

横浜市高齢者保養研修施設指定管理者選定評価委員会第一回委員会会議録	
日 時	令和5年12月22日（金）10時00分～12時10分
開催場所	横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ 会議室
出席者	評 価 委 員：上野委員、烏田委員、坂田委員、佐々委員、増子委員 高齡健康福祉課：鴨野課長、太田係長、伊藤 指 定 管 理 者：石橋館長 他5名
開催形態	公開（傍聴者なし）
議 題	1 施設視察 2 委員長及び委員長職務代理者の選出について 3 横浜市指定管理者第三者評価制度について 4 横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定評価委員会運営要綱について 5 評価スケジュールについて 6 施設概要について 7 評価方法について 8 その他
決定事項	1 委員長に佐々委員、職務代理者に坂田委員を選任・決定する。 2 評価項目について、事務局案を一部修正する。
議 事	1 施設視察 指定管理者から視察ルートの説明が行われ、案内のもと視察を実施。 2 委員長及び委員長職務代理者の選出について 委員の互選により、佐々委員を委員長に選出。また、佐々委員長の指名により坂田委員を委員長職務代理者に選出。 3 横浜市指定管理者第三者評価制度について 4 横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定評価委員会運営要綱について 事務局から横浜市指定管理者第三者評価制度運用指針（資料2）及び横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定評価委員会運営要綱（資料3）について説明。 5 評価スケジュールについて 事務局から評価スケジュール（資料4）について説明。 6 施設概要について 事務局から施設概要（資料5）について説明。

7 評価方法について

事務局から資料6、資料7、資料8を用い、評価項目の事務局案を説明。

【主な質疑】

(委員) 評価項目は、一定程度、指定管理者選定時と一致している必要があるか。

(事務局) 評価委員会開催の目的が今後の運営の改善となるので、指定管理者選定時と状況が変わっており、適正に評価できない項目は変えるべきだが、必ずしも全ての項目を現状に合わせるものではない。

(委員) 評価項目「Ⅰ- 7 サービス水準の確保」について、付加価値サービスの実施を追加した方が良いのではないか。

(委員) 現在の判断基準の「職員の意見を取り入れながら、標準的な実務実施手順をスタッフミーティングなどで定期的に見直しをしている。」は3点ではなく2点で良い。より高水準な施設サービスの提供に向けた取組を3点に設定する。

(委員) 評価項目「Ⅱ- 9 利用率・稼働率」について、「概ね過去の実績を維持しているか。」とあるが、コロナ禍以前の実績と単純に比較して良いのか。

(委員) 今回の評価に限り、判断基準を「積極的に取組んでいる。」のような基準に変更することで、数字の比較ではなく、指定管理者の努力や工夫を評価する。

(委員) 評価項目「Ⅲ- 1 施設利用料等収入増への取組」について、指定管理者の公募時と数字を比較すると、コロナ禍の影響もあり、当然に数字が下がってしまう。

(委員) 評価項目「Ⅲ- 1 施設利用料等収入増への取組」に記載の目標値は指定管理者の公募時のもので、年度計画の収支予算書に基づくものではない。

(委員) 指定管理者の公募時ではなく、年度計画の収支予算書に記載の数字で評価する方が適当である。

(委員) 指定管理者のアピールポイントや改善すべき点・課題等の記載も踏まえ、委員は評価を実施することとする。

(委員) 評価項目「Ⅲ- 6 収支決算状況」についても同様に、文言は修正しないが年度計画の収支予算書と事業報告書の年度実績で比較することとする。

(委員) 評価項目のいずれかに、感染症対策の取組が設定されると良いのではないか。

(委員) 評価項目「Ⅰ- 6 施設の公共性・公平性に基づいた利用の確保」もしくは、「Ⅱ- 1 施設の目的の達成度」に設定するのはいかがか。

	<p>(事務局) 感染症対策については、事務局で精査し、評価項目「Ⅰ- 6 施設の公共性・公平性に基づいた利用の確保」もしくは、「Ⅱ- 1 施設の目的の達成度」に追加して提案したい。</p> <p>(委員) 事務局に一任としたい。</p> <p>(委員) 評価項目「Ⅳ- 2 建築物保守管理業務」、「Ⅳ- 3 設備機器管理業務」の判断基準に小破修繕の取組を追加した方が良い。指定管理者の実績報告書等で確認できる。</p> <p>(委員) 評価項目「Ⅳ- 2 建築物保守管理業務」、「Ⅳ- 3 設備機器管理業務」の判断基準に小破修繕の取組を追加する。</p> <p>8 その他 特に意見等はなし。</p>
<p>資 料 ・ 特記事項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 委員名簿</p> <p>(2) 横浜市指定管理者第三者評価制度運用指針</p> <p>(3) 横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定評価委員会運営要綱</p> <p>(4) 評価スケジュール</p> <p>(5) ふれーゆの概要について</p> <p>(6) 評価項目一覧表</p> <p>(7) 評価シート</p> <p>(8) 評価マニュアル</p> <p>(9) 関係例規等</p> <p>2 特記事項</p> <p>今回は、令和6年2月26日(月)、28日(水)を候補に開催日程を調整中。 場所は市庁舎内の会議室を予定しており、詳細は後日お知らせします。</p>