(事業計画書様式1)

1 概要

公園名	新横浜公園
所在地	横浜市港北区小机町 3300 番
公園面積、公園種別	70.4 ヘクタール、運動公園
	(うち現在公開面積 67.8ha [令和2年4月1日現在])
	(うち現在管理面積 67.8 ha [令和2年4月1日現在])
主な施設	日産スタジアム、日産フィールド小机、日産ウォーター
	パーク
	北側園地(野球場、第1運動広場、第2運動広場、球技場、
	投てき練習場、テニスコート、草地広場、遊具広場、ドッ
	グラン)、しんよこフットボールパーク、スケボー広場、イ
	ンラインスケート広場、バスケットボール広場)
特徴	市内最大の運動公園(スポーツ・レクリエーション活動の
	拠点) FIFA ワールドカップ等の国際レベルの大会が開催
	された日産スタジアムや、野球場・スケボー広場等13ス
	ポーツ施設を有し、市民が健康づくりやスポーツに親しむ
	ことができる総合運動公園。
公園開園日	平成10年3月1日
L	

2 指定管理者概要

指定管理者名	横浜市スポーツ協会・管理JV(ハリマビステム・東京ビ
	ジネスサービス・シンテイ警備・西田装美)共同事業体
	代表団体 公益財団法人 横浜市スポーツ協会
代表者名	代表理事 山口 宏
所在地	横浜市中区尾上町六丁目81番地
指定管理期間	平成27年4月1日から令和4年3月31日まで(7年間)
現指定管理者管理運営開始日	平成 18 年 4 月 1 日
他に指定管理者に指定されている	三ツ沢公園
公園 (市内外問わず)	

(指定管理者が共同事業体の場合は、各団体の概要も表を追加して記載してください)

指定管理者名	株式会社ハリマビステム
代表者名	鴻義久
所在地	東京都新宿区西新宿 6-14-1
	神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号
他に指定管理者に指定されている	港区立芝浦中央公園 港区立港南緑水公園及び港区立お台
公園 (市内外問わず)	場レインボー公園

指定管理者名	東京ビジネスサービス株式会社
代表者名	野島 信明
所在地	東京都新宿区西新宿 6-14-1

指定管理者名	シンテイ警備株式会社
代表者名	得能 芳明
所在地	東京都中央区新富1丁目8番8号シンテイビル

指定管理者名	西田装美株式会社
代表者名	若林 省吾
所在地	横浜市南区花之木町 3-51-3

(事業計画書様式2)

1 公園運営の全体的な考え方

私たちは、「人・まち・地域を元気にする公園運営」をビジョンに掲げ、新横浜公園の特徴に配慮し、市民が公園を安全・安心に利用できる公園運営を目指します。

新型コロナウイルス感染症拡大予防に細心の注意を払い取り組むと共に、「新横浜公園の9つの運営方針」の中でも特に、今年度は「東京オリンピック2020への万全のサポートとスポーツの素晴らしさを国際都市横浜から情報発信する」ことを中心に公園運営に取り組みます。

2 本年度の基本的な管理運営方針

新横浜公園の 9・	公園の9つの運営方針	
運営方針1	市内最大級の運動公園として、市民の体力づくり・健康増進の場として、またトップアス	
	リートが活躍するスポーツの一大拠点を目指します。	
運営方針 2	豊かな自然環境の創出と脱温暖化への継続したチャレンジを行います。	
運営方針 3	地域に根差した公園として、地域住民・ボランティア・専門家・各種団体とともに地域や	
	公園の課題に協働で取り組みます。	
運営方針 4	市民ニーズを反映した利用者満足度の高い快適な公園を提供します。	
運営方針5	大規模イベントの誘致による利用促進を行うことで、地域経済の活性化に貢献します。	
運営方針6	防災・防犯対応力を高め公園利用者に安全・安心な環境を提供します。	
運営方針7	公平・公正な運営とコンプライアンスを推進します。	
運営方針8	公園維持管理の豊富な経験と実績を基に中長期を見通した施設管理を進めるととも	
	に、収支の改善を行い機能向上につながる市民還元を行います。	
運営方針9	ラグビーワールドカップ、東京オリンピックへの万全のサポートとスポーツの素晴らしさを国	
	際都市横浜から情報発信します。	

上記ビジョンに掲げる運営方針に沿って、本年度は次の3つの行動計画に従い管理運営 に取り組みます。

令和3年度 行動計画	
行動計画 1	新型コロナウイルス感染症拡大予防に関する各種対応を確実に実施し、安心して施
	設を利用できる環境を提供します。
行動計画 2	これまで培った国際大会の運営実績をもとに、大会主催及び関係者からの様々な
	要望に対応し、大会の成功に貢献します。
行動計画 3	新型コロナウイルス感染症拡大が及ぼす収支への影響を考慮し、徹底した支出抑制
	と新たなコンテンツ開発等の収益確保に取組みます。

3 運営業務の実施方針

昨年延期となった東京オリンピック 2020 大会の開催に向けて、大会実施プランの変更等に対応できるよう主催者及び各関係機関との連絡体制を整えます。日産ウォーターパーク等をはじめとする日常的に公園施設を利用される方々に支障が生じぬよう、地域の皆様と情報の共有化を図ります。大会に合わせて、多くの訪日外国人が来場されることが予想されることから、WEB 等による情報配信や公園スタッフによる接客の多言語対応を行い「誰でも」「自由に」すべての公園利用者が安全で円滑に移動し、施設を利用できるよう配慮します。

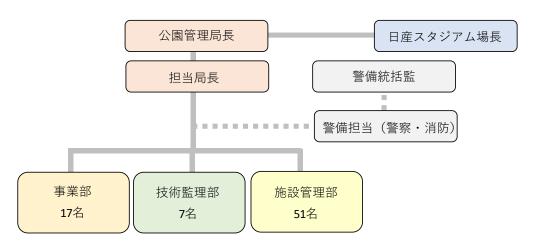
また、上記大会により、競技場への立入り制限が生じる期間には、当公園が持つ高いポテンシャルを存分に活用したプログラム(ピクニック・グルメ・生物とのふれ合い等)に積極的に取り組むと共に、多くの来園者の皆様に「花と緑にあふれる環境先進都市」であることを印象付けるため、園内各所に魅力的な緑化を施し、重ねて「ガーデンシティ横浜」の推進を図ります。

4 人員・組織体制

東京オリンピック 2020 大会への対応に必要な人材を配置し、主催者や市の所管課とのコミュニケーションを円滑に進めると共に、能力、資格、経験を考慮した職員配置により、質の高い利用者ホスピタリティを提供します。

また、各部署において必要とする資格取得及び更新、これまでの経験値に基づく OJT 等を通して、市民の皆様が安全・安心・快適に当公園をご利用いただけるよう人材育成を図ります。

令和3年度人員配置表



事業部	全体調整、施設利用調整、自主事業企画実施、庶務·経理·労務、予算執行管理
	に関すること
技術監理部	建築・設備・芝生・植栽・みどりアップ・生物多様性・遊水地管理(水防)に関すること
施設管理部	設備運転、保安・警備、施設修繕、清掃、北側園地に関すること
警備担当(警察·消防)	警察、消防との調整、消防計画作成、消防訓練の実施

職員の適正資格・経験者の配置

職員は、能力、資格、経験を有する者を配置します。

公園管理局長	マネジメント能力に優れ、且つ行政施策に精通した人員を配置します。
事業部長	施設運営に優れ、事業経験豊富な人員を配置します。
技術監理部長	施設管理に優れ、公園の管理運営の経験豊富な人員を配置します。
施設管理部長	ビルメンテナンス全般に精通し、マネジメント能力の優れた人員を配置します。

各部の課長は実務経験10年以上の職員を配置します。

事業部	管理課	庶務、予算管理等を熟知した人員を配置します。
	事業課	施設貸出、事業の企画運営を熟知した人員を配置
		します。
技術監理部	技術監理課	建築、設備の専門職員を配置します。
	緑管理課	スタジアム等の芝生管理、公園管理、環境活動の
		専門職員を配置します。
施設管理部	調整管理課·設備管理課·警備管理	各種資格を有し、施設に熟知した専門職員を配置
	課·清掃管理課·北側園地管理課	します。
警備担当	防犯、防災対応への経験豊富な警察・消防OBをイベント時等に配置します。	

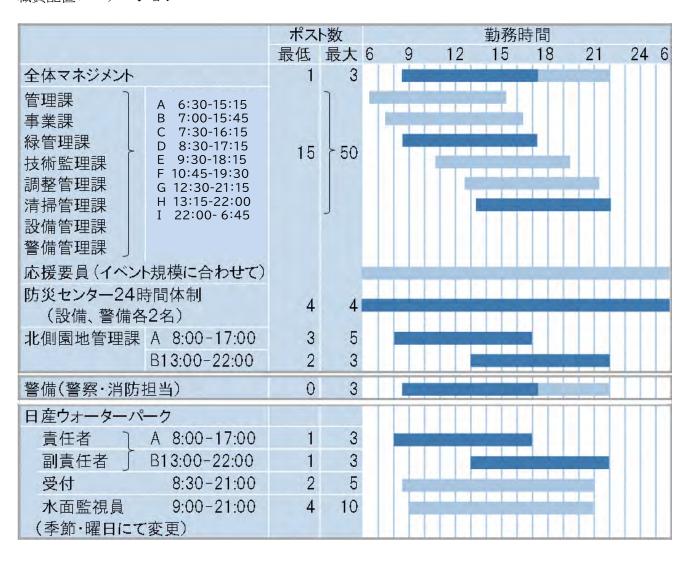
所持資格

必須資格	普通自動車、玉掛け特別教育又は玉掛け技能講習(1トン未満なので特別教育で可
	能)、フォークリフト運転技能講習、エネルギー管理員、第二種電気主任技術者、甲種防
	火管理者、防災管理者、自衛消防業務講習、第2種冷凍機械保安責任者(2名以上)、
	危険物取扱者(乙種4類)、建築物環境衛生管理技術者、高所作業安全教育修了者、
	建築物ねずみ・昆虫等防除業資格、電気工事士
その他所持資格	公園管理運営士、健康運動指導士、スポーツプログラマー、体育施設管理士(上級、普
	通)、サービス介助士2級、応急手当普及員、日本赤十字社水上安全法指導員、ボイ
	ラー技士(一級、二級)、電気工事士(一種、二種)、消防設備士、消防点検資格者(一
	種、二種)、建築設備点検資格者、第2種酸素欠乏危険作業主任者、エネルギー管理
	士、1~4号警備指導教育責任者

勤務体制等

365 日 24 時間体制を整えた防災センターをはじめ、昼夜を問わず行われる大規模イベントでの準備、撤収に対応できるローテーション勤務の確立により、利用者ニーズに応じたフレキシブルな職員配置とします。

職員配置ローテーション



外部委託の効率的、効果的な活用及び中小企業・障害者支援

管理運営業務は、当団体の直営を基本とします。各種機器類の保守点検業務、専門性を要するものや期間限定の作業は、計画的・効率的な業務執行を図るため、市内中小企業に優先的に外部委託を行います。また、障害者の就労支援として、公園内ごみ拾い清掃作業及び福祉売店については、福祉団体に委託します。

5

今年度は、新型コロナウイルス感染症対策を徹底しながら、競技場、園地を活用した事業を展開します。

事業展開内容

1. 競技場を活用した自主事業の展開

《新規》

【サイクルメッセンジャーワールドチャンピオンシップ プレ大会】 自転車で荷物を届ける「メッセンジャー」としてのスキルを争う競技。 この世界大会が決定し、プレ大会を行う。

【陸上記録会】

学生や一般のランナーを対象にスタジアムのトラックを使用して日ごろの 成果を確認することを目的に簡易な陸上の記録会を実施する。

2. 園地を活用した自主事業の展開

《新規》

【車椅子テニス体験会】

車椅子テニスで利用しやすいハードコートを利用して健常者と障がい者が一緒に楽しめる体験会を開催。

【1dayキャンプ】

草地広場を活用し、アウトドアメーカーとのコラボレーションによる設営講習会などアウトドア活動を 1 日体験します

【スケボー広場フェスティバル】

新たに設置されたコンクリートエリアを使用し、決められた時間で好きな演技を披露する。スケートボード・BMX・インラインスケートの3種目で行い、観戦して楽しむ演技発表会

3. パークマネジメント手法を用いた地域等との連携事業の実施《新規》

【企業との連携事業】

草地広場において、ファミリー向けの和みの場として新たな公園利用を訴求することを目的に、ガーデンベンチや日除けパラソル、ピクニックマットの貸出しやオーガニックフードの提供等を行うイベントを企業との連携により実施。

4. 東京 2020 オリンピック大会開催に向けた準備サポートと機運醸成に繋がる取り組みの実施。

(事業計画書様式3)

1 公園の維持管理業務の全体的な考え方

「スポーツ・レクリエーション・環境・防災・遊水地」など、様々な機能を有する当公園では、利用者の安全・安心を最優先事項として位置づけ、環境保全や市民協働に配慮した維持管理を行います。

水と緑豊かなオープンスペース				
公園機能を最大化する	スポーツ・健康増進・レクリエーション・コミュニティー機能			
パークマネジメント	環境学習・災害時の防災機能			
	遊水地機能 ほか			

また、PDCAサイクルに基づいた運用を行うことにより、常に利用する方々にとって、より良い環境の提供を目指します。

2 公園施設の維持管理について

(1) 公園維持管理における具体的取り組み

ア 安全と安心

利用者の安全と安心の確保を最優先事項として、建築物・設備機器・不法行為等の危険要因となる事象を早期発見し、即時対応します。

イ 3R 夢 (スリム) な維持管理

3R(Reduce, Reuse, Recycle)に加え、Repair, Refine を合わせた 5R に取り組みます。

5R				
Reduce	リデュース	発生抑制		
Reuse	リユース	再使用		
Recycle	リサイクル	再利用		
Repair	リペア	修理		
Refine	リファイン	分別		

- ウ 生物多様性に配慮した維持管理による豊かな自然環境の保全に取り組みます。 独自の「水路管理マニュアル」に基づく草地管理、水路沿いの水辺環境を保全する と共に、動植物調査や外来生物体策等により、生態系に配慮した管理を行います。
- エ 専門的見地からの監察

高い専門性が求められる建築、電気、設備、造園分野には、施設特性に精通した業 務経験者を配置します。

オ 予防保全による施設の長寿命化

日常点検により状態を把握し、予防保全として計画的な修繕を行うことによる長寿命化を実現します。

(2) 施設の点検計画

防災センターによる 24 時間監視体制や日常巡視を基本として、次の通り、各種点検を 実施し、不具合箇所が発見された場合は、北部公園緑地事務所に速やかに報告します。

点検の種類	内容	頻度
建築物の定期点	建築物の損傷、変形、腐食、剥落、ひび割れ、	スタッフによる日常定期巡
検	浮き、結露、さび、白華現象、段差、	回時
	詰り、漏水、排水状態及び作動状態	
	水防保全業務に係わる防水扉	年2回 (梅雨入り前、台
		風シーズン前)
設備の定期点検	建築保全業務共通仕様書に基づいた法定点検及び機	年1回以上
	能保持のための自主点検及び整備	



また、点検時は機器を停止し、専門工具や機器、機材の機能点検、機器動作特性試験を行い、その後、整備を実施します。受配電設備や負荷設備など、施設最重要設備である電気設備は、定期検査時に停止及び停電させ点検しますが、利用者や施設運営に支障を来たさぬよう、休場日や早朝などの時間帯に点検実施するとともに、効率的かつ安全な作業を実施します。

供用から 20 年を経過した建築物・設備機器が多くあることから、予防保全による計画 的な修繕を実施し長寿命化を実現します。

(3) 日産ウォーターパークの維持管理

開場 20 年を経て施設及び設備の老朽化が著しい箇所については、市の所管局との調整により、改修を行う計画となっています。その他、ウォータースライダー更新等についても、ご利用いただく皆様への影響が生じないよう配慮した計画的な改修工事を調整します。

ア 日常管理業務

- ・ウォータースライダー等の遊戯施設では営業前の目視点検を、プール槽集水口の二重構造では営業前後にボルト増し締め点検を行い、安全遊泳環境を確保します。また、湿気が籠りやすいため天井裏の換気は24時間連続運転とし、吊りボルトをはじめとした吊り天井材の劣化防止対策を行います。
- ・専門設備員を配置し、2時間に1回(夏季は1時間に1回)水質検査及び塩素注入量の調整を 行い、良好な水質を維持します。また、プール運営スタッフが清掃業務をマルチスタッフとして兼 務することで施設特性と営業状況を踏まえた効率的な作業によりコスト削減を行います。

イ 定期管理業務

- ・建築基準法第12条第4項に基づくウォータースライダー点検やプール槽の塗装補修は、閑散期の2月に2週間程度の点検期間を設け、計画的に実施します。
- ・ろ過設備は年2回の保守点検を実施し、プール循環水のろ過能力を維持します。
- ・利用者更衣室や廊下の床面は、週1回の機械洗浄を実施し、雑菌等の繁殖を防止します。

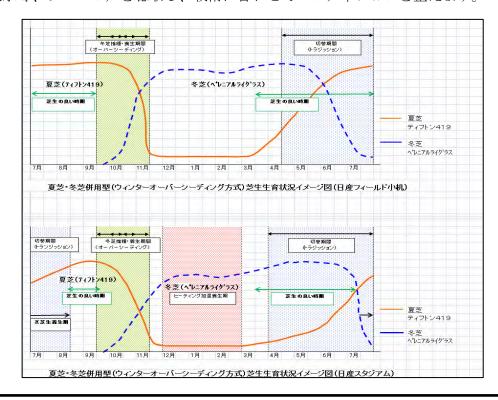
(4) スポーツターフ (日産スタジアム・日産フィールド小机・球技場) 管理計画

ア 「横浜方式」による世界水準の芝生維持管理

独自の「横浜方式」は、管理業務仕様書及び維持管理基本水準書を踏まえ、20年間を費やして構築した有機農法による常緑の芝生を維持する管理手法です。引き続き、夏芝と冬芝の生育特性を踏まえた年間管理計画に基づき高水準な芝生を維持します。

年間利用スケジュールと過去の管理実績等を、月間作業計画表、週間作業計画表 に反映させ、稼働率向上を意識し、利用と管理のバランスに配慮して、臨機応変な 管理により芝生の生育に最適な管理作業を行います。

マリノスの選手等が、毎試合ベストなプレーができるよう、芝生の刈高や試合前の散水等、チームの声を聴取し、戦術に合わせてコンディションを整えます。



イ 「横浜仕様ハイブリッド芝 (日産スタジアム)」管理計画

ラグビーワールドカップ 2019™の開催に伴い、新たにハイブリッド芝への張替えが行われました。日本初の試みであるこのシステムの特徴は、「カーペット状の人工芝と天然芝を組み合わせたもので、ラグビー特有の激しいプレーに対する耐久性に優れています。同時に、芝種もこれまでのティフトン 419 からセレブレーションという耐陰性に優れた新品種へ変更されました。管理は、これまで通りグリーンキーパーによる「横浜方式」を基本とした管理手法に、ハイブリッド芝特有の管理手法を熟知した国内外のコンサルティングを交えたワーキングチームを立ち上げ、施設特性等を熟知した上で、横浜 F・マリノスホームゲームを始め、一年延期された東京 2020 オリンピックのサッカー決勝戦会場として、芝生コンディションを最良の状態で提供し、感動の舞台を演出します。



3 園地管理について

人工地盤という立体的な環境や遊水地という特殊性、危険箇所の情報を踏まえ、日常管理を行います。

スポーツ施設区

- 野球場や運動広場等の芝生は、刈りこみ等の作業を維持管理水準書以上の回数で行い、高水準な状態で維持します。また、クレー部分はコウガイ掛け等によるコンディション維持のための作業のほか、砂埃やグラウンド表層材の飛散による利用者や周辺地域のご迷惑とならないようこまめに散水を実施します。
- サッカーゴール等の競技用備品や器具等は利用前に必ず点検を実施します。
- テニスコートは稼働率向上に努め、降雨後は迅速に水切りを実施します。
- ベンチや日よけ、フェンス等の工作物は関係法令や横浜市公園施設点検マニュアル に基づき日常的に点検を行い、問題がある場合は応急対応等により安全策を講じま す。
- スケボー遊具はメーカーによる点検を年1回実施し、特殊遊具の安全性を確保します。市の所管課との調整により、大規模改修実施に際して利用エリアを確保しながらも改修工事が進められるよう、利用者への影響が生じないよう配慮します。
- 有料施設の器具は(公財)日本体育施設協会「安全点検の手引き」に基づき点検します。

自由広場区(中央広場)

バラ園及び新設したローズガーデンは、バラ管理に精通した造園業者に年間管理を委託 し、四季を通し華やかに咲かせます。

舗装材の継ぎ目は、路盤の沈下等により不陸が発生しやすいので、日常巡視で発見次 第、速やかに対処し、利用者の安全を確保します。

遊具広場区

年少者の利用が多いため、「人の目」を意識するとともに、安全と衛生面に十分配慮し、こまめに点検、清掃を行います。遊具やベンチ等は、横浜市公園施設点検マニュアルに基づき、日常点検を行うほか、年1回専門業者による定期保守点検を実施します。設管理者点検マニュアルに基づき、定期点検を年4回実施し、横浜市へ報告します。

ドッグラン

天然芝のドッグランは利用率が高く、芝が擦り切れて傷んでいるため、生育が旺盛なティフトン芝に随時張替えを行うと共に、冬季も寒地型芝の種を蒔くことで常緑化し、利用者満足度を向上します。

草地広場

草地広場は、週末には家族連れや多様な団体で賑う一方、野球やサッカー、犬の放し飼い等の禁止行為も散見されるため、定時の園内放送によるマナーの啓発を行うと共に、休日は巡視の回数を増やし、丁寧な「声掛け」指導又は注意を行います。

「芝生の公園」として、維持管理基本水準書以上の管理を実施します。

園路区

バリアフリーに配慮した視点を重視し、日常巡視点検を日4回以上実施し、通行の支障となる枝の剪除や清掃、危険物の除去、路面の破損や段差等の早期発見と安全確保を行います。 堤体上の園路沿いは、利用者が快適に通行できるよう、維持管理基本水準書以上の刈込みを行います。また、園内の園路沿いも草地広場同様の管理を行います。

水面区

水路沿いの選択的な草刈りにより、草地性生物の生息環境を保全します。また、排水 機能を併せ持つ特性から、堆積した土砂を生き物の生育環境に配慮し、冬期に計画的 に除去します。

駐車場区

車両が安全に走行・駐車できるよう、目視にて日常・定期点検を実施します。舗装及 び車止めブロック等の破損がないか、重点的に点検します。

植栽帯区

機能と植栽環境を踏まえた樹木、植物の維持管理計画により修景美と生物多様性に配慮した維持管理を行います。また、市民との協働による緑化を積極的に推進します。 病虫害が確認された場合は、被害部の剪除を基本とし、やむを得ず薬剤散布が必要な場合は、利用者の少ない早朝や風の弱い時間帯に散布します。

支障枝や隣接民家等への越境枝は巡視時に随時剪除し、利用者等の安全に配慮します。

管理ヤード・レストハウス・便所区

日常巡回時に目視、触診にて点検し、不具合箇所は利用者に支障がないよう応急対処する ほか、掲示にて情報を提供します。建物、備品、器具は常に清潔な状態を保ち、トイレや レストハウス等には、四季の草花の一輪挿しや消耗品の不足がないよう「おもてなしの 心」で利用頻度や施設特性を考慮し、清掃回数を設定します。

不法行為等で物損被害が出やすい多目的トイレは夜間施錠し、安全性を確保します。

貴重種保護区

種の保存に配慮した管理を行います。

4 事故防止の取組、過去に発生した事故の改善策

(1) 事故防止に向けた日常点検

事故防止の取り組みとして、日常巡視点検を実施します。

	日常巡視点検					
中央監視業務	365 日 24 時間体制で、防災センター(中央監視室)にて、設置カメラ及び防					
	犯防災盤などにより不審者、火災等の早期発見に努めます					
施設巡回業務	施設内(各階の戸締り、消灯等の確認、消火器・防火扉・避難通路・避難口					
	など)の周辺状況の確認、各室の異常の有無の確認、各室の火災予防点検					
	を毎日行います					
建物開閉業務	各施設施錠確認及び残留者の確認を365日実施します。不審者及び不					
	法行為者などを発見した場合、中央監視室へ報告、注意、退去対応。事案					
	により、警察署に通報、周辺の警戒。また、施設の開閉作業時に施設の破					
	損・損傷・落書きなどの点検を行います。					
駐車場管理業務	第1・第2・第3駐車場は、利用時間に合わせて門扉の開閉実施。					
	その際に、自動発券機・精算機の外観目視点検を実施。					
	開閉時には、駐車場出入口及び園内の異常の有無を確認。					
その他	置き引き、落書き等の発生抑制に向け、スタッフによる巡視時の利用者への					
	声掛けを積極的に行い、顔の見える関係を構築します。人の目が行き届か					
	ないエリアへの注意喚起の掲示物設置。所管警察署との円滑な情報共有を					
	図ります。					

(2) 事故防止に向けた改善策

事故発生時には、報告書を作成し北部公園緑地事務所に速やかに報告すするとともに、 改善策を講じます。対応実績として、園路陥没による転倒事故後の園内巡視箇所の追加、熱中症による救急搬送を防ぐための園内放送による注意喚起やレストハウスでの 氷提供等を行っています。

(1) 園地清掃計画

清掃場所	項目	内 容				
園地·	日常清掃·	・ ベンチ等の工作物は利用者が直接触れるた				
工作物等	定期清掃	め重点的に清掃します。落ち葉が目立つ箇所は				
		機械を使用して効率的に清掃します。				
		・ 屋外集水桝は詰まりが生じやすいため、速や				
		かに不良箇所を清掃するとともに、不具合箇所は				
		超高圧洗浄等、修繕対応を行います。				
	臨時清掃	・ 台風や強風後に枝葉等の散乱が著しい場合、				
		大会やイベント等で多くの利用者が来場された場				
		合等は随時清掃を行います。				
	特別清掃	・鳥糞による重度の汚れが発生した場合には、				
		必要に応じて搭乗式自動床面洗浄機にて清掃し				
		ます。				
レストハウス	日常清掃·	・ 清掃作業従事者研修修了者による作業としま				
・トイレ	定期清掃	す。営業中の清掃作業は、「清掃作業中」看板を				
		掲示する等、機能維持や利用者目線に配慮する				
		とともに、清掃チェック表を掲示します。				
		・ 迷惑行為等による排水の詰まりが生じやすい				
		ため、日常点検や清掃で速やかに不具合箇所の				
		復旧対応を行います。				

(2) 日産スタジアム清掃計画

定期清掃	大型清掃機器の活用によるコスト削減と品質の均一化を図りつつ、
	建築物清掃管理評価資格者による定期的なチェックを行います。
	床面清掃は、使用頻度が高い大会運営諸室北側は月1回の作業と
	する等、使用頻度に応じた作業回数設定を行い、床維持材による床
	面の摩耗や損傷を防ぐ機能維持清掃を実施します。また、雨天対策
	用可動庇は年3回、スタンド・コンコース等は年3回洗浄作業を実施す
	る等、使用回数が限られる部位もしっかりと清掃を行います。
大会時	鳥糞被害や施設利用者に対する襲撃を防止するための鳥の巣撤去
清掃	や、衛生害虫であるゴギブリの駆除、客席利用者の衣服を汚染する
	可能性があるタカラダニの駆除、開催翌日の点検清掃等、大会開催
	前後には必要に応じた作業を実施し、建築物環境衛生管理技術者に
	よるチェックを行います。また、大規模大会開催後は小机駅や新横浜
	駅までの動線も清掃して周辺地域へのごみ拡散を防止します。
主催者	主催者にて実施される大会開催中の巡回清掃や事後清掃は、その
清掃ニーズ	会場ごとの管理ニーズに応えられるよう、構成団体Bが公園周辺地域
対応	に確保している約300名の臨時清掃スタッフを必要に応じて別途配
	置し、主催者を強力にサポートするとともに、地域住民の雇用の場とし
	て地域に貢献します。
·	

(3) 利用者の安全確保や施設の長寿命化を図る、施設の維持管理、小破修繕

ア 7年間を見通した計画的な維持管理の取組み

維持管理データベースや日常管理でのデータに基づき、施設の経年劣化による機器機能停止を防止するため、短期・中長期の維持管理計画を策定し、機能保全と長寿命化及びライフサイクルコストを縮減します。

イ ホスピタリティー向上のための修繕及び機能向上対策 修繕費にかかる財源は、事業による収益を還元し、積極的に充当し、機能向上やバリ アフリー化をも視野に入れた修繕を実施します。

ウ 東京オリンピックを見据えた横浜市への提案 多くの国際大会の経験を踏まえ国際競技場にふさわしい更新及び改修案を作成し、横 浜市と対応を協議します。

(事業計画書様式4)

1 緊急時の対応、緊急時マニュアルの活用、各区防災計画との連動等

来園者の安全確保を第一に考え、緊急時(事故・災害)連絡フローに基づき、来園者の避難・ 誘導、応急救護、安全確保等に的確に対応します。

事故等が発生した場合には、所定の「災害・事故報告書」を作成し、現場写真等を添付の上、 速やかに、横浜市環境創造局をはじめ、各関係機関に報告を行います。

(1)事故発生時対応

ア 負傷者及び急病人の対応

事故による急病人や負傷者が発生した場合には、即時現場に急行し、救助、保護の上、応急措置をとり、必要に応じて消防、警察などに通報を行います。なお、救急車を要請した場合には、職員が、現地及び道路からの公園進入口に待機し、複雑な階層構造をもつスタジアム内の事故現場に円滑に急行できるよう車両誘導を行います。

イ 軽症時の病院案内

軽症の場合などには、近隣の病院を紹介するとともに、負傷の状況によっては、予め要請依頼を行っている日産スタジアムスタンド下の「横浜市スポーツ医科学センター(診療科目・内科、整形外科)」に連絡をとり、診断及び一時的な措置を施した上で、病院の紹介を行います。

ウ 二次災害の防止

転落事故等が発生した場合には、負傷者本人以外の公園利用者にも影響がおよぶ可能性があるため、現地に立入禁止エリアを設けるなどの措置をとり、警備誘導を行い、二次災害の防止対策を講じます。

エ 事故補償等の迅速な対応

事故等の状況により、発生する家族や市への連絡業務は、管理課長が担当し、特に負傷者及び家族等との連絡調整は、信頼関係を構築して対応に臨みます。また、傷害事件については、警備担当部長、施設瑕疵関係事故には、施設管理部長、技術監理部長が同行し、適切な対応をとります。指定管理者として加入指定している施設賠償保険の適用手続事務についても、遅滞なく対応します。

(2) 水防対応

ア 水防警戒対応

水防警戒対応として、「新横浜公園水防避難マニュアル」を遵守するとともに、これまでの 経験を生かし、万全の対策を講じます。

イ 防災センターの体制

防災センターは、24 時間、4人勤務体制とし、昼夜を問わず、速やかに水防警戒体制に移行できる体制とします。

ウ 気象情報入手による適正な対応

鶴見川上流エリアに特化した気象情報データを提供可能な気象情報会社と契約し、48時間毎の雨量予報を常時、入手します。このデータについては、パスワードの入力により、自宅の

パソコンからも常時アクセスし、雨量が急激に変化した場合には、昼夜を問わず、迅速に出 勤します。

エ 関係機関・施設との連携

国土交通省京浜河川事務所、港北土木事務所及び三次冠水水域に含まれる近隣施設(横浜市総合リハビリテーションセンター・横浜市総合保健医療センター・障害者スポーツ文化センター横浜ラポール)と密接に連絡を取り合い、公園利用者の安全を確実に確保します。

2 災害対応について

大規模な地震が発生し、被害が生じた場合、さらには大規模な火災等が発生した場合は、直ちに、「災害対策本部」を設置し、消防計画に基づく対応にあたります。また、自衛消防隊は、隊長以下6班の体制で編成し、来園者の避難、誘導、応急救護、安全確保を行います。通年、年2回、消防機関の協力を得て、消防訓練(通報・消火・避難誘導)を実施します。また、プロサッカー大会やコンサート等の大規模イベント開催時に大規模災害やテロ事件等が発生した場合は、主催者及び警察、消防と即時に協議し、状況によっては、主催者側の警備担当者に指示を与えた上で、避難誘導等の措置をとります。

3 犯罪や路上駐車等の不法行為対策について

公園は、外部から自由に出入りできるため、利用者に危害等が及ばぬよう、管理運営に万全を 尽し、利用者の安全・安心を確保します。具体的な取り組みとしては、24 時間体制で公園内での 不法行為、禁止行為、迷惑行為などの確認、対応を実施します。また、不法行為等防止の観点か ら、予防策の実施、安全巡回の強化、所轄警察署からの情報提供や施設利用者との情報交換によ る新横浜公園周辺での治安状況の分析を行い、警察、地域住民、利用者と一体となった不法行為 等の防止に取り組みます。

4 個人情報保護について

利用者の皆様に安心して本施設を利用していただくためには、総合的な個人情報保護対策が必要ですので、日本工業規格「JISQ15001 個人情報保護マネジメントシステムー要求事項」に適合する個人情報保護に取り組み、横浜市スポーツ協会ではプライバシーマークの認定を取得し(平成 20 年 8 月取得、平成 28 年 8 月更新)、『横浜市個人情報の保護に関する条例』『同条例施行規則』に基いた独自の規程や運用マニュアルを整備しています。

職員への研修等を通じて、実施協定「個人情報取扱特記事項」を徹底するとともに、横浜市スポーツ協会で定めている個人情報保護マネジメントシステムに基づき、適正に個人情報を取り扱います。

5 障害者差別解消について

障害者差別解消法に基づく対応指針に沿って、「不当な差別的取り扱いの禁止」や「合理的配慮の提供」に対して適切に対応します。当公園において、障害を理由とする差別に関する相談対応を行う際には、「事業者による障害を理由とする差別に関する相談対応連絡票」を用いてその

対応を北部公園緑地事務所及び公園緑地管理課に報告します。

また、全職員を対象とする研修の開催と共に、園内利用者向けの対応として、管理事務所及び各レストハウス窓口に「iPad」を設置し、「筆談」、「翻訳」、「地図」等のアプリケーションを活用した案内対応を行います。

障害者、高齢者の方が場内外のエレベーター以外のルートを使い、スムーズな移動ができるよう、電動階段昇降機を配備し、分かりやすい表示ができるよう、公園内の表示及びホームページのフォントにUDフォントを使用します。自動販売機は環境配慮型機器の導入はもとより、災害時対応機能やバリアフリー対応機能を備えた機器を公園内に設置します。

バリアフリーに配慮した視点を重視し、日常巡視点検を日4回以上実施し、通行の支障となる 枝の剪除や清掃、危険物の除去、路面の破損や段差等の早期発見と安全確保を行います。

機能向上やバリアフリー化をも視野に入れた修繕を実施し、全ての利用者にとってやさしい運 営を実施します。

6 運営目標

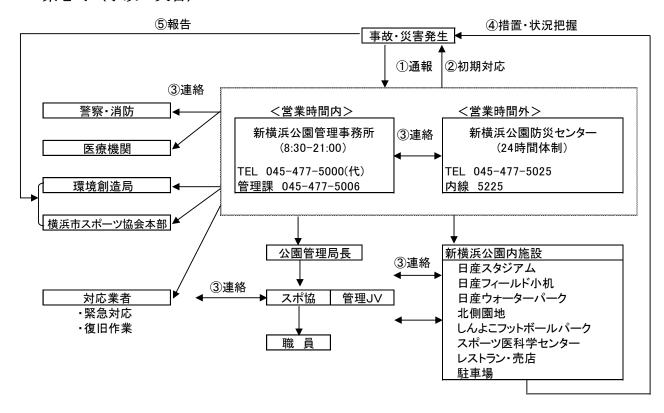
目標設定	運営目標	目指す		今往	後の取組 のの の の の の の の の の の の の の の の の の の		
の視点		管理指数・数値		管理指数・数値		(月	展望)
業務運営1	園内を利用するすべて	>	新型コロナウイルス感染症拡	\triangleright	新型コロナに伴う		
(達成目標、運	の皆様に対して、安		大予防対策の完全実施		「新しい生活様		
営業務の実施方	全・安心・快適な環境	>	東京オリンピック 2020 大会		式」に対応した公		
針)	を提供します。		開催に向けた万全の準備と同		園施設利用を周知		
			大会開催に伴う利用制限等の		します		
			分かりやすい発信	>	東京オリンピック		
					2020 大会のレガ		
					シーを様々な取り		
					組みを通じて発信		
					します		
業務運営2	東京オリンピック 2020	>	新型コロナウイルス感染症拡	A	様々な条件下にお		
(利用者サービ	大会を中心とした各イ		大に伴う「新しい生活様式」		いても適用するイ		
スの向上、利用	ベントにより、賑わい		に基づくイベント等の企画・		ベント等を創出し		
者満足度や利用	を創出します。		開催		ます		
者数の増、利用		>	東京オリンピック 2020 大会	>	3 大大会(サッ		
しやすさ向上)			開催に伴う、多くの訪日外国		カーW杯、ラグ		
			人に向けた、多言語による案		ビーW杯、オリン		
			内の実施		ピックの決勝戦会		
		>	3 大国際イベントの決勝戦会		場である点を活か		
			場であることを多くの方々に		し、大規模イベン		
			認知してもらうための発信		ト誘致を図ります		

MY 44 A4 A4 A7 -	Hi a la deretta a la caracteria			,	NE MICHAEL N = 11.100 ·
業務運営3	豊かな経験を持つ人材	>	東京オリンピック 2020 大会	>	近隣地域の皆様向
(人員配置、緊	を適材適所に配置し、		に向けた担当の配置		けに、災害時の当
急時対応計画、	様々な局面に対応でき	>	各関連機関と連携した防災訓		公園の機能につい
防犯防災、災害	る現場体制を構築しま		練の実施		て周知し、地域の
対応)	す。				防災拠点としての
					認知度を高めます
人材育成	安定的な管理運営及び	>	全職員向け障害者差別解消	>	利用者の視点での
研修実施効果等	更なる利用者サービス		法、訪日外国人に対応した接		取り組みを各職員
	に向けた人材育成を計		遇研修の実施		が自主的に行動で
	画的に行います。	>	リモート形式にも対応した民		きる風土や体制を
			間研修サービスを活用した職		構築します
			歴に応じたテーマ研修の受講		
維持管理1	即時的な対応はもとよ	>	利用者及び作業者の安全を確	>	市と施設の「長寿
(施設の保守管	り、中長期的な視点で		保し公衆災害や労働災害の発		命化計画」につい
理、補修計画)	の予防保全を心掛け、		生「0ゼロ」		て議論する機会を
	施設・設備を大切に使	>	施設等の長寿命化実現に向け		持ち、現場の意見
	用します。		て、市所管課と定期的な情報		を届けます
			共有の実施		
維持管理2(清	常に清潔で快適な公園	>	 日常的な清掃に加え、大規模	>	 清掃・植栽活動に
掃、園地維持管	を目指し、極め細やか		イベント時は、公園周辺エリ		ついては、地域の
理、災害対応)	な清掃活動及び園地の		アまで清掃範囲を拡大し、地		協働による実施を
	維持管理を行います。		域の皆様からのご意見(苦		目指し、更なる関
	/ 0		情)「0ゼロ」		係性の向上を図り
		>	災害時の設備管理シミュレー		ます
			ションを防災訓練時に同時実		
			施		
収支	事業への取り組みや予	>	新型コロナに伴う「新しい生	>	スタジアム及び公
《 (修繕等、収入	算執行体制の見直し等		活様式」に対応した収益事業		園での新たな活用
大型)	による業務効率化を図		の開発、徹底した支出抑制に		アイデアを検討
, , , , , ,	り、管理経費の縮減と		よる収支のバランス管理		し、収益性の高い
	併せ、増収時は市との	>	施設の新たな活用法を検討		コンテンツを創出
	協議を経て、修繕等に		し、潜在ニーズを引き出すこ		します。
	積極的に充当します。		とによる収益確保		, ,
		>	市の修繕計画との調整により		
			効率的な修繕の実施		
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			

経費節減策	これまでの管理実績ノ	>	環境への配慮を意識した廃棄	>	安全・安心・快適
	ウハウを活かした創意		物の減量化		を確保した上での
	工夫による経費抑制を	>	人材育成の強化によるマルチ		経費削減を目指
	行います。		ジョブ化による人件費の節減		し、新たな工夫を
					検討します。

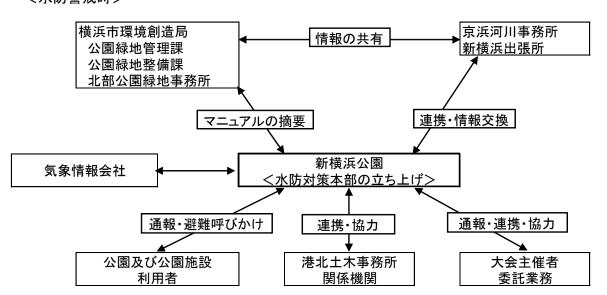
緊急対応業務フロー

<緊急時(事故・災害)>



<水防警戒時>

<水防警戒時>



(事業計画書様式5)

提案事業実施計画一覧 (無料自主事業含む)

事業名	内容(募集人数・一人当たりの参加費)	新規	実施時期	回数
日産スタジアム杯少年 サッカー大会	各区単位で選抜された6年生で編成された18チームと県大会出場の12チームとブロック代表4チームの中学校1,2年生による16チームによるサッカー大会。 無料		1月か ら2月	年8日
JA 全農チビリンピック 2021	全国小学生 8 人制サッカー大会、50m、100m、400m リレー、親子マラソン等の陸上競技大会から構成されている小学生を対象にしたイベント 【共催事業】約1,000 名 無料		5月	年1回
新横浜パフォーマンス	シティーセールスを目的に開催。主にダンスコン テスト、キャラクター文化祭、フリーマーケット 等を実施。【共催事業】無料		調整中	年1回
スケボー広場運営	スケボー広場のコロナ対策、安全管理、マナー啓 発などを目的に有人管理を行う。		通年	360 日
ピクニックパーク	草地広場で家族・お友達同士でピクニックを楽しみながら、公園全体を使ったイベント。 200名程度 無料		4 月か ら11月	年1回
キッチンカーフェスティ バル	草地広場さまざまなジャンルのキッチンカーが集結し、来場者が食べて投票する参加型のグルメイベント。		4 月か ら12月	年2回
歳時記イベント「泳げ! こいのぼり&掲揚式」	近隣の保育園児が作成した横浜Fマリノスへの応援 メッセージを記入した「こいのぼり」と、家庭で 役目を終え寄贈された「こいのぼり」をスタジア ムポールに掲揚する。無料		5月	年1回
歳時記イベント 新横浜公園 凧揚げの日	電線や建物を気にせず、凧揚げを楽しむことができるスペースを提供すると共に、羽子板・こま回しなどのお正月遊びが体験できるプログラムを同時開催。 無料 凧作り材料費実費負担分あり		1月	年1回

日産ウォーターパーク ワンコインフリーデー	23 日を NISSAN DAY とし、利用料金 (500円) のみで営業時間内、何時間でも利用できるイベント。		通年	年7回
新横浜公園四季折々の生 きもの観察会	新横浜公園に棲むいきもの観察会を季節に応じて 実施。各回30名 無料 ※材料費等実費負担分あり		通年	年5回
メドウガーデンクラブ	新横浜公園内の植栽管理を行うボランティア組織 無料		通年	年12回
グリーンボランティア (麻生養護)	麻生養護学校による新横浜公園内の植栽活動 無料		通年	通年
市民活動支援事業	公園内を活動場所とするスポーツ、文化、環境等のサークル等に対する広報や活動費サポート。 15 団体 最大 200,000円 / 団体 (4/5 補助) / 無料		通年	通年
小机小学校 食育体験授業	近隣小学校である小机小学校と協力し、児童に地元の新横浜公園で環境と食についての行動を体験し、その恵みの大切さを学ぶ食育体験授業を実施。 無料		通年	3 回
園内ウォーキング・パトロール	近隣町内会の皆様を中心に、園内でのウォーキングを行うのと併せて、犬のノーリード、落書き抑止のためのパトロールを行う。 無料		7,8月	2 回
車椅子テニス体験会	車椅子テニスで利用しやすいハードコートを利用 して健常者と障がい者が一緒に楽しめる体験会を 開催。無料	0	10 月	1回
サイクルメッセンジャー ワールドチャンピオン シップ プレ大会	自転車で荷物を届ける「メッセンジャー」として のスキルを争う競技。この世界大会が決定し、プレ大会を行う。	0	12月	1回
ラクロス	月1回ラクロス体験会等を実施し、ラクロスに触れる機会を提供		通年	12 回

グラウンドゴルフ	月1回グラウンドゴルフ体験会等を実施し、グラウンドゴルフに触れる機会を提供	通年	12 回
テニス・ソフトテニス講 座	スポーツ医科学センターと連携し、テニス・ソフトテニス初心者、指導者を対象とした講座を開催	未定	1日
親子ラグビー教室	小学生とその保護者を対象としたラグビー教室を 実施	未定	
新横浜公園 PR事業	モニターパネル等を活用した事業紹介・施設紹介・遊水池機能の紹介コンテンツを掲出し、合わせて新横浜公園オリジナルグッズを販売します。	通年	
こどもサミット	魅力ある公園づくりのため、近隣小学校と連携し 「新横浜公園」の在り方やルールを子ども目線で 作成し実現していく。	未定	
小机小学校 食育体験授業	近隣小学校である小机小学校と協力し、児童に地元の新横浜公園で環境と食についての行動を体験し、その恵みの大切さを学ぶ食育体験授業を実施。	未定	

提案事業実施計画一覧(有料自主事業含む)

事業名	内容(募集人数・一人当たりの参加費)	新	実施	回数	自主事業	
		規	時期		総経費	収入
ウエディング	日産スタジアムのPRやスタジアムの有効活用を図るため、日産スタジアムフィールドやスタンド、ロッカーを使ってウエディングフォト事業を実施する。1 組 100,000 円~		通年	年5日間	400 千円	1, 182 千 円
見学ツアー	2002 年 W 杯の記念品展示、2019 ラグビー ワールドカップの記念品展示を巡る見学 ツアー 各回 100 名程度(料金について、 リニューアルに合わせて検討中)		通年	年 75日	1, 176 千 円	414 千円

·	リサイクル市民の会と共催でカーボンオフセットフリーマーケットを開催する。 来場者は制限なし 出店者は車 200 台・手持ち 200 組 出店者は 3,500~10,000 円	4月か ら3 月	年 15	550 千円	2,065 千
マリノス選手体験ツアー	日産スタジアムにて、横浜 F・マリノスの 0B や現役選手がゲストで登場し、トーク や写真撮影、フリーキック体験等を実施 する。 大人 4,000 円 子ども 2,000 円	4月か ら7 月	年2回	290 千円	788 千円
日産スタジアムの 芝生でプレーしよ う! (チーム)	最高のピッチでプレーできる機会を一般のチームに提供する事業。選手以外の来場者も楽しむことができるプログラム。4団体(1団体の人数制限なし)1団体10万円	4月か ら6 月	年1回	157 千円	400 千円
日産スタジアム芝生体験ツアー	日産スタジアムのピッチで「寝転んだり」、「裸足で走り回ったり」して、天然 芝の素晴らしさを体感していただく事 業。 各回 80 名 中学生以上 1,000 円 小学生 500 円	4月か ら6 月	年2回	96 千円	123 千円
5 時間耐久リレーマラ ソン & 42.195 k m リ レーマラソン	ランニング愛好者のためのリレーマラソン大会を実施し、普段のランニング練習コースとして、当公園をご利用いただくきっかけづくりとする。同時に、人口減少などの社会的課題に貢献するため、ランニングをきっかけとしたマッチングイベントを実施する【共催事業】4,000名3,400~6,600円/人	未定	年1回	200 千円	1, 200 千
よこはま国際ちびっこ駅伝大会	小学 4 年~6 年生対象の駅伝(距離: 6330m)と、小学 3 年生以上のロードレース大会(距離:1600m)を実施。制限無し1,000円~4,000円 【共催事業】	3月	年1回	578 千円	-

テニス教室 月例テニス大会	水・木・金午前中に初級・中級クラスの 教室や大会を開催する。 テニス教室 1期/8名 16,000円 月例テニス大会 1組2,400円/15組	通年	1期/8 回/ 6期 月 例 /12回	3,658 千 円	4, 116 千 円
新横浜公園カップ テニス大会	新横浜公園テニスコートで行う団体戦を 実施。女子ダブルス・男子ダブルス・ ミックスダブルスのカテゴリで優勝を争 う。 各回144名 20,000円/チーム	4月、 12月	年2回	1,000 千	1,000千円
ビギナーズトライ アスロン in 日 産スタジアム	日産スタジアムとその周辺でランとバイク、スポーツ医科学センタープールでスイムを実施する大会。 【共催事業】 600名 4,000~11,000円	未定	年1回	300 千円	500 千円
スケートボード教 室	定期教室、体験教室、グループレッスンなど、水・土・日に初級・中級クラスの教室を開催する。また、随時プライベートスクールを受け付ける 定期教室/6 期、16 人/1 期、22,000 円/期、体験教室/月 2 回/2,200 円グループレッスン/月 2 回、1 回/2,200 円~、プライベートレッスン/1 コマ/3,300 円~	通年	年 6 期 / 体験・ グルー ス ン /24 回	36,000 千円	18,612 千円
陸上教室	陸上競技関連の教室・講座を開催する。 教室は4カテゴリーで実施 150日程度 入会金・月会費とも各5,500円~6,500円	通年	年 150 回	23, 574 千 円	18, 697 千
短期かけっこ教室	小学生から高校生までを対象とした「走る」基本動作からテクニックまでをレクチャーする3日間集中講座。 100名 6,300円	8月	年1回	450 千円	500 千円

サイクルパークフェスティバル	日産スタジアムを含む新横浜公園内をコースとする全長3.2キロで行う自転車耐久レースを中心とするサイクルイベント。 1700名 【共済事業】500円~37,500円		12月	年1回	9, 936 千 円	10,019千円
インラインスケー トスクール	インライン未経験者、初心者を対象としたスクールを実施する。【共催事業】 各月50名 大人1,000円 子ども500円		4月か ら3 月	年 12 回	6 千円	6 千円
成人水泳	毎週月・水・木・金曜日に成人対象の水泳 教室。 各回15名 1回880円×実施回数(月払い)		4 月~6 月、 10月~3 月	163 回	489 千円	1,146 千 円
親子水泳	毎週月・水曜日に親子対象の水泳教室。 各回20名 1回880円×実施回数(月払い)		4月~6 月、 10月~3 月	64 回	192 千円	200 千円
マタニティ水泳教室	毎週木曜日に妊婦対象の水泳教室。 各回 20 名 1回 2,200円(都度払い)		4 月~6 月、 10月~3 月	34 回	292 千円	292 千円
水中運動療法	毎週月・金曜日に水中で腰痛・膝痛予防改善の教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)		4月~6 月、 10月~3 月	65 回	104 千円	257 千円
ウォータージムナ スティックス (ロー)	毎週月・水・木・金曜日にリズミカルな各種水中運動を行う教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)		4月~6 月、 10月~3 月	131 回	655 千円	834 千円
スタンダードジム ナスティックス	毎週水曜日に水中でジャンプ・キック等負荷をかけた動きにより脂肪燃焼させる教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)	0	4月~6 月、 10月~ 3月	32 回	160 千円	200 千円

ウォータージムナ スティックス (ハ イ)	毎週木・金曜日に水中でジャンプ・キック 等最大限負荷をかけた動きにより脂肪燃焼 を行う教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)	4月~6 月、 10月~3 月	67 回	335 千円	503 千円
水中ウォーキング	毎週金曜日に水中でウォーキングを行う教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)	4 月~6 月、 10月~3 月	33 回	52 千円	116 千円
水中ウォーキング &ジョギング	毎週月・木曜日に水中でウォーキングと ジョギングを行う教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)	4月~6 月、 10月~3 月	66 回	105 千円	410 千円
水中らくらく	毎週水・木に日頃の運動不足解消を目的とした水泳教室。 各回25名 1回880円×実施回数(月払い)	4月~6 月、 10月~3 月	66 回	105 千円	264 千円
ジュニア水泳	毎週月・水・木・金曜日にジュニア対象の 水泳教室。 各回15名 1回880円×実施回数(月払い)	4 月~6 月、 10月~3 月	131 回	288 千円	811 千円
ジュニア水泳①	毎週月・水・木・金曜日にジュニア対象の 水泳教室。 各回35名 1回880円×実施回数(月払い)	4 月~6 月、 10月~3 月	131 回	288 千円	1,330 千 円
ジュニア水泳②	毎週月・水・木・金曜日にジュニア対象の 水泳教室。 各回35名 1回880円×実施回数(月払い)	4月~6 月、 10月~3 月	131 回	288 千円	607 千円
ベビーママ	毎週火曜日に音楽に合わせて親子で水中運動を行う教室。 各回20組 1回880円×実施回数(月払い)	4 月~6 月、 10月~3 月	25 回	40 千円	374 千円
クロール背泳ぎ	毎週火曜日にクロール背泳ぎの水泳教室。 各 15 名 1回 880 円×実施回数(月払い)	4 月~6 月、 10月~3 月	25 回	75 千円	264 千円

バタフライ平泳ぎ	毎週火曜日にバタフライ平泳ぎの水泳教室。各回 15 名 1 回 880 円×実施回数(月払い)		4 月~6 月、 10月~3 月	25 回	75 千円	220 千円
園内レンタルサー ビス	砂場遊び遊具や空気入れ、ラグビーボール、スポーツ用品等のレンタル。 一部有料 500円		通年	通年	5 千円	7 千円
ファイナルスタジ アムスポーツボラ ンティアアカデ ミー	RWC やオリンピックパラリンピックでの蓄積を生かした、スポーツボランティア育成のための講習会。 各回 40 名 受講料調整中		通年	年4回	183 千円	246 千円
自主事業による ドッグラン登録料 徴収	ドッグラン利用に関わる年間登録料の徴収 1,200円/1名・1頭 追加 500円 更新料 600円 ※収支はドックラン事業全体		通年	通年	20,825 千 円	24,550 千 円
ヨガ教室	新規利用者獲得の為、草地広場等を会場 にヨガ教室を実施 参加料 1,000円		4月~ 11月	8回	178 千円	364 千円
陸上記録会(仮称)	学生や一般のランナーを対象にスタジア ムのトラックを使用して日ごろの成果を 確認することを目的に簡易な陸上の記録 会を実施する 参加料 1,000円	0	未定	3回	300 千円	300 千円
1 d a y キャンプ	草地広場を活用し、アウトドアメーカーとのコラボレーションによる設営講習会などアウトドア活動を1日体験します参加者無料 ※アウトドアメーカーの出展料他有	0	9月	1回	45 千円	45 千円
スケボー広場フェ スティバル (仮)	新たに設置されたコンクリートエリアを使用し、決められた時間で好きな演技を披露する。スケートボード・BMX・インラインスケートの3種目で行い、観戦して楽しむ演技発表会参加料 2,000円~	0	6、 10、3 月	3 回	130 千円	500 千円

(事業計画書様式6)

業務の第三者委託一覧

業務名	内容	再委託会社	年回数	実施月	契約方式
エレベーター設備保守	エレベーター設備保守点検	日立ビルシステム、東	月1回	4 月~3 月	随意契約
		芝エレベーター、中央			
		エレベーター			
消防設備保守	消防設備保守点検 (直流電源	㈱ヨシダ防災設備JV	年2回	6月、1月	見積合せ
	設備保守・発電設備保守・非				
	常用自家発電保守・非常放送				
	を含む)				
放送設備保守	放送設備保守点検	通信設備㈱	年1回	6 月	随意契約
中央監視制御設備保守	中央監視制御設備保守点検	アズビル㈱	年2回	8月、3月	随意契約
吸収式冷温水機等保守	吸収式冷温水機等保守点検	川重冷熱工業㈱	年2回	5月、10	随意契約
				月	
計時計測装置定期	計時計測装置定期点検	セイコータイムシステ	年1回	7 月	随意契約
		ム㈱、ニシスポーツ			
電話設備保守	電話設備保守点検	日興テクノス(株)	月1回	4 月~3 月	随意契約
可動庇保守	可動庇保守点検	㈱横河システム建築	年1回	6 月	随意契約
電動防火シャッ ター	電動防火シャッター保守点検	小俣シャッター工業㈱	年2回	6月、1月	随意契約
保守					
大型映像装置操作	大型映像装置操作	(株)アライブ	通年	4 月~3 月	見積合せ
大型映像装置保守	大型映像装置保守点検(映像	ソニービジネスソ	通年	4 月~3 月	随意契約
	送出装置、画 面)	リューション(株)			
大型映像装置変電設備	大型映像装置変電設備 自主検	ソニービジネスソ	年 1 回	1 月	随意契約
自主検査	査	リューション㈱			
光伝送装置保守	光伝送装置保守点検業務	ソニービジネスソ	年1回	8 月	随意契約
		リューション(株)			

競技用照明設備保守	競技用照明設備保守点検	通信設備㈱	年1回	5 月	随意契約
塵芥処理設備保守	塵芥処理設備保守点検	新明和工業㈱	年1回	9 月	随意契約
産業廃棄物処理	産業廃棄物処理	㈱春秋商事	随時		随意契約
熱源機器排ガス等測定 分析水質検査測定分析	熱源機器排ガス等測定分析水 質検査測定分析	東洋総業㈱	年2回	8月、3月	見積合せ
飲料水水質検査	飲料水水質検査	東洋総業㈱	年 1 0	5 、 6 、 7 、 8 、 9 、 10 、 11 、 12 、 1、3 月	見積合せ
日産ウォーター パーク入場システム保守	日産ウォーターパーク入場シ ステム保守点検	(株) ハイブリット	年4回	6 月、9 月、12 月、3 月	随意契約
自動ドア点検	自動ドア点検	㈱神奈川ナブコ	年4回	6 月、9 月 、 12 月、3 月	随意契約
日産ウォーター パーク運営	日産ウォーターパーク運営 (フロント・水面監視・水質 管理等)業務	未定	通年	4 月~3 月	未定
芝生管理業務	芝生管理業務	(㈱サカタのタネグリー ンサービス	通年	4 月~3 月	随意契約
園地植栽管理	園地植栽管理 (草刈・除草・ 草花植付・樹木剪定・潅水・ 施肥・花壇管理等)業務	未定	通年	4 月~3 月	入札
新横浜公園の生物調査 及び環境整備に関わる 業務	新横浜公園の生物調査及び環 境整備に関わる業務委託	NPO法人TRネット	年5回	4 月~12 月中 (予定)	随意契約
自然観察会& 環境学習	自然観察会& 環境学習イベン	NPO法人TRネット	通年	4 月~3 月	随意契約

新横浜公園清掃	新横浜公園清掃	育成会		4 月~3 月	随意契約
廃棄物処理	廃棄物処理運搬	未定	通年	4 月~3 月	入札
廃棄物分別ふるい業務	廃棄物分別ふるい業務	㈱春秋商事	通年	4 月~3 月	長期契約 R4.3 ま で
産業廃棄物処理	産業廃棄物処理(肥料・薬剤 容器処分)	㈱双六商事	通年	4 月~3 月	随意契約
花景観維持管理業務	東ゲートハンギングバスケッ ト他園内花壇維持管理	㈱サカタのタネグリー ンサービス	通年	4 月~3 月	随意契約
(芝) アンダーヒー ティング等保守	(芝) アンダーヒー ティング 等保守点検	佐藤工業㈱横浜営業所	通年	4 月~3 月	随意契約
土壌・分析調査	土壌・分析調査	㈱クルーガー	通年	4 月~3 月	随意契約
フォークリフト年次点検	フォークリフト年次点検	ロジスネクスト東京㈱	年1回	5 月	見積合せ
ホイールローダ年次点 検	ホイールローダ年次点検	キャタピラーイースト ジャパン㈱横浜支店	年1回	11 月	見積合せ
軽ダンプ年次点検	軽ダンプ年次点検	横浜スバル自動車㈱	年1回	12 月	見積合せ
気象情報業務	気象情報業務 (鶴見川上流・ スタジアム周辺)	㈱アース・ウェザー	通年	4 月~3 月	随意契約
CSDサービス	CSDサービス	日本通運㈱(予定)	通年	4 月~3 月	随意契約
騒音調査	騒音調査	未定	コンサート時	コンサート時	随意契約
ネーミングライツ効果 測定調査	ネーミングライツ効果測定調 査	㈱ノトス	通年	4月~3月	随意契約

職員研修委託	職員研修委託	未定	通年	4 月~3 月	見積合せ
NSAA 運営業務	NSAA 運営業務	特定非営利活動法人日 本ランニング振興機構	通年	4月~3月	随意契約
コピー機等保守	コピー機等保守点検	富士ゼロックス㈱	通年	4 月~3 月	随意契約
ドッグラン運営	ドッグラン運営	㈱ドックラン・ラボ	通年	4 月~3 月	随意契約
テニススクール	テニススクール	横浜市テニス協会	通年	4 月~3 月	随意契約
スケボー広場施設点検	スケボー広場施設点検	㈱田澤園	年1回	3 月	随意契約
イベントカレンダー制 作・配送	イベントカレンダー制作・配送	中川印刷株式会社	月1回	4 月~3 月	入札
HP保守	HP保守	(有)リンクステージ	通年	4 月~3 月	随意契約
サーバ保守	サーバ保守	㈱ビットスクリプト	通年	4 月~3 月	随意契約
エントリーシステム管理	エントリーシステム管理	㈱コプロシステム	通年	4月~3月	随意契約
メルマガASPサービ ス	メルマガASPサービス	エンバーポイント(株)	通年	4 月~3 月	随意契約
カーボンオフセット	カーボンオフセット	未定(2.3 月実施の場合 契約)	年1回	4 月	見積合せ
マリノス集客事業	マリノス集客事業	横浜マリノス㈱	通年	4 月~3 月	随意契約
スケボースクール	スケボースクール	㈱Chees	通年	4 月~3 月	随意契約
天然芝育成管理データ ベースサービス	芝生管理	㈱eTURE	通年	4 月~3 月	随意契約
1 階(西・南側) 天井 部躯体健全度点検	躯体の点検	未定	年1回	4月~5月	随意契約

水位予測業務	水位予測業務	㈱構造計画研究所	通年	4 月~3 月	随意契約
デジタルサイネージ保守	デジタルサイネージ点検	三菱電機プラントエン ジニアリング㈱	年1回	4 月~3 月	随意契約
整理券システム	整理券システム	株式会社イーティック スデーターファーム	通年	4 月~11月(予定)	随意契約
ヒートポンプチラー保守	ヒートポンプチラー保守業務	株式会社神戸製鋼所	年2回	5月、10月	随意契約
エコキュート保守点検	エコキュート保守点検業務	三菱電機ビルテクノサービス	年2回	5月、10月	随意契約
トイレ用機器レンタル	トイレ用機器レンタル業務	日本カルミック(株)	通年	4 月~3 月	随意契約
フィールドモニタリン グ調査	芝生の生育、クオリティー調査	東洋グリーン㈱	通年	4月~8月 9月~3月	随意契約
スタジアムショップ運 営業務	レストラン棟ショップ運営	横浜マリノス㈱	通年	4月~3月	随意契約
自動販売機設置管理業務	自動販売機設置管理業務	コカ・コーラボトラー ズジャパン(株)	通年	4 月~3 月	プロポー ザル入札
飲食売店業務	飲食売店業務	8業者	通年	4月~3月	プロポー ザル入札

(単位:千円/税抜)

科目	当初予算額	補正額	予算現額	決算額(D)	差引	説明
収入の部	(A)	(B)	(C=A+B)	次异碘(D)	(C-D)	נפיסמ
指定管理料	632,586		632,586		632,586	
利用料金収入	471,604		471,604		471,604	
自主事業収入	64,902		64,902		64,902	
雑入	0		0		0	
その他雑入			0		0	
収入合計	1,169,092	0	1,169,092	0	1,169,092	

利 _日		当初予算額	補正額	予算現額		差引	
科目					決算額(D)		説明
支出の部		(A) 200,803	(B)	(C=A+B) 200,803	0	(C-D) 200,803	
l .	給与・賃金	96,716	0	96,716	0	96,716	
	社会保険料	27,237		27,237			福利厚生費
	通勤手当	70,224		70,224			職員手当
	健康診断費	0		0		0	
	勤労者福祉共済掛金	120		120			給付費
	退職給付引当金繰入額	6,506		6,506		6,506	
事務費		57,657	0	57,657	0	57,657	
	旅費	1,000	0	1,000	-	1,000	
	消耗品費	26,275		26,275		26,275	
	会議賄い費	0		0		0	
	印刷製本費	2,220		2,220		2,220	
	使用料及び賃借料	5,587	0	5,587	0	5,587	
	(横浜市への支払い分)	0	-	0		0	
	(その他)	5,587		5,587			マスキングによるネーミングライツ戻入等
	備品購入費	5,710		5,710		5,710	
	図書購入費	0,710		0,110		0,110	
	施設責任賠償保険	1,000		1,000		1,000	
	職員等研修費	300		300			会費及び負担金
	振込手数料	260		260		260	ARAV AI-E
	リース料	15,235		15,235		15 995	マットレンタル、PCリース、機会警備リース、車両リース、芝生機械リース、陸上PCリース、コピー機
		+					ソート、AEDVングル、WF/ググド語心和EDX名音Vングル
	手数料 地域協力費	70		70			銀行口座FAXサービス、シーツクリーニング、車両リース更新手数料
rh ->-niri		0		0		0	
自主事管理費		133,336		133,336		133,336	
		883,304	0	883,304	0	883,304	
兀	熱水費合計 光熱水費(電気)	174,708	0	174,708	0	174,708	
	光熱水費(ガス)	102,201		102,201		102,201	ガス、プロパンガス
	光熱水費(水道)	13,655		13,655			
	光熱水費(下水道)	58,852		58,852			上水道、下水道、再生水
\vdash	元::://·································	0		0		0	
	善費	1					
	被警備費	84,003		84,003		84,003	
	投保全費	0		0	0	0	
//EI	空調衛生設備保守	502,773	0	502,773	0	502,773	
	消防設備保守	0		0		0	
	電気設備保守	0		0		0	
	害虫駆除清掃保守	0		0		0	
	その他保全費・園地管理費	502,773		502,773			委託料:施設設備管理費(上記保守を含む) 367,773、芝生植栽費 135,000
±t:	企費 (合築等の場合)	0		0 02,773		0 0 0 0	
	祖公課	418	0	418	0	418	
24	公租公課(事業所税)		0		0		
	公租公課(消費税)	0		0		0	
	公租公課(印紙税)	392		392		392	
	その他公租公課	392		26			車検(26)
min:	客経費	10,882	0	10,882	0		
7	事務経費(本部分)		0		0	10,882	即按重效费(************************************
	事務経費(当該施設分)	10,882		10,882		10,882	間接事務費(本部人件費)
7		0				-	上記以外の科目(通信運搬費、広告料、保険料、委託料、食糧費、燃料費、報償費
そ!	の他経費(当該公園分)	110,520		110,520		110,520	(手上産代等)他) 97,870、遊水地・ネーミングライツ 12,650
	支出合計	1,275,100	0	1,275,100	0	1,275,100	
差引		-106,008	0	-106,008	0	-106,008	

(参考) 指定管理料外の経費

設置管理許可収入合計	294,281		294,281		294,281	許認可案件等(駐車場収入・自販機収入等)
設置管理許可支出合計	188,273		188,273		188.273	許認可案件等(使用料(横浜市への支払等)・駐車場設備保全費等・減価償却引当預金)・事業所税 2,197
差引	106,008	0	106,008	0	106,008	