

事業報告書様式

- 1 様式1
(施設概要、指定管理者概要)
- 2 様式2
(管理運営体制(事業計画書様式2)の報告、利用促進・市民協働等(事業計画書様式3)の報告、維持管理(事業計画書様式4)の報告)
- 3 様式3
(有料施設利用回数・人数・稼働率(月別)・利用料金収入実績、令和4年度公園利用状況)
- 4 様式4
(令和4年度修繕実績)
- 5 様式5
(令和4年度増減備品一覧)
- 6 様式6
(苦情要望対応報告、事件・事故・災害対応報告)
- 7 様式7
(利用者アンケート結果)
- 8 様式8
(研修実施報告)
- 9 様式9
(無料事業実施報告一覧(自主事業含む)、有料事業実施報告一覧(自主事業含む))
- 10 様式10
(業務の第三者委託実績)
- 11 様式11
(収支報告書(指定管理事業のみ))
- 12 様式12
(運営目標・実績報告)

(事業報告書様式1)

1 施設概要

公園名	富岡西公園
所在地	横浜市金沢区富岡西 6-3
公園面積、公園種別	35,000 m ² 地区公園
主な施設	野球場 テニスコート 集会所
特徴	<ul style="list-style-type: none"> 公園周辺は、第1種低層住居専用地域に隣接しており、戸建住宅などが多く、地域の貴重なオープンスペースとなっている。 斜面に位置しており、自由広場からの景観がよく、多くの利用者に喜ばれている。 集会所は様々な地域活動の場となっており、公園の賑わいを創っています。
公園開園日	平成3年3月20日

2 指定管理者概要

指定管理者名	横浜植木株式会社
代表者名	代表取締役 伊藤 智司
所在地	横浜市南区唐沢 15 番地
指定管理期間	平成3年4月1日～令和5年3月31日
現指定管理者管理運営開始日	平成26年4月1日

(事業報告書様式2)

1 管理運営体制(事業計画書様式2)の報告

「～千紫万紅～とことん・とみにし！」プロジェクトに沿って様々な四季折々の花の植え替え、新たな花壇の設置で子供たちやお年寄りまで新たな公園の魅力を見出し、利用者や近隣住民とのコミュニケーションツールを生み出すことができた。コロナ禍でも小さなイベントを地道に実施し、利用者のニーズに答えながら楽しんでいただけた。

2 利用促進・市民協働等(事業計画書様式3)の報告

テニスコート・野球場・集会所の利用向上

- 野球場の月曜日の休館日を返上し運用を始めてからは、利用率70%から77%に向上。さらに野球子供スクールを新たに開校して利用率アップに繋がった。
- テニス場は引き続きポイントカード制を実施し、テニススクールを開講してリピーターを増やし利用率向上を図っている。
- 集会所は利用率がさらに上がってきている。集会場を利用して「とみにしサロン」時に開催されるイベント等は好評を得ている。また、子育て相談施設として地域に無料で開放している。

3 維持管理（事業計画書様式4）の報告

- ・維持管理の手法は、横浜市策定「維持保全の手引き」「公園点検マニュアル」に基づき徹底した安全確保に取り組んだ。また、公園の特徴である斜面地を生かしたチューリップやユリの植え付けなどを行い、365日見通しの良い花にあふれた演出を実施した。また、低木の定期的な刈込を行い、高低差のある斜面地でも見通しの良い緑の管理を行った。
- ・月間と年間での管理作業工程表を作り、月に一度のスタッフ会議で共有し作業の効率化を図った。
- ・高低差が大きい場所であることから、雨天時の土砂流出に留意して、側溝の清掃や日常の点検を日々行い、落ち葉や堆積物などの清掃を随時行った。
- ・有料施設では利用者からの不具合の聞き取り、雨天時後の野球場の不陸調整や、ベンチなどの点検・ふき取り清掃など、高品質できめ細やかな維持管理を行った。

（事業報告書様式3）

1 有料施設利用回数・人数・稼働率（月別）・利用料金収入実績 ※有料施設がある場合のみ該当

有料施設等利用状況報告書(テニスコート)

2022年度 施設：富岡西公園

月	利用人数			可能回数			利用回数			利用率		
	昼間	夜間	合計	昼間	夜間	合計	昼間	夜間	合計	昼間	夜間	合計
4	1,786	447	2,233	407	191	598	339	131	470	83%	69%	79%
5	1,928	642	2,570	438	224	662	357	172	529	82%	77%	80%
6	1,942	586	2,528	458	218	676	335	169	504	73%	78%	75%
7	1,777	686	2,463	449	210	659	287	177	464	64%	84%	70%
8	1,507	605	2,112	474	235	709	336	175	511	71%	74%	72%
9	1,601	646	2,247	413	221	634	329	162	491	80%	73%	77%
10	1,856	643	2,499	456	234	690	356	167	523	78%	71%	76%
11	1,885	559	2,444	455	219	674	365	153	518	80%	70%	77%
12	2,064	605	2,669	432	209	641	349	148	497	81%	71%	78%
1	1,954	0	1,954	407	0	407	378	0	378	93%	0%	93%
2	1,984	0	1,984	420	0	420	398	0	398	95%	0%	95%
3	2,004	628	2,632	419	216	635	366	160	526	87%	74%	83%
計	22,288	6,047	28,335	5,228	2,177	7,405	4,195	1,614	5,809	80%	74%	78%

※「夜間」欄は照明のある施設のみ入力

※テニスコート以外の施設・設備の利用人数・回数は含めない

月	施設料金						単位：円				
	A 施設利用料(昼間)			B 施設利用料(夜間)			C 利用料金合計(A+B)	D 照明料金	E その他設備(ロッカー、シャワー等)	利用料金合計(C+D+E)	
施設利用料	キャンセル料金	小計	施設利用料	キャンセル料金	小計						
4	655,250	0	655,250	255,000	2,200	257,200	912,450	94,000	0	1,006,450	
5	705,400	2,200	707,600	362,600	6,600	369,200	1,076,800	116,750	0	1,193,550	
6	680,900	4,400	685,300	345,200	8,800	354,000	1,039,300	90,000	2,400	1,131,700	
7	678,500	15,400	693,900	372,300	15,400	387,700	1,081,600	95,000	0	1,176,600	
8	596,900	13,200	610,100	357,050	6,600	363,650	973,750	110,000	3,200	1,086,950	
9	597,700	8,800	606,500	325,200	2,200	327,400	933,900	121,750	3,800	1,059,450	
10	656,100	4,400	660,500	339,500	6,600	346,100	1,006,600	154,000	2,100	1,162,700	
11	638,400	2,200	640,600	299,900	11,000	310,900	951,500	152,750	2,600	1,106,850	
12	737,000	13,200	750,200	307,400	4,800	312,200	1,062,400	164,250	300	1,226,950	
1	709,700	6,600	716,300	0	0	0	716,300	10,000	0	726,300	
2	727,900	11,000	738,900	0	0	0	738,900	250	0	739,150	
3	729,600	13,200	742,800	326,300	2,200	328,500	1,071,300	148,750	0	1,220,050	
計	8,113,350	94,600	8,207,950	3,290,450	66,400	3,356,850	11,564,800	1,257,500	14,400	12,836,700	

有料施設等利用状況報告書(集会場)

2022年度 施設:富岡西公園

月	利用人数			可能回数			利用回数			利用率					
	午前午後	夜間	合計	午前午後	夜間	合計	午前午後	夜間	合計	午前午後	夜間	合計			
4	273	0	273	60	30	90	21	0	21	35%	0%	23%			
5	368	0	368	62	29	91	26	0	26	42%	0%	29%			
6	333	12	345	60	30	90	24	2	26	40%	0%	29%			
7	281	6	287	62	31	93	23	1	24	37%	0%	26%			
8	301	22	323	62	31	93	25	1	26	40%	0%	28%			
9	302	26	328	61	30	91	24	2	26	39%	0%	29%			
10	390	22	412	62	30	92	30	2	32	48%	0%	35%			
11	441	0	441	56	27	83	27	0	27	48%	0%	33%			
12	281	20	301	56	28	84	27	2	29	48%	0%	35%			
1	301	20	321	56	28	84	27	2	29	48%	0%	35%			
2	294	18	312	56	28	84	25	1	26	45%	0%	31%			
3	417	112	529	62	31	93	34	4	38	55%	0%	41%			
計	3,982	0	4,240	715	0	353	1,068	313	0	17	330	44%	0%	5%	31%

施設料金 単位:円

月	施設利用料(午前午後)		施設利用料(夜間)		利用料金合計	登録料	ガスレンジ	ピアノ	利用料金合計		
	施設利用料	小計	施設利用料	小計							
4	15,300	15,300	0	0	15,300	7,000	0	3,500	25,800		
5	17,100	17,100	0	0	17,100	2,000	0	3,000	22,100		
6	18,000	18,000	0	0	18,000	0	0	3,000	21,000		
7	13,500	13,500	0	0	13,500	0	0	2,500	16,000		
8	9,000	9,000	0	0	9,000	0	0	2,500	11,500		
9	13,500	13,500	0	0	13,500	0	0	3,000	16,500		
10	17,100	17,100	1,800	1,800	18,900	1,000	0	2,500	22,400		
11	19,800	19,800	0	0	19,800	2,000	0	3,500	25,300		
12	16,200	16,200	0	0	16,200	1,000	0	2,500	19,700		
1	15,300	15,300	0	0	15,300	4,000	0	2,500	21,800		
2	15,300	15,300	0	0	15,300	1,000	0	2,500	18,800		
3	22,500	22,500	1,800	1,800	24,300	7,000	0	4,000	35,300		
計	192,600	192,600	0	0	3,600	3,600	196,200	25,000	0	35,000	256,200

有料施設等利用状況報告書(野球場)

2022年度 施設:富岡西公園

月	利用人数				可能回数				利用回数			利用率		
	早朝	昼間	夜間	合計	昼間	夜間	合計	昼間	夜間	合計	昼間	夜間	合計	
4	0	996	0	996	81	0	81	30	0	30	37%	0%	37%	
5	0	1,491	74	1,565	98	14	112	33	3	36	34%	21%	32%	
6	0	815	586	1,401	106	26	132	44	11	55	42%	42%	42%	
7	0	1,061	98	1,159	112	28	140	48	12	60	43%	43%	43%	
8	0	807	8	815	105	13	118	36	2	38	34%	15%	32%	
9	0	888	0	888	97	0	97	29	0	29	30%	0%	30%	
10	0	1,199	0	1,199	105	0	105	51	0	51	49%	0%	49%	
11	0	923	0	923	106	0	106	35	0	35	33%	0%	33%	
12	0	641	0	641	72	0	72	32	0	32	44%	0%	44%	
1	0	581	0	581	36	0	36	36	0	36	100%	0%	100%	
2	0	718	0	718	30	0	30	30	0	30	100%	0%	100%	
3	0	643	0	643	61	0	61	35	0	35	57%	0%	57%	
計	0	10,763	766	11,529	1,009	81	1,090	439	28	467	44%	35%	43%	

※「夜間」欄は照明のある施設のみ入力
 ※野球場以外の施設・設備(屋内練習場、会議室等)の利用人数・回数は含めない

2022年度 施設料金 単位:円

月	A 施設利用料(昼間)			B 施設利用料(夜間)			C 施設利用料(早朝)			D 利用料金合計 (A+B+C)	E 照明料金	F その他設備 (ロッカー、シャワー等)	利用料金合計 (D+E+F)
	施設利用料	キャンセル料金	小計	施設利用料	キャンセル料金	小計	施設利用料	キャンセル料金	小計				
4	72,800	5,200	78,000	0	0	0	0	0	0	78,000	0	0	78,000
5	80,600	5,200	85,800	0	0	0	0	0	0	85,800	0	0	85,800
6	79,950	5,200	85,150	10,400	0	10,400	0	0	0	95,550	0	0	95,550
7	111,800	0	111,800	16,900	0	16,900	0	0	0	128,700	0	0	128,700
8	71,500	0	71,500	2,600	0	2,600	0	0	0	74,100	0	0	74,100
9	57,200	5,200	62,400	0	2,600	2,600	0	0	0	65,000	0	0	65,000
10	96,200	5,200	101,400	0	0	0	0	0	0	101,400	0	0	101,400
11	83,200	2,600	85,800	0	0	0	0	0	0	85,800	0	0	85,800
12	71,500	0	71,500	0	0	0	0	0	0	71,500	0	0	71,500
1	72,800	2,600	75,400	0	0	0	0	0	0	75,400	0	0	75,400
2	59,800	0	59,800	0	0	0	0	0	0	59,800	0	0	59,800
3	72,800	0	72,800	0	0	0	0	0	0	72,800	0	0	72,800
計	930,150	31,200	961,350	29,900	2,600	32,500	0	0	0	993,850	0	0	993,850

2 令和4年度公園利用状況（園地や無料施設で利用者数を計測している場合は記入）

月別	公園の利用人数	備考
4月		
5月		
6月		
7月		
8月		
9月		
10月		
11月		
12月		
1月		
2月		
3月		
年間合計		

（事業報告書様式4）

令和4年度修繕実績（※指定管理者が実施したもののみ記入）

修繕年月日	修繕箇所	金額(単位:円)	委託業者名または直営かの記載
4月	事務所内ガス給湯器交換	198,000円	横浜ホームサービス
5月	西口車止めステンレスに交換	58,790円	横浜植木
6月	バックヤードシャッター修理	339,900円	FIXX
6月	園路灯安定器交換	88,000円	平岡電機
8月	事務所・集会所非常警報設備交換	118,900円	加藤機器製作所
10月	男子シャワールーム、リモコンスイッチ交換	18,700円	平岡電機
10月	事務所カーテン交換	35,000円	横浜植木
11月	女子トイレ照明安定期・リモコンスイッチ交換	77,000円	平岡電機
12月	受付前ドア修理	138,600円	三ツ矢設備工業
2月	外周柵ペンキ塗り直し	150,000円	横浜植木
2月	受付鍵交換	34,100円	鍵の110番

2月	トイレ・レストハウス水栓交換	328,900円	三ツ矢設備工業
3月	水銀灯2基LEDに交換	220,000円	平岡電機
合計		1,805,890円	

(事業報告書様式5)

令和4年度増減備品一覧 (※指定管理者が購入・廃棄したもののみ記入)

品名	形状・その他	単価 (円)	購入		廃棄		増減理由
			数量	年月日	数量	年月日	
特になし							

(事業報告書様式6)

苦情要望対応報告

	年月日	内容	対応結果
1	10月	スタッフが設置した丸太のベンチの老朽化が進み撤去したが、複数の利用者から再設置の要望を受けた。	館内にあった既存のベンチを設置した。
2	10月	近隣より駐車場に空きがあるのに、公園利用者しか止めさせないのはなぜですか?と問い合わせがあった。	空いているときは、駐車できますが、混雑時はご遠慮いただくよう返答をした。

事件・事故・災害対応報告

	年月日	内容及び被害	対応結果
1	4月27日	前日夜の強風による被害の有無の確認	特別巡視を行い所轄の公園緑地事務所へ報告。 特に被害は無。
2	8月14日	台風8号接近の為被害の有無の確認	特別巡視を行い所轄の公園緑地事務所へ報告。 特に被害は無。
3	9月20日	台風14号接近の為被害の有無の確認	特別巡視を行い所轄の公園緑地事務所へ報告。 特に被害は無。

(事業報告書様式7)

利用者アンケート結果

富岡西公園アンケート 2023年 1月 配布回収・100枚

1 年代等 (複数回答)	中学生以下	16~19才	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代以上	合計
	5	0	1	7	10	14	24	29	6	96
	5%	0%	1%	7%	10%	15%	25%	30%	6%	

住所	区内	市内	県内	県外	合計
	63	29	2	0	94
	67%	31%	2%	0%	

2 利用目的 (複数回答)	散歩	休息	遊び	自然観察	公園イベント	犬の散歩	運動、スポーツ	施設見学	その他	合計
	16	3	9	4	0	5	64	0	16	117
	14%	3%	8%	3%	0%	4%	55%	0%	14%	

3 公園の利用回数	ほぼ毎日	週1~2回	月1~2回	年1~2回	数年に1回	初めて	合計
	11	36	35	11	2	0	95
	12%	38%	37%	12%	2%	0%	

4 来園手段 (複数回答)	徒歩	自転車	バイク	自家用車	バス	電車	その他	合計
	40	17	5	36	9	7	1	115
	35%	15%	4%	31%	8%	6%	1%	

5 公園の情報入手方法 (複数回答)	通りがかり	口コミ	ホームページ	SNS	広報よほま	フリーペーパー	新聞	掲示板	その他	合計
	25	23	25	5	18	0	1	3	9	109
	23%	21%	23%	5%	17%	0%	1%	3%	8%	

6 訪れた場所 (複数回答)	集会場	レストハウス	トイレ	野球場	テニスコート	自由広場	子ども広場	その他	合計
	25	17	15	16	46	12	5	2	138
	18%	12%	11%	12%	33%	9%	4%	1%	

7 公園の満足度 施設の清潔度	満足	普通	不満	分からない	合計
	77	20	1	0	98
	79%	20%	1%	0%	

施設の利便性 (トイレ、ベンチ、園路など)	満足	普通	不満	分からない	合計
	68	23	3	0	94
	72%	24%	3%	0%	

安全性(園内の安全安心感)	満足	普通	不満	分からない	合計
	75	20	1	2	98
	77%	20%	1%	2%	

公園内外の案内について (案内サービス、案内板、サインなど)	満足	普通	不満	分からない	合計
	61	30	0	2	93
	66%	32%	0%	2%	

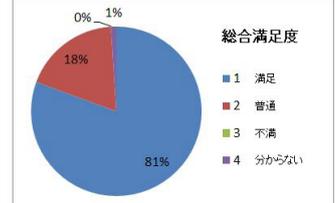
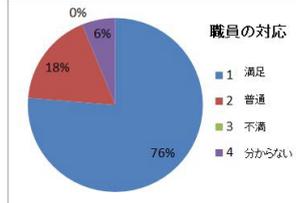
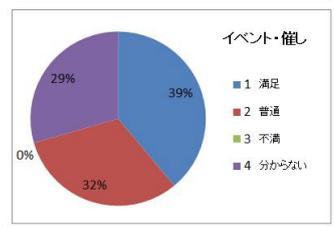
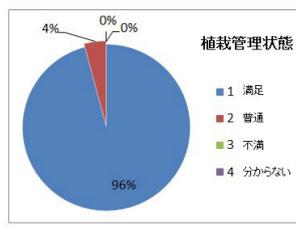
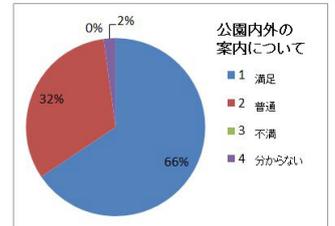
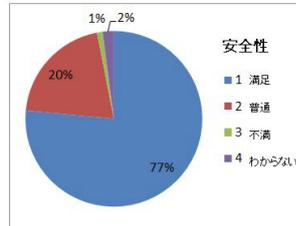
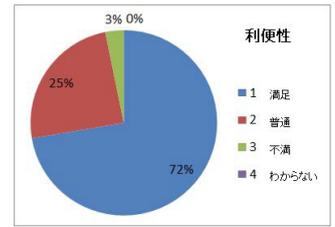
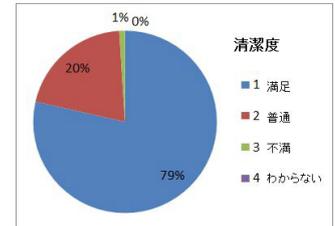
植栽の管理状態 (樹木、草花、樹名板など)	満足	普通	不満	分からない	合計
	92	4	0	0	96
	96%	4%	0%	0%	

イベント、催し	満足	普通	不満	分からない	合計
	37	30	0	28	95
	39%	32%	0%	29%	

職員の対応	満足	普通	不満	分からない	合計
	74	17	0	6	97
	76%	18%	0%	6%	

総合満足度	満足	普通	不満	分からない	合計
	79	18	0	1	98
	81%	18%	0%	1%	

8 再園希望	また来たい	もう来ない	わからない	合計
	95	0	2	97
	98%	0%	2%	



(事業報告書様式8)

研修実施報告

	実施日	研修名	参加人数	内容及び効果
1	5月23日	電動工具の使い方から整備方法等の研修	9名	ガソリン式から電動機械式工具へ変更するにあたって整備方法の仕方の確認
2	8月4日	予約システム研修	4名	予約システム変更に当たっての研修
3	12月19、	緊急時の駐車場対応研修	11名	停電時の駐車場対応についてゲートバー解除の方法や、近隣の避難施設の場所の確認等
4	11月22日	安全研修	9名	ヒヤリハット等、身近にある作業における危険性の再確認
5	11月22日	個人情報保護研修	11名	個人情報の取り扱いについて有料施設の申込書の管理方法
6	1月19日	年間の作業工程についての研修	9名	年間の作業工程管理の確認 作業スケジュールの確認
7	2月10日	原価管理システム研修	2名	ペーパーレスに向けての、新システム導入による社内研修
8	2月28日	安全研修	9名	ハザードマップの作製・現地にて傾斜角度確認
9	3月22日	安全研修	9名	高所作業による危険度について法令と作業方法の確認 作業帯と作業方法による事故事例を基にした検証
10	3月24日	接客研修	7名	外部講師(元ANAのCA)によるクレーム対応研修を実施 実際の事例を基にディスカッション形式での研修
11	3月24日	安全研修	9名	ヒューマンエラーと不安全行動についての解析と検証

(事業報告書様式9)

無料事業実施報告一覧(自主事業含む)

事業名	事業内容・実施結果	参加人数	実施日
ギターとウクレレ演奏会	近隣住民によるウクレレバンド「ドリームウクレレ」チームに来てもらい、月に1度開催の「とみにしサロン」の際に演奏をしていただいた。バン	30名	4月19日

	ド演奏を鑑賞しながら、サロン内でドリンクを提供した。感染症対策として、来園者には事前に消毒と検温をしてもらい、集会所では換気を行いながら開催した。30名ほどの来場者があり大変好評をいただいた。		
ジャガイモ収穫祭	プランターで育てたジャガイモを、金沢区こども支援団体の子供たちと保護者で収穫体験を実施した。雨が降っていたため、バックヤードの中で収穫を行い、収穫したじゃがいもは参加者に持ち帰っていただいた。	12名	6月14日
ジャガイモ収穫祭	園内にある食育花壇で育てたジャガイモの収穫祭を実施した。近隣にお住まいの親子連れの方によく参加してもらい、収穫体験は大変好評だった。前回も参加している方などが多く、毎回の実施を楽しみにしてくれている。	40名	6月19日
ギターとウクレレ演奏会	4月に演奏していただいたウクレレバンドの皆さんより「また、ぜひ演奏させてほしい」と要望があり、再度サロンと同時開催で演奏会を行った。夏にぴったりのハワイアンなウクレレのリズムは、大人から子供まで大変好評をいただいた。	20名	8月20日
トウモロコシ収穫祭	園内にある食育花壇で、ジャガイモの後はトウモロコシを栽培し、収穫祭を行った。食育花壇での栽培中は、多くの来園者がトウモロコシの成長過程に足を止めて観察をしていた。収穫したトウモロコシは、参加いただいた方にお配りした。	40名	9月3日
チェロとピアノのコンサート	公園の利用者同士がユニットを組みチェロとピアノのコンサートを実施した。映画音楽やクラシック、民謡などの生演奏を行い、演奏曲は聞き馴染みがある曲が多く、参加者から大変好評をいただいた。小さなお子さんも多数来場していただき、幅広い世代で気軽に参加できるコンサートは、今後も継続して開催してほしいという声を多くいただいた。	66名	10月22日

有料事業実施報告一覧（自主事業含む）

事業名	事業内容・実施結果	参加人数	実施日	自主事業決算額	
				自主事業費(円)	自主事業収入(円)
手話教室	金沢区の「町の先生」からろう者の先生を迎え手話教室を実施した。生まれつきのろう者と事故や病気でろう者になった方への手話でのコミュニケーション方法を学び、自分の名前や自己紹介などを実践し、手話をもっと身近に感じられる機会となった。	7名	7月15日	6,000円	9,500円
おかまちひろば	町の魅力発信と活性化、市民へのサービスを目的に、横浜植木・横浜市都市整備局・京急電鉄とタイアップし、おかまちひろばイベントを実施した。公園の広場と、隣接している「はまと整形外科医院」の駐車場、2会場で開催を行った。公園からは「ふれあい動	約1,100名	10月30日	100,000円	66,000円

	物園」を呼び、ドリンクなどの販売を行った。京急電鉄からは、坂の多い地区の利便性を高めるために考案した「とみおカート」の無料試乗の実施を行った。また、ワークショップや読み聞かせなど、様々なブースが並び多くの方に楽しんでいただいた。				
ハロウィンフラワーアレンジメント	ハロウィンに因んで、カボチャや秋の花をふんだんに使ってフラワーアレンジメント教室を実施した。お年寄りから親子まで楽しく参加していただいた。	14名	10月 15日	15,000円	14,000円
そば打ち教室	そば打ち教室に通っている公園スタッフが講師になり、そば打ちを体験してもらった。参加者は初心者が多く、力のいる作業だったが、皆さん一生懸命そばを打っていた。出来たそばは、持ち帰っていただいた。	10名	11月 27日	5,000円	20,000円
おしゃれ門松	草月流生け花の師範を講師に迎え、約1メートルの小さな門松を作成した。	11名	12月 27日	50,000円	55,000円
とみおかフリマ	富岡ケアプラザと協同でフリーマーケットを開催した。ハンドメイド小物や子供服、アクセサリなど約20店のブースが並んだ。ケアプラザからは、うどん等を販売し公園からは焼き芋を販売したが、行列ができるほど好評だった。今後も継続して実施を行う。	700名	2月26日	25,000円	35,000円
物販・レンタル等	はまっこユーキ、パラソルレンタル・テニスボール等	—	通年	100,000円	285,000円
テニス・野球スクール	テニス・野球の普及のため	2,000名	毎月 月火水木	160,000円	2,003,100円
冬季整備期間中の貸出	野球場の利用向上	830名	冬季整備期間中	50,000円	195,000円
とみにしサロン	近隣住民同士への憩いの場の提供	40名	毎月 第3土曜日	5,000円	25,500円
アイスチューリップPOT苗販売	花と緑の普及啓発のため	100名	12月 1月	88,000円	110,000円
合計				604,000円	2,818,100円

(事業報告書様式 10)

業務の第三者委託実績

業務	内容	委託会社	金額 (円)	年回数	実施月
夜間警備	職員不在時の緊急対応及び機械警備	京浜警備(株)	33,000	通年	通年
廃棄物・運搬	ごみ処理	(株)海東商店	653,455 (3月除き)	通年	通年
トイレ清掃及び巡回	年末年始子ども広場トイレ清掃及び巡回	(株)金沢臨海サービス	24,750	12月29日～ 1月3日(元旦を除く)	12月29日～ 1月3日(元旦を除く)
受水槽	受水槽清掃及び年次点検	(株)横浜ホームサービス	49,500	1回	2月
電気関係	園内灯及び電気系統の年次点検	(株)平岡電気工事	164,121 (80,636 + 83,485)	2回	4月9月
植栽管理	フジの剪定		462,000	3回	6、7、9月
ピアノ調律	集会所設置のピアノ	よしだピアノサービス	20,000	1回	2月
消防設備	消防設備及び消火器の年次点検	(株)加藤機器製作所	19,800	1回	1月
放送設備	放送設備(スピーカー等)年次点検	(株)エムテックメディアジャパン	66,000	1回	4月
花壇整備	花壇の花の植栽準備及びデザイン		97,580	随時	5、6、11、3月

(事業報告書様式 11)

収支報告書(指定管理事業のみ)

(単位：千円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	差引 (C-D)	説明
収入の部						
指定管理料	25,255		25,255	25,255	0	
利用料金収入	10,000		10,000	14,086	-4,086	
自主事業収入	2,524		2,524	2,818	-294	
横浜市による支援	0	482	482	482	0	横浜市による物価高騰に伴う指定管理施設運営支援
雑入	0	0	0	0	0	
その他雑入	0	0	0	0	0	
収入合計(a)	37,779	482	38,261	42,641	-4,380	

富岡西公園 令和4年度 事業報告書

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	差引 (C-D)	説明
支出の部						
人件費	18,080		18,080	20,015	-1,935	
給与・賃金	15,900		15,900	17,904	-2,004	
社会保険料	1,590		1,590	1,691	-101	
通勤手当	420		420	322	98	
福利厚生費	170		170	98	72	
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
退職給付引当金繰入額	0		0	0	0	
事務費	7,975		7,975	7,696	279	
旅費	110		110	105	5	
消耗品費	6,905		6,905	6,014	891	
会議賄い費	0		0	0	0	
印刷製本費	60		60	275	-215	
通信運搬費	220		220	219	1	
使用料及び賃借料	0		0	0	0	
(横浜市への支払い分)	0		0	0	0	
(その他)	0		0	0	0	
備品購入費	100		100	333	-233	
保険料	120		120	120	0	
振込手数料	10		10	10	0	
リース料	220		220	364	-144	
手数料	40		40	56	-16	
その他事務費	190		190	200	-10	
自主事業費	265		265	604	-339	
管理費	8,100		8,582	11,070	-2,488	
光熱水費合計	2,490		2,952	4,662	-1,710	
光熱水費(電気)	1,600	482	2,082	3,725	-1,643	
光熱水費(ガス)	70		70	73	-3	
光熱水費(水道)	480		480	518	-38	
光熱水費(下水道)	320		320	346	-26	
清掃費	20		20	20	0	
修繕費	1,500		1,500	1,805	-305	
機械警備費	40		40	40	0	
公園及び公園施設設備保全費	4,070		4,070	4,543	-473	
施設(建物)・設備保守	220		220	250	-30	
園地管理費	3,830		3,830	4,273	-443	
その他保全費	20		20	20	0	ピアノ調律
公租公課	0		0	0	0	
公租公課(事業所税)	0		0	0	0	
公租公課(消費税)	0		0	0	0	
その他公租公課	0		0	0	0	
事務経費(本部分)	2,000		2,000	2,000	0	
雑費	0		0	0	0	
支出合計(b)	36,420		36,902	41,385	-4,483	
差引(a-b)	1,359		1,359	1,256	103	

(参考) 指定管理事業外の収支

設置管理許可収入合計(c)	6,854		6,854	8,156	-1,302	駐車場,自販機
設置管理許可支出合計(d)	5,102		5,102	6,118	-1,016	
差引(c-d)	1,752		1,752	2,038	-286	

今年度の収支報告

- ・利用収入：約 1,408 万円となり、前年度比よりも収入増となりました。要因としては近隣の有料施設が改良工事中の為、当公園の有料施設が、一時的な集客増となったと考えられます。
- ・水熱光費：燃料代高騰により当初予算額より大幅に上回る結果となりました。今後も高騰が考えられるので、管理棟などの節電対策を行っていきます。

(事業報告書様式12)

運営目標・実績報告【自己評価 ◎：特筆すべき取組がある ○：達成している △：改善を要する】

項目	計画時の取組み内容及び具体的な数値目標	実績	自己評価	改善点等今後の取組
<p>業務運営1 (事業計画書様式2：運営業務の実施計画・取組)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 花の数1,500株以上、球根の数5,000球以上の植栽 満足度85%以上維持 公園の新たな名物花壇「FUN GARDEN」の維持管理 	<ul style="list-style-type: none"> アイスチューリップ、通常のチューリップは全部で約6,000球を11月～4月まで咲かせ、利用者を楽しませた。園内各所にある花壇では、季節ごとに花苗の入替を行い、約2,000株以上の花苗を植栽した。 植栽に関する満足度は96%と目標の85%大きく上回る達成となった。 新たに設置した「FUN GARDEN」は地域や利用者新しい話題を提供した。また、薔薇アーチを設置して更なる花壇計画へと進みつつ草花の種類充実と、低木類の新植や、触れて遊べるオジキ草などを植え、子ども達に草花に興味をもってもらう植栽を行った。 食の大切さを学んでもらうため設置した食育花壇は有効に活用でき、年2回の収穫祭を実施した。特にトウモロコシの収穫は参加者に楽しんでいただいていた。 	◎	<p>チューリップ等の開花が終了した後の花壇では、新規花苗を植栽する際に、抜き取ったチューリップの球根や苗を、来園者に無料で配布して廃棄ロスの軽減を行う。</p> <p>花壇での植栽した草花の種を採取して、配布を行い花と緑の普及啓発活動に役立てる。</p> <p>食育花壇では、土に触れる機会を子供から大人まで持つてもらえる場として、今後も活用を続けていく。</p>
<p>業務運営2 (事業計画書様式2：管理運営体制、人員の配置と研修計画)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 計画した人員の配置 計画した研修の実施 年7回 刈払機の安全講習受講(未受講者) 	<ul style="list-style-type: none"> 計画した人員の配置で運営を行った。 年11回の研修を行い、計画よりも上回る回数の研修を行った。刈払機の安全講習を新規入社した職員に受講させた。(未受講者は無し) 講師を呼び接遇研修を行った。実例を基にしたディスカッション形式の研修を行い、職員の来園者に対する意識の向上に努めた。 	◎	<p>公園職員に対して、積極的に各種講習を受講させ、技術向上へ勤めるようにする。</p> <p>計画した人員配置の場合、雨天時等の作業を予め決めておき、作業性を高める必要がある。</p>
<p>業務運営3 (事業計画書様式3：利用者サービスの向上・利用促進策)</p>	<ul style="list-style-type: none"> とみにしサロン12回実施 フラワーアレンジメント教室4回実施 集会所でのイベント10回実施 町内会と協働開催プレイパーク2回実施 	<ul style="list-style-type: none"> とみにしサロン9回開催。コロナの影響もあり、自粛した時期があり運営目標通りの実施とはならなかったが、今後は予定通り実施していく方向としている。 フラワーアレンジメント教室5回開催。予定の4回を上回り実施をすることができた。 集会所でのイベントは11回実施。予定の10回を上回り実施をすることができた。 10月開催の「おかまちひろば」では移動動物園を呼び、子どもから大人まで好評をいただいた。 町内会や富岡ケアプラザと協働開催した2月開催の「とみおかフリマ」では、公園からは焼き芋の販売等を行い好評いただいた。 	◎	<p>コロナの影響が懸念されたが、比較的計画通り事業を進められた。今後も利用者からの些細な要望にも耳を傾けて柔軟に対応しながらイベントを開催する。</p> <p>サロンと同時開催するフラワーアレンジメント教室は、公園のアジサイやユリ等の花を使い、四季を感じる事が出来るイベントとして今後も行っていく。</p>

<p>業務運営4 (事業計画書様式3:広報・プロモーションの取組)</p>	<ul style="list-style-type: none"> HPの公園ブログの更新 12回 SNSの更新 12回 とみにし便り 10回 広報よこはまへの情報発信 イベントごと 園内に設置した掲示板3箇所に掲示 	<ul style="list-style-type: none"> HPの公園ブログ 41回更新。こまめな更新を行い、イベント等の事前予告などを掲示して集客に努めた。 SNSの更新7回更新 とみにし便り 2回発行(41, 42号) 広報よこはまへの情報発信 10月、2月 園内に常時3箇所以上の掲示板にとみにし便りや定期的なサロンのイベント情報発信として掲示を行った。 	<p>○</p>	<p>広報よこはまは期限が厳しいため早めの情報発信が必要。今後は、来園者が気軽に公園の様子を見られるツールとしてのInstagramなどのSNS更新回数を増やしていく。</p>
<p>業務運営5 (事業計画書様式3:市民協働、市民主体の活動の支援、地域人材育成)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 区役所子ども支援課子育て無料相談、地域子ども支援団体「とことこ」への無料貸し出し 発達障害をもつ保護者と子ども達への遊び場、懇親の場を無料提供 能見台通西町内会との防災訓練や、健康体操、イベントの共同開催 富岡地区・能見台地区のまちづくりを、地域・企業・学校・行政の4者が協働して推進する官民連携のまちづくりプロジェクト「おかまち」への参画 	<ul style="list-style-type: none"> 地域子育て支援団体「とことこ」への集会所の定期的な無料貸し出しを行った。 発達障害をもつ保護者と子ども達への遊び場として「リトルBYリトル」へ集会所の無料貸し出しを行い、安全な遊び場の提供と、懇親の場としての提供を行った。 横浜植木・横浜市都市整備局・京急電鉄とタイアップし、「おかまちひろば」を10月に実施した。このイベントでは、移動動物園等の各種イベントを行うと同時に、グリーンスローモビリティの実証実験の場として、地域住民の方に「とみおかーと」の周知を広げる機会としての取組にもなった。 町内会と地域ケアプラザと協働して2月に「とみおかフリマ」を開催した。 	<p>◎</p>	<p>集会所を市民活動の場として積極的に提供する事で、より地域ニーズを把握する事ができるようになり、地域住民との連携が強化された。これにより、さらにステップアップしたイベントの実施が可能となった。今後も地域住民のニーズに沿ったイベントを展開していく。</p>
<p>業務運営6 (事業計画書様式3:地域課題を踏まえた事業提案・地域活性化への貢献)</p>				
<p>業務運営7 (事業計画書様式3:本市の重要施策を踏まえた取組・環境への配慮)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市の緑アップの取組に絡めて花苗や球根の販売2回/年 再エネ100%電力との契約 雨水タンクの活用 園地管理機材の電動化 はまっこユーキの使用と販売 	<ul style="list-style-type: none"> 11月と1月にアイスチューリップの苗販売を行った。また10月にチューリップとオリエンタルリリーの球根の販売を行い、好評を得た。 再エネ100%電力のLOOP電力と契約した。 設置した雨水タンクを活用して、ローズガーデンの水やりや、夏場の打ち水として利活用した。 園地管理機材の電動化を行った はまっこユーキの販売を行った 	<p>◎</p>	<p>球根やポット苗等を、独自のルートで安く仕入れ他より安価で近隣の方に提供できた。これにより横浜市の緑アップの啓発に貢献できた。売上は園内の花壇資金に充て、より園内花壇の充実を図ることができた。</p>
<p>業務運営8 (事業計画書様式4:公園の魅力高める施設保全・管理)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 野球場や自由広場の芝生を、用途に合わせた高さや施肥管理の実施 FUN GARDENを新設置 	<ul style="list-style-type: none"> 芝生地は随時芝刈りを行い、一定の刈高を維持できている。 新たに設置した「FUN GARDEN」はかなり定着して、それを目的に利用する方が増えた。また「食育花壇」の収穫体験は大変人気で、年2回の収穫 	<p>◎</p>	<p>四季の野菜を増やし、さらに子供たちへ土のありがたみを学べる機会を作りたい。レストハウスは季節</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・芝生の適切管理 ・レストハウスの適切な管理 ・施設、遊具の点検、修繕の実施 	<p>祭は公園のメインイベントになっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レストハウスは季節の飾りつけを行い、イベント情報発信の場をして活用出来ている。 ・施設、遊具点検を定期的に行い、早期対応した対策を行った。 		<p>感のある演出を行い、来園者に楽しんでもらう工夫をする。砂場には定期的な砂入れが必要でイヌネコの糞対策も行う必要がある。</p>
<p>業務運営 9 (事業計画書様式4:施設(建物等)、設備の維持管理、修繕計画)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・管理痲痺による事故や怪我が発生しない事 ・市の建物調査に基づき調査の上不具合の発見に対して早期(1週間以内)に対応する ・維持管理水準書、施設点検マニュアルに則った法定点検の実施 ・計画に基づいた修繕の実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・管理痲痺による事故や怪我が発生しなかった。 ・施設(建物等)の定期点検を行い、不具合に対しては速やかに対応を行えた。 ・地震や警報発令等の後、速やかな点検、本部・横浜市への報連相を実施。 ・消防設備や放送設備の法定点検を確実に行えた。 ・計画に基づく修繕維持管理と法定点検の実施を行えた。 	◎	<p>修繕個所の見直しと修繕の優先順序の見直しを行う。斜面地の土留めと、木製階段は特に定期的なメンテナンスが必要。今後は、園地作業工程表に修繕や設備管理の予定を入れて、公園作業の年間計画として進める。</p>
<p>業務運営 10 (事業計画書様式4:樹木、植栽等の管理)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・整備ノウハウが共有されている ・水準書に基づいた年間管理を実施 ・新人職員へのOJTや研修の実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・年間管理スケジュールを立て、工程管理を行えている。 ・水準書に基づいた管理を実施。 ・新人職員への初任者研修や技術研修を行えている。 	◎	<p>安全研修は繰り返し行う必要がある。植栽の管理方法はマニュアルを作成し、作業手順をわかりやすくして管理する。</p>
<p>業務運営 11 (事業計画書様式4:巡視・清掃)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・巡視による植栽、施設点検、ゴミの回収 1日2回、359日 ・台風、大雨警報発令時等の特別巡視 随時 ・トイレ清掃 359日 ・園路清掃 随時実施 	<ul style="list-style-type: none"> ・巡視による腐朽木の早期発見や、園路上の折れ枝や、かかり枝の回収を行えた。一日2回の巡視でゴミやフンの回収を実施。 ・地震や警報発令等の後、速やかな点検、本部・横浜市への報連相を実施。 ・園路や近隣道路の落ち葉や枯れ枝の清掃を随時行う。園内トイレは随時清掃を実施。(1日2回以上 359日以上実施) 	◎	<p>こども広場に新たにトイレが設置されたが、利用が多いため特に清掃・点検が必要。法面が多いため、警報発令時には土砂流出等に対応する為速やかな巡視を行うものとする。</p>
<p>収支 (事業計画書様式7:収入確保、経費節減策)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・野球場・テニスコート・集会所・駐車場の有料施設 ・テニスコート 月曜の会館・テニススクールの運営 ・テニスボール販売。パラソル貸し出し ・堆肥、培養土の販売 ・再生可能エネルギー100%電力との契約による電気料金縮減 ・早期修繕で不要な支出の抑制 ・休場日の一部一般利用開放 	<ul style="list-style-type: none"> ・利用収入:約1,408万円となり、前年度比で300万円収入増となった。 ・テニススクールや少年野球スクールを開催し、集客を伸ばした。 ・夏場の暑さ対策の為パラソルの貸し出しや、テニスボールの販売を行った。 ・はまっこユーキや、手ごろなサイズのオリジナル培養土を販売し、収益を伸ばした。 ・再エネ100%LOOP電力との契約としたが、昨今の情勢で電気代金の高騰は免れなかった。 ・外周柵の再塗装を行い、経年劣化を抑え耐久性を高める事ができた。 ・休場日の一部を一般開放し、障がい児童子育て支援団体へ、子ども達の遊び場として提供した。 	◎	<p>ポイントカードを導入してからリピーターが増え増収に繋がった。重すぎない手頃サイズの培養土が好評を得ているので、今後も販売を行っていく。昨今の水熱光費の高騰における対策が今後も必要とされる。この事から管理棟の蛍光灯をLED灯への更新を徐々に行い、電力消費対策に勤める。</p>