

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ・荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	トラフトチャンパー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
1	横浜バイオ産業センター (YBIC)	鶴見区末広町1-6 JR・京急鶴見駅 発臨港バス「理研・ 市大大学院前」徒歩3分	(財) 木原記念横浜生 命科学振興財団 TEL 045-502-4810	バイオ関連企業 等	なし	審査会(不 定期)での 認定後	【実験室】 24室(57~532m ²) 標準約100m ² 【居室】 15室(45~110m ²) 標準約50m ²	【実験室】 500kg/m ² 【居室】 300kg/m ²	【実験室】ビニル 床 【居室】タイル カーペット	サイズ W1.6m D1.5m H2.25 15人乗り	P2まで	○	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置	近隣の理化 学研究所食 堂かパン販 売(週1 日)	○	会議室24名×1 室 打合せ 6名×2 室 12名×2室
2	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャーブ ラザ) 1号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財) 横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	工業技術系の 研究開発型中 小・中堅企業、 ベンチャー企業	原則1年以 上5年以内 (最長15 年まで更新 可)	審査会(不 定期)※3 か月前には 要相談	【試作開発工場】 約130~380m ² 天井高2.7~5.5m 【研究室仕様】 約50~100m ² 天井高2.9m 【オフィス仕様】 約25~50m ²	【試作開発工 場】2.5万N/m ² 【研究室仕様】 1.5万N/m ² 【オフィス仕様】 0.5万N/m ²	【試作開発工 場】 コンクリート防塵 塗装 【研究室仕様】 ビニル床タイル (フリーアクセス フロア) 【オフィス仕様】 ビニル床タイル (フリーアクセス フロア)	(乗用) 15人乗り 積載荷重1.0t (貨物用) サイズ W2.5m D2.5m H3.0m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置 (試作開発 工場の作業 場はなし)	仕出し弁当 徒歩5分コ ンビニあり	○ シャワー室	会議室54名×1 室 MTGルーム14 名×1室 商談室4-6名× 4室
	横浜新技術創造館 (リーディングベンチャーブ ラザ) 2号館	鶴見区小野町75-1 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財) 横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	工業技術系の 研究開発型中 小・中堅企業、 ベンチャー企業	原則1年以 上5年以内 (2回まで 再契約可で 最長15年 間)	審査会(不 定期)※3 か月前には 要相談	【研究室仕様】 約40~90m ² 天井高2.7m 【オフィス】 約45m ²	【研究室仕様】 0.5万N/m ² 【オフィス仕様】 0.3万N/m ²	ビニル床タイル (フリーアクセス フロア)	(人荷用) 38人乗り サイズ W2.0m D2.0m H2.5m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	部屋に排気口 有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設 置	仕出し弁当 徒歩5分コ ンビニあり	○	MTGルーム16 名×1室 商談室6名×2 室
3	横浜市産学共同研究セ ンター (JRC)	鶴見区末広町1-1- 40 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩5分	(公財) 横浜企業経営 支援財団鶴見末広セン ター TEL 045-508-7450	企業と大学間、 企業と企業(又 は企業グル ープ)間、大学と 大学間の共同 研究開発プロ ジェクト	原則1年以 上5年以内 (1回のみ 再契約可で 最長10年 間)	審査会(不 定期)※3 か月前には 要相談	【実験棟】 約450m ² ×5区画 約215m ² ×2区画 天井高約7.9~ 12.9m 【研究棟】 約50~120m ² 天井高約2.6~2.9 m	【実験棟】 5t/m ² 【研究棟】 1階 1.0t/m ² 2階 0.5t/m ²	【実験棟】 コンクリート/耐 薬樹脂塗床 【研究棟】 耐薬樹脂塗床 /長尺ビニル シート床	【研究棟】 (人荷用) 38人乗り サイズ W2.0m D2.5m H2.3m 積載荷重2.5t	P2まで	○ (要相 談)	【実験棟】 設置可能 【研究棟】 部屋に排気口 及びダクト有 屋上に設置可 能	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	【実験棟】 なし 【研究棟】 建物側で設 置	仕出し弁当 徒歩5分コ ンビニあり	○ シャワー室	会議室63名×1 室 MTGルーム12 名×1室 応接室8名×1 室、6名×1室
4	ライフサイエンス研究セン ター	鶴見区末広町1-1- 43 JR鶴見線「鶴見小 野駅」徒歩7分	大栄不動産 森田様 (03-3244- 0568)	制限なし	なし	募集区画に よる	1階: 298坪 2階: 353坪 3階: 372坪 4階: 372坪 ※分割可	180kg~500kg /㎡	OA床素地、塗 床 入居者で変更 可	サイズ W1.85m D2.15m H2.66m 積載荷重1.9t	P2まで	×	設置可、但し屋 上からの排気 の場合、ダクト ルート要検討	公共用下水道 に流すレベルまで 入居者で対応	募集区画に よる	仕出し弁当 徒歩6分コ ンビニあり 軽食自販機 設置	○	8名用会議室が 1室 有料(500円 /30分)

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ&荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンバー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
5	横浜金沢ハイテクセンター・テクノコア	横浜市金沢区福浦1-1-1 シーサイドライン「産業振興センター駅」徒歩1分	横浜ハイテクセンター管理事務所 TEL 045-370-9108	制限なし（審査あり）	2年の定期賃貸借契約 ※延長の場合は再契約にて可能	随時可能	【ラボ仕様】 1～4階 58.28～126.67m ² 天井高 1階 4.9m 2～4階 2.7m 【オフィス仕様】 5～6階 32.8～126.67m ² 天井高 2.7m	【ラボ仕様】 500kg/m ² 【オフィス仕様】 500kg/m ²	【ラボ仕様】 耐薬品特殊塗装仕上げ	サイズ W0.78m D0.78m H2.0m 耐重量0.75t	P2まで	×	部屋に排気口及びダクト有 屋上に機械設置可能	公共用下水道に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設置	施設内に3か所レストラン、喫茶店、コンビニ有り	○	会議室38.40m ² ×2部屋
6	Science Tokyo 横浜ベンチャープラザ（YVP）	緑区長津田町4259-3 （東京科学大学すずかけ台キャンパス内） 東急田園都市線「すずかけ台駅」徒歩5分	（独）中小企業基盤整備機構 Science Tokyo 横浜ベンチャープラザIM室 TEL 045-989-2205	●大学発ベンチャー（科学大に限定せず） ●大学が有する技術シーズ、知見を活用した第二創業を図る中小企業等	原則5年 再審査により、2年以内で再契約も可	審査会での認定後	【ラボ仕様】 25～156m ² 26室	0.5～2.0t/m ²	耐薬品性床	1t	P2まで	×	部屋に排気口 屋上等に機械設置可能	公共用下水道に流すレベルまで 入居者で対応	建物側で設置	または大学学	○	会議室40m ² 、20m ² 、web会議用個室ブースあり
7	ジャーマンインダストリーパーク（GIP）	緑区白山1-18-2 JR横浜線「鴨居駅」徒歩15分 ※シャトルバスあり	EGWアセットマネジメント株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし	3年～ 更新制限はなし	随時	【オフィス棟】 75～1,000m ² /階 天井高2.75m 【ラボ棟】 110～1800m ² /階 天井高4.1～6.6m	【オフィス棟】 0.35 t/m ² 【ラボ棟】 0.5～2.0 t/m ²	【オフィス棟】 タイルカーペット 【ラボ棟】 樹脂系	【オフィス棟】 乗用3機 【ラボ棟】 貨物用2機 荷重5.0t 3.2x5.0x2.5 m 荷重2.5t 2.3x3.0x2.5 m	要相談	×	【ラボ棟】 可能	【ラボ棟】 区画に排水管あり（公共用下水道直結）	【オフィス棟】 個別空調 【ラボ棟】 なし 各社で設置	建物地下に 食堂と予約制のレストランあり	○	約24名×2部屋（連結可）
8	横浜ビジネスパーク（YBP） ノーススクエアⅠ	保土ヶ谷区神戸町134 相鉄線「天王町」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料シャトルバスあり約5分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 （審査あり）	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	募集区画による（個別確認）	【4階】事務所仕様 800.47m ² 天井高 2.6m 【地下1階】倉庫または事務所仕様 457.22m ² 天井高 5.25m	【基準階】 床荷重0.5t/m ² 【地下1階】 床荷重1t/m ²	【基準階】 OAフロア（撤去可能） 【地下1階】 OAフロアなし	荷物用サイズ W2.2m D2.25m H2.5m 耐荷重2.5t	要相談	×	屋上などに設置 スペース有り。	原則公共用下水道に流すレベルまで。 その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	【基準階】 有（セントラル空調） 【地下1階】 有	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○（別棟フリースペース）	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィス
9	横浜ビジネスパーク（YBP） ノーススクエアⅢ	保土ヶ谷区神戸町134 相鉄線「天王町駅」YBP口改札徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料シャトルバスあり約5分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 （審査あり）	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	2025年9月～	【5階】事務所仕様 1,140.55m ² 天井高 2.6m 【4階】事務所仕様 1,143.09m ² 天井高 2.6m 【1階】事務所仕様 約82m ² 天井高 4.1m	【基準階】 床荷重0.5t/m ² 【1階】 床荷重1t/m ² （一部05t）	【基準階】 OAフロア（撤去可能） 【1階】 OA無し（空調あり）	荷物用サイズ W2.2m D2.25m H2.5m 耐荷重2.5t	要相談	×	屋上などに設置 スペース有り。	原則公共用下水道に流すレベルまで。 その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	【基準階】 有（セントラル空調） 【1階】 有（セントラル空調）	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○（別棟フリースペース）	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ&荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンバー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
10	横浜ビジネスパーク (YBP) プレッツォ1階区画	保土ヶ谷区神戸町 134 相鉄線「天王町」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	即	【102区画】 219.18m ² (分割不可) スケルトン渡し 旧飲食区画 (ガス引き込み有)	【102区画】 床荷重要相談	コンクリート	荷物用サイズ W1.5m D2.0m H2.5m 間口 W1.1m H2.1m 耐荷重1.35t	要相談	×	要相談	原則公共用下水道に流すレベルまで。 その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	有(セントラル空調)	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。
11	横浜ビジネスパーク (YBP) サウスタワー	保土ヶ谷区神戸町 134、他 相鉄線「天王町」徒歩4分 JR線「保土ヶ谷駅」徒歩11分 ※無料 シャトルバスあり約5分	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	募集区画による(個別確認)	【基準階】事務所仕様 1,751.35m ² (分割相談可) 天井高 2.58m 【2階】 天井高 2.9m	【基準階】 床荷重0.4t/m ²	【基準階】 OAフロア (撤去可能)	荷物用サイズ W2.15m D1.75m H2.7m 耐荷重1.8t	要相談	×	基準階に新たに設置スペース構築済み。	原則公共用下水道に流すレベルまで。 その他は貸室内にて保管後、専門業者回収	【基準階】 有(セントラル空調) 【2階】 有(セントラル空調)	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(別棟フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。
12	横浜ビジネスパーク (YBP) 新棟ラボ(予定)	保土ヶ谷区神戸町 134、他	野村不動産株式会社 営業1部営業1課 服部様 TEL 080-8170-3225 山田様 TEL 090-3572-3603	法人 (審査あり)	原則定借3年 ※長期希望の場合は個別相談	2027年4月末竣工予定	【基準階】事務所仕様 4,580.36m ² (分割相談可) 階高 4.0~6.5m 【1階】 天井高 7.0m	【基準階】 床荷重 0.5~1.5t/m ² 【1階】 2.0t/m ²	【基準階】 長尺シート	荷物用サイズ W3.5m D5.5m H4.0m 耐荷重4.9t	P2/BS L2(予定)	×	2階以上に各階設備バルコニー有	中和処理施設設置検討中	【基準階】 有(個別空調)	ビル内同一敷地内及び近隣に飲食施設複数有。	○(ラウンジ設置予定、別棟フリースペース)	全て有料会議室 入居者割引あり 180人×1部屋、 96人×1部屋、 10人×3部屋、 12人×1部屋、 8人×3部屋 その他シェアオフィスH1T設置あり。
13	澁澤ABC(アドバンスド ビジネスセンター)ビルディング2号館	神奈川県恵比須町1 JR京浜東北線・京急線「新子安駅」徒歩10分	澁澤倉庫株式会社 横浜支店 中田様 TEL 045-201-7535	制限なし	期限なし 定期建物賃貸借契約	随時	5階(ラボ仕様階) 天井高6.0~7.0m	1.0t/m ²	コンクリート金コテ押え(入居者で変更可)	サイズ W3.0m D5.0m H3.15m 耐荷重5t	P2まで	×	屋上に室外置き場有 排気ダクトルート有 *賃料に含む	公共用下水道に流すレベルまで入居者で対応	× 空調設備はテナント工事となります。	× 建物内にレストラン等はございません。(コンビニ徒歩3分圏内)	○	12名×1部屋 8名×1部屋
14	Yokohama HARDTEC HUB	中区錦町12 JR根岸駅からバスで約10分	三菱重工業株式会社 技術戦略推進室 ビジネスインテリジェンス&イノベーション部 yhh@mhi.co.jp	三菱重工による 入居審査(事業概要や財務情報資料要提出)	3年(状況により再契約あり)	随時	ラボスペース 50m ² ~1000m ² (オープンスペース:パーティション設置可) 天井高、最大19.5m	ベタ基礎のため、特に制限無し	コンクリート(設備固定等でのアンカー使用可)	平屋	入居者で実験施設(小屋)を設置すればP2まで	×	設置は可能。配管等は入居者で設置。	産業用排水として、各社で処理(委託先紹介可)	あり(温度設定は全体管理)	仕出し弁当注文可	○ (共用の休憩スペース)	○

	施設名	住所	問合せ先	入居対象者	入居期間制限	入居可能時期	仕様	床荷重	床	エレベーターの 大きさ&荷重	遺伝子 組み換え 実験レベル	小動物 実験	ドラフトチャンバー 設置	排水	エアコン	昼食	休憩室	会議室
15	アクアリアタワー横浜 (旧ニューステージ横浜)	神奈川県新浦島町 1-1-32 京急線「神奈川新 町駅」徒歩7分	伊藤忠アーバンコミュニ ティ株式会社 ビルマネジメントグループ プロパティマネジメント部 リーシング事業課 織原様 TEL 050-5369-2142	法人 (審査あり)	随時	即日	【オフィス棟】 81.02㎡～ 1,320.37㎡ 天井高 2.65m (ラボ対応相談) 【ラボ棟】 262.19㎡～ 707.03㎡ 天井高 2.65～ 2.80m	【オフィス棟】 500kg/㎡ 【ラボ棟】 2F 700kg/ ㎡ 3F 500kg/ ㎡	【オフィス棟】 OAフロア 【ラボ棟】 コンクリート(OA フロアの区画あ り)	【オフィス棟】 荷物用2基 【ラボ棟】 サイズ W1.1m D1.75m H2.1m 耐荷重600kg	要相談	×	設置可	【ラボ棟】 原則公共用下 水に流すレベル まで。 設備として中和 水槽設備設置 済。	【オフィス棟】 セントラル空 調 【ラボ棟】 個別空調	1階コンビニ あり 周辺に飲食 店あり	1階フリース ベース 17階ラウン ジあり	8名用×1部屋 (23年7月 ～)
16	GRC横浜ベイリサーチ パーク (旧テクノウェイブ100)	神奈川県新浦島町 1-1-25 京急線「神奈川新 町駅」徒歩8分	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701 小倉様 TEL 090-6512-4838	制限なし	3年～ 更新制限は なし	【高層棟1、 11、12F】 随時 【低層棟】 B1階から6 階まで (2026年 4月以降)	【高層棟1F】 22.26坪、天井高 4.1m 【高層棟11、12F】 505.01坪、天井高 2.55m、OA50mm 【低層棟】 階高3.8m	【高層棟】 300kg/㎡ 【低層棟】 500kg/㎡ (一 部1700kg/ ㎡)	【高層棟1F】 コンクリート打ち っぱなし。 【高層棟11、 12F】 タイルカーペット 【低層棟】 コンクリート打ち っぱなし	【高層棟オフィ ス】 乗用8基 貨物用2基 サイズ W1800 D1500 H2600 荷重1.15t 【低層棟】 新規設置予定 (貨物用)	要相談	要相談	応相談	応相談	【高層棟】 有 【低層棟】 無	建物内にレ ストラン有	オープンラウ ンジあり	有
17	YOTSUBAKO	横浜市都筑区中川 中央1-1-5 横浜市営地下鉄「セ ンター北駅」徒歩1分	EGWアセットマネジメント 株式会社 天野様 TEL 045-931-5701	制限なし (クリニック可)	3年～ 更新制限は なし	随時	1F 44.83～55.5坪 7F 42.75～50.46坪 天井高 基準階:2.9m 1F-B区画:6m	300kg/㎡ (一部660kg/ ㎡)	コンクリート打ち っぱなし	乗用2基 貨物用1基 W1700 H2100 D1700	要相談	要相談	応相談	有	無	無	無	無