

横浜市高齢者保養研修施設指定管理者選定評価委員会 第一回委員会会議録	
日 時	令和7年4月30日（水）13時00分から15時00分まで
開催場所	高齢者保養研修施設ふれーゆ会議室
出席者	【委員】 芦沢委員、坂田委員、佐々委員、塩田委員、日向委員 【事務局】 横浜市健康福祉局高齢健康福祉部 鴨野高齢健康福祉課長、片寄係長、大田原担当
欠席者	なし
傍聴人	1名
開催形態	一部公開
議 題	1 選定スケジュール 2 施設概要について 3 公募要項等について 4 選定方法と審査基準について
決定事項	1 委員長に佐々委員、職務代理者に坂田委員を選任・決定する。 2 公募要綱（案）について、事務局案を一部修正する。
議 事	1 委員長及び委員長職務代理者の選出について - 委員の互選により、佐々委員を委員長に選出した。 - 佐々委員長の指名により、日向委員を委員長職務代理者に選出した。 2 会議の公開について - 議題1「選定スケジュール」及び2「施設概要について」は公開とする。 - 議題3「公募要項等について」及び4「選定方法と審査基準について」は、公募要項を公表する前に公募要項の内容や選定基準が団体側に伝わってしまうと公平な公募・選定とならず、委員の率直な意見の交換が損なわれるおそれがあるため非公開とする。 - 次回以降の委員会について、公募者の審査、指定候補者、2位候補者、3位候補者の選定について公開とすることで、団体の提案内容が他の団体に伝わってしまい公平性が保てず委員の率直な意見の交換が損なわれるおそれがあるため、非公開とする。 3 選定スケジュールについて 資料4「横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定スケジュール」に基づき、事務局から説明 【主な意見・質疑応答】 （委員） 示された日程は確定したものなのか。 （事務局） 確定ではなく、現時点での目安の日程としてお示ししている。具体的な日程については調整後、改めてお知らせする。 4 施設概要について

	資料5「横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆの概要について」に基づき、事務局から説明 (以後、非公開の議事となるため、傍聴人退席) 5 公募要項等について 資料6「公募要項」、資料7「公募要項の主なポイント」に基づき、事務局から営業時間、指定管理料の上限額、ネーミングライツの導入検討など、前回からの変更点を事務局から説明 6 審査項目、審査基準、選定方法について (委員) 「2(2)の苦情への対応」について、カスタマーハラスメント対応などの体制を構築しておくことが必要なので、それを踏まえて審査してはどうか。 「3(1)利用者の利便性の向上」という部分でDX化、「3(3)個人情報保護・情報公開、人権尊重、環境への配慮、市内中小企業優先発注など、本市の重要施策を踏まえた取組」においてコンプライアンス、そのほかネーミングライツに対する提案や、障害者に対するバリアフリー、外国語対応などに関する項目を設けてはどうか。 「4(1)プール・大浴場の利用料収入増への取組」について、ふれーゆはプールと大浴場がメインだと思うので重要。配点を15点に引き上げることとし、他を削ってはどうか。 (事務局) いただいた意見を踏まえて、事務局内で検討し、適宜修正を行う。
資 料 ・ 特記事項	1 資料 資料1 委員名簿 資料2 横浜市高齢者保養研修施設指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 資料3 横浜市高齢者保養研修施設指定管理者選定委員会運営要綱 資料4 横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定スケジュール 資料5 横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆの概要について 資料6 公募要項 資料7 公募要項の主なポイント 資料8 選定方法について 2 特記事項 第2回委員会の日程は、後日連絡することとした。