別紙２

土地売買等届出書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 届出年月日 |  | 年 |  | 月 | 日 |
| 市町村名 |  | | | | |
| 区 分 | 所 ・ 地 ・ 貸 ・信・ 他 | | | 単 ・ 団 | |
| 受付番号 | 年 | 月 | 日 | 第 | 号 |
| 処理番号 | 年 | 月 | 日 | 第 | 号 |

殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて下記のとおり届け出ます。

記

１.契約内容に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 契約年月日 | |  | 年 | 月 | 日 | 契約の種類 | | 所有権 | |  | 地上権  その他［ | 賃借権 | 信託受益権  　　　　　　　］ |  | の | 移転 | 設定） |
| 届出人である権利取得者（譲受人） | | | | | | | | | | | 契約の相手方（譲渡人） | | | | | | |
| 氏名（法人名）※1 | | | | 共有者 | 外 | 名 | 国籍等※２ | | | | 氏名（法人名）※1 | | |  | 共有者 | 外 | 名 |
| （法人の場合の代表者名） | | | | | | |  | | | | （法人の場合の代表者名） | | | | | | |
| 区 分 | 個人 | | 法人 |  |  |  | 区 分 | 個人 | 法人 |  |  |  |  |
| 譲受人住所※４    〒 - | | | | | | | 永住者又は特別永住者 | | |  | 譲渡人住所※４  〒 - | | | | | | |
|  | | | | | | | 業 | | 種 | ※3 |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | 不動産業 | | | |  | | | | | | |
| 電話番号 |  | | | | | | 商業  製造業  金融保険業  建設業 | | | | ※１ 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載  ※２ 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定し  　　　　た国を記載 | | | | | | |
|  | | | | | | | 運輸業 | | | | ※３ 日本国籍以外で｢永住者又は特別永住者｣に該当する場合（個人に限る） | | | | | | |
|  | | | | | | | その他　　　（　　　　　　　） | | | | ※４ 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出 | | | | | | |
| 電話番号 |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |
| メールアドレス |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |

２.土地に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在（市町村名、字及び地番等）  上段：登記簿、下段：住居表示 | | 地目  上段：登記下段：現況 | 契約面積  (m2) | 権利の移転等の態様  ※５ | 共有持分割合  ※６ | 対価の額  （円） | 地代※７  （年額・円） |
| ① |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| ② |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | 合計 筆（上記を含む届出に係る土地の総筆数） |  | 合 計 |  | | 合 計 | 合 計 |
|  |  |  |

注）一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目に ※５売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

ついて　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　※６共有の場合のみ、届出に係るものを記載

注）契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の　　※7地上権又は賃借権の場合のみ記載

単位でまとめて記載

（その場合でも、全ての筆について地番等の所在を提出）

注）面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

３.土地の利用目的等に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 単団の区分 | | 区域区分等※８ | 利用目的（用途、工作物の規模など当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載） | | | | | |
| 単独の届出    一団の土地（新規）  一団の土地（継続）    →前回の届出年月日  年　　月　　日 | 日 | 市街化区域    非線引きの都市計画区域  用途地域（ ）  市街化調整区域都市計画区域外 |  | | | | | |
| 現在の土地利用の状況 | | |
|  | | | 一体的利用を図る一団の土地の総面積 | | （備考）新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 | | | |
| ㎡  （うち、今後追加で買い進める予定の面積）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ㎡ | ㎡    ㎡ | 都市計画法  （手続状況等） | 農地法 | 森林法 | その他 |
| 利用現況の変更 | 有 | 有　　　　　　無 |

※８ 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

４.土地に存する工作物等に関する事項

地方公共団体使用欄

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 有無 | 種類・概要・規模・使用年数等 | | | | 工作物の解体予定等 | | |
| 有    無 |  | | | |  | 予定あり  費用負担者 | 予定なし  （　　　　） |
| 土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無 | | | | | 工作物等の対価の額（税込み） | | |
| 所有権      権利移転なし | | 賃借権    その他 | 信託受益権 | ） | 円 | | |

５.その他参考となるべき事項