

4. 横浜市寿生活館の管理運営・指定管理(公益目的事業 3)

昭和 56 年 2 月から、寿生活館(2~4 階)の管理運営を横浜市から受託しました。平成 18 年 7 月 1 日からは指定管理者として当該施設の管理運営を受託し、平成 27 年度からは、第 3 期目(平成 28 年度~令和 2 年度の 5 年間)の指定管理者として業務を行っています。

寿生活館は、住居のない方及び地域住民の福祉の向上を目的に運営され、生活支援を行う他、地域活動や交流の場として多くの方に利用されました。

地元代表、学識経験者、行政等で構成した寿生活館運営委員会を開催し、協議のうえ管理運営を行いました。

(1) 寿生活館運営委員会

第 1 回 平成 30 年 8 月 8 日 寿生活館 2 階 A 会議室

協議事項

- (1) 平成 29 年度事業報告および収支決算報告
- (2) 第三者評価報告書について
- (3) 平成 30 年度事業計画および収支予算について
- (4) 平成 31 年度予算に関する要望事項について
- (5) その他

第 2 回 平成 31 年 2 月 5 日 寿生活館 2 階 A 会議室

協議事項

- (1) 平成 30 年度上半期横浜市寿生活館事業実績報告
 - ①施設利用状況実績報告
 - ②高齢者事業・文化事業実績報告
 - ③第三者評価における課題について
 - ④その他

(2) 事業内容

①施設の管理運営

区 分	内 容
児童ホール	地区内外の小中学生等児童のため、積み木、跳び箱、マット運動、卓球等の遊びの場を提供しました。 開室時間 午前 9 時~午後 9 時(土・日曜日 午後 5 時まで) 延利用者数 児童 8,384 人 (1 日平均 28 人) 大人 3,566 人 (1 日平均 12 人) 開室日数 295 日 休室 月曜日、祝日及び 12 月 29 日~1 月 3 日

<p>女性子ども室</p>	<p>女性及び子ども達の交流を目的に、テレビ鑑賞、読書や会話を楽しむ場の提供をしました。また、おやつやパン作り等にも活用されました。</p> <p>開室時間 午前9時～午後9時（土・日曜日 午後5時まで）</p> <p>延利用者数 児童 8,912人 （1日平均 30人） 大人 4,030人 （1日平均 14人）</p> <p>開室日数 295日</p> <p>休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日</p>
<p>児童図書室</p>	<p>各種図書 1,700冊を備え、読書以外にも工作やゲーム等を楽しむ場として利用されました。</p> <p>開室時間 午前9時～午後9時（土・日曜日 午後5時まで）</p> <p>延利用者数 児童 5,592人 （1日平均 19人） 大人 3,404人 （1日平均 12人）</p> <p>開室日数 295日</p> <p>休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日</p>
<p>会議室</p>	<p>地域の各種団体の打合せ、識字学校や、AA(※)等の利用に供しました。</p> <p>利用時間 午前9時～午後9時（土・日曜日 午後5時まで）</p> <p>延利用者数 591人 （1回平均 9人）</p> <p>開室日数 65日</p> <p>休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日</p> <p>*AA（アルコールリクス・アノニマス）とは、アルコール依存症から回復するために助け合う共同体</p>
<p>集会室 (娯楽室)</p>	<p>液晶テレビ1台を設置し、地域住民・施設利用者の憩いの場及び交流の場としての利用に供しました。</p> <p>開室時間 午前9時～午後9時（土・日曜日 午後5時まで）</p> <p>延利用者数 40,797人 （1日平均 138人）</p> <p>開室日数 295日</p> <p>休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日</p>
<p>洗濯場</p>	<p>全自動洗濯機3台、ガス乾燥機2台を設置し、利用に供しました。</p> <p>開室時間 午前9時～午後9時（土・日曜日 午後5時まで）</p> <p>延利用者数 52,980人 （1日平均 180人）</p> <p>開室日数 295日</p> <p>休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日</p>
<p>シャワー室</p>	<p>ガス湯沸機、シャワー器を2台ずつ設置し利用に供しました。</p> <p>開室時間 午前9時～午後9時（土・日曜日 午後5時まで）</p> <p>延利用者数 52,683人 （1日平均 179人）</p> <p>開室日数 295日</p> <p>休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日</p>

湯沸室 (炊事場)	流し台1台、調理台1台、ガスコンロ2台を設置し、施設利用者の台所として利用に供しました。
	開室時間 午前9時～午後9時(土・日曜日 午後5時まで)
	延利用者数 16,283人 (1日平均 55人)
	開室日数 295日
	休室 月曜日、祝日及び12月29日～1月3日

②利用者交流事業(えがお倶楽部『茶話会』)

27年度に生活館利用者の交流の場としてスタートした「えがお倶楽部」事業の一環として、生活館利用者の茶話会(利用者ミーティング)を始めました。利用者の方々と相談して、好評につき隔月から毎月に増やし実施しました。

茶話会の中では、会館利用上の意見交換のほか、利用者によるギター演奏なども取り入れ、ともすれば殻に閉じこもりがちな方々の交流を進めました。

【平成30年度の主な実績】

毎月の利用者ミーティング(利用者間の話し合い)の他、食事作り、七夕飾り作り、カラオケ、ダーツ等のゲーム大会や保健師による健康講座を実施しました。

③高齢者事業及び文化事業(スマイル事業)

事業実績

	延参加人数(人)	開催数(回)	平均参加人数(人)
囲碁将棋の日	426	12	36
うたごえクラブ	255	10	26
スマイルゴルフ	282	12	24
アレンジボウリング	291	12	24
映画クラブ	638	20	64
映画会	99	2	50
ことぶき料理教室	114	6	19
うたごえ大会	78	2	39
バスハイク (三浦半島「いちご狩り」)	27	1	27
茶話会と講座	53	3	18
お花見	18	1	18
ことぶき散歩	12	1	12
頭脳クラブ	53	4	13
(新)書道クラブ	26	2	13
ことぶき作品展	参観者 2,400 出展作品数 1,149	2 計8日間	1,200
合計	4,746	—	

* 作品展

第1回 平成30年 7月3日～6日 参観者 599人、作品数 581点

第2回 平成30年12月4日～7日 参観者 601人、作品数 568点

ア スマイルカード登録者数 263人（前年度 200人）

平成28年8月から、事業に参加するごとにスタンプを押印する「スマイルカード」の発行を開始しました。貯まったスタンプの数に応じて景品を贈呈するなどの特典もつくり、新規参加者の獲得と継続的な参加を促進しています。

イ 参加者アンケート

実施回数 3回（平成30年度8月、10月、3月聞き取り及び用紙記入）

有効回答数 149件

(3)維持管理

①工事関係

- ア 3・4階電灯分電盤改修工事
- イ 3・4階コンセント増設工事
- ウ 4階男子便所換気扇交換工事
- エ 寿生活館玄関スチールドア修理
- オ 乾燥機修理
- カ 給湯器修理
- キ シャワー修理

②設備点検、清掃等関係

- | | |
|----------------|-------------|
| ア 館内清掃業務 | オ 消防用設備保守点検 |
| イ 簡易専用水道検査 | カ ガス乾燥機保守点検 |
| ウ 貯水槽洗浄および水質検査 | キ 害虫駆除 |
| エ 一般産業廃棄物処理業務 | ク 乾燥機保守点検 |

(3) 寿生活館
①月別利用人数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計		
													開室日数	利用人数	日平均
児童ホール	児童	682	725	721	573	801	617	625	686	686	652	918	295	8,384	28.4
	大人	272	278	334	234	323	291	344	331	301	293	302	295	3,566	12.1
女性子ども室	児童	708	754	823	641	847	675	681	745	638	744	969	295	8,912	30.2
	大人	328	328	382	288	391	323	342	363	312	314	367	295	4,030	13.7
児童図書室	児童	491	513	531	416	533	390	381	427	386	452	684	295	5,592	19.0
	大人	278	280	327	230	312	268	267	279	252	249	359	295	3,404	11.5
会議室	36	40	38	38	28	31	41	34	70	166	33	36	65	591	9.1
集会室	3,196	3,531	3,501	3,623	3,908	3,523	3,185	3,255	3,693	3,152	2,924	3,306	295	40,797	138.3
洗濯場	4,320	4,480	4,660	4,380	4,980	4,340	3,920	4,480	4,580	4,020	4,060	4,760	295	52,980	179.6
シャワー室	4,343	4,496	4,684	4,395	4,991	4,346	3,923	4,067	4,583	4,026	4,067	4,762	295	52,683	178.6
湯沸室	1,307	1,470	1,489	1,426	1,585	1,351	1,253	1,366	1,328	1,178	1,253	1,277	295	16,283	55.2
合 計	15,961	16,895	17,490	16,244	18,699	16,155	14,962	16,033	16,841	15,107	15,095	17,740	197,222		

(3) 寿生活館

②前年度対比表

	平成30年度	平成29年度	増減率
児童ホール	児童	5,623	49.1
	大人	2,346	52.0
女性子ども室	児童	5,941	50.0
	大人	2,983	35.1
児童図書室	児童	4,066	37.5
	大人	2,455	38.7
会議室	591	654	△9.6
集会室	40,797	37,816	7.9
洗濯場	52,980	47,140	12.4
シャワー室	52,683	47,228	11.6
湯沸室	16,283	15,508	5.0
合計	197,222	171,760	14.8

正味財産増減計算書内訳表

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計		法人会計	内部取引控除	合計
	公 1	公 2	公 3	公 4	小計	収 1	小計			
	労働者及び地域住民の就労の確保と福祉の向上を図る事業	より患者に寄り添い差別なく平等に必要な医療を提供する診療事業等	住居がない者及び簡易宿泊所宿泊者等の更生と福祉を図る事業	仕事チャレンジアシスト受託事業	小計	貸付事業	小計			
I 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0	70	0	70
基本財産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	70	0	70
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	1,149	0	1,149
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	1,149	0	1,149
事業収益	0	138,624,512	42,199,000	8,008,934	188,832,446	326,331	326,331	0	0	189,158,777
診療事業収益	0	138,624,512	0	0	138,624,512	0	0	0	0	138,624,512
寿サロン事業収益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
施設貸付収益	0	0	0	0	0	326,331	326,331	0	0	326,331
寿生活館業務受託収益	0	0	42,199,000	0	42,199,000	0	0	0	0	42,199,000
仕事チャレンジアシスト事業受託収益	0	0	0	3,795,984	3,795,984	0	0	0	0	3,795,984
寿ライフ事業受託収益	0	0	0	4,212,950	4,212,950	0	0	0	0	4,212,950
受取補助金等	46,665,634	13,230,878	0	0	59,896,512	0	0	9,203,488	0	69,100,000
受取地方公共団体補助金	46,665,634	13,230,878	0	0	59,896,512	0	0	9,203,488	0	69,100,000
負担金収入	0	0	58,200	0	58,200	0	0	0	0	58,200
自己負担金収入	0	0	58,200	0	58,200	0	0	0	0	58,200
雑収益	10,000	138,211	11,196	0	159,407	0	0	86,143	0	245,550
雑収益	10,000	138,211	11,196	0	159,407	0	0	86,143	0	245,550
過年度修正益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
過年度修正益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	46,675,634	151,993,601	42,268,396	8,008,934	248,946,565	326,331	326,331	9,290,850	0	258,563,746
(2) 経常費用										
事業費	46,829,828	154,487,407	43,499,262	8,613,713	253,430,210	341,772	341,772	0	0	253,771,982
役員報酬	2,782,610	1,875,237	537,702	134,426	5,329,975	0	0	0	0	5,329,975
報酬	13,809,672	95,080,536	11,092,686	5,562,631	125,545,525	156,929	156,929	0	0	125,702,454
給料手当	10,557,274	10,414,031	12,605,221	400,683	33,977,209	51,990	51,990	0	0	34,029,199
賞与引当金繰入額	2,433,542	3,523,625	1,672,693	349,400	7,979,260	31,437	31,437	0	0	8,010,697
退職給付費用	1,869,068	2,051,018	1,419,313	65,430	5,404,829	32,715	32,715	0	0	5,437,544
厚生費	4,579,886	11,971,291	4,076,944	814,042	21,442,163	67,072	67,072	0	0	21,509,235
福利費	110,055	863,446	46,080	78,130	1,097,711	1,629	1,629	0	0	1,099,340
旅費交通費	8,900	3,440	440	0	12,780	0	0	0	0	12,780
臨時雇賃金	400,200	1,758,530	21,710	0	2,180,440	0	0	0	0	2,180,440
デイケア活動費	0	706,137	0	0	706,137	0	0	0	0	706,137
高齢者・文化活動費	0	0	352,121	0	352,121	0	0	0	0	352,121
報償金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	472	0	472	0	0	0	0	472
減価償却費	923,944	697,769	0	0	1,621,713	0	0	0	0	1,621,713
通信運搬費	0	266,272	147,206	60,449	473,927	0	0	0	0	473,927
什器備品費	0	0	180,167	0	180,167	0	0	0	0	180,167
消耗什器備品費	226,224	122,277	28,147	362,691	739,339	0	0	0	0	739,339
消耗品費	846,021	599,139	811,991	483,588	2,740,739	0	0	0	0	2,740,739
修繕工事費	0	122,050	1,176,920	0	1,298,970	0	0	0	0	1,298,970
印刷製本費	0	51,516	0	60,449	111,965	0	0	0	0	111,965
光熱水料費	1,585,871	1,802,269	5,578,124	0	8,966,264	0	0	0	0	8,966,264
賃借料	623,716	4,472,480	244,944	0	5,341,140	0	0	0	0	5,341,140

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計		法人会計	内部取引控除	合計
	公 1	公 2	公 3	公 4	小計	収 1	小計			
	労働者及び地域住民の就労の確保と福祉の向上を図る事業	より患者に寄り添い差別なく平等に必要な医療を提供する診療事業等	住居がない者及び簡易宿泊所宿泊者等の更生と福祉を図る事業	仕事チャレンジアシスト受託事業	小計	貸付事業	小計			
保険料	0	129,215	79,030	0	208,245	0	0	0	0	208,245
交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金等	15,000	0	0	0	15,000	0	0	0	0	15,000
租税公課	49,569	585,965	5,122	0	640,656	0	0	0	0	640,656
委託費	5,735,594	3,438,117	3,293,480	0	12,467,191	0	0	0	0	12,467,191
医薬材料費	0	12,522,635	0	0	12,522,635	0	0	0	0	12,522,635
雑費	272,682	1,430,412	128,749	241,794	2,073,637	0	0	0	0	2,073,637
管理費	0	0	0	0	0	0	0	7,318,497	0	7,318,497
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	1,769,305	0	1,769,305
給料手当	0	0	0	0	0	0	0	2,991,091	0	2,991,091
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	0	0	0	28,571	0	28,571
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	408,815	0	408,815
厚生費	0	0	0	0	0	0	0	692,688	0	692,688
福利費	0	0	0	0	0	0	0	17,436	0	17,436
税務相談報酬	0	0	0	0	0	0	0	864,000	0	864,000
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	291,689	0	291,689
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0	84,010	0	84,010
交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0	170,892	0	170,892
経常費用計	46,829,828	154,487,407	43,499,262	8,613,713	253,430,210	341,772	341,772	7,318,497	0	261,090,479
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 154,194	△ 2,493,806	△ 1,230,866	△ 604,779	△ 4,483,645	△ 15,441	△ 15,441	1,972,353	0	△ 2,526,733
基本財産評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 154,194	△ 2,493,806	△ 1,230,866	△ 604,779	△ 4,483,645	△ 15,441	△ 15,441	1,972,353	0	△ 2,526,733
2. 経常外増減の部										
(1) 経常外収益										
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用										
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
貸倒引当金繰入	0	29,820	0	0	29,820	0	0	0	0	29,820
貸倒損失	0	32,051	0	0	32,051	0	0	0	0	32,051
経常外費用計	0	61,871	0	0	61,871	0	0	0	0	61,871
当期経常外増減額	0	△ 61,871	0	0	△ 61,871	0	0	0	0	△ 61,871
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額					0			0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 154,194	△ 2,555,677	△ 1,230,866	△ 604,779	△ 4,545,516	△ 15,441	△ 15,441	1,972,353	0	△ 2,588,604
一般正味財産期首残高					14,743,603		△ 609,483	20,008,577	0	34,142,697
一般正味財産期末残高					10,198,087		△ 624,924	21,980,930	0	31,554,093
II 指定正味財産増減の部										
受取補助金等										
一般正味財産への振替額					0		0	0	0	0
当期指定正味財産増減額					0		0	0	0	0
指定正味財産期首残高					0		0	1,000,000	0	1,000,000
指定正味財産期末残高					0		0	1,000,000	0	1,000,000
III 正味財産期末残高					10,198,087		△ 624,924	22,980,930	0	32,554,093