

令和6年度

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ

指定管理者業務

事業報告書

令和7年4月

ふれーゆコミュニティーサポート	
代表企業	ナイスコミュニティー株式会社
構成企業	株式会社ワコーインターナショナル
構成企業	株式会社サンアメニティ

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ
令和6年度 事業報告書 目次

1. 運営状況について		
(1) 営業日数	.....	1
(2) 利用者数及び利用率	.....	1
(3) 利用者別状況	.....	1
(4) 月別利用者数	.....	2
(5) 月別利用者状況	.....	2
(6) 月別利用者比率	.....	3
(7) 事業実施状況	.....	4～7
2. 利用者状況について		
(1) 利用者数年次比較表	.....	8
(2) 利用料収入年次比較表	.....	9
3. 救護状況について		
(1) 救護件数集計	.....	10
(2) 救護要請事案	.....	11
4. 高齢者向け事業状況について		
(1) 事業開催日及び参加実績	.....	12
5. 自主事業状況について		
(1) イベント開催実績	.....	13～14
6. カスタマーリクエスト等状況について		
(1) カスタマーリクエスト件数集計	.....	15
(2) アンケート及びホームページカスタマーリクエスト件数集計	.....	15
7. 研修状況について		
(1) 研修実施実績	.....	16
(2) 日常訓練実績	.....	16
8. 施設維持管理状況について		
(1) 管理実績表	.....	17
(2) 設備不具合一覧	.....	18～19
(3) 水光熱使用量一覧	.....	20～21
9. 検査状況について		
(1) 水質検査実施状況	.....	22～25
10. 修繕状況について		
(1) 修繕費執行実績	.....	26～27

1. 運営状況について

(1) 営業日数

営業日数	営業期間
332日	令和6年4月1日(月)～令和7年3月31日(月)

※令和6年6月10日・12日、蒸気配管改修工事・蒸気配管減圧弁更新工事の為、臨時休館

※令和6年8月16日、台風7号の影響により臨時休館

※令和6年11月6日～14日、資源循環局鶴見工場からの蒸気供給停止の為、臨時休館

※令和6年12月28日～令和7年1月3日、年末年始休館

※令和7年1月15日、ろ過材交換工事の為、臨時休館

※令和7年3月10日～15日、第一種圧力容器整備及び性能検査の為、臨時休館

(2) 利用者数及び利用率

内訳	高齢者	大人	子供	介護	合計
プール (利用率)	26,632名 (15.7%)	67,499名 (39.8%)	70,849名 (41.8%)	4,460名 (2.6%)	169,440名 (69.6%)
大浴場 (利用率)	37,841名 (51.1%)	20,109名 (27.1%)	13,326名 (18%)	2,825名 (3.8%)	74,101名 (30.4%)
合計 (利用率)	64,473名 (26.5%)	87,608名 (36%)	84,175名 (34.6%)	7,285名 (3%)	243,541名

(3) 利用者別状況

内訳	利用者数	摘要
一日最高利用者数	3,760名	7月7日(日)
一日最低利用者数	160名	12月17日(火)
一日平均利用者数	733名	243,541名/332日

※1日の最高利用者数となった7/7(日)は、指定管理が始まって以来、最高を記録。

(プール:3,272名、大浴場:488名)

当日は開館前から長蛇の列ができ、開館と共に館内はお客様で満杯状態。

10:00時点でプール利用が600名をを超え、Pは満車状態。

11:00時点でプール利用者が1,000名を超え、プール場内は800名を超えるお客様で大混雑。

12:00時点で総数1,500名を超え、プール場内は700名となる。

13:00時点で総数1,700名を超え、プール場内は635名。

13:30時点で総数2,000名を超え、プール場内は700名。

15:00時点で総数2,650名を超え、再びプール場内は800名を超える。P待ちが東亜合成まで伸びる。

15:45時点で総数3,000名を超える。

16:00時点で総数3,100名を超え、プール場内は800名。P待ちは約30台。

16:30時点で総数3,250名を超え、プール場内は700名。ようやくP待ち解消。

17:00時点で総数3,400名を超え、プール場内は600名。

(4) 月別利用者数

令和5年度	営業日数	プール		大浴場		合計	
		利用者数	1日平均	利用者数	1日平均	利用者数	1日平均
4月	29	9,909	342	5,211	180	15,120	521
5月	30	12,439	415	5,834	194	18,273	609
6月	27	15,971	592	5,979	221	21,950	813
7月	31	27,923	901	7,905	255	35,828	1156
8月	30	32,115	1071	9,215	307	41,330	1378
9月	29	21,256	733	7,342	253	28,598	986
10月	30	9,490	316	5,344	178	14,834	494
11月	21	6,355	303	4,099	195	10,454	498
12月	26	5,242	202	4,726	182	9,968	383
1月	26	8,532	328	5,915	228	14,447	556
2月	28	10,405	372	6,613	236	17,018	608
3月	25	9,803	392	5,918	237	15,721	629
計	332	169,440	510	74,101	223	243,541	734

(5) 月別利用者状況

令和5年度	最 多		最 少	
	利用者数	適用	利用者数	適用
4月	1,480	29日(月・祝)	173	16日(火)
5月	1,776	5日(日・祝)	183	7日(火)
6月	2,468	23日(日)	183	18日(火)
7月	3,760	7日(日)	299	2日(火)
8月	2,766	12日(月・祝)	429	29日(木)
9月	2,782	15日(日)	277	3日(火)
10月	1,204	14日(月・祝)	205	22日(火)
11月	970	4日(月・祝)	210	19日(火)
12月	730	15日(日)	160	17日(火)
1月	1,346	26日(日)	220	21日(火)
2月	1,500	23日(日)	242	13日(木)
3月	1,566	16日(日)	221	4日(火)
年度内	3,760	7/7(日)	160	12/17(火)

(6) 月別利用者比率

	プール					大浴場					合計人数				
	高齢者	大人	子供	介護	小計	高齢者	大人	子供	介護	小計	高齢者	大人	子供	介護	小計
4月	2,103	3,608	3,944	254	9,909	3,155	1,113	733	210	5,211	5,258	4,721	4,677	464	15,120
	21.2%	36.4%	39.8%	2.6%	65.5%	60.5%	21.4%	14.1%	4.0%	34.5%	34.8%	31.2%	30.9%	3.1%	
5月	2,221	4,819	5,066	333	12,439	3,258	1,416	917	243	5,834	5,479	6,235	5,983	576	18,273
	17.9%	38.7%	40.7%	2.7%	68.1%	55.8%	24.3%	15.7%	4.2%	31.9%	30.0%	34.1%	32.7%	3.2%	
6月	2,186	6,426	7,012	347	15,971	2,947	1,665	1,142	225	5,979	5,133	8,091	8,154	572	21,950
	13.7%	40.2%	43.9%	2.2%	72.8%	49.3%	27.8%	19.1%	3.8%	27.2%	23.4%	36.9%	37.1%	2.6%	
7月	2,814	11,159	13,338	612	27,923	3,110	2,511	1,996	288	7,905	5,924	13,670	15,334	900	35,828
	10.1%	40.0%	47.8%	2.2%	77.9%	39.3%	31.8%	25.2%	3.6%	22.1%	16.5%	38.2%	42.8%	2.5%	
8月	2,694	13,794	14,848	779	32,115	2,938	3,289	2,690	298	9,215	5,632	17,083	17,538	1,077	41,330
	8.4%	43.0%	46.2%	2.4%	77.7%	31.9%	35.7%	29.2%	3.2%	22.3%	13.6%	41.3%	42.4%	2.6%	
9月	2,665	9,129	8,890	572	21,256	3,069	2,415	1,573	285	7,342	5,734	11,544	10,463	857	28,598
	12.5%	42.9%	41.8%	2.7%	74.3%	41.8%	32.9%	21.4%	3.9%	25.7%	20.1%	40.4%	36.6%	3.0%	
10月	2,575	3,456	3,123	336	9,490	3,205	1,236	674	229	5,344	5,780	4,692	3,797	565	14,834
	27.1%	36.4%	32.9%	3.5%	64.0%	60.0%	23.1%	12.6%	4.3%	36.0%	39.0%	31.6%	25.6%	3.8%	
11月	1,598	2,330	2,192	235	6,355	2,484	939	512	164	4,099	4,082	3,269	2,704	399	10,454
	25.1%	36.7%	34.5%	3.7%	60.8%	60.6%	22.9%	12.5%	4.0%	39.2%	39.0%	31.3%	25.9%	3.8%	
12月	1,792	1,753	1,519	178	5,242	3,191	930	429	176	4,726	4,983	2,683	1,948	354	9,968
	34.2%	33.4%	29.0%	3.4%	52.6%	67.5%	19.7%	9.1%	3.7%	47.4%	50.0%	26.9%	19.5%	3.6%	
1月	1,899	3,293	3,080	260	8,532	3,425	1,458	812	220	5,915	5,324	4,751	3,892	480	14,447
	22.3%	38.6%	36.1%	3.0%	59.1%	57.9%	24.6%	13.7%	3.7%	40.9%	36.9%	32.9%	26.9%	3.3%	
2月	2,188	4,113	3,825	279	10,405	3,728	1,677	961	247	6,613	5,916	5,790	4,786	526	17,018
	21.0%	39.5%	36.8%	2.7%	61.1%	56.4%	25.4%	14.5%	3.7%	38.9%	34.8%	34.0%	28.1%	3.1%	
3月	1,897	3,619	4,012	275	9,803	3,331	1,460	887	240	5,918	5,228	5,079	4,899	515	15,721
	19.4%	36.9%	40.9%	2.8%	62.4%	56.3%	24.7%	15.0%	4.1%	37.6%	33.3%	32.3%	31.2%	3.3%	
計	26,632	67,499	70,849	4,460	169,440	37,841	20,109	13,326	2,825	74,101	64,473	87,608	84,175	7,285	243,541
	15.7%	39.8%	41.8%	2.6%	69.6%	51.1%	27.1%	18.0%	3.8%	30.4%	26.5%	36.0%	34.6%	3.0%	

(7)事業実施状況

月	日	内容
4月	1日～	21時閉館スタート
	2日	時間短縮営業開始（18時閉館。第2火曜日を除く火曜日）
	2日	男性大浴場脱衣室 ポータブル脱水機設置
	9日	大浴場洗い場壁面にソープディスペンサー設置（男女各5セット）
	15日	大浴場サウナ サウナマット用ラック交換
	18日	プールロッカー把手納品。劣化カ所と順次交換
5月	1日	駐車場入庫開始時間変更（8:30→7:30）
	4日	各トイレのトイレトーパーホルダー上部に注意文貼付
	5日	こどもの日イベント（菖蒲湯、プール・お風呂利用の子供にお菓子）
	5日	キッチンカー出店
	5日	駐車場入口ゲートバー破損のため、交換
	8日	女性大浴場脱衣室出入口引き戸に簡易クローザー設置
	10日	タウンニュース特別割引実施（4/25～5/10）
	12日	母の日イベント（ハンカチプリント）
	19日	2階多目的トイレ便器の便座カバー破損のため、撤去
	24日	男性大浴場脱衣室出入口引き戸に簡易クローザー設置
	26日	風呂の日イベント（お風呂利用の子供にアヒル人形プレゼント）
6月	1日	大浴場専用車椅子設置
	1日	クールシェアスポット ロゴマークステッカー貼付
	2日	開港記念日花火大会の為、3階大広間開放
	3日	新1年生招待 3回利用者へ記念品プレゼント開始
	9日	子供プールすべり台支柱変形。添え木にて固定。
	10日	蒸気配管改修工事の為、臨時休館（～12日）
	14日	子供プールすべり台（空気タイプ）設置
	16日	父の日イベント（ハンカチプリント）
	17日	硬貨計数機更新（横浜市支給）
	17日	駐車場入口ゲートバー破損。丈を詰めて再取付
	22日	歌謡ショー開催
	28日	女性大浴場脱衣室ロッカー鍵故障。潤滑剤噴霧し取付直し。
	28日	七夕飾付
30日	子供プールすべり台（空気タイプ）パンク撤去	
	1日	利用者アンケート実施
	5日	温室内ヤシの木倒木。当面の間、利用中止とする。
	7日	七夕短冊飾り（6/29～）
	7日	駐車場入庫待ち車列対応
	13日	浮き輪用エアコンプレッサー設置
	13日	臨時駐輪場設置
	16日	駐車場奥の樹木枝払い（軽トラクーパー分）。駐車スペース確保
	17日	女性大浴場脱衣室エアコン修理
	17日	男性大浴場脱衣室脱水機故障

7月	18日	駐車場砂利部分ライン引き
	19日	男性大浴場浴室内スピーカー不良のため、交換
	20日	ふくしま物産展、キッチンカー出店（～21日）
	20日	男性大浴場脱衣室脱水機新規設置
	24日	多目的ロッカー・シャワーコーナー床破損。シャワーのみ使用中止
	25日	売上金入金機入替
	27日	駐車場入口ゲートバー破損。交換。
	27日	男性大浴場脱衣室冷水器更新。設置場所の壁面に化粧シート貼付。
	29日	風呂用ゲート修理（基板交換）
	29日	ドラマ撮影の候補地となり、下見立会い
	29日	多目的ロッカー・シャワーコーナー床板交換。
30日	鶴見区福祉避難所連絡会出席（本田副館長）	
8月	1日	3階大広間に高座イス設置（4脚）
	2日	温室内ヤシの木伐採・撤去（～3日）
	7日	川崎臨港バス、駐車場を使用して連節バス試走
	10日	駐車場交通整理（～12日）※警備会社へ委託
	13日	女性大浴場脱衣室ロッカー鍵不調（硬貨詰まり。取り除き復旧）
	13日	同上（シリンダー本体脱落。別の箇所の鍵と交換）
	14日	駐車場出口精算機故障。メーカーメンテナンスにて部品交換。
	16日	台風接近のため、臨時休館
	17日	縁日イベント及びキッチンカー出店（～18日）
	17日	駐車場交通整理（～18日）※警備会社へ委託
	18日	男性大浴場浴槽内汚物浮遊のため、利用中止。浴槽内のお湯抜き清掃。
	19日	プール用オムツの件でCR。HP変更対応
	19日	男性プール更衣室の体重計故障（8/28アナログ体重計設置）
	20日	男性大浴場脱衣室の洗面台混合水栓レバーハンドル破損（8/24交換）
	21日	1階事務所・会議室・館長室・職員更衣室の空調故障
	22日	駐車場出口ゲートバー破損、在庫品と交換
	23日	男性大浴場浴室内時計不調、電池交換及び手動で時刻合わせ。
	23日	券売機1台を新紙幣・新500円硬貨対応の見積り依頼
	25日	男性大浴場浴室入口排水溝付近、シール材剥がれ
25日	女性大浴場脱衣室ロッカー鍵不良（硬貨未投入施錠・開錠可、鍵交換）	
31日	男性大浴場脱衣室ドライヤー故障。在庫品と交換	
9月	1日	プール女性更衣室ドライヤー故障。在庫品と交換。
	1日	男性大浴場 脱衣室脱水機故障。在庫品と交換。
	6日	3階大広間テレビ故障。9/12テレビ購入。
	10日	3階旧自販機置場、授乳室造作工事
	10日	警備会社にて駐車場交通整理（～12日）
	13日	敬老週間イベント（～19日）
	15日	ふくしま物産展（～16日）
	16日	敬老の日イベント（お菓子プレゼント）
	16日	敬老の日イベント（ハンカチプリント）

	16日	3階大広間用テレビ納品、設置。
	20日	駐車場精算機、新500円硬貨・新紙幣対応工事実施。
	24日	3階旧自販機置場、授乳室内装工事
	25日	授乳室運用開始
10月	1日	20時閉館スタート
	1日	展示温室プランターヤシ設置
	1日	大浴場出入口扉に取っ手設置
	7日	展示温室再開
	10日	ハロウィンワークショップイベント（20日、26日、27日）
	20日	野菜・果物直売会イベント
	23日	ドラマ撮影（駐車場・職員用駐車スペースにて）
	27日	ハロウィンイベント
	27日	キッチンカー出店
	29日	ドラマ撮影（駐車場にて）
31日	大広間音響設備修理	
11月	6日～	鶴見工場からの蒸気・電気供給停止の為休館（～14日）
	7日	クリスマスツリー設置
	11日	プールすべり台設置（横浜市案件）
	12日	利用券発券機2機改変（新紙幣及び新500円硬貨対応）
	14日	コリドール籐製丸テーブル補修（全7台）
	16日～	ふくしま物産展（～17日）
	17	キッチンカー出店
	24	野菜・くだもの直売会開催
24	キッチンカー出店	
12月	8日	野菜・くだもの直売会開催
	9日	鶴見警察署警察官による防犯講話及び鶴見区の劇団による防犯劇開催
	10日	建物侵入未遂事件発生。事後対応。
	10日	上記を受け、営業終了後はロールスクリーンを下げる
	12日	建物侵入未遂事件の件で鶴見警察署へ被害届申請
	13日～	沖縄物産展（～15日）・マグカッププリントイベント（13日、15日）
	14日	三線体験会
	14日	キッチンカー出店
	15日	クリスマス会(マジックショー・ビンゴ大会)開催
	15日	キッチンカー出店
	18日	建物侵入未遂事件に件で、鶴見警察署へ被害届提出、受理
	21日	冬至イベント(ゆず湯)
	22日	キッチンカー出店
	28日	正月飾り設置(門松、しめ縄)、正月イベント(福引き)準備
28日	大掃除	
28日～	年末年始休館（～1/3）	
	4日	新春イベント（福引き抽選会）
	10日～	和菓子販売会（～12日）

1月	13日	和太鼓演奏会・体験会
	19日	移動式プラネタリウム投影会
	19日	野菜・果物直売会
	19日	キッチンカー出店
	26日	キッチンカー出店
2月	2日	節分イベント（豆まき）
	9日	野菜・果物直売会
	9日	キッチンカー出店
	11日	時短営業（18時閉館）※本来、第2火曜日で休館
	11日	キッチンカー出店
	14日	バレンタインイベント
	14日～	和菓子販売会（～16日）
	16日	野菜・果物直売会
	22日	三線演奏会・三板（サンバ）体験会
	22日	缶バッチプリント出店
	22日～	沖縄物産展（～24日）
22日～	キッチンカー出店（～24日）	
3月	2日	野菜・果物直売会
	2日	キッチンカー出店
	9日	キッチンカー出店
	20日	キッチンカー出店
	23日	キッチンカー出店
	29日	演歌歌手歌謡ショー
	30日	キッチンカー出店
	30日	野菜・果物直売会
	31日	20時閉館終了

2. 利用者状況について

(1) 利用者数年次比較表(令和2年度～令和6年度)

利用者数比較		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	R6年度	9,909	12,439	15,971	27,923	32,115	21,256	9,490	6,355	5,242	8,532	10,405	9,803	169,440
	R5年度	8,333	12,484	14,507	26,930	30,421	15,767	8,981	5,694	4,913	7,891	8,268	6,296	150,485
	R4年度	5,688	10,271	11,509	19,225	20,855	12,469	8,001	0	4,346	6,469	6,334	8,029	113,196
	R3年度	1,691	3,416	3,245	6,189	9,365	5,212	4,357	3,500	1,777	0	0	2,636	41,388
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,362	2,869	3,114	7,345
	前年比(R6/R5)	118.9%	99.6%	110.1%	103.7%	105.6%	134.8%	105.7%	111.6%	106.7%	108.1%	125.8%	155.7%	112.6%
R6-R5	1,576	▲ 45	1,464	993	1,694	5,489	509	661	329	641	2,137	3,507	18,955	
大浴場	R6年度	5,211	5,834	5,979	7,905	9,215	7,342	5,344	4,099	4,726	5,915	6,613	5,918	74,101
	R5年度	3,846	5,277	5,430	7,049	8,130	5,641	4,914	3,564	3,893	5,156	5,255	3,351	61,506
	R4年度	2,602	3,862	4,020	5,087	5,975	4,808	4,237	0	2,760	3,559	3,740	4,364	45,014
	R3年度	719	1,217	1,169	1,344	1,461	1,247	1,336	1,754	1,105	0	0	1,180	12,532
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	1,021	1,248	2,809
	前年比(R6/R5)	135.5%	110.6%	110.1%	112.1%	113.3%	130.2%	108.8%	115.0%	121.4%	114.7%	125.8%	176.6%	120.5%
R6-R5	1,365	557	549	856	1,085	1,701	430	535	833	759	1,358	2,567	12,595	
合計	R6年度	15,120	18,273	21,950	35,828	41,330	28,598	14,834	10,454	9,968	14,447	17,018	15,721	243,541
	R5年度	12,179	17,761	19,937	33,979	38,551	21,408	13,895	9,258	8,806	13,047	13,523	9,647	211,991
	R4年度	8,290	14,133	15,529	24,312	26,830	17,277	12,238	0	7,106	10,028	10,074	12,393	158,210
	R3年度	2,410	4,633	4,414	7,533	10,826	6,459	5,693	5,254	2,882	0	0	3,816	53,920
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,902	3,890	4,362	10,154
	前年比(R6/R5)	124.1%	102.9%	110.1%	105.4%	107.2%	133.6%	106.8%	112.9%	113.2%	110.7%	125.8%	163.0%	114.9%
R6-R5	2,941	512	2,013	1,849	2,779	7,190	939	1,196	1,162	1,400	3,495	6,074	31,550	

(2) 利用料収入年次比較表(令和2年度～令和6年度)

売上金額比較		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール 大浴場	R6年度	6,289,870	7,796,920	9,612,410	16,191,340	19,873,310	13,200,380	5,983,220	4,217,520	3,964,480	6,031,160	7,311,200	6,564,200	107,036,010
	R5年度	5,321,860	7,744,010	8,632,970	15,648,040	18,063,740	9,558,340	5,753,680	3,735,390	3,433,680	5,409,350	5,467,850	3,987,730	92,756,640
	R4年度	3,506,380	6,215,960	6,604,020	10,793,760	12,207,500	7,446,240	4,911,930	0	2,915,830	4,269,450	4,207,950	5,141,430	68,220,450
	R3年度	981,400	1,928,900	1,904,000	3,372,500	4,905,000	2,810,100	2,462,250	2,182,410	1,138,780	0	0	1,692,770	23,378,110
	R2年度	0	0	0	-10,100	-23,050	0	-4,700	0	0	744,470	1,457,650	1,551,500	3,715,770
	前年比(R6/R5)	118.2%	100.7%	111.3%	103.5%	110.0%	138.1%	104.0%	112.9%	115.5%	111.5%	133.7%	164.6%	115.4%
	R6-R5	968,010	52,910	979,440	543,300	1,809,570	3,642,040	229,540	482,130	530,800	621,810	1,843,350	2,576,470	14,279,370
ロッカー	R6年度	697,700	1,200,600	1,142,900	2,450,000	2,495,500	1,744,400	969,200	352,300	652,300	582,900	1,042,100	829,100	14,159,000
	R5年度	652,800	786,000	1,335,600	1,982,100	2,527,000	1,018,300	992,700	362,400	563,200	461,700	927,300	361,200	11,970,300
	R4年度	396,800	831,500	829,000	1,278,300	1,835,800	914,500	634,000	0	285,500	452,800	527,000	743,400	8,728,600
	R3年度	114,500	225,500	217,100	422,000	431,200	649,500	213,200	203,800	289,900	0	0	121,600	2,888,300
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,600	167,000	193,100	411,700
	前年比(R6/R5)	106.9%	152.7%	85.6%	123.6%	98.8%	171.3%	97.6%	97.2%	115.8%	126.3%	112.4%	229.5%	118.3%
	R6-R5	44,900	414,600	-192,700	467,900	-31,500	726,100	-23,500	-10,100	89,100	121,200	114,800	467,900	2,188,700
駐車場	R6年度	1,472,000	1,975,500	2,086,400	2,796,500	3,356,000	2,687,400	1,959,500	1,241,900	1,043,300	1,278,000	1,412,700	1,296,500	22,605,700
	R5年度	1,492,300	2,217,200	2,157,100	2,939,000	3,060,500	2,116,600	1,924,700	1,194,000	1,001,000	1,123,200	1,072,300	719,900	21,017,800
	R4年度	890,700	1,901,600	2,118,900	2,527,300	2,655,300	2,071,400	1,849,800	0	1,026,100	1,044,500	961,200	1,098,000	18,144,800
	R3年度	621,700	1,574,700	1,179,600	1,341,400	1,699,800	1,655,100	1,297,300	1,078,700	524,700	313,800	267,600	585,600	12,140,000
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	457,000	1,045,700	994,900	2,497,600
	前年比(R6/R5)	98.6%	89.1%	96.7%	95.2%	109.7%	127.0%	101.8%	104.0%	104.2%	113.8%	131.7%	180.1%	107.6%
	R6-R5	-20,300	-241,700	-70,700	-142,500	295,500	570,800	34,800	47,900	42,300	154,800	340,400	576,600	1,587,900
合計	R6年度	8,459,570	10,973,020	12,841,710	21,437,840	25,724,810	17,632,180	8,911,920	5,811,720	5,660,080	7,892,060	9,766,000	8,689,800	143,800,710
	R5年度	7,466,960	10,747,210	12,125,670	20,569,140	23,651,240	12,693,240	8,671,080	5,291,790	4,997,880	6,994,250	7,467,450	5,068,830	125,744,740
	R4年度	4,793,880	7,047,460	7,433,020	12,072,060	14,043,300	8,360,740	5,545,930	0	3,201,330	4,722,250	4,734,950	5,884,830	77,839,750
	R3年度	1,717,600	3,729,100	3,300,700	5,135,900	7,036,000	5,114,700	3,972,750	3,464,910	1,953,380	313,800	267,600	2,399,970	38,406,410
	R2年度	0	0	0	-10,100	-23,050	0	-4,700	0	0	1,253,070	2,670,350	2,739,500	6,625,070
	前年比(R6/R5)	113.3%	102.1%	105.9%	104.2%	108.8%	138.9%	102.8%	109.8%	113.2%	112.8%	130.8%	171.4%	114.4%
	R6-R5	992,610	225,810	716,040	868,700	2,073,570	4,938,940	240,840	519,930	662,200	897,810	2,298,550	3,620,970	18,055,970

3. 救護状況について

(1) 救護件数集計

傷病名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
①鼻出血	高齢者													0
	大人													0
	子供	2	6	5	16	13	1	1		1			5	50
	合計	2	6	5	16	13	1	1	0	1	0	0	5	50
②挫傷	高齢者													0
	大人													0
	子供													0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
③切り傷	高齢者							1						1
	大人							1						1
	子供	1				4	1					1	1	8
	合計	1	0	0	0	4	1	2	0	0	0	1	1	10
④打撲	高齢者				1					1				2
	大人					1						1		2
	子供	1		2	6	2	2	2	1		1		3	20
	合計	1	0	2	7	3	2	2	1	1	1	1	3	24
⑤その他	高齢者													0
	大人		1		1			1		1				4
	子供		1	2								1		4
	合計	0	2	2	1	0	0	1	0	1	0	1	0	8

令和6年度合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	4	8	9	24	20	4	6	1	3	1	3	9	92

うち救急要請	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
		1		1				1					

3-2. 救急要請事案について

	月日	曜日	発生時刻	性別	年齢	場所
1	5/11	土	12:10頃	男子		プール内
	内容	25mプールスロープ前で滑り転倒。 手に出血、腰強打。一人では立てず。 親不在の為、消防へ救急要請。				
2	7/25	木	15:00頃	女性		
	内容	親子(母、息子)で利用中、息子が頭をぶつけて出血。 その血を見て、母が気分が悪くなり意識が薄れたため、消防へ救急要請。				
3	10/27	日	10:20頃	女性	40代	プール内
	内容	25mプール利用中、息継ぎをした際、水を吸い込まれ気分が悪くなる。 プールから上がり、四つん這いになり、吐血。 その後、座った状態になるも再び吐血。 消防へ救急要請。救急隊にて救急搬送される。				
4						
	内容					
5						
	内容					

4. 高齢者向け事業状況について

(1) 事業開催日及び参加実績

No.	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																									
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間	
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数
1	成人スイミング (初級)	月	10:00~11:00	15	4	29	3	14	3	15	2	5			3	6	3	14	2	7	4	9	3	6	3	4	4	6	34	115
2	4泳法 マスタースイミング	月	11:15~12:15	15	4	25	3	24	3	18	2	12			3	15	3	14	2	8	4	17	3	12	3	14	4	17	34	176
3	バタフライ&平泳ぎ ベシックススイミング	月	12:30~13:30	10	4	11	3	6	3	7	2	4			3	6	3	8	2	6	4	14	3	10	3	10	4	12	34	94
4	苦手克服スイミング	月	13:45~14:45	12	4	14	3	7	3	5	2	4			3	3	3	7	2	5	4	9	3	7	3	8	4	12	34	81
5	水慣れ~バタ足マスター (小学生)	月	15:30~16:20	15	4	10	3	10	3	10	4	26	3	23	3	13	3	11	2	10	3	9	3	4	3	1	4	4	38	131
6	バタ足~クロールマスター (小学生)	月	16:30~17:20	15	4	9	3	15	3	22	4	34	3	27	3	25	3	19	2	13	3	14	3	11	3	11	4	15	38	215
7	アクアコンディショニング	火	10:00~10:45	20	4	24	3	18	3	18	5	35	3	21	3	24	4	26	3	15	2	10	3	17	3	14	2	12	38	234
8	アクアピクスAM	火	11:00~11:45	20	4	25	3	14	3	22	5	34	3	16	3	34	4	34	3	20	2	13	3	16	3	13	2	13	38	254
9	らくらくスイミング	火	13:30~14:30	15	4	8	3	6	3	10	5	14	3	8	3	8	3	9	3	6	3	6	3	6	3	7	3	5	39	93
10	はじめて平泳ぎ・バタフライ	火	14:30~15:30	15	4	4	3	3	3	3	5	2	3	2	3	1	3	3	3	2	3	4	3	4	3	3	3	3	39	34
11	成人スイミング (クロール&背泳ぎ)	水	10:00~11:00	15	3	11	3	22	3	21	5	40	2	19	4	32	5	41	2	18	3	26	3	25	3	24	3	23	39	302
12	成人スイミング (バタフライ&平泳ぎ)	水	11:15~12:15	15	3	11	3	16	3	19	5	35	2	15	4	23	5	36	2	11	3	20	3	21	3	21	3	24	39	252
13	初級+苦手克服スイミング	水	12:30~13:30	15	3	14	3	12	3	14	5	26	2	11	4	22	5	32	2	12	3	15	3	14	3	14	3	16	39	202
14	水慣れ~バタ足マスター (小学生)	水	15:30~16:20	15	3	4	5	5	3	11	3	11			4	22	5	42	2	7	4	16	3	9	4	6	3	6	39	139
15	バタ足~クロールマスター (小学生)	水	16:30~17:20	15	3	9	5	20	3	18	3	27			4	23	5	33	2	14	4	28	3	15	4	18	3	15	39	220
16	成人スイミング (中級・上級)	木	10:00~11:00	30	4	15	5	22	4	18	3	14			4	17	5	22	2	9	4	15	4	14	4	16	2	11	41	173
17	成人スイミング (初級・中級)	木	11:15~12:15	30	4	30	5	38	4	26	3	29			4	28	5	28	2	11	4	15	4	16	4	20	2	10	41	251
18	水中ボールウォーキング	木	13:00~13:45	8	3	10	5	17	4	12					3	11	5	19	2	8	4	15	4	12	4	15	2	9	36	128
19	アクアピクスPM	木	14:00~14:45	20	4	16	5	21	4	15					3	17	5	23	2	10	4	15	4	7	4	13	2	8	37	145
20	アクアコンディショニング	金	10:00~10:45	20	3	11	4	18	4	16	4	20	4	18	4	23	4	23	4	21	4	24	4	11	4	17	3	18	46	220

No.	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																										
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間		
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数
21	アクアピクスAM	金	11:00~11:45	20	3	14	4	27	4	24	4	22	4	19	4	31	4	14	4	22	4	23	4	17	4	18	3	18	46	249	
22	水慣れ~バタ足マスター (小学生)	金	15:30~16:20	15	4	4	4	10	4	11	4	19	4	29	4	20	4	18	3	15	4	12	3	9	4	11	2	4	44	162	
23	バタ足~クロールマスター (小学生)	金	16:30~17:20	15	4	16	4	30	4	34	4	35	4	31	4	29	4	33	3	21	4	29	3	15	4	20	2	6	44	299	
24	ストレス解消ミット打ち	月	10:00~11:00	6	4	16	2	8	3	12	4	16	3	9	3	7	2	4	2	5	4	15	2	10	3	15	3	13	35	130	
25	介護予防のためのリズム体操	月	11:15~12:15	15						3	8	3	7	3	12	3	9	2	5	3	10	3	7	2	7	4	14	26	79		
26	らくらく気功体操	月	13:00~14:00	15	4	1	3	7	3	6	4	6	3	6	3	6	3	6	2	3	4	5	1	1			4	0	34	47	
27	ノルディックウォーク	火	13:15~14:00	8						5	9	3	8	3	6	3	8	3	7	3	7	3	6	3	6	3	5	29	62		
28	介護予防のためのリズム体操	火	14:15~15:15	15	2	2	3	0	3	1																			8	3	
29	脳トレ椅子ヨガ	水	10:25~11:10	15	3	11	4	17	3	12	4	15	3	14	3	15	4	19	2	11	4	15	2	8	3	12	2	9	37	158	
30	脳トレリズムヨガ	水	11:25~12:10	15	3	11	4	6	3	8																			10	25	
31	脳リラックス癒しヨガ	水	11:25~12:10							4	6	3	5	3	6	4	6	2	4	4	7	2	5	3	9	2	4	27	52		
32	ストレッチボール	木	9:30~10:15	5	4	5	5	7	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	2	2	4	4	4	4	4	4	2	2	44	47
33	ピラティス	木	10:30~11:30	15	4	12	5	23	4	16	4	17	4	11	3	7	4	17	2	9	4	17	4	18	4	20	2	18	44	185	
34	のびのび健康太極拳	木	13:00~14:00	15	4	1	5	19	4	16	4	10	4	10	4	7	5	13	2	6	4	9			2	7	2	8	40	106	
35	ストレス解消ミット打ち	木	17:00~18:00	6	4	6	5	8	4	6	3	7	4	8	4	8	5	13	2	5	4	8	4	6	4	6	2	2	45	83	
36	モーニングヨガ	金	9:30~10:15	15			3	2	3	1																			6	3	
37	骨盤整え美容ヨガ	金	10:30~11:20	15	3	17	3	17	3	14	3	11	3	10	3	11	4	15	2	8	3	7	3	9	3	9	3	5	36	133	
38	クラウンディングと クリアリングのヨガ	日	14:30~15:30	15	4	2																							4	2	
39	健康麻雀教室	火	10:00~13:00	12	4	25	3	30	3	15	5	33	1	3	3	15	4	31	3	16	3	23	3	21	3	21	3	27	38	260	
40	健康麻雀教室	木	13:30~16:30							4	31	4	22	4	33	5	38	2	20	4	37	4	43	4	43	2	20	33	287		
41	健康麻雀教室	金	10:00~13:00	12	4	7	3	11	4	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	32	
42	健康麻雀教室	金	13:30~16:30	12	4	40	4	39	4	38	4	44	4	43	4	48	4	48	4	42	4	39	4	40	4	39	3	28	47	488	

5. 自主事業状況について

(1) イベント開催実績

月	日	内容	開催場所
5月	5	子供の日イベント(お菓子プレゼント)	2階EVホール
	5	大浴場菖蒲湯	大浴場
	5	キッチンカー出店	正面玄関前
	12	母の日イベント(ハンカチプリント)	コリドール
	26	風呂の日イベント(アヒル人形プレゼント)	2階受付
6月	16	父の日イベント(ハンカチプリント)	コリドール
	22	歌謡ショー	3階大広間
	29	七夕イベント(短冊作り)	コリドール
7月	1~7	七夕イベント(短冊作り)	コリドール
	20~21	ふくしま物産展	コリドール
	20~21	キッチンカー出店	正面玄関前
8月	17~18	ふれーゆ縁日	コリドール
	17~18	キッチンカー出店	正面玄関前
9月	13~19	敬老週間イベント(ポイント2倍)	2階受付
	15	ふくしま物産展	コリドール
	16	敬老の日イベント(お菓子プレゼント)	2階受付
	16	敬老の日イベント(ハンカチプリント)	コリドール
10月	19	ハロウィンイベント(紙コップでジャックオランタン作り)	コリドール
	20	野菜・果物直売会	コリドール
	27	ハロウィンイベント(お菓子プレゼント)	2階受付
	27	キッチンカー出店	正面玄関前
11月	16~17	ふくしま物産展	コリドール
	17	キッチンカー出店	正面玄関前
	24	野菜・果物直売会	コリドール
	24	キッチンカー出店	正面玄関前
12月	8	野菜・果物直売会	正面玄関前
	13~15	沖縄物産展	コリドール
	13, 15	マグカッププリント	コリドール
	14	三線体験会	コリドール
	14	キッチンカー出店	コリドール
	15	クリスマス会(マジックショー、ビンゴ大会)	3階大広間

1月	4	新春イベント(福引き)	コリドール
	10~12	和菓子販売会	コリドール
	13	和太鼓演奏会・無料体験会	コリドール
	19	移動式プラネタリウム	3階大広間
	19	野菜・果物直売会	コリドール
	16	キッチンカー出店	正面玄関前
	26	キッチンカー出店	正面玄関前
2月	2	節分イベント(鬼退治豆まき)	コリドール
	2	キッチンカー出店	正面玄関前
	9	キッチンカー出店	正面玄関前
	11	キッチンカー出店	正面玄関前
	11~12	バレンタインデーイベント(スイーツ販売)	カフェふれーゆ
	14	バレンタインデーイベント(サイコロ振って出た目の数のお菓子)	2階EVホール
	16	キッチンカー出店	正面玄関前
	23~24	キッチンカー出店	正面玄関前
	22~24	沖縄物産展	コリドール
	23	三線演奏会・無料体験会	3階大広間
3月	23~4/7	春の装飾ワークショップ	コリドール
	2	キッチンカー出店	正面玄関前
	9	キッチンカー出店	正面玄関前
	16	キッチンカー出店	正面玄関前
	23	キッチンカー出店	正面玄関前
	29	歌謡ショー	3階大広間
	30	野菜・果物直売会	コリドール
	30	キッチンカー出店	正面玄関前

6. カスタマーリクエスト等状況について

(1) カスタマーリクエスト(電話含む)件数集計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	12	7	9	3	7	8	14	6	7	6	6	4	89
(内、お褒めの言葉件数)	2		1			1	5		2	2	2		15

カスタマーリクエスト(電話含む)内容集計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて	1		1		2	3	1		1	1	1		11
大浴場について	9		1		3	1	4	1				1	20
教室について		1			1			1					3
レストランについて					1								1
売店・自販機について			3										3
駐車場について													0
イベントについて						1	3				1		5
料金について													0
運営について	1	1	2	1		1	1		2		1	1	11
設備について		4	1	2		2	2	3	1	2		2	19
接客について									1				1
その他	1	1	1				3	1	2	3	3		15
合計	12	7	9	3	7	8	14	6	7	6	6	4	89

(2) アンケート及びホームページ・カスタマーリクエスト件数集計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	5	4	2	5	8	2	2	0	3	2	3	2	38
(内、お褒めの言葉件数)				2						1		1	4

アンケート及びホームページ・カスタマーリクエスト内容件数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
高齢者(60代～)		2	1	2	4	2	1		2	1	1		16
大人(20代～50代)	1	1			1						1		4
子供(～10代)	2			1	2							2	7
不明	2	1	1	2	1		1		1	1	1		11
合計	5	4	2	5	8	2	2	0	3	2	3	2	38

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて	4				3					1			8
大浴場について		2	1			1			1				5
教室について		1			1				1				3
レストランについて													0
売店・自販機について							1						1
駐車場について													0
イベントについて													0
料金について													0
運営について			1	1	2	1			1		1		7
設備について	1	1		1	1					1	1	1	7
接客について											1		1
その他				3	1		1					1	6
合計	5	4	2	5	8	2	2	0	3	2	3	2	38

7. 研修状況について

(1) 研修実施実績

No.	研修名	区分	研修日	時間	研修内容
1	従業者研修	全従業者	4/9	9:30～12:00	避難訓練(通報・避難)、救命訓練、 接遇研修
2	従業者研修	全従業者	6/12	10:00～12:00	避難訓練(通報・避難) 個人情報保護法・コンプライアンス研修
3	従業者研修	ナイスC	7/25.26	15:30～16:30 13:30～14:30	コンプライアンス研修(ケース討議方式)
4	従業者研修	全従業者	10/8	9:30～12:00	避難訓練(通報・避難)、救命訓練、 カスハラ研修
5	従業者研修	希望者	11/7	9:00～11:30	普通救命講習(鶴見消防署を招いて) 救命処置(胸骨圧迫、AEDの使用)訓練
6	従業者研修	ナイスC	1/17,19	13:30～14:10	コンプライアンス研修(ケース討議方式)
6	従業者研修	全従業者	3/10	9:30～12:00	避難訓練(通報・避難)、 パワハラ・メンタルヘルス研修

(2) 日常訓練実績

No.	研修名	区分	研修月	時間	研修内容
1	日常訓練	全従業者	4月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
2	日常訓練	全従業者	5月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
3	日常訓練	全従業者	6月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
4	日常訓練	全従業者	7月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
5	日常訓練	全従業者	8月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
5	日常訓練	全従業者	9月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
5	日常訓練	全従業者	10月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
6	日常訓練	全従業者	12月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
6	日常訓練	全従業者	1月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
6	日常訓練	全従業者	2月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
6	日常訓練	全従業者	3月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練

8. 施設維持管理状況について

(1) 管理実績表

令和6年度 設備年間実績表														
業務内容	仕様	実施者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
吸収式冷凍機点検	整備・試運転1回、点検3回/年	荏原冷熱システム	●			●	●	●						
空冷チラー点検	2回/年	ダイキンエアテクノ		●						●				
第一種圧力容器検査前整備		MMエンジニアリング												●
第一種圧力容器検査	熱交 2台 ストレージ 2台 77kPa T 1台 電気炉 1台 1回/年	ポイラ・クリーン安全協会												●
冷却塔点検	1台 12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
冷却塔清掃	1台 8回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
冷却塔レジオネラ属菌薬品散布	7回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
冷却水水质検査	4回/年	東西化学			●	●	●	●						
冷却水水质検査(レジオネラ属菌)	2回/年	東西化学			●	●	●	●						
熱源ポンプ点検	温水2、冷水2、冷却水1、12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空調用膨張タンク点検	温水1、冷水1 12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空調機点検	空調機 12台、外調機1台 4回/年	設備員		●			●			●			●	
空調機中性性能フィルター交換	1回/年	設備員		●										
空調機プレフィルター交換清掃	4回/年	設備員		●			●			●			●	
給排風機点検	送風機13台、排風機 50台 12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
フィルター交換清掃	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空冷パッケージ点検	12回/年	設備員		●			●			●			●	
空冷パッケージフィルター清掃	12回/年	設備員		●			●			●			●	
ファンコイル点検	12回/年	設備員		●			●			●			●	
アネモガラー清掃	2回/年	ナイスコミュニティーS	●							●				
中央監視装置点検	総合点検 2回/年	裕幸計装	●							●				
自動制御ローカル機器点検	総合点検 1回/年	裕幸計装								●				
受水槽清掃	点検清掃 1回/年	東海プラント								●				
給水設備自主点検	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
雑排水・貯留槽(汚水)清掃	雑排水 2槽、貯留槽 1槽	TKKエンジニアリング		●						●				
上水水质分析	1回/年(10項目検査・水槽清掃に含む)	東海プラント								●				
簡易専用水道検査	1回/年	東海プラント								●				
排水ポンプ点検	浄水 12台、雑排水 4台、貯留 2台	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
害虫駆除	2回/年	東海プラント			●					●				
圧力容器自主点検	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ドレンホッパー点検	都度対応	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ベシントイレ点検	都度対応	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
カラン点検	都度対応	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
配管及び浴槽薬品洗浄	2回/年	東西化学						●						●
高濃度消毒	30ppm 月1回	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
浴槽ろ過設備点検	12回/年	東西化学	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
浴槽系ポンプ点検	ろ過系 5台 アトラクション系 8台	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
浴槽水水质分析	12回/年	東西化学	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
浴槽水水质分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学								●				●
受配電設備点検(日常点検)	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
受配電設備点検(半次点検)	1回/年	関東電気保安協会								●				
蓄電池設備点検	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
非常用発電機設備点検	1回/年	関東電気保安協会								●				●
エレベーター点検	12回/年	フジテック	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
自動ドア点検	4回/年	神奈川ナプロ			●			●		●			●	
出入口扉点検	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消防設備点検	2回/年	東海プラント	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
誘導灯自主点検・非常灯自主点検	12回/年	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
駐車場ゲート点検	4回/年	アマノ			●			●		●			●	
定期床洗浄	12回/年	ナイスコミュニティーS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
定期清掃(タイルカーペット)	2回/年	ナイスコミュニティーS		●						●				
定期清掃(プール)	1回/年	ワコーインターナショナル								●				
定期窓清掃	12回/年	ナイスコミュニティーS	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
照明器具清掃	1回/年	ナイスコミュニティーS								●				
植栽管理	中高木 年1回 生垣刈込 年1回 除草 年2回 花苗等は随時	桐山庭苑	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ブルーろ過設備点検	12回/年 浴槽ろ過に含む	東西化学	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ブルー関連ポンプ点検	ろ過系 13台 アトラクション系 19台	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
バランシングタンク清掃	内部清掃 6基、運水槽 1基	TKKエンジニアリング								●				
膨張タンク、消火水槽清掃(水入替)	冷温水、消火補給、チラー補給 計4基	設備員								●				
バランシングタンク点検	2回/年	設備員				●				●				
ブルー槽内排水口点検	1回/年	ワコーインターナショナル								●				
ブルー水质分析	通常12項目 トリハロ 1回 浴槽水质分析に含む	東西化学	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
ブルー水质分析(レジオネラ属菌)	4回/年 浴槽水质分析に含む	東西化学	●			●				●			●	
冷却塔ストレナー清掃	1回/年	設備員								●				
空調機加湿装置点検	1回/年	設備員								●				
空気環境測定	6回/年	ナイスコミュニティー		●		●		●				●		●
給湯水レジオネラ属菌検査	1回/年(原湯ま上がり湯にて採水)	東西化学								●				
シャワーヘッド・シャワーホース消毒	2回/年	設備員								●				
気泡発生装置空気取り入れ口清掃	2回/年	設備員								●				
入退場管理システム点検	2回/年	高見沢サービス			●					●				
残留薬監視装置ステリライザーS A消耗部品	センサー4本 洗浄ビーズ・フィルター8式	東西化学	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
薬注ポンプ消耗部品	32台	東西化学	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
二重スラブ内温水確認点検	1回/年	設備員								●				
サビ予防重点点検	日常巡回にて対応	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
設備外観点検	日常巡回にて対応	設備員	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
防火設備定期検査	1回/年	横浜市								●				
特定建築物定期調査	1回/3年	横浜市								●				
非常用発電機実負荷試験	1回/年(機器故障につき、現在試験対応不可)	東海プラント												●
機械設備	常時	セコム	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

※発電機実負荷試験は機器故障のため、運転できず実施できません。

(2)設備不具合一覧(施設管理者点検表より抜粋)

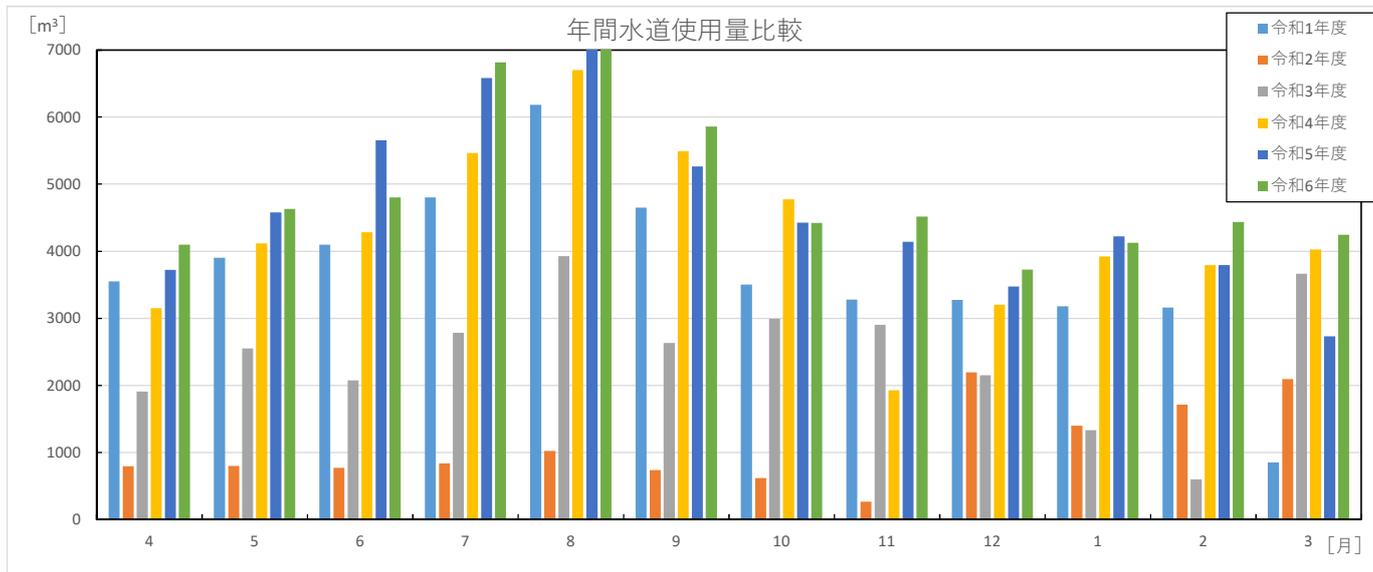
不具合箇所	不具合の内容	対応
屋上(露出防水層等)	屋上屋根点検通路 屋上防水シート破れ	修理未実施
屋上(傾斜屋根)	屋根葺き材つなぎ目 メクラカバー腐食	修理未実施
屋上(パラペット)	テラスのパラペット笠木 剥がれ、固定不良	修理未実施
外壁(仕上材)	2階プール窓下(工場側) 塗装膜剥がれ	修理未実施
建具(窓・扉)	①温室遮光窓 可動用ワイヤー動作不良	修理未実施
	②プール室給気窓 チェーン切れ	一部修理済。未対応箇所あり
建具(施設・解錠)	2階テラス ステンレスドア ヒンジ破損脱落	補修済
建具(防火戸・非常口・防火シャッター)	駐車場物置 右側シャッター動かない	修理未実施
建具(排煙窓)	2階男子浴室・脱衣所 排煙口開放装置 発錆	修理未実施
内装(天井周辺)	①2階大広間プール側窓枠 発錆	修理未実施
	②2階プール室内 ベンチ下 発錆	修理未実施
	③プール室内 天井面鉄部 発錆	修理未実施
内装(天井・壁面のタイル・ボード)	①2階男子浴室 床タイル石・目地 欠損	修理未実施
	②中央監視室 天井ボード 25mプール漏水事故痕による落下事故の恐れ	修理未実施
	③厨房ロッカールーム 天井ボード 漏水跡による壁紙の剥がれ	修理未実施
その他(屋外階段・踊り場の手すり等)	屋上鉄柵の発錆	修理未実施
その他(鉄骨部分)	男女浴室風呂 ロールスクリーン 腐食により動作せず	修理未実施
その他	④男女サウナ経年による絶縁低下	修理未実施
	⑤ヤシの木 一部骨組み露出	修理未実施
一般照明	①プール水中照明絶縁不良	修理未実施
	②プール室HID照明安定器不良・使用電球生産終了	修理未実施

外灯照明	①展示温室内・庭園灯 漏電	修理未実施
	②駐車場ポール灯 台風時に損壊	修理未実施(仮照明設置)
	③全館電灯盤・動力盤 マグネットスイッチ経年劣化・故障	一部修理済。未対応箇所あり。
非常用発電装置	①ラジエータ液漏れのため運転不可	修理未実施
	②経年劣化(1996年製)、全体の更新要す	修理未実施
舞台設備	①プール室内時計 時刻調整不可 著しい輝度低下	修理未実施(壁掛け時計設置)
	②プール監視員室 放送用アンプ不良(ノイズ障害大)	修理未実施
空調設備(冷暖房)	①各全熱交換器故障 作動しない	修理未実施
	②AHU1.3.5 冷温水用三方弁制御用設定機不良	修理未実施
空調設備(空調室外機等)	①各AHUダンパー動作不良	修理未実施
	②各AHU加湿モジュール スケール付着、汚損	修理未実施
	③AHU-8-1・2全熱交換器故障	修理未実施
空調設備(換気扇・送風機等)	各送排風機経年劣化、ブリーパー摩耗、異音大、腐食	一部修理済。未対応箇所あり。
空調設備(メーカー点検)	吸収式冷凍機 冷却水系に著しい汚れ。チューブ清掃推奨。	修理未実施
中央監視装置(メーカー点検)	①各バッテリー交換推奨	修理未実施
	②UPSバッテリー不良、本体交換推奨	修理未実施
水回り(配管類)	①給水本管 腐食	修理未実施
	②ろ過機各種配管(蒸気、給水)劣化・漏れ	修理未実施
	③冷温水ヘッダーパタフライバルブブリークあり	修理未実施
	④流水プールアトラクションポンプ系統配管より漏水あり	修理済
水回り(ポンプ類)	①ヘアキャッチャー蓋押さえ破損	修理未実施
	②湧水排水ポンプ(P-6-1、-4、-7)起動しない 他排水ポンプ経年劣化	修理未実施
	③真空ポンプ故障	修理未実施
	④環水返送ポンプ経年劣化	修理未実施
	⑤アトラクションポンプ系経年劣化	修理未実施(個別対応中)

水回り(水の出方)	②2階プールシャワー止水栓固着	修理未実施
水回り(専門業者からの指摘)	①過熱防止弁不作動	一部修理済。未対応箇所あり。
	②蒸気減圧弁2系統のうち1系統動作不良(使用停止)	修理未実施
	③蒸気配管系 経年劣化・腐食	一部修理済。未対応箇所あり。
	④ヘアキャッチャー1次・2次バタフライ弁止水不良	一部修理済。未対応箇所あり。
	⑤プール冷却水制御(25m、流水)故障	修理未実施
	⑥25mプール槽本体ジョイント部漏水(二重スラブより確認)	修理未実施
	⑦子供プール槽本体摩耗(二重スラブより確認すると光が漏れる)	修理未実施
	⑧流水プール島の下から漏水(ジャグジー槽より漏水)	補修済
	⑨ろ過機盤全体経年劣化 全体の更新が必要	修理未実施
	⑩男湯・女湯バランシングタンク電極保護管脱落	修理未実施
	⑫ろ過機エアバルブ 不作動	修理未実施
	消防設備	①屋内消火栓呼水槽腐食大	修理未実施
②消防補助水槽排水ホッパー脱落、排水管折損		修理済

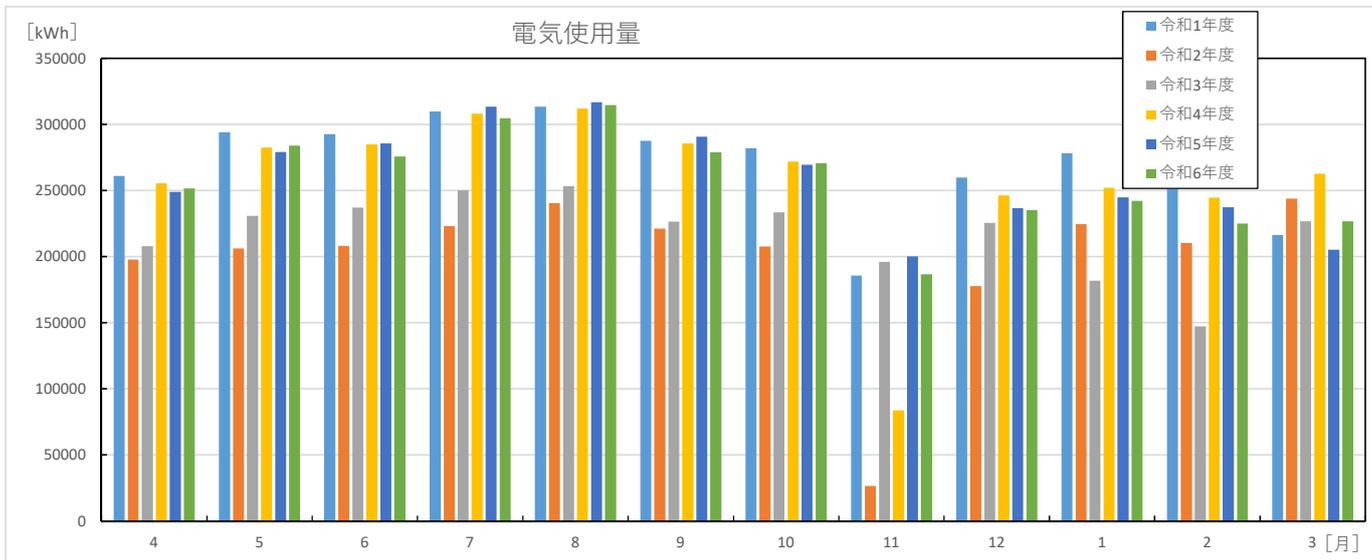
(3-1)水道使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
令和1年度	3,551	3,901	4,097	4,803	6,184	4,647	3,502	3,279	3,275	3,178	3,161	849	44,427
令和2年度	796	800	770	841	1,024	738	616	265	2,192	1,398	1,714	2,095	13,249
令和3年度	1,908	2,548	2,075	2,785	3,929	2,631	2,994	2,905	2,151	1,334	600	3,665	29,525
令和4年度	3,148	4,118	4,285	5,466	6,702	5,492	4,775	1,925	3,202	3,923	3,792	4,030	50,858
令和5年度	3,723	4,579	5,654	6,584	7,335	5,266	4,427	4,141	3,474	4,221	3,791	2,733	55,928
令和6年度	4,100	4,631	4,801	6,814	7,229	5,860	4,423	4,519	3,729	4,128	4,438	4,244	58,916
対前年度	377	52	-853	230	-106	594	-4	378	255	-93	647	1,511	2,988



(3-2) 電気使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
令和1年度	261,029	293,969	292,745	309,862	313,452	287,486	282,082	185,539	259,894	277,987	261,758	216,206	3,242,009
令和2年度	197,664	206,208	208,231	223,015	240,485	221,131	207,804	26,386	177,656	224,635	210,360	243,842	2,387,417
令和3年度	207,970	230,777	237,046	250,205	253,363	226,615	233,398	196,039	225,636	181,860	147,168	226,711	2,616,788
令和4年度	255,506	282,619	284,945	308,239	311,933	285,708	271,879	83,734	246,406	252,062	244,493	262,687	3,090,211
令和5年度	248,854	279,293	285,770	313,351	316,966	290,774	269,578	200,167	236,472	244,733	237,410	205,224	3,128,592
令和6年度	251,489	283,838	275,755	304,759	314,580	278,820	270,751	186,590	235,205	242,076	225,038	226,765	3,095,666
対前年度	2,635	4,545	-10,015	-8,592	-2,386	-11,954	1,173	-13,577	-1,267	-2,657	-12,372	21,541	-32,926



9. 検査状況について

(1) 水質検査実施状況

(1) プール

No.1

検査日	4月10日	5月8日	6月12日	7月10日	8月9日	9月13日	10月9日	11月19日	12月11日	1月9日	2月6日	3月6日
No.1												
濁度(度)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
2以下	25mプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	25mプール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	クアプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	クアプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	子供プール	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	ジャグジー	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
水素イオン濃度(pH値)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	7.7	7.5	7.6	7.4	7.5	7.4	7.6	7.8	7.7	7.5	7.5
5.8以上8.6以下	25mプール②	7.7	7.5	7.5	7.4	7.5	7.4	7.6	7.8	7.7	7.5	7.5
	25mプール③	7.4	7.5	7.5	7.4	7.5	7.4	7.6	7.8	7.7	7.5	7.5
	流水プール①	7.9	7.8	7.7	7.4	7.6	7.5	7.6	7.9	7.8	7.7	7.6
	流水プール②	7.9	7.8	7.7	7.3	7.6	7.5	7.6	7.9	7.8	7.7	7.6
	流水プール③	7.9	7.8	7.7	7.3	7.6	7.5	7.6	7.9	7.9	7.7	7.7
	クアプール①	8.1	8.0	7.9	7.8	7.8	7.6	7.9	8.0	8.0	7.9	7.8
	クアプール②	8.1	8.0	7.9	7.8	7.8	7.6	7.9	8.0	8.1	8.0	7.9
	子供プール	7.9	7.8	7.6	7.6	7.6	7.4	7.5	7.6	7.6	7.5	7.5
	ジャグジー	8.0	7.8	7.8	7.8	7.7	7.9	7.8	8.1	8.0	8.0	8.0
過マンガン酸カリウム消費量(mg/ℓ)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	7.6	6.9	10.0	9.3	17.0	9.9	10.0	5.3	5.7	5.5	5.2
12以下	25mプール②	7.7	6.6	10.0	9.9	16.0	9.5	9.9	5.3	5.9	5.5	5.2
	25mプール③	7.4	6.7	10.0	9.8	16.0	10.0	10.0	5.2	5.8	5.5	5.3
	流水プール①	4.0	5.4	7.6	11.0	9.3	6.9	6.2	4.7	5.4	4.2	4.4
	流水プール②	4.2	5.3	7.7	11.0	9.3	6.8	6.5	4.8	5.5	4.3	4.4
	流水プール③	4.1	5.4	7.7	11.0	9.1	7.1	6.4	4.6	5.5	4.3	4.6
	クアプール①	3.7	4.2	5.2	6.8	8.6	7.4	6.9	5.6	6.0	5.5	4.8
	クアプール②	3.7	4.4	5.5	6.6	8.6	7.7	6.9	5.7	6.0	5.5	4.8
	子供プール	10.0	9.6	11.0	14.0	12.0	11.0	9.6	6.9	6.6	7.4	5.3
	ジャグジー	4.3	3.0	6.3	4.4	12.0	6.3	4.3	12.0	3.6	6.1	4.4

No.2

検査日	4月10日	5月8日	6月12日	7月10日	8月9日	9月13日	10月9日	11月19日	12月11日	1月9日	2月6日	3月6日
No.2												
一般細菌(CFU/ml)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
200以下	25mプール②	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	25mプール③	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2
	流水プール①	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	流水プール②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	流水プール③	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	クアプール①	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	3
	クアプール②	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	2
	子供プール	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6
	ジャグジー	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
大腸菌群	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
検出されないこと	25mプール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	25mプール③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	クアプール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	クアプール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	子供プール	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	ジャグジー	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
遊離残留塩素(mg/ℓ)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.8	0.8	1.0	1.0	1.3	1.5	0.8	0.8	1.0	0.8	0.8
0.4以上1.0以下	25mプール②	0.8	0.8	1.0	1.0	1.3	1.5	0.8	0.8	1.0	0.8	0.8
	25mプール③	0.8	0.8	1.0	1.0	1.3	1.5	0.8	0.8	1.0	0.8	0.8
	流水プール①	0.8	1.0	1.3	1.0	1.3	1.3	1.0	0.8	0.6	0.6	0.6
	流水プール②	0.8	1.0	1.3	1.0	1.3	1.3	1.0	0.8	0.6	0.6	0.6
	流水プール③	0.8	1.0	1.3	1.0	1.3	1.3	1.0	0.8	0.6	0.6	0.6
	クアプール①	0.8	1.3	1.0	1.0	1.0	0.2	0.8	0.8	1.0	0.8	1.0
	クアプール②	0.8	1.3	1.0	1.0	1.0	0.2	0.8	0.8	1.0	0.8	1.0
	子供プール	1.3	1.0	1.5	1.0	1.0	1.5	1.3	1.0	1.0	1.3	0.8
	ジャグジー	1.0	2.0	1.0	1.5	1.0	1.3	1.0	1.0	1.3	1.0	1.3

No.3

検査日		4月10日			7月6日			10月20日			1月23日		
レジオネラ菌群 (CFU/100m ²)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
検出されないこと	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	クアプール②												
	子供プール	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	ジャグジー	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	総トリハロメタン (mg/ℓ)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.06				0.21							
0.2以下	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.03				0.1							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.01				0.06							
	クアプール②												
	子供プール	0.05				0.08							
	ジャグジー	0.02				0.09							
	クロロホルム (mg/ℓ)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.061				0.200							
-	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.027				0.095							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.01				0.009未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.045				0.075							
	ジャグジー	0.012				0.093							

No.4

検査日		4月10日			8月24日								
ジプロモクロロメタン (mg/ℓ)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.01未満				0.01未満							
-	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.01未満				0.01未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.01未満				0.01未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.01未満				0.01未満							
	ジャグジー	0.01未満				0.01未満							
	プロモジクロロメタン (mg/ℓ)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.003未満				0.003							
-	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.003未満				0.004							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.003未満				0.003未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.003未満				0.003未満							
	ジャグジー	0.003未満				0.003未満							
	プロモホルム (mg/ℓ)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.009未満				0.009未満							
-	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.009未満				0.009未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.009未満				0.009未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.009未満				0.009未満							
	ジャグジー	0.009未満				0.009未満							

(2)大浴場

No.1

検査日		4月10日	5月8日	6月12日	7月10日	8月9日	9月13日	10月9日	11月19日	12月11日	1月9日	2月6日	3月6日
濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
5以下	男子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	男子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	女子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	女子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	女子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	2以下	あがり用湯女								1未満			
	あがり用湯男								1未満				
	男子浴槽 原湯								1未満				
	女子浴槽 原湯								1未満				
	男子ぬる湯 原湯								1未満				
	女子ぬる湯 原湯								1未満				
水素イオン濃度(pH)値		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女								7.5				
5.8以上8.6以下	あがり用湯男								7.5				
	男子浴槽 原湯								8.2				
	女子浴槽 原湯								8.3				
	男子ぬる湯 原湯								7.7				
	女子ぬる湯 原湯								7.7				
有機物(全有機炭素(TOC)の量)(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	1.8	1.2	1.1	1.5	2.4	1.5	1.6	4.5	2.4	2.7	3.3	2.8
8以下	男子ぬる湯	1.0	1.0	1.4	1.4	1.5	1.2	1.5	2.0	1.9	1.7	1.7	1.7
	男子つぼ湯	1.8	1.3	1.1	1.4	2.4	1.5	1.7	4.4	2.3	2.3	2.9	2.9
	女子浴槽	1.8	1.0	0.9	1.1	1.6	1.3	1.7	2.7	2.6	2.0	2.5	2.3
	女子ぬる湯	1.0	1.0	1.9	1.9	2.0	1.5	1.6	1.9	2.1	2.0	2.4	1.9
	女子つぼ湯	1.8	1.0	1.0	1.1	1.8	1.3	1.5	2.5	2.6	2.1	2.4	2.2
	3以下	あがり用湯女								1.6			
	あがり用湯男								1.9				
	男子浴槽 原湯								4.3				
	女子浴槽 原湯								2.6				
	男子ぬる湯 原湯								2.1				
	女子ぬる湯 原湯								3.4				

No.2

検査日		4月10日	5月8日	6月12日	7月10日	8月9日	9月13日	10月9日	11月19日	12月11日	1月9日	2月6日	3月6日
大腸菌群(個/ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1以下	男子ぬる湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	男子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	女子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	女子ぬる湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	女子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	検出されないこと	あがり用湯女								陰性			
	あがり用湯男								陰性				
	男子浴槽 原湯								陰性				
	女子浴槽 原湯								陰性				
	男子ぬる湯 原湯								陰性				
	女子ぬる湯 原湯								陰性				
遊離残留塩素(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	1.0	1.3	1.0	2.0	1.0	0.6	1.0	1.5	0.8	0.8	1.0	1.0
—	男子ぬる湯	1.0	1.5	2.0	1.3	0.6	1.0	1.0	1.0	0.6	0.8	1.0	0.8
	男子つぼ湯	1.0	1.3	1.0	2.0	1.0	0.6	1.0	1.5	0.8	0.8	1.0	1.0
	女子浴槽	0.8	1.5	0.8	1.5	1.0	0.8	0.8	0.8	1.0	0.8	1.0	0.8
	女子ぬる湯	1.0	1.5	2.0	1.3	0.6	1.0	1.0	1.0	0.6	0.8	1.0	0.8
	女子つぼ湯	0.8	1.5	0.8	1.5	1.0	0.8	0.8	0.8	1.0	0.8	1.0	0.8
	あがり用湯女								0.1				
	あがり用湯男								0.2				
	男子浴槽 原湯								1.3				
	女子浴槽 原湯								1.0				
	男子ぬる湯 原湯								2.0				
	女子ぬる湯 原湯								2.0				
	レジオネラ菌群(CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
10未満	男子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	男子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	女子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	女子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	女子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	あがり用湯女								検出せず				
	あがり用湯男								検出せず				
	男子浴槽 原湯								検出せず			検出せず	
	女子浴槽 原湯								検出せず			検出せず	
	男子ぬる湯 原湯								検出せず			検出せず	
	女子ぬる湯 原湯								検出せず			検出せず	

検査日	4月21日			7月26日			10月20日	12月4日				
-----	-------	--	--	-------	--	--	--------	-------	--	--	--	--

色度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女												
5以下	あがり用湯男												
	男子浴槽 原湯												
	女子浴槽 原湯												
	男子ぬる湯 原湯												
	女子ぬる湯 原湯												

(3) 冷却塔 ※9月は原水分析値

採水日			6月11日	7月11日	8月5日								No.1
-----	--	--	-------	-------	------	--	--	--	--	--	--	--	------

pH		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	pH(25°C)				8.8	8.4							

電気伝導率		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mS/m				80.8	80.8							

塩化物イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/l				43	110							

酸消費量(pH4.8)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/l				280	250							

全硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/l				350	320							

カルシウム硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/l				225	210							

イオン状シリカ		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/l				120	100							

鉄		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/l				0.1未満	0.1未満							

銅		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/l												

レジオネラ菌群		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	CFU/100ml			10未満		10未満							

10. 修繕状況について

(1) 修繕費執行実績

No.	月		修繕内容	金額 単位(税込)
1	4	1	消防設備改修(追加)	227,370
2		18	プール更衣室ロッカー把手部材購入	210,320
3		20	プール室空調(AHU-8-1)モーター修理	1,643,400
4月度合計				2,081,090
4	5	14	警報不具合調査	66,000
5		14	2階多目的トイレFIXガラス破損交換(フィルム仕上)	130,900
5月度合計				196,900
6	6	10	プール女子更衣室トイレブースドア改修	275,000
7		12	プール室排水詰り修理	82,500
8		12	ろ過機系統蒸気配管更新	1,454,200
9		12	蒸気配管減圧弁更新(1系統2台)	1,806,200
6月度合計				3,617,900
10	7	1	設備員室エアコン修理	85,800
11		17	女性大浴場脱衣室エアコン修理	33,000
12		17	消防設備不良箇所改修	715,000
13		25	男性大浴場浴室スピーカー交換	33,000
14		25	入金機入替	253,000
15		27	男性大浴場脱衣室冷水器更新	123,300
16		29	風呂用ゲート基盤交換	77,000
7月度合計				1,320,100
17	8	1	ドレンホッパー・配管更新(破損箇所処置)	25,850
18		3	温室内ヤシの木倒木伐採	767,800
19		7	設備室空調機修理	103,400
20		18	入退場ゲート部品(カラーLCD)交換	185,900
21		22	プール室内スピーカー交換	13,200
22		25	男性大浴場脱衣室洗面台水栓器具(2台)交換	70,208
23		28	プール男性用更衣室アナログ体重計購入	4,000
24		29	3階ルーフ防滴コンセント破損・交換	5,500
8月度合計				1,175,858
25	9	6	コンプレッサー配管納品	16,500
26		10	強制シャワー配管修理	33,000
27		10	事務所内空調機改修	1,298,000
28		13	1階事務所系統ファンコイルユニット不具合調査	27,500
29		16	大広間テレビ購入	58,655
30		18	プール更衣室ロッカー錠納品	677,820
31	9	20	駐車場精算機(事前・出口)新紙幣・新硬貨対応工事	355,080
32		24	授乳室造作工事(3階旧自販機置場)	315,700
33		26	プール監視室空調機修理(リモコン交換)	66,000
9月度合計				2,848,255
上半期合計				11,240,103

34	10	1	温室ヤシの木設置	300,300
35		22	入退場ゲート部品(カラーLCD)交換	185,900
36		28	受付カウンター用リメイクシート購入	10,660
37		28	カフェ用電子レンジ購入	319,000
38		31	3階大広間用音響設備(アンプ)購入	13,999
39		31	3階大広間用音響設備(ワイヤレスマイク)購入	7,199
10月度合計				837,058
40	11	8	3階大広間入口壁・巾木・階段室塗装	572,000
41		11	各ポンプ修理(グランドパッキン交換)	451,000
42		11	プール監視室空調機(PL-RP40LA9)分解洗浄・部品交換	137,236
43		12	入退場ゲート部品費 モーターアンプ	57,750
44		12	カード発売機 新紙幣・新硬貨対応工事(2、3号機)	1,854,600
45		12	女性大浴場排水管漏水補修	93,500
46		13	プール高所スポット電球交換	85,800
47		19	パラマトリックス操作トグルスイッチ交換	101,200
48		20	駐車場券売機スピーカーブラケット部交換	10,340
49		21	ぬる湯指示調節器交換	198,550
11月度合計				3,561,976
50	12	9	2階照明遠隔電源装置交換	77,000
51		10	プール用コースロープ購入	11,000
		12	コリドールガラス交換	77,000
52		22	防犯カメラ用品購入	51,414
				216,414
53	1	14	駐車場機器(インターホン親機)交換	28,600
54		15	パラマトリックス制御用電源装置交換	77,000
55		22	ジャグジー熱交換器 分解・清掃	121,000
56		27	防犯カメラ用品購入	6,820
57		31	防犯カメラ用品購入	2,450
58	31	防犯カメラ用品購入	10,097	
1月度合計				245,967
59	2	7	パイプファン購入	7,112
60		10	子どもプール循環配管補修	55,000
61	2	10	修繕部材購入	2,626
2月度合計				64,738
62	3	10	消防設備改修	192,500
63		11	コンセント回路容量変更	11,990
64		14	浴槽系統ろ過系統電動バルブ交換	544,500
65		14	プールろ過機系統電動バルブ交換	1,859,000
66		14	男女浴槽ろ過配管一部更新	1,014,640
67	15	プール更衣室トレイブースLED化	288,310	
3月度合計				3,910,940
下半期合計				8,837,093
年度合計				20,077,196
年度修繕費予算額				20,000,000
臨時補填(12/10コリドールガラス破損交換分)				77,000
差額(予算額-年度合計額+臨時補填)				-196

令和6年度 収支報告書

1 総括表

(1)収入

(円、税込み)

項目	令和6年度				備考
	予算	実績	予算差	進捗率	
①指定管理料 (A)	82,440,000	82,440,000	0	100.0%	
②利用料金収入 (B)	146,208,000	143,914,724	-2,293,276	98.4%	
項目	プール・大浴場利用料	110,165,000	107,036,010	-3,128,990	97.2%
	ロッカー利用料	12,063,000	14,159,000	2,096,000	117.4%
	駐車場料金	23,980,000	22,605,700	-1,374,300	94.3%
	公衆電話手数料		2,630	2,630	-
	雑収入		82,506	82,506	-
	受取利息		28,878	28,878	-
③高齢者向け事業収入 (C)	7,530,000	10,254,100	2,724,100	136.2%	
④自主事業収入	39,505,000	43,263,152	3,758,152	109.5%	
項目	飲食事業収入	27,785,000	29,509,374	1,724,374	106.2%
	物販・サービス事業収入	11,013,000	12,607,601	1,594,601	114.5%
	その他事業収入	707,000	1,146,177	439,177	-
⑤横浜市による運営支援	0	18,363,383	18,363,383	-	
項目	横浜市による運営支援		13,761,897	13,761,897	-買電費用
	横浜市による運営支援		77,000	77,000	-ガラス扉補修費用
	横浜市による運営支援		1,526,529	1,526,529	-賃金水準変動 人件費
	横浜市による運営支援		2,769,000	2,769,000	-物価高騰支援
	横浜市による運営支援		228,957	228,957	-休館による補填
合計(①+②+③+④+⑤)	275,683,000	298,235,359	22,552,359	108.2%	

(2)支出

(円、税込み)

項目	令和6年度				備考	
	予算	実績	予算差	予算費(%)		
⑤維持管理運営費用 (E)	314,468,000	318,250,390	3,782,390	101.2%		
項目	人件費	人件費	119,439,000	116,901,629	-2,537,371	97.9%
		職員等研修費	884,000	156,400	-727,600	17.7%
	事務費	備品購入費・消耗品費	3,269,000	2,527,250	-741,750	77.3%
		広報費・印刷製本費	2,581,000	1,669,674	-911,326	64.7%
		通信費	572,000	602,758	30,758	105.4%
		保険料	2,602,000	2,282,850	-319,150	87.7%
		賃借料	1,502,000	1,352,810	-149,190	90.1%
		手数料	516,000	470,695	-45,305	91.2%
		その他の事務費	1,217,000	1,096,729	-120,271	90.1%
	管理費	設備保全・管理費	61,507,000	60,453,344	-1,053,656	98.3%
		修繕費	20,000,000	20,000,196	196	100.0%
		清掃費	25,176,000	25,176,000	0	100.0%
		外構・植栽管理費	4,000,000	4,000,000	0	100.0%
		光熱水費・燃料費	62,964,000	74,558,576	11,594,576	118.4%
その他の管理費	3,777,000	2,593,266	-1,183,734	68.7%		
公租	公租公課	4,462,000	4,408,213	-53,787	98.8%	
⑥自主事業による経費	37,547,000	40,604,091	3,057,091	108.1%		
項目	飲食事業費	26,402,000	17,628,109	-8,773,891	66.8%	
	物販・サービス事業費	10,468,000	22,365,225	11,897,225	213.7%	
	その他事業費	677,000	610,757	-66,243	-	
合計(⑤+⑥)	352,015,000	358,854,481	6,839,481	101.9%		
収入-支出		-76,332,000	-60,619,122	15,712,878		