

(別冊 1)

勤労青少年ホーム跡地活用事業
審査基準書

平成 29 年 7 月

高浜市

1. 選定審査の流れ

本事業の選定審査は、外部有識者、市職員等で構成する高浜市勤労青少年ホーム跡地活用事業事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において行い、「資格審査」、「基本的条件の適合審査」、「提案内容の審査」の3段階に分けて実施するものとする。

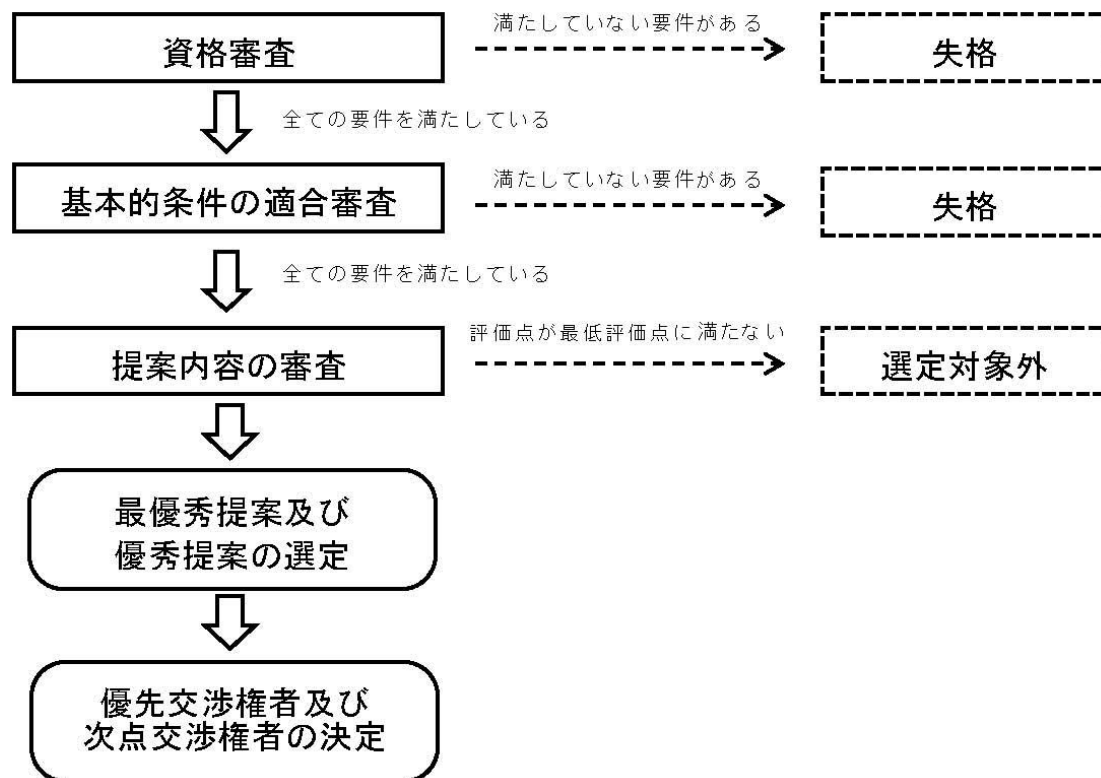
資格審査は、書類審査とし、応募者が募集要項「7. 応募者の参加資格要件」に示す条件を満たしているかどうかの確認を行う。満たしていない要件がある場合は失格とする。

基本的条件の適合審査は、書類審査とし、応募者が審査基準書の「2. 基本的条件の適合審査基準」の審査項目を満たしているかどうかの確認を行う。満たしていない要件がある場合は失格とする。

提案内容の審査は、書類審査及びヒアリングによる審査とし、審査基準書の「3. 提案内容の審査基準」の提案審査の評価項目に基づき評価を行う。審査の結果、最優秀提案と優秀提案を選定するが、その選定に当たっては審査基準書の「4. 最低評価点」に満たないものは対象外とする。また、市又は選定委員会は、必要に応じて附帯条件を付することができる。

選定委員会における選定結果を踏まえて、市は、優先交渉権者及び次点交渉権者を決定し、優先交渉権者と協議し、基本協定を締結する。ただし、優先交渉権者との協議が整わなかった場合には、次点交渉権者と協議を行う。審査の結果は文書で応募者に通知するとともに、速やかに市公式ホームページ等で公表する。

（参考 フロー図）



2. 基本的条件の適合審査基準

| 審査項目 | | 備考 |
|------|--|----|
| 1 | 25m、6コース以上でプールの水深の変更が可能な屋内温水プールが整備され、平成31年度に水泳指導が開始される。 | |
| 2 | 水泳指導において教諭のサポートができるインストラクターが、1回当たり3～4名以上配置される。 | |
| 3 | 安全かつ、適切な運行等確実なバスの送迎が実施される。 | |
| 4 | 夜間照明付きの人工芝のテニスコートが4面隣接して整備される。 | |
| 5 | 市民および南中学校の部活動が、スポーツクラブ等の会員にならなくともテニスコートの利用ができる。また、スポーツの振興を目的に開催する大会会場としての利用ができること。 | |

3. 提案内容の審査基準

《評価項目及び配点表》

| 提案審査の評価項目 | | 配点 | |
|----------------------|--|----|----|
| 1. 水泳指導 | | | |
| ①児童生徒の安全性・利便性・快適性の確保 | バスの送迎から水泳指導に至る動線の安全性が確保されている。 | 5 | 40 |
| | 更衣室、シャワー室、プール、採暖室、浴室等のスペース、機能が充実しており、児童生徒の利便性・快適性が確保されている。 | 10 | |
| ②水泳指導の運営内容 | 児童生徒の泳力パターンに合わせ優れた水泳指導のサポートが充実している。 | 15 | |
| | 時間内でバスの送迎が確実に実施され、水泳の指導、着替え等の時間が計画通り確保できる提案となっており、実行性が高い。 | 10 | |
| 2. テニスコート | | | |
| ①テニス利用者の利便性の確保 | テニスコートの利用者が快適に利用できるスペース、機能が確保されている。 | 10 | 15 |
| ②テニスコートの運営内容 | 予約、受付等が市民の利便性に配慮した、効率的な予約、運営システムとなっている。 | 5 | |
| 3. まちづくりへの寄与 | | | |
| ①スポーツの拠点の形成 | 屋内温水プール、テニスコート以外に市民の健康増進に寄与するスポーツ機能のサービスを提供している。 | 10 | 20 |

| | | | |
|---------------|--|----|----|
| ②地域貢献 | 市内企業の活用、市民行事の支援、災害時の協力、三州瓦を建物に使用する等、地域貢献を考慮した提案となっている。 | 10 | |
| 4. コスト・事業の安定性 | | | |
| ①水泳指導の委託料 | 市の想定より安価な提案となっている。 | 15 | 60 |
| ②テニスコートの利用料 | 市の想定より安価な提案となっている。 | 10 | |
| ③事業者が市に支払う地代 | 最低額以上の地代が支払われる。 | 5 | |
| ④事業の安定性 | 事業者の財務状況が良く、長く安定したサービスの提供が期待できる。 | 5 | |
| | 自己資金比率が高く、事業期間中、市が求める条件以外の収入が確保されるとともに、支出も抑えられ、安定したサービスを提供できる計画となっている。 | 15 | |
| | 災害や事故、事業中断等に備えた保険が付保されている。 | 10 | |

合計 135 点

4. 最低評価点

提案審査の評価項目に基づく各審査委員の採点結果の平均値 81 点