

(8) 施設維持管理

センター利用者の方々に安心・安全に施設を利用していただくために施設の維持管理等を行いました。

① 建物清掃・管理関係

建物清掃、人的警備、機械警備、電気設備管理、電気保安点検等

② 各種設備点検・整備等関係

消防設備、空調設備、昇降機、自動ドア、受水槽類清掃委託
貯水タンク類保守、衛生害虫駆除、浴場水質検査等

4 横浜市寿生活館の管理運営（公益目的事業3）

令和3年1月に、横浜市から第4期(令和3年度～令和7年度までの5年間)の指定管理業務を受託し、住居のない方及び地域住民の方の福祉の向上を目的に、生活相談支援を行う他、地域活動や交流の場として多くの方の利用に供しました。運営に当たっては、地元代表、学識経験者、行政等で構成した寿生活館運営委員会と協議のうえ管理運営を行いました。

現在横浜市に第5期（令和8年度～令和12年度）の指定管理業務受託に向けた申請を行っています。

新型コロナウイルス感染拡大防止対策では、利用者に検温、マスクの着用、手指の消毒などの御協力を引き続きお願いしています。

(1) 寿生活館運営委員会の開催

開催日 9月26日

会場 生活館3階ホール

出席者 委員8名、事務局5名

内容 令和5年度事業報告及び収支決算報告、令和6年度事業計画及び収支予算、生活館3階の用途について、令和7年度予算に関する要望事項

(2) 事業内容

① 施設の管理・運営

【3階】

ことぶき学童保育が令和5年5月末で事業を終了したため、令和5年6月から令和6年6月まで閉所とし、用途について、生活館条例・基本協定等の規定と地区の意向を踏まえ、援護対策担当と協議を行いました。その結果、センター多目的室等の諸室と同様の貸出施設として、7月から寿地区内外で活動する団体等にご利用いただいています。

ア ホール（旧児童ホール）

開室日	令和6年7月1日～令和7年3月31日
延利用者	1,965人

イ 談話室（旧女性子ども室）

開室日	令和6年7月1日～令和7年3月31日
延利用者	1,173人

ウ 小会議室（旧児童図書室）

開室日	令和6年7月1日～令和7年3月31日
延利用者	440人

【4階】

エ 会議室

地域の各種団体の打合せ、野宿者パトロール団体の準備等の利用に供しました。

利用時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
利用回数	76回
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	448人（1回平均6人）

オ 集会室（娯楽室）

液晶テレビ1台を設置し、地域住民・施設利用者の憩いの場・交流の場としての利用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	26,726人（1日平均90人）

カ 洗濯室

全自動洗濯機3台、ガス乾燥機2台を設置し、自由な使用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室予定	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	26,801人（1日平均91人）

キ シャワー室

ガス湯沸機2台、シャワー器2台を設置し、自由な使用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日

休室 延利用者	月曜日、祝日および12月29日～1月3日 20,489人（1日平均69人）
------------	--

ク 湯沸室(炊事場)

流し台1台、調理台1台、ガスコンロ2台を設置し、施設利用者の台所として自由な使用に供しました。

開室時間	午前9時～午後9時（土日は午後5時まで）
開室日数	296日
休室	月曜日、祝日および12月29日～1月3日
延利用者	15,346人（1日平均52人）

② 利用者交流事業（えがお倶楽部）の実施

生活館利用者の交流の場としてスタートした「えがお倶楽部」の事業の一環として、生活館利用者のお楽しみ会を利用者の方々と相談して、事業内容を決めて実施しました。

事業区分	プログラム名	年間実施回数(回)	延べ利用者(人)
利用者交流会事業	・えがお倶楽部（お楽しみ会）	9回	210人

③ 高齢者事業及び文化事業の実施

高齢者事業及び文化事業は、参加者が楽しみながらコミュニケーションをとれるメニューを工夫し、地域の中の居場所のひとつとして、または社会参加活動の場として、気軽に参加できるようにしました。

【交流事業及び高齢者・文化事業の実施結果】

事業区分	プログラム名	年間実施回数(回)	延べ利用者(人)
高齢者事業	囲碁・将棋の日	12回	349人
	アレンジボウリング	9回	125人
	映画クラブ	12回	213人
	お花見	1回	24人
	輪投げの時間	6回	87人
	ボッチャ	6回	91人
	棒サッカー（新規）	6回	89人
	寿敬老会（地区社協と共催）	1回	30人
文化事業	ことぶき作品展（11/19～11/22）	1回	510人

④ 施設の維持管理

利用者の方々に安心・安全に施設を利用していただくため実施しました。

【設備点検清掃等関係】

清掃、簡易専用水道検査、貯水槽洗浄および水質検査、一般廃棄物処理
消防用設備、ガス乾燥機保守、害虫駆除等

【修繕工事】

3階女子トイレ交換工事

5 仕事チャレンジアシスト事業（公益目的事業4）

中区役所から受託している事業で、中区の生活保護受給者等の方々に対し、生活リズム、勤労意欲の維持・向上のため、就労体験や地域貢献事業及び生活・社会面の講義などのプログラムを実施することで、就労意欲を喚起し、「仕事チャレンジ講座」への受講が可能かの見極めを行いました。

また令和3年度から実施しており、生活援助サービスに関する「生活援助従事者研修」を10～12月に開講しました。8人参加 8人修了

[仕事チャレンジ講座]

社会福祉法人神奈川県匡済会が中区役所から受託し、実施している事業。自立のために就職や増収を目指している生活保護受給者及び生活困窮者の方を対象に、2か月間講座の中で、生活訓練・社会訓練・技能習得訓練を行っています。

(1) 業務内容

① 清掃活動

地区内（道路、公園、施設等）清掃、粗大ごみ収集等

② 修繕等

交流センター、生活館など施設内備品等

① 座学

教養プログラム、介護資格取得研修

(2) 実施日数

① 事業実施日 月～金曜日の午前9時～正午

② 延日数 242日

(3) 延べ参加者数 1,355人

(4) 就労等支援等実績 68人

就労7人、仕事チャレンジアシスト事業61人

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科目	金額		
	当期 (R6.4~R7.3)	前期 (R5.4~R6.3)	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	479,303	433,639	45,664
普通預金	47,987,177	43,264,349	4,722,828
立替金	2,043,113	2,099,625	△ 56,512
未収金	29,915,189	26,948,545	2,966,644
棚卸資産	2,192,445	1,671,073	521,372
貸倒引当金	△ 87,715	△ 86,320	△ 1,395
流動資産合計	82,529,512	74,330,911	8,198,601
2. 固定資産			
(1)基本財産			
定期預金	1,000,000	1,000,000	0
基本財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	43,480,739	39,271,847	4,208,892
特定資産合計	43,480,739	39,271,847	4,208,892
(3)その他固定資産			
什器備品	3,825,630	2,469,096	1,356,534
ソフトウェア	1,273,872	490,233	783,639
一括償却資産	0	57,090	△ 57,090
リース資産	8,235,480	7,446,340	789,140
電話加入権	446,500	446,500	0
保証金	50,000	50,000	0
長期前払費用	20,478	25,820	△ 5,342
加入金	400,000	195,000	205,000
その他の固定資産合計	14,251,960	11,180,079	3,071,881
固定資産合計	58,732,699	51,451,926	7,280,773
資産合計	141,262,211	125,782,837	15,479,374
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	20,641,924	21,752,816	△ 1,110,892
預り金	0	1,942,281	△ 1,942,281
前受金	11,717	0	11,717
賞与引当金	11,885,893	11,719,260	166,633
短期リース債務	3,465,000	2,628,120	836,880
仮受金	0	0	0
流動負債合計	36,004,534	38,042,477	△ 2,037,943
2. 固定負債			
長期リース債務	4,770,480	4,818,220	△ 47,740
退職給付引当金	43,480,739	39,271,847	4,208,892
固定負債合計	48,251,219	44,090,067	4,161,152
負債合計	84,255,753	82,132,544	2,123,209
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
出捐金	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
2. 一般正味財産			
一般正味財産合計	56,006,458	42,650,293	13,356,165
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産期末残高	57,006,458	43,650,293	13,356,165
負債及び正味財産合計	141,262,211	125,782,837	15,479,374

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科目	金額		
	当期 (R6.4~R7.3)	前期 (R5.4~R6.3)	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	10	30	△ 20
基本財産受取利息	10	30	△ 20
特定資産運用益	17,199	458	16,741
特定資産受取利息	17,199	458	16,741
事業収益	454,230,286	410,855,028	43,375,258
センター指定管理料収益	210,218,476	176,558,000	33,660,476
診療事業収益	175,825,058	167,750,221	8,074,837
公衆浴場利用料金収益	14,120,310	12,942,970	1,177,340
施設貸付収益	727,616	912,537	△ 184,921
寿生活館業務受託収益	44,116,778	42,997,000	1,119,778
仕事チャレンジアシスト事業受託収益	3,874,200	3,874,200	0
寿交流サポート事業受託収益	5,347,848	5,820,100	△ 472,252
受取補助金等	321,000	0	321,000
受取国庫助成金	321,000	0	321,000
負担金収益	112,725	99,300	13,425
自己負担収益	112,725	99,300	13,425
受取寄付金	20,000	0	20,000
受取寄付金	20,000	0	20,000
雑収益	287,002	147,000	140,002
雑収益	232,000	147,000	85,000
過年度修正益	55,002	0	55,002
経常収益計	454,988,222	411,101,816	43,866,406
(2) 経常費用			
事業費	438,655,825	413,484,050	25,171,775
役員報酬	6,867,256	6,845,829	21,427
報酬	212,855,413	183,535,707	29,319,706
給料・手当	35,886,079	34,122,391	1,763,688
賞与引当金繰入額	11,070,680	11,671,644	△ 600,964
退職給付費用	5,296,739	2,578,796	2,717,943
厚生費	30,708,552	31,936,359	△ 1,227,807
福利費	2,285,810	2,259,591	26,219
旅費交通費	46,054	31,204	14,850
臨時雇賃金	10,393,705	7,887,235	2,506,470
交流活動費	1,224,672	1,133,714	90,958
健康コーディネート活動費	504,731	463,790	40,941
デイケア活動費	902,274	1,335,118	△ 432,844
高齢者・文化活動費	97,691	92,703	4,988
公衆浴場運営活動費	493,688	434,830	58,858
会議費	0	0	0
減価償却費	5,060,827	4,788,708	272,119
通信運搬費	1,033,232	934,410	98,822

(単位:円)

科目	金額		
	当期 (R6.4~R7.3)	前期 (R5.4~R6.3)	増減
什器備品費	0	0	0
消耗什器備品費	463,961	284,019	179,942
消耗品費	3,644,769	3,823,086	△ 178,317
修繕工事費	1,123,679	2,286,856	△ 1,163,177
印刷製本費	361,856	56,760	305,096
光熱水料費	19,757,347	18,641,653	1,115,694
賃借料	3,727,226	6,099,514	△ 2,372,288
保険料	362,895	334,335	28,560
諸謝金等	0	0	0
租税公課	1,758,500	1,668,600	89,900
委託費	39,605,165	46,148,966	△ 6,543,801
医薬材料費	39,531,213	40,995,210	△ 1,463,997
雑費	3,591,811	3,093,022	498,789
管理費	2,949,175	2,226,259	722,916
役員報酬	1,001,028	984,647	16,381
報酬	201,203	0	201,203
給料・手当	268,770	0	268,770
賞与引当金繰入額	86,141	47,616	38,525
退職給付費用	36,453	0	36,453
厚生費	211,245	107,029	104,216
福利費	53,357	59,399	△ 6,042
支払寄付金	0	10,000	△ 10,000
通信運搬費支出	2,581	540	2,041
租税公課	1,622	1,624	△ 2
雑費	74,775	47,404	27,371
税務相談報酬	968,000	968,000	0
支払報酬	44,000	0	44,000
経常費用計	441,605,000	415,710,309	25,894,691
当期経常増減額	13,383,222	△ 4,608,493	17,991,715
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
過年度修正損	0	7,699,298	△ 7,699,298
固定資産除却損	2	1	1
貸倒引当金繰入	27,055	31,725	△ 4,670
経常外費用計	27,057	7,731,024	△ 7,703,967
当期経常外増減額	△ 27,057	△ 7,731,024	7,703,967
税引前当期一般正味財産増減額	13,356,165	△ 12,339,517	25,695,682
当期一般正味財産増減額	13,356,165	△ 12,339,517	25,695,682
一般正味財産期首残高	42,650,293	54,989,810	△ 12,339,517
一般正味財産期末残高	56,006,458	42,650,293	13,356,165
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	57,006,458	43,650,293	13,356,165

正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計		法人会計	内部取引控除	合計
	公1	公2	公3	公4	小計	収1	小計			
	労働者及び地域住民の就労の確保と福祉の向上を図る事業	より患者に寄り添い差別なく平等に必要な医療を提供する診療事業等	住居がない者及び簡易宿泊所宿泊者等の更生と福祉を図る事業	仕事チャレンジアシスト受託事業	小計	貸付事業	小計			
I 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1)経常収益										
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10
基本財産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	17,199	0	17,199
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	17,199	0	17,199
事業収益	90,393,946	280,934,296	44,116,778	9,222,048	424,667,068	16,950,110	16,950,110	12,613,108	0	454,230,286
センター指定管理料収益	90,393,946	105,109,238	0	0	195,503,184	2,102,184	2,102,184	12,613,108	0	210,218,476
診療事業収益	0	175,825,058	0	0	175,825,058	0	0	0	0	175,825,058
公衆浴場利用料金収益	0	0	0	0	0	14,120,310	14,120,310	0	0	14,120,310
施設貸付収益	0	0	0	0	0	727,616	727,616	0	0	727,616
寿生活館業務受託収益	0	0	44,116,778	0	44,116,778	0	0	0	0	44,116,778
仕事チャレンジアシスト事業受託収益	0	0	0	3,874,200	3,874,200	0	0	0	0	3,874,200
寿交流サポート事業受託収益	0	0	0	5,347,848	5,347,848	0	0	0	0	5,347,848
受取補助金等	0	0	0	0	0	0	0	321,000	0	321,000
受取国庫助成金	0	0	0	0	0	0	0	321,000	0	321,000
負担金収益	112,725	0	0	0	112,725	0	0	0	0	112,725
自己負担収益	112,725	0	0	0	112,725	0	0	0	0	112,725
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0	20,000	0	20,000
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0	20,000	0	20,000
雑収益	0	38,000	55,002	0	93,002	194,000	194,000	0	0	287,002
雑収益	0	38,000	0	0	38,000	194,000	194,000	0	0	232,000
過年度修正益	0	0	55,002	0	55,002	0	0	0	0	55,002
経常収益計	90,506,671	280,972,296	44,171,780	9,222,048	424,872,795	17,144,110	17,144,110	12,971,317	0	454,988,222
(2)経常費用										
事業費	91,988,975	272,587,180	44,885,266	11,207,960	420,669,381	17,986,444	17,986,444	0	0	438,655,825
役員報酬	4,044,053	2,136,479	381,514	152,605	6,714,651	152,605	152,605	0	0	6,867,256
報酬	16,096,290	172,443,685	16,947,128	6,965,903	212,453,006	402,407	402,407	0	0	212,855,413
給料・手当	21,501,612	6,377,134	6,932,253	537,540	35,348,539	537,540	537,540	0	0	35,886,079
賞与引当金繰入額	2,605,361	5,711,749	2,023,342	643,654	10,984,106	86,574	86,574	0	0	11,070,680
退職給付費用	3,645,370	473,062	1,032,493	72,907	5,223,832	72,907	72,907	0	0	5,296,739
厚生費	8,387,400	17,204,730	3,692,286	1,206,761	30,491,177	217,375	217,375	0	0	30,708,552
福利費	375,148	1,404,156	254,013	243,115	2,276,432	9,378	9,378	0	0	2,285,810
旅費交通費	8,460	36,994	600	0	46,054	0	0	0	0	46,054
臨時雇賃金	3,865,660	4,176,040	2,352,005	0	10,393,705	0	0	0	0	10,393,705
交流活動費	1,224,672	0	0	0	1,224,672	0	0	0	0	1,224,672
健康コーディネート活動費	0	504,731	0	0	504,731	0	0	0	0	504,731
デイケア活動費	0	902,274	0	0	902,274	0	0	0	0	902,274
高齢者・文化活動費	0	0	97,691	0	97,691	0	0	0	0	97,691
公衆浴場運営活動費	0	0	0	0	0	493,688	493,688	0	0	493,688
会議費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	1,095,729	3,615,869	248,458	100,771	5,060,827	0	0	0	0	5,060,827
通信運搬費	429,702	425,513	143,882	34,135	1,033,232	0	0	0	0	1,033,232
什器備品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	100,710	198,800	113,740	0	413,250	50,711	50,711	0	0	463,961
消耗品費	1,295,160	1,098,383	908,243	270,194	3,571,980	72,789	72,789	0	0	3,644,769
修繕工事費	419,100	0	343,559	0	762,659	361,020	361,020	0	0	1,123,679
印刷製本費	286,000	75,856	0	0	361,856	0	0	0	0	361,856
光熱水料費	5,936,425	2,034,552	5,463,348	0	13,434,325	6,323,022	6,323,022	0	0	19,757,347
賃借料	444,671	3,068,848	85,800	0	3,599,319	127,907	127,907	0	0	3,727,226

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計		法人会計	内部取引控除	合計
	公1	公2	公3	公4	小計	収1	小計			
	労働者及び地域住民の就労の確保と福祉の向上を図る事業	より患者に寄り添い差別なく平等に必要な医療を提供する診療事業等	住居がない者及び簡易宿泊所宿泊者等の更生と福祉を図る事業	仕事チャレンジアシスト受託事業	小計	貸付事業	小計			
保険料	59,720	125,485	99,270	78,420	362,895	0	0	0	0	362,895
諸謝金等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	23,024	713,224	1,000	310,544	1,047,792	710,708	710,708	0	0	1,758,500
委託費	19,103,988	8,235,169	3,667,308	254,000	31,260,465	8,344,700	8,344,700	0	0	39,605,165
医薬材料費	0	39,531,213	0	0	39,531,213	0	0	0	0	39,531,213
雑費	1,040,720	2,093,234	97,333	337,411	3,568,698	23,113	23,113	0	0	3,591,811
管理費	0	0	0	0	0	0	0	2,949,175	0	2,949,175
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	1,001,028	0	1,001,028
報酬	0	0	0	0	0	0	0	201,203	0	201,203
給料・手当	0	0	0	0	0	0	0	268,770	0	268,770
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	0	0	0	86,141	0	86,141
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0	36,453	0	36,453
厚生費	0	0	0	0	0	0	0	211,245	0	211,245
福利費	0	0	0	0	0	0	0	53,357	0	53,357
支払寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0	2,581	0	2,581
租税公課	0	0	0	0	0	0	0	1,622	0	1,622
雑費	0	0	0	0	0	0	0	74,775	0	74,775
税務相談報酬	0	0	0	0	0	0	0	968,000	0	968,000
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	44,000	0	44,000
経常費用計	91,988,975	272,587,180	44,885,266	11,207,960	420,669,381	17,986,444	17,986,444	2,949,175	0	441,605,000
評価損益等調整前経常増減額	△ 1,482,304	8,385,116	△ 713,486	△ 1,985,912	4,203,414	△ 842,334	△ 842,334	10,022,142	0	13,383,222
基本財産評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
特定資産評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投資有価証券評価損益等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 1,482,304	8,385,116	△ 713,486	△ 1,985,912	4,203,414	△ 842,334	△ 842,334	10,022,142	0	13,383,222
2. 経常外増減の部										
(1) 経常外収益										
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用										
過年度修正損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産除却損	0	2	0	0	2	0	0	0	0	2
貸倒引当金繰入	0	27,055	0	0	27,055	0	0	0	0	27,055
経常外費用計	0	27,057	0	0	27,057	0	0	0	0	27,057
当期経常外増減額	0	△ 27,057	0	0	△ 27,057	0	0	0	0	△ 27,057
当期一般正味財産増減額	△ 1,482,304	8,358,059	△ 713,486	△ 1,985,912	4,176,357	△ 842,334	△ 842,334	10,022,142	0	13,356,165
一般正味財産期首残高					△ 36,493,901		△ 18,657,507	97,801,701		42,650,293
一般正味財産期末残高					△ 32,317,544		△ 19,499,841	107,823,843		56,006,458
II 指定正味財産増減の部										
受取補助金等										
一般正味財産への振替額					0		0	0	0	0
当期指定正味財産増減額					0		0	0	0	0
指定正味財産期首残高					0		0	1,000,000	0	1,000,000
指定正味財産期末残高					0		0	1,000,000	0	1,000,000
III 正味財産期末残高					△ 32,317,544		△ 19,499,841	108,823,843	0	57,006,458