大さん橋の視点場からの眺望の向き

■ 前景エリア

■ 後景エリア
 K：キングの塔の後景エリア
 Q1, Q2：クイーンの塔の後景エリア
 J：ジャックの塔の後景エリア

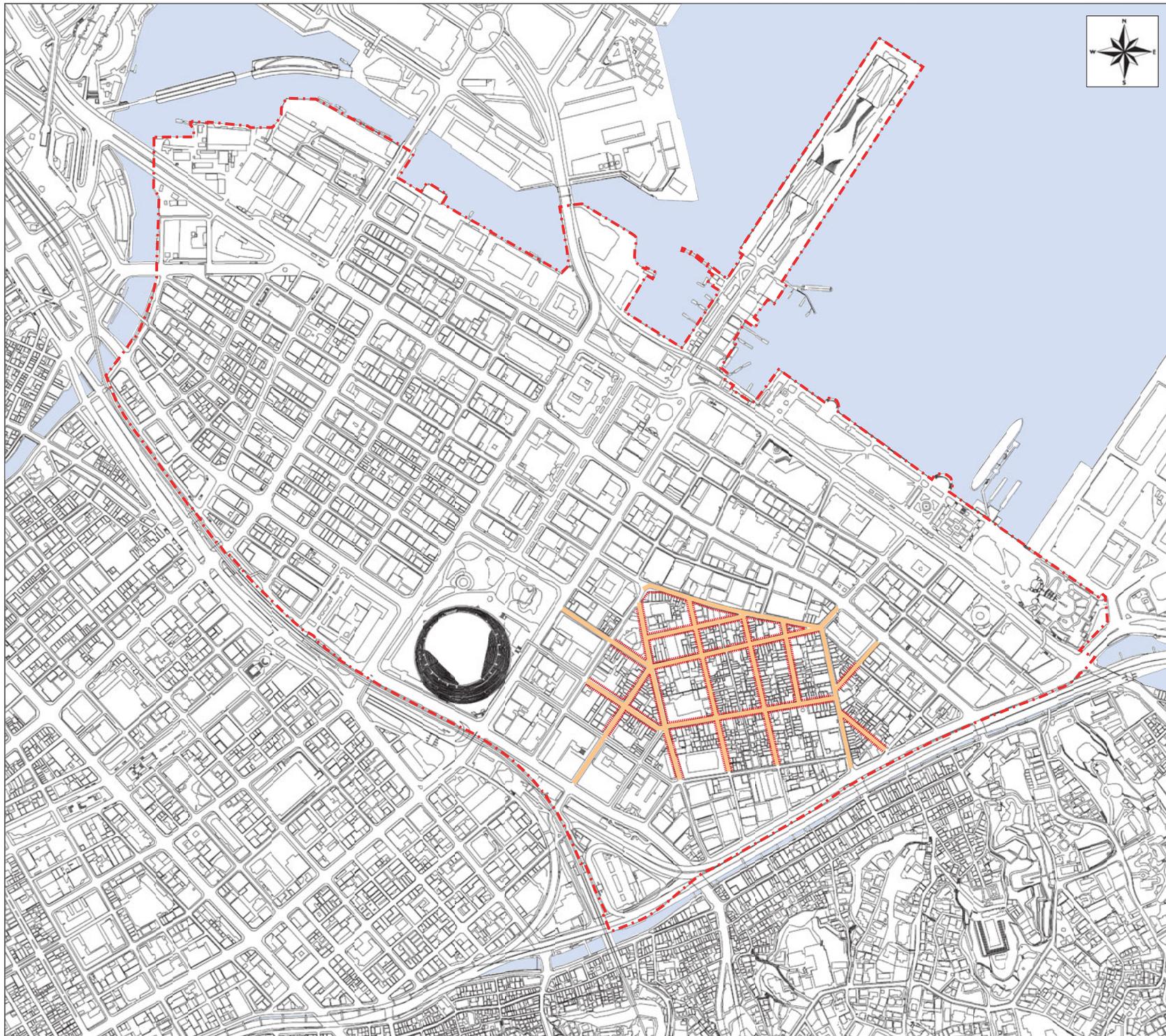
— 壁面の向きを概ね直角又は平行とする通り

■ 眺望の対象となる歴史的建造物

図名：計画図1の3
見通し景観・眺望景観等

縮尺 1/10,000





----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

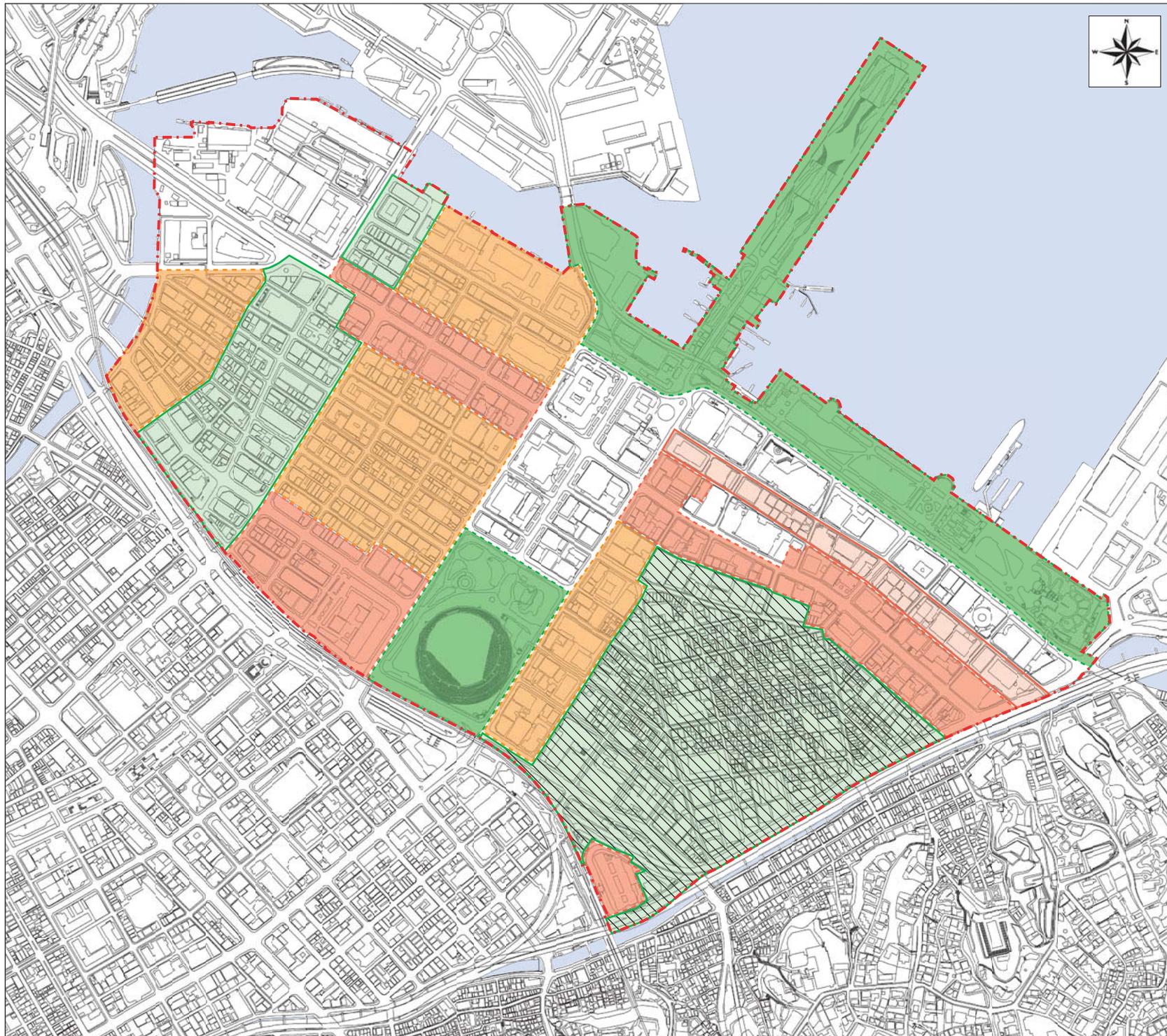
——— 中華街賑わい形成街路

..... 外部空間の確保が必要な街路

縮尺 1/10,000



図名：計画図1の4
中華街賑わい形成街路等



----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

<高さの緩和の範囲>

31m以下（緩和なし）

31mを基本とし、市長が次に掲げる都市景観形成への貢献を総合的に判断して、景観形成への貢献を認める場合は、31m超45m以下の範囲で緩和することができる。

- (1) 歴史的建造物を保全し活用すること
- (2) 街並みの連続性を創出するため、歴史的建造物の周辺の建築物の形態意匠を、歴史的建造物と調和させる。
- (3) 文化芸術創造活動を行なえるスペースを用意し、活用する。

31mを基本とし、次に掲げる都市景観形成への貢献があると市長が認める場合は、31m超45m以下の範囲で緩和することができる。

- (1) 山手の丘に対して、建築物の31mを超える部分の見付の幅を小さくする。
- (2) 関内地区の街並みに調和し、魅力あるスカイラインを形成するよう、頭頂部のデザインを工夫する。

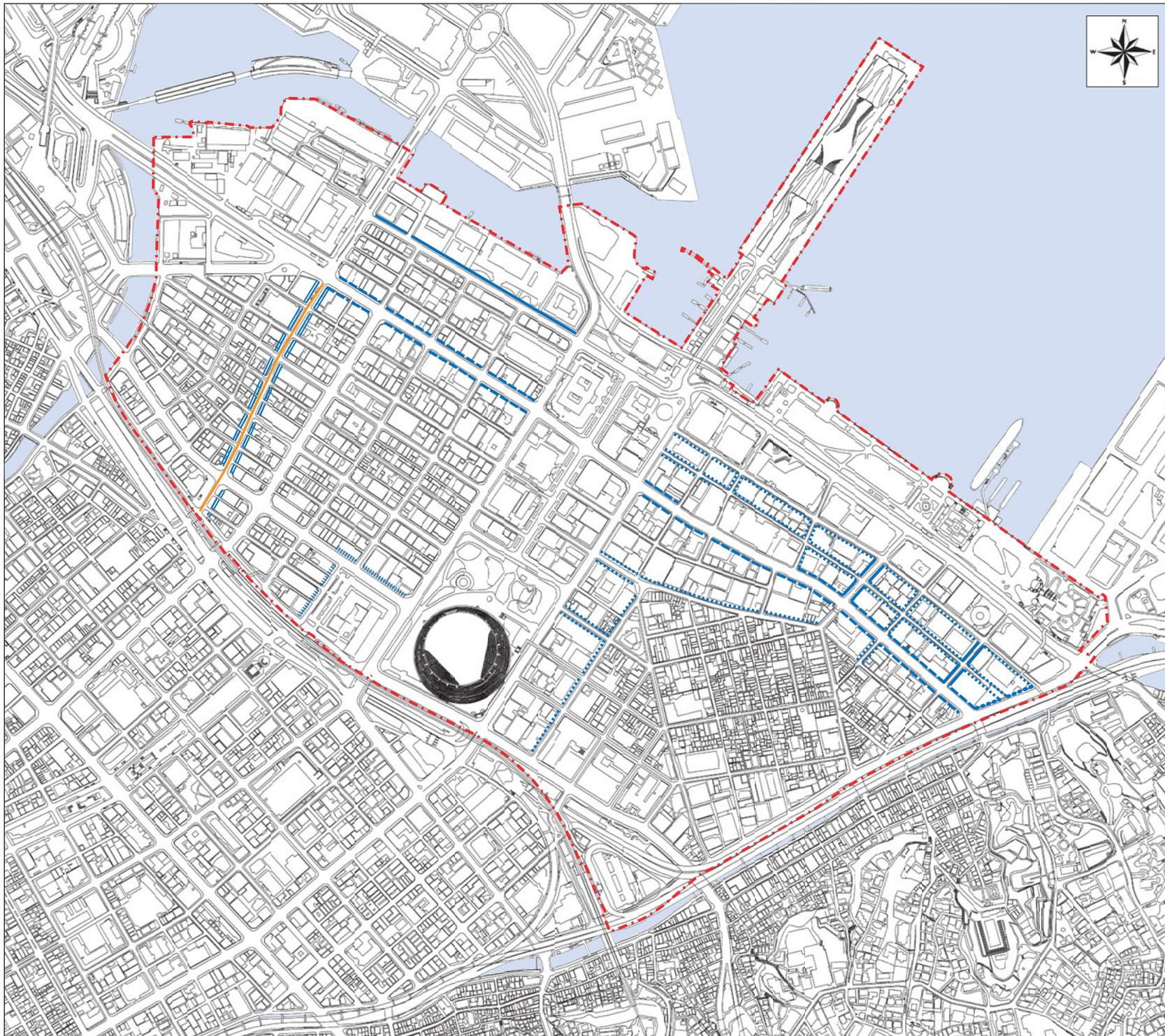
31m超45m以下

31m超60m以下

31m超75m以下

縮尺 1/10,000

図名：計画図1の5
建築物の最高高さ



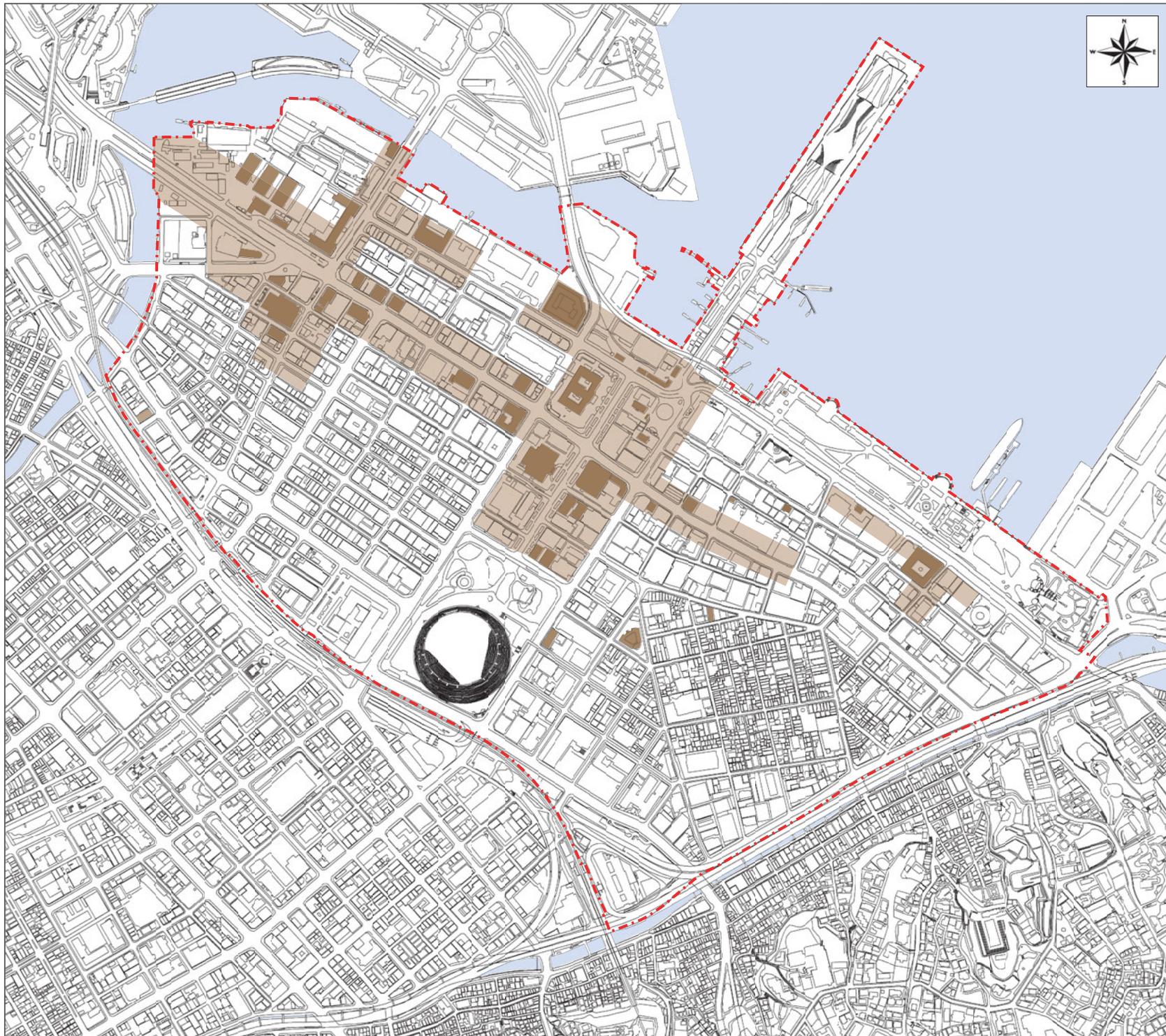
- 横浜市景観計画区域（関内地区）

- 道路境界線より0.5m以上の壁面後退
- 道路境界線より1.0m以上の壁面後退
- 道路境界線より1.2m以上の壁面後退
- 道路境界線より2.5m以上の壁面後退
- 道路境界線より3.0m以上の壁面後退
- 建築物の1、2階の部分で
道路境界線より2.5m以上の壁面後退

- 壁面の位置の制限によって生じた空地を
広場状空地とすることができる道路

縮尺 1/10,000

図名：計画図1の6
壁面位置の指定



----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

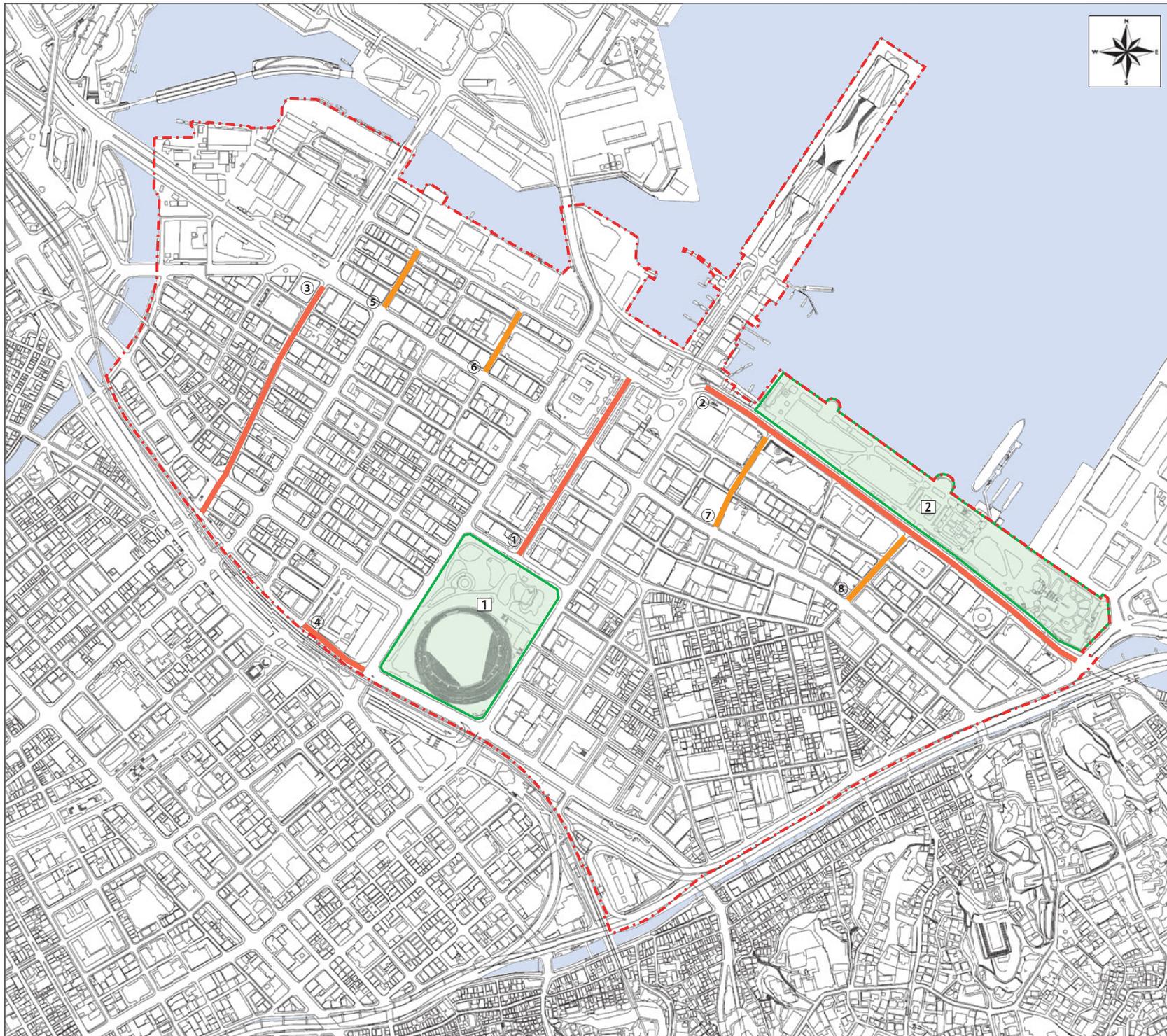
■ 歴史的建造物（土木遺構も含む。）

■ 歴史的界隈形成エリア

縮尺 1/10,000



図名：計画図1の7
歴史的界隈形成エリア



----- 横浜市景観計画区域（関内地区）

—— 景観重要道路

- ①日本大通り
〔日本大通（全区間）、
国道133号（自：中区日本大通3番地先 至：中区日本大通11番地先）〕
- ②山下公園通り
〔主要地方道市道山下本牧磯子線
（自：中区山下町1番地先 至：中区山下町20番地先）〕
- ③馬車道
〔馬車道7133号線
（自：中区本町4丁目44番地先 至：中区港町4丁目16番地先）〕
- ④関内駅前口前
〔山下町5号線
（自：中区港町2丁目6番地先 至：中区港町1丁目1番地先）〕

—— 景観重要道路（見通し景観形成街路）

- ⑤日本郵船ビルへの見通し景観形成街路
〔新港14号線日本大通（全区間）〕
- ⑥赤レンガ倉庫への見通し景観形成街路
〔新港42号線（全区間）〕
- ⑦港への見通し景観形成街路
〔山下町90号線（全区間）、山下町85号線（全区間）、
山下町87号線（全区間）〕
- ⑧港及び氷川丸への見通し景観形成街路
〔山下町34号線（全区間）、山下町28号線（全区間）、
山下町30号線（全区間）〕

■ 景観重要都市公園

- ①横浜公園
- ②山下公園

図名：計画図1の8
景観重要公共施設

縮尺 1/10,000