

# 横浜市金沢産業振興センター等の活用可能性の検討のため 「対話」に参加いただける事業者を広く募集します

## — サウンディング型市場調査（対話2回目）の実施 —

横浜市及び公益財団法人横浜企業経営支援財団では、「横浜市金沢産業振興センター」及び「横浜金沢ハイテクセンター（テクノタワー）」（以下、対象不動産）の新たな活用の可能性について、検討を進めています。令和3年11月に第1回サウンディング調査を実施いたしましたが、これを踏まえて諸条件を付した具体的な内容について第2回目のサウンディング調査を実施し、公募要領を検討する際の参考とします。

### 「対話」の実施概要

参加対象者：対象不動産の活用事業に関心のある開発事業者をはじめとした事業者

**第1回サウンディング調査にご参加されていない事業者様もご参加いただけます。**

対話対象事業：対象不動産について、一体または単体で活用した事業（活用アイデア等）

※詳細については、市HPに掲載の実施要領をご確認ください。

対話方法：直接又はオンラインによる対話（1事業者あたり1時間程度を予定）

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に実施します。

対話の視点：具体的な事業スキーム概要の他、地域への貢献と関わり方（例：地域交流等で利用可能なスペース開放、飲食店の設置など）等、様々な視点で対話します。

申込方法：申込方法等詳細については、以下の市ホームページをご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kigyoshien/other/20210908113112576.html>

申込期間：令和4年8月31日（水）～令和4年9月28日（水）

対話実施期間：令和4年9月12日（月）～令和4年9月30日（金）※土日祝日を除く  
具体的な日時は、お申し込み後に調整させていただきます。

### 対象不動産情報

#### <概要>

名称	横浜金沢ハイテクセンター	横浜市金沢産業振興センター
所在地	横浜市金沢区福浦1-1-1	横浜市金沢区福浦1-5-2
敷地面積	14,891 m <sup>2</sup>	41,863 m <sup>2</sup> （屋外施設等含）
主な施設	テクノタワー（オフィス、研修施設、ホテル（建築基準法第48条の許可有））、テクノコア（インキュベート施設、工業技術支援センター）	メイン棟（銀行、郵便局、診療所、貸事務室等）、サービス棟（店舗、会議室等）、体育館、屋外施設（グラウンド、テニスコート、駐車場等）

※建物、用途地域等の詳細は、市ホームページに掲載している実施要領をご確認ください。

【裏面あり】

<位置図>



【横浜金沢ハイテクセンター】



【横浜市金沢産業振興センター】



お問合せ先

横浜市経済局中小企業振興課長

高柳 友紀

Tel 045-671-2575

公益財団法人横浜企業経営支援財団経営企画室長

久常 慎志

Tel 045-225-8875

※本件は横浜経済記者クラブにも同時発表しています。