

横浜市内のレンタルラボ一覧

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの大きさと荷重	遺伝子組み換え実験レベル	小動物実験	ドラフトチャンパー設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
1	横浜バイオ産業センター (YBIC)	鶴見区末広町1-6 JR・京急鶴見駅発 臨港バス「理研・市大 大学院前」徒歩3分	(財) 木原記念横 浜生命科学振興財 団 広瀬事務局長 TEL 045-502- 4810	バイオ関連企業 等	なし	審査会 (不 定期) での 認定後	【実験室】 24室(57~532m ²) 標準約100m ² 【居室】 15室(45~110m ²) 標準約50m ²	【実験室】 500kg/m ² 【居室】 300kg/m ²	【実験室】ビニ ル床 【居室】タイル カーペット	サイズ W1.6m D1.5m H2.25 15人乗り	P2まで	○	部屋に排気口有 屋上に設置可能	公共用下水道に 流すレベルまで入 居者で対応	建物側 で設置	近隣の理 化学研究 所食堂か 仕出し弁 当	○	会議室24名×1室 打合せ 6名×2室 12名×2室
2	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャー プラザ) 1号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線 「鶴見小野駅」 徒歩5分	(公財) 横浜企業 経営支援財団 鶴見末広センター TEL 045-508- 7450	工業技術系の研 究開発型中小・ 中堅企業、ベン チャー企業	原則1年 以上5年 以内 (最 長15年ま で更新 可)	審査会 (不 定期だが、6 月下旬、9月 中旬、11月 中旬、2月下 旬) ※3か 月前には要 相談	【試験開発工場】 130~650m ² 【研究室仕様】 約40~300m ² 【オフィス】 25~150m ² 【スタートアップ】 25m ²	【試験開発工場】 2.5万N/m ² 【研究室仕様】 1.5万N/m ² 【スタートアップ】 0.5万N/m ²	【試験開発工 場】コンクリート 【研究室仕 様】 ビニル床 【スタートアッ プ】 ビニル床	サイズ W2.5m D2.5m H3.0m 15人乗り 積載荷重2.4 万N/m ²	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口有 屋上に設置可能	公共用下水道に 流すレベルまで入 居者で対応	建物側 で設置	仕出し弁 当 徒歩5分コ ンビニ有り	○	会議室54名×1室 MTGルーム14名× 1室、商談室6名 ×4室
	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャー プラザ) 2号館							【研究室仕様】 1階0.3万N/m ² 2~4階0.5万 N/m ²	【研究室仕 様】ビニル床	サイズ W2.0m D2.0m H2.5m 15人乗り 積載荷重 2.5t/m ²			部屋に排気口有 屋上に設置可能	公共用下水道に 流すレベルまで入 居者で対応	建物側 で設置			MTGルーム16名× 1室、商談室6名 ×2室
3	横浜市産学共同研究 センター (JRC)	鶴見区末広町1-1- 40 JR鶴見線「鶴見小野 駅」 徒歩5分	(公財) 横浜企業 経営支援財団 鶴見末広センター TEL 045-508- 7450	企業と大学の産 学共同研究活 動及び企業 (ま たは企業グル ープ) と大学の研 究開発プロジェ クト	原則1年 以上5年 以内 (特 例で1回の み更新可 で最長10 年間)	審査会 (不 定期だが、6 月下旬、9月 中旬、11月 中旬、2月下 旬) ※3か 月前には要 相談	【実験棟】 約450m ² ×5室 約215m ² ×2室 天井高約7.9~12.9 m 【研究棟】 約50~100m ² 天井高約2.9m	【実験棟】 5t/m ² 【研究棟】 1.0t/m ²	【実験棟】 コンクリート、 樹脂系 【研究棟】 樹脂系	サイズ W2.0m D2.5m H2.3m 38人乗り 積載荷重 2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口及 びダクト有 屋上に設置可能	公共用下水道に 流すレベルまで入 居者で対応	【実験 棟】 なし 【研究 棟】 建物側 で設置	仕出し弁 当 徒歩5分コ ンビニ有り	○ シャワー室	会議室30名×3室
4	ライフサイエンス 研究センター	鶴見区末広町 JR鶴見線 鶴見小 野駅徒歩 7 分	大栄不動産 森田様 (03-3244- 0568)	制限なし	なし	随時	1階: 298坪 2階: 353坪 3階: 372坪 4階: 372坪 ※分割可	180kg~500kg /m ²	OA床素地、 塗床 入居者で変 更可	サイズ W1.85m D2.15m H2.66m 積載荷重 1.9t	P2まで	×	設置可、但し屋 上からの排気の 場合、ダクトル ート要検討	公共用下水道に 流すレベルまで入 居者で対応	なし 自分で 設置	仕出し弁 当 徒歩6分コ ンビニ有り	○	8名用会議室が1 部屋 有料 (500円/30 分)
5	横浜金沢ハイテクセン ター・テクノコア	横浜市金沢区福浦1 -1-1 シーサイドライン「産業 振興センター駅」 徒歩 1 分	(公財) 横浜企業 経営支援財団 金沢センター TEL 045-788- 9570	中小・中堅企 業、ベンチャー企 業	5年まで※ 特例延長 有り	審査会 (不 定期だが、6 月下旬、9月 中旬、11月 中旬、2月下 旬) ※3か 月前には要 相談	【ラボ仕様】1~4階 58.28~126.67m ² 天井高 1階 4.9m 2階~4階 2.7m 【オフィス仕様】5~6階 32.8~126.67m ² 天井高2.7m	【ラボ仕様】 500kg/m ² 【オフィス仕様】 500kg/m ²	【ラボ仕様】耐 薬品特殊塗 装仕上げ	サイズ W0.78m D0.78m H2.0m 耐重量0.75t	P2まで	×	部屋に排気口及 びダクト有 屋上に機械設置 可能	公共用下水道に 流すレベルまで入 居者で対応	建物側 で設置	施設内に レストラン、 喫茶店有 り、コンビニ 有り	○	会議室120名×1 部屋 30名×1部屋

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの大きさと荷重	遺伝子組み換え実験レベル	小動物実験	ドラフトチャンバー設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
6	東工大横浜ベンチャープラザ(YVP)	緑区長津田町4259-3 (東京工業大学すずかけ台キャンパス内) 東急田園都市線「すずかけ台駅」徒歩5分	(独) 中小企業基盤整備機構 東工大横浜ベンチャープラザIM室 TEL 045-989-2205	●大学発ベンチャー(東工大に限定せず) ●大学が有する技術シーズ、知見を活用した第二創業を図る中小企業等	原則5年で2年延長	審査会での認定後	【ラボ仕様】 25~156m ² 26室	0.5~2.0t/m ²	耐薬性床	1t	P2まで	×	部屋に排気口 屋上等に機械設置可能	公共用下水道に流すレベルまで入居者で対応	建物側で設置	○	○	会議室40m ² 20m ² 応接室4名
7	東京工業大学J3レンタルラボラトリー	緑区長津田町4259 東工大キャンパス内 東急田園都市線「すずかけ台駅」徒歩5分	すずかけ台PFIサービス(株) TEL 045-253-2218	●東工大と共同研究契約等を締結している機関等	S P C事業終了R5年度末(R6.3月)	審査会での認定後	【ラボ仕様】 44.9~95.7m ² 天井高:2.3階3m、 4~6階2.6m 床荷重1t/m ²	1t/m ²	耐薬品性ビニールシート貼り	11名乗り×2帖	P1まで	×	一部居室のみ設置可能	公共用下水道に流すレベルまで入居者で対応	建物側で設置	入居者は大学内学食利用	○	入居者専用10名×1室
8	ジャーマンインダストリーパーク(GIP)	緑区白山1-18-2 JR横浜線「鴨居駅」徒歩15分 ※シャトルバスあり	ジャーマンインダストリーパーク EGWアセットマネジメント株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし	3年~更新制限はなし	随時	【オフィス棟】 75~1,000m ² /階 天井高2.75m 【ラボ棟】 110~1800m ² /階 天井高4.1~6.6m	【オフィス棟】 0.35 t/m ² 【ラボ棟】 0.5~2.0 t/m ²	【オフィス棟】 タイルカーペット 【ラボ棟】 樹脂系	【オフィス棟】 乗用3機 【ラボ棟】 貨物用2機 荷重5.0t 3.2x5.0x2.5m 荷重2.5t 2.3x3.0x2.5m	要相談	×	【ラボ棟】可能	【ラボ棟】 区画に排水管あり(公共用下水道直結)	【オフィス棟】 個別空調 【ラボ棟】 なし 各社で設置	建物地下に食堂と予約制のレストランあり	○	約24名 x 2部屋 (連結可)
9	横浜ビジネスパーク(YBP)テクニカルセンター	保土ヶ谷区神戸町134 相鉄線「天王町駅」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料シャトルバスあり約5分	野村不動産(株)ビルディング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人(審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	募集区画による(個別確認)	【基準階】 1,670m ² (分割相談可) 天井高 3.0m 【1階】 1,492.44m ² (分割相談可) 天井高 3.2m	【基準階】 床荷重1t/m ² 【1階】 床荷重2t/m ²	【基準階】 OAフロア(撤去可能) 【1階】 スケルトン(空調あり)	荷物用サイズ W3.0m D3.0m H2.7m 耐荷重4.0t	要相談	×	屋上などに設置スペース有り。	原則公共用下水道に流すレベルまで その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	【基準階】 有(個別空調) 【1階】 無	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。
10	横浜ビジネスパーク(YBP)プレッツォ3階301区画	保土ヶ谷区神戸町134 相鉄線「天王町」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料シャトルバスあり約5分	野村不動産(株)ビルディング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人(審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	即	【301区画】 162.00m ² (分割不可) スケルトン渡し 旧飲食区画(ガス引き込み有)	【301区画】 床荷重 300kg/m ²	コンクリート	荷物用サイズ W1.5m D2.0m H2.5m 間口 W1.1m H2.1m 耐荷重1.35t	要相談	×	要相談	原則公共用下水道に流すレベルまで その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	無(残置物あり) (セントラル空調)	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。
11	横浜ビジネスパーク(YBP)ノーススクエア I	保土ヶ谷区神戸町134 相鉄線「天王町」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料シャトルバスあり約5分	野村不動産(株)ビルディング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人(審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	募集区画による(個別確認)	【基準階】事務所仕様 1,732.40m ² (分割相談可) 天井高 2.6m 【1階】事務所仕様 1,492.44m ² (分割相談可) 天井高 2.7m	【基準階】 床荷重0.5t/m ² 【1階】 床荷重1t/m ² (一部0.5t)	【基準階】 OAフロア(撤去可能) 【1階】 スケルトン(空調あり)	荷物用サイズ W2.2m D2.25m H2.5m 耐荷重2.5t	要相談	×	屋上などに設置スペース有り。	原則公共用下水道に流すレベルまで その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	【基準階】 有 (セントラル空調) 【1階】 有(セントラル空調)	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(別棟フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの大きさと荷重	遺伝子組み換え実験レベル	小動物実験	ドラフトチャンパー設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
12	横浜ビジネスパーク (YBP) サウスタワー	保土ヶ谷区神戸町134 相鉄線「天王町」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料シャトルバスあり約5分	野村不動産(株)ビルディング営業1部営業1課 担当 山田様 TEL090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	募集区画による(個別確認)	【基準階】事務所仕様 1,751.35m ² (分割相談可) 天井高 2.58m 【2階】 天井高 2.9m	【基準階】 床荷重0.4t/m ²	【基準階】 OAフロア (撤去可能)	荷物用サイズ W2.15m D1.75m H2.7m 耐荷重1.8t	要相談	×	基準階に新たに設置スペース構築予定有り。	原則公共用下水道に流すレベルまで その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	【基準階】 有 (セントラル空調) 【2階】 有(セントラル空調)	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(別棟フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×3部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。
14	澁澤ABC (アドバンスドビジネスセンター) ビルディング2号館	神奈川県恵比須町1 JR京浜東北線・京急線 「新子安駅」徒歩10分	澁澤倉庫(株) 横浜支店 稲見様 TEL 045-201-7535	制限なし	期限なし 定期建物賃貸借契約	随時	4階～5階 (ラボ仕様階) 天井高6.0～7.0m	1.5t/m ²	コンクリート金コテ押え (入居者で変更可)	サイズ W3.0m D5.0m H3.15m 耐荷重 5t	P2まで	×	屋上に室外置き場有り。 排気ダクトルート有 * 賃料に含み	公共用下水道に流すレベルまで入居者で対応	× 空調設備はテナント工事となります。	× 建物内にレストラン等はございません。(コンビニ徒歩3分圏内)	○	12名×1部屋 8名×1部屋
15	Yokohama HARDTEC HUB	神奈川県横浜市中区錦町12	三菱重工株式会社 技術戦略推進室 ビジネスインテリジェンス&イノベーション部 yhh@mhi.co.jp	三菱重工による入居審査 (事業概要や財務情報資料要提出)	3年(状況により再契約あり)	随時	ラボスペース 50m ² ～1000m ² (オープンスペース:パーティション設置可) 天井高、最大19.5m	ベタ基礎のため、特に制限無し	コンクリート (設備固定等でのアンカー使用可)	平屋	入居者で実験施設 (小屋) を設置すればP2まで	×	設置は可能。配管等は入居者で設置。	産業用排水として、各社で処理 (委託先紹介可)	あり(温度設定は全体管理)	仕出し弁当注文可	○ (共用の休憩スペース)	○
16	アクアリアタワー横浜 (旧ニューステージ横浜)	神奈川県新浦島町1-1-32	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ビルマネジメントグループ プロパティマネジメント部 リーシング事業課 織原様 TEL:050-5369-2142	法人 (審査あり)	随時	2023年7月～	【オフィス棟】 367.15m ² ～1,687.52m ² 天井高 2.65m 【ラボ棟】 262.19m ² ～707.03m ² 天井高 2.65～2.80m	【オフィス棟】 500kg/m ² 【ラボ棟】 2F 700kg/m ² 3F 500kg/m ²	【オフィス棟】 OAフロア 【ラボ棟】 コンクリート (OAフロアの区画あり)	【オフィス棟】 荷物用2基 【ラボ棟】 サイズ W1.1m D1.75m H2.1m 耐荷重 600kg	要相談	×	設置可	【ラボ棟】 原則公共用下水に流すレベルまで。 設備として中和水槽設備設置済	【オフィス棟】 セントラル空調 【ラボ棟】 個別空調	1階コンビニあり 周辺に飲食店あり	1階フリースペース 17階ラウンジあり	8名用×1部屋 (23年7月～)
17	リーフみなとみらい	西区みなとみらい4-6-5 みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩3分、「新高島」駅徒歩3分、JR線「横浜」駅徒歩15分、JR京浜東北線「桜木町」駅徒歩15分	シービーアールイー株式会社 プロパティマネジメント本部 大脇 TEL 080-8763-5967	業種の制限なし	定期建物賃貸借契約	2024/3/1 予定	・4階 2,407.12m ² (728.12坪) ※3分割相談可 (971.21m ² /796.67m ² /639.53m ²) ・7階 935.72m ² (283.06坪) 天井高 3.0m 階高 4.6m	500kg/m ²	コンクリート金コテ仕上げ+防塵塗装	乗用ELVに加え、下記の荷物用ELVあり サイズ W3.0m D2.3m H2.5m 積載荷重 3,650kg	応相談	×	応相談	公共用下水道に流すレベルまで入居者で対応	○ 地域冷暖房システム セントラル空調方式	○ 周辺に飲食店が多数立地、ビル前にキッチンカー出店	○ 1階アトリウム	× 建物内にはございません。
18	(仮称) SOSiLA横浜港北II	神奈川県横浜港北區師岡町760他 「大倉山/綱島駅」バス10分	住友商事株式会社 物流施設事業部 03-6285-8181	制限なし	制限なし 定期建物賃貸借契約	2026年9月～	梁下有効高さ5.5m	1.5t/m ²	コンクリート	各階接車のため無し	要協議	×	置き場無し。 追加設置可否は都度協議させていただきます。	公共用下水道に流すレベルまで入居者で対応。 別途工事等が必要な場合は都度協議させていただきます。	事務所には空調実装。倉庫部分は将来対応。	× 敷地南側に大型商業施設有。	○	事務所スペース有。区画ごとに面積は異なるため都度協議させていただきます。