

横浜市三殿台考古館

業務の基準 別添資料

目 次

別添資料1	清掃業務内容一覧	3
別添資料2	その他のメンテナンス項目一覧	4

横浜市三殿台考古館 清掃業務内容一覧

清掃箇所		面積(m ²)	日常清掃(月・金)	定期清掃
トイレ				
入館者用トイレ	男子用: 中型小便器4基、 大便器2基	10.8	2回/週	
	女子用: 大便器4基	9.27	2回/週	
展示室清掃				
展示ケースガラス清掃	2.78m ² ×2基、0.68m ² ×3基	7.6	2回/週	1回/月
展示室・事務室内清掃		56.00	2回/週	
敷地内清掃				
ゴミ回収		8000		1回/月
復原住居内落葉回収	3棟	69.20	2回/週	
建物周辺の清掃			2回/週	
窓ガラス清掃				
展示室窓ガラス	1.8m×2.00m、1.8m×1.19m	9.34		1回/月
遺跡保護棟窓ガラス	0.98m ² ×48枚、0.34m ² ×48枚、 0.64m ² ×24枚、0.32m ² ×24枚	72.00		1回/月

横浜市三殿台考古館 その他のメンテナンス項目一覧

項目		面積(m ²)	回数	備考
三殿台遺跡 植栽管理業務				
草刈り	草刈機及び手作業を併用して行う	6000	3回/年	
樹木剪定	一部障害枝の剪定		1回/年	
三殿台考古館 住居跡保護棟メンテナンス				
遺構の定期的検査	①蘚苔類の発生の有無 ②遺構復元箇所崩壊の有無 ③建物の定期的チェック		1回/月	目視による確認
クリーニング作業	不良箇所があった場合はその状態に応じて素地調整処理を施した後、前面を軟質ブラシでクリーニングする。			
薬剤の塗布作業	クリーニング作業完了後、「珪素化合物ER-002」20倍液をじょうろで塗布含浸し、表面保存処理メンテナンスを行う。			
廃棄物の処理	速やかに適切に処理する。			
三殿台考古館 その他点検業務				
施設管理者点検			1回/年	
フロン類の漏えい点検	簡易点検		4回/年	対象機器、出力等による
	定期点検		1回/年 または 1回/3年	

横浜市歴史博物館

業務の基準 別添資料

目 次

別添資料1	施設保守管理業務項目一覧	7
別添資料2	常設展示室保守・定期部品交換業務一覧	9
別添資料3	常設展示室清掃業務仕様一覧	10
別添資料4	清掃業務内容一覧	11
別添資料5	清掃業務回数一覧	12
別添資料6	清掃実施箇所一覧	13

横浜市歴史博物館 施設保守管理業務項目一覧

項目等	日常点検		定期保守整備 (精密点検整備)		根拠 法令	
	巡回点検	個別点検				
空調設備						
冷却塔			○	定期点検	6回/年(注1) (法1)	
空冷チラー	RUA-GP512HLKM(2台),422HLKM(1台)型空 冷チラー		○	簡易点検 4回/年	定期点検	2回/年
水冷チラー	HEM150R(1台)		○	簡易点検 4回/年	定期点検	2回/年
CO ₂ センサー					定期点検	1回/年
BEMS			○			
電極式ユニット型蒸気発生器	SU-2307(3台)、SU-1107(1台)		○		定期点検	2回/年
空気調和器(空調器)	6系統(AHU-1~6)		○		定期点検	2回/年 (法1)
送風機(ファン)	送風機外観、防振、耐震総合点検		○		定期点検	1回/年 (法1)
空調機(エアコン)	ビル用マルチエアコン(三菱電機製PUHY型 他 計47台)、全熱交換器(ロスナイ)		○	簡易点検 4回/年	定期点検	2回/年
冷水機	MLF8CR 1台		○	簡易点検 4回/年	定期点検	1回/年
空調自動制御中央監視装置	自動制御機器系統、中央監視系統		○		総合点検整備	1回/年
					定期点検	1回/年
電気設備						
蓄電池設備(直流電源装置)	電気事業法及び横浜市電気工作物保安規程		○	月1回	定期点検	2回/年 (法2) (法4)
非常用自家発電設備	消防法定期点検基準に基づく点検 消防法第17条の3の3の規定に基づく点検 電気事業法及び横浜市電気工作物保安規程 月1回試運転実施		○	月1回	定期点検	2回/年 (法3) (法4)
					法定総合点検	1回/年 (法2) (法4)
受変電設備	電気事業法及び横浜市電気工作物保安規程		○	月1回	法定点検	1回/年 (法4)
給排水衛生設備						
飲料水水質検査	建築物における衛生的環境の確保に関する 法律施行規則第4条第1項第3号イ・ロの規定 に基づく				11項目	1回/6ヶ月 (法1)
					5項目 (1回省略可)	1回/6ヶ月 (1回/年) (法1)
					12項目 (6月1日~9月30日)	1回/年 (法1)
電気給湯器(電気温水器)	ES-20N 10台、ES-30N 2台、 ES320-N 1台		○		定期点検	1回/年
ポンプ類	ポンプ8種(16台)、給排水ユニット2種(3基)		○		定期点検	1回/年
レジオネラ属菌水質検査	横浜市健康福祉局「レジオネラ症を防止する ための技術的管理指針」による				法定点検	2回/年 (法1)
簡易専用水道検査					法定点検	1回/年 (法1)
雑排水槽清掃						2回/年
湧水槽清掃	B1F機械室湧水槽(ポンプピット)			適宜(注2)		
雨水調整槽点検				適宜(注3)	定期点検	1回/年
消防設備						
歴史博物館消防設備	屋内消火栓設備16基、スプリンクラー設備268 基、連結送水管設備、泡消火設備8台、二酸 化炭素消火設備132基、粉末消火設備2基、 消火器具57本、自動火災報知設備、誘導灯・ 誘導標識、防火・防排煙設備、非常用放送設 備 防災訓練				外観機能点検 (法定点検)	2回/年 (法2)
					法定総合点検	1回/年 (法2)
歴史博物館野外施設(大塚遺 跡・工房)消防設備	消火器具10型(12本)、非常警報設備					2回/年 (法2)
						1回/6ヶ月 (法2)
その他設備						
昇降機設備(エレベーター)	3台(業務用、来館者用、収蔵物用) 業務用リフター(1台)				定期点検	1回/月 (法3)
					法定点検	1回/年 (法3)
シャッター	電動シャッター(6台)				定期点検	1回/年
自動ドア	1F正面出入口(2台)、1F通用口(2台)、3F出 入口(2台)				定期点検	2回/年
電話交換機	1台				定期点検	3回/年
ITV設備					定期点検	1回/2ヶ月
情報利用システム関連機器	外部公開サーバ、収蔵品管理サーバ、図書 サーバ、メールサーバ、及び搭載ソフトウェア			異常時 随時	定期点検、 環境調整	1回/月
環境測定						
空気環境測定	建築物における衛生的環境の確保に関する 法律施行規則第3条による				法定点検	1回/2ヶ月 (法1)

横浜市歴史博物館 施設保守管理業務項目一覧

項目等		日常点検		定期保守整備 (精密点検整備)	根拠 法令	
		巡回点検	個別点検			
その他	ネズミ及び害虫駆除作業	トラップ設置			2回/年	
		効果確認(ネズミ・害虫等確認次第、駆除)			2回/年	
	IPM(文化財保存環境調査)				6回/年	
	大塚・歳勝土遺跡復元住居燻蒸				1回/年	
	歴史博物館及び野外施設警備		○			
	歴史博物館駐車場管理	駐車場料金徴収・駐車場内巡回	○			
	歴史博物館野外施設 (大塚・歳勝土遺跡及び工房)管理	遺跡の清掃・除草、工房内外の清掃・片付け	○			
	施設管理者点検				1回/年	
	12条点検	特定建築物(法12条2項)点検				1回/3年 (法3)
		建築設備(法12条4項)点検				1回/年 (法3)
防火設備(法12条4項)点検					1回/年 (法3)	
フロン類の漏えい点検	対象機器、出力等による		4回/年 定期点検	1回/年 または 1回/3年	(法5)	

【法律の凡例】

- (法1) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
(法2) 消防法
(法3) 建築基準法
(法4) 電気事業法
(法5) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律

- (注1) 都筑福祉保健センターの指導による清掃点検(冷房開始前1回、冷房期間中4回、冷房終了時1回)
(注2) 湧水槽ポンプ点検時の汚損状況に応じて適宜清掃
(注3) 雨水調整槽点検時の汚損状況に応じて適宜清掃

横浜市歴史博物館 常設展示室保守・定期部品交換業務一覧

業務目的	
展示室保守点検業務は、展示制作において制作または設置された模型・装置および映像・音響・照明機器を対象に、定期的に点検・清掃を行うことによって、消耗・摩擦・破損箇所等の発見や故障箇所の予測につとめ、正常な展示状態を維持することを目的としている。また、本業務において、消耗部品の定期交換を実施する。	
業務内容	
保守点検・定期部品交換業務	(1) 駆動機器の作動状態の確認作業。
	(2) 制御機器の作動状態の確認作業
	(3) 破損・欠損・摩擦・汚損部分の検出とその状況確認作業。
	(4) 機器および造作部分の清掃作業。
	(5) 装置内部・照明器具の電球交換。
	(6) 保守点検の作業範囲内で可能な軽微な補修作業。
	(7) 駆動機器・制御機器等の定期消耗部品の交換
現場管理	保守点検現場作業において、現場管理者がその作業中立会いを行い、作業者の点呼・作業内容の確認・連絡調整・報告を行う。
現場管理	上記点検作業にて確認された状況とその対処方法、対処時期等を報告書にまとめて提出する。
業務回数	
歴史劇場	1回/年
案内サイポット保守	4回/年
通史展示室	1回/年
AVL定期保守部品交換	1回/年

横浜市歴史博物館 常設展示室清掃業務仕様一覧

業務目的
常設展示室は、展示制作物・展示造作物・展示具の清掃を行うことによって、露出展示手法をとる当館の正常な展示状態を維持することを目的としている。
業務内容
常設展示室内・通史展示室の展示制作物・展示造作物・展示具の清掃作業
①展示台・展示具・演示具は掃除機でほこりを吸い取る。ガラス・アクリルカバーは、ほこりを払い、布で拭く。
②実物資料は最新の注意のもと、掃除機で吸い取る。また土器については、内部のほこりも掃除機で吸い取る。
③模型・レプリカは、表面部分のほこりを掃除機または刷毛でおとす。
④大項目パネル・展示グラフィックは、軽くほこりを刷毛でおとす。
⑤壁面は、軽くほこりを刷毛でおとす(手あかなどで特に汚れが目立てば、布で拭き取る)。
⑥ビデオはガラス等を布で拭く。
⑦スイッチパネル・中項目パネルは、布で拭く。
⑧大型模型などの手すりは、布で拭く。
※汚れのひどい部分は布で拭く。
常設展示室内、スタディサロン内造作物の清掃作業
①造作物を布で拭く。
②図書は移動させて拭く。
③模型・レプリカは、表面部分のほこりを掃除機または刷毛でおとす。
常設展示室内・歴史劇場内の清掃作業
スクリーン等のほこりを刷毛でおとす
常設展示室内・歴史ガイドウォールの清掃作業
①全体を刷毛でほこりをおとす。
②布で表面を拭く。
その他、これらに伴う作業
①掃除用具の清掃(タオルの洗濯なども)。
実施日・実施場所
実施日
休館日等の利用者に影響がない日に実施すること。(原則2回/月)
実施場所
横浜市歴史博物館常設展示室

横浜市歴史博物館 清掃業務内容一覧

項目等	清掃内容
日常清掃	
共用部分・専用部分	
エントランス、ロビー等	■石材とフローリングの床の清掃 ■ドア及び扉の金属部分やガラス面の清掃 ■窓枠・壁周り・手すり・案内板・掲示板の清掃 ■玄関部分のマット・泥拭きの清潔な状態の保持
便所、給湯室、シャワールーム等水周り	■タイル、弾性床材の床の清掃 ■鏡や棚の清掃 ■流しの清掃、軽易なつまりの処理 ■衛生陶器の清掃 ■衛生消耗品の巡回と補充、屑入れ及び汚物入れの内容物の処理 ■ドア・間仕切りの清掃
ゴミ置場	■ごみ収集日にはごみを定められた場所へ出し、収集後清掃する ■デッキブラシによる床面の水洗い ■ゴミの仕分けと整理整頓 ■生ゴミの容器の内部にビニール袋を設ける。廃棄物処理が終了した容器は水洗いする。
通路、廊下など	■箒、ダストモップ、真空掃除機を用いた清掃 ■壁や天井の点検
階段、エレベーターホール内	■カーペット、石材、弾性床材、コンクリートの床の清掃 ■エレベーター内部の真空掃除機及びダストモップによる清掃と、壁面の乾拭きまたは適性洗剤による清掃 ■エレベーター内部の階表示インジケーターの乾拭き ■階段の手摺の乾拭き又は適正洗剤による清掃
専用部分	
事務室、研究室、館長室など	■真空掃除機を用いたカーペットの清掃 ■机や椅子の乾拭きか水拭き ■紙屑入れ等のゴミの除去。
展示室	■床面カーペットの真空掃除機を用いた清掃、汚れがひどい場合の洗剤を用いたしみ抜き ■展示ケース前面ガラスの乾拭き、汚れがひどい場合のガラス専用磨きスプレーを用いた清掃 ■模型展示物の清掃は行わない
各種収蔵庫	■収蔵庫内の清掃は実施しない。特に必要と認められた場合は学芸員の立会いの下に実施すること。
荷解室など	■床面が塗床の場合にはダストモップを用いて清掃し、汚れがひどい場合は水拭きか適正洗剤を用いて清掃する。 ■荷解きなどで発生した梱包剤等は原則として搬入者に回収させる。
燻蒸室、写真室、作業室など	■日常清掃は実施しない。特に必要と認められた場合は、学芸員の立会いの下に実施する。 ■各室の備品、什器類は清掃しないこと。
講堂、体験学習室など	■カーペット、木質、弾性床面の清掃 ■机・椅子の水拭きまたは乾拭き ■講堂映写室等の備品は清掃しないこと。
外構	■巡回清掃を行いごみ等が飛散していないようにする ■必要に応じて床面を水洗いする ■植栽の除草や散水を実施し美観を損ねないようにする ■植え込み内に放置されたごみ、空き缶を清掃する。 ■植え込み内の落ち葉を清掃する。 ■側溝や集水枡内はホースで泥などを吹き飛ばし枯葉などを除去する ■掲示板や案内板の状態確認とガラス・金属部分の磨き ■ゴミ屑籠の処理 ■降雨時の滑り止めマットの設置と後片付け ■降雨時の館内での水滴の処理 ■傘立ての設置と使用後の処理
定期・特別清掃	
床面定期清掃・カーペット洗浄	石材、弾性床材、カーペット・じゅうたん、コンクリート、フローリング、タイル、畳等その床面の材質に応じた薬品、器具を用いて清掃すること。
館外定期清掃	外壁、石材壁、トップライト、外周の材質に応じた器具、薬品での清掃。舗装部分及び階段部分の水洗いによる清掃。緑地部分の清掃。屋上・ルーフドレイン(雨樋)の清掃。集水枡、雨水枡及び側溝は蓋をはずし中に堆積したものを取り除き水を流して清掃する。除草を行う。
窓ガラス清掃	両面とも曇りがないようにすること。窓枠サッシは汚れを中性洗剤で清掃すること。
照明器具清掃	照明器具、反射板、及び蓋の清掃
給排気口清掃	アネモ、ガラリ・ブリーザラインなどの清掃
各種水槽清掃・点検	

横浜市歴史博物館 清掃業務回数一覧

区分			面積(m ²)	回数
清掃	館内	日常	679,740.00	毎日
		定期	762.90	3日/週 (ゴミ処理は毎日)
	館外	日常	5,521.00	2回/年
		定期	5,899.00	3回/週
		定期	5,899.00	2回/年
特別清掃	ガラス		578.00	2回/年
	カーペット		2,415.00	1回/年
	照明器具			1回/年
	給排気口			1回/年
	受水槽			1回/年
	汚水槽 (排水槽含む)		雨水槽、消火水槽を除く	2回/年
その他	カーペット洗淨	①真空掃除機にてクリーナー掛けをする ②しみ抜き剤にて前処理を行う ③カーペット用洗剤を噴霧器にいれ、汚れに応じて噴霧する ④スチームブラシ及びポリッシャーを用いて丁寧に表面洗淨する ⑤エクストラクターにてすすぎをしながら汚水を回収する ⑥必要に応じて製毛ブラシでカーペットの毛をおこす ⑦十分に乾燥させる	289.2m ² (展示ロビー227.8m ² 、 エントランスロビー35.2m ² 、エレベーターロビー19.9m ²)	2回/年
	マット交換業務		7枚 (正面玄関出入口2枚、職員通用出入口1枚、屋上出入口1枚、荷解・搬入室2枚、体験学習室出入口1枚)	1回/月

横浜市歴史博物館 清掃実施箇所一覧(1/4)

1階

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
1階	通用口ホール	ビニールタイル	26.2	①		2回/年	
	警備室	ビニールタイル	14.9			2回/年	
	警備室和室	タタミ	7.3			-	
	警備室廻り前室	ビニールタイル	11.5			2回/年	
	警備室湯沸室	ビニールタイル	2.2	①		2回/年	
	警備室洗面・便所	長尺塩ビシート	3.4	①		2回/年	
	更衣室(MEC倉庫)	ビニールタイル	4.3			2回/年	
	更衣室(MEC控え室)	ビニールタイル	7.3			2回/年	
	控室1	ビニールタイル	19.7			2回/年	
	保存処理室	塗床	34.9			-	
	荷解搬入室	ビニールタイル	163.2		3日/週	2回/年	
	荷解搬出入口	防塵塗装	57.6		3日/週	2回/年	
	梱包倉庫	ビニールタイル	21.9			-	
	写真室	ビニールタイル	43.9			2回/年	
	写真室前室	ビニールタイル				2回/年	
	写真室暗室	ビニールタイル	14.9			2回/年	
	一時収蔵庫・水洗室	塗床	22.9			-	
	シャワー前室	ビニールタイル	3.4	①		2回/年	
	廊下1	ビニールタイル	26.9	①		2回/年	
	電気室	防塵塗装	86.2			-	
	通用口風除室	御影石	6	①		2回/年	
	燻蒸室	塗床	26.2			2回/年	
	EV機械室(1)	塗床	4.8			-	
	エントランスホール	御影石	337.7	②		2回/年	
	ミュージアムショップ	御影石	35	①		2回/年	
	ミュージアムショップ倉庫	ビニールタイル	11.5			2回/年	
	救護室	ビニールタイル	11	①		2回/年	
	受付倉庫	ビニールタイル	4.9			2回/年	
	受付控室	ビニールタイル				2回/年	
	コインロッカー室	長尺塩ビシート	12.3	①		2回/年	
	便所前室	御影石	5.8	②		2回/年	
	男子便所1(洗面)	御影石	7.2	②		2回/年	
	男子便所1(便所)	モザイクタイル	10.3	②		2回/年	
	女子便所1(洗面)	御影石	7.2	②		2回/年	
女子便所1(便所)	モザイクタイル	8.9	②		2回/年		
身障者便所	モザイクタイル	5.4	②		2回/年		
EVロビー1	御影石	23.6	①		2回/年		
倉庫前室	ビニールタイル	10.7			-		
倉庫1	ビニールタイル	19.3			-		
駐車場	防塵塗装	539			2回/年	定期清掃面積 453.7	
駐車場管理人控室	ビニールタイル	12			2回/年		
駐車場機械室	塗床	3.6			-		
エントランスホール風除室	御影石	10.5	②		2回/年		
EV機械室(3)	防塵塗装	11.8			-		
1階 計 (m ²)			1697.3	936	220.8	1365.9	

①: 1日に1回巡回

②: 1日に2回巡回

無印 は対象外

横浜市歴史博物館 清掃実施箇所一覧(2/4)

2階

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
2階	喫茶室(休憩室)	長尺塩ビシート	43.7	②		2回/年	
	喫茶室洗面(休憩室洗面)	長尺塩ビシート	1.5			-	
	喫茶室便所(休憩室トイレ)	ポリコンタイル	1.4			-	
	喫茶室厨房(休憩室厨房)	塗床	9.1			-	
	喫茶室パントリー(休憩室パントリー)	長尺塩ビシート	4.3			-	
	喫茶室控室(休憩室控室)	ビニールタイル	2			-	
	研修室(1、2)	長尺塩ビシート	74.1	①		2回/年	
	講堂客席部	タイルカーペット	161	①		3回/年	
	講堂舞台部	フローリング	37	①		2回/年	
	講堂控室	ビニールタイル	7.1			2回/年	
	講堂倉庫	ビニールタイル	7.7			2回/年	
	講堂通路	ゴムタイル	5.7			2回/年	
	会議室2(ボランティヤ控室)	ビニールタイル	22.5		3日/週	2回/年	
	講堂ロビー	長尺塩ビシート	104.1	②		2回/年	
	講堂ロビー廊下	長尺塩ビシート	40.2	②		2回/年	
	便所前室	長尺塩ビシート	2.9	②		2回/年	
	男子便所2	モザイクタイル	15.7	②		2回/年	
	女子便所2	モザイクタイル	11.3	②		2回/年	
	身障者便所2	モザイクタイル	5.7	②		2回/年	
	倉庫2	ビニールタイル	4.1			-	
	エントランスホールロビー	タイルカーペット	35.2	②		3回/年	他、特別洗浄1回
	展示ロビー	タイルカーペット	227.8	①		3回/年	他、特別洗浄1回
	EVロビー	タイルカーペット	19.9	①		3回/年	他、特別洗浄1回
	体験学習室	フローリング	63.8	①		2回/年	
	体験学習準備室	フローリング	5.8			2回/年	
	企画展示室	タイルカーペット	265.8	①		3回/年	
	企画展示室前室	ビニールタイル	29.5	①		2回/年	
	展示準備・用具室	ビニールタイル	75.9			2回/年	
	図書閲覧室	タイルカーペット	48.2	①		3回/年	
	歴史旅行ゾーン	タイルカーペット	119.9	①		3回/年	
	歴史旅行ゾーンバックステージ	防塵塗装	34.2			2回/年	
	機械室(書庫)	ビニールタイル	34.6			2回/年	
	スタディサロン	タイルカーペット	163.6	①		3回/年	
	通史展示室	タイルカーペット	1293.9	①		3回/年	
	便所前室	タイルカーペット	6.7	②		3回/年	
	男子便所3	モザイクタイル	8.9	②		2回/年	
	女子便所3	モザイクタイル	11.8	②		2回/年	
	身障者便所3	モザイクタイル	4.4	②		2回/年	
	研究室前室	ビニールタイル	71.3		3日/週	2回/年	
	研究室	ビニールタイル	118.7		3日/週	2回/年	
	情報処理室	ビニールタイル	37			2回/年	
書庫	ビニールタイル	71.8			2回/年		
盤室	防塵塗装	5.8			-		
2階 計 (m ²)			3315.6	2795.1	212.5	3287.4	

①: 1日に1回巡回

②: 1日に2回巡回

無印 は対象外

横浜市歴史博物館 清掃実施箇所一覧(3/4)

3～6階

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
3階	館長室	カーペット	51		3日/週	3回/年	
	館長室前室	カーペット			3日/週	3回/年	
	館長室洗面・クローク	カーペット			3日/週	3回/年	
	事務室	ビニールタイル	118		3日/週	2回/年	
	事務室ロッカー室	ビニールタイル			3日/週	2回/年	
	事務室印刷室	ビニールタイル			3日/週	2回/年	
	事務室倉庫	ビニールタイル			3日/週	2回/年	
	会議室1	ビニールタイル	40.3		3日/週	2回/年	
	役員室	カーペット	22		3日/週	3回/年	
	廊下	ビニールタイル	98.3		3日/週	2回/年	
	男子便所4	モザイクタイル	10.1	②		2回/年	
	女子便所4	モザイクタイル	7.7	②		2回/年	
	湯沸室	長尺塩ビシート	3.5	①		2回/年	
	女子更衣室(倉庫)	ビニールタイル	5			2回/年	
	講堂映写室	ビニールタイル	9.5			2回/年	
	作業室前室	ビニールタイル	29			2回/年	
	図面遺物整理・民俗作業室	ビニールタイル	95.6			2回/年	
	歴史作業室	ビニールタイル	19.8			2回/年	
	歴史作業室和室	タタミ	29.2			2回/年	
	会議室3	ビニールタイル	24.5			2回/年	
EVロビー	長尺塩ビシート	16.4	①		2回/年		
屋上風除け室	御影石	6	②		2回/年		
屋上風除け室ホール	長尺塩ビシート	11.9	②		2回/年		
3階 計 (m ²)			597.8	55.6	329.6	453.2	
4階	前室	ビニールタイル	20.7			2回/年	
	考古収蔵庫	フローリング	410			-	
4階 計 (m ²)			430.7	0	0	20.7	
5階	前室	ビニールタイル	20.7			2回/年	
	歴史収蔵庫	フローリング	326.9			-	
	特別収蔵庫	フローリング	38.9			-	
5階 計 (m ²)			386.5	0	0	20.7	
6階	前室	ビニールタイル	20.7			2回/年	
	民俗収蔵庫	フローリング	401			-	
6階 計 (m ²)			421.7	0	0	20.7	

①: 1日に1回巡回

②: 1日に2回巡回

無印 は対象外

横浜市歴史博物館 清掃実施箇所一覧(4/4)

PH階・地階・階段・館外

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
PH	空調機械室	防塵塗装	306			-	
	ポンベ室	防塵塗装	38			-	
	EV機械室(2)	防塵塗装	22.1			-	
PH階 計 (m ²)			366.1	0	0	0	
地階	中央監視室	ビニールタイル	21.7			2回/年	
	中央監視室便所	長尺塩ビシート	1.8	①		2回/年	
	機械室	防塵塗装	617.9			-	
	ポンプ室	防塵塗装	20.9			-	
	発電気室	防塵塗装	17.5			-	
	ダクトピット	防塵塗装	813.3			-	
地階部分 計 (m ²)			1493.1	1.8	0	23.5	
階段	階段 通用口階段	ビニールタイル	7.2	①		2回/年	
	階段2	ビニールタイル	168.1	①		2回/年	
	階段1	ビニールタイル	43			2回/年	
	階段3	長尺塩ビシート	46.8	①		2回/年	
	厨房階段	ビニールタイル	3.3			2回/年	
	ホールスロープ	ゴムタイル	60.5	②		2回/年	
階段 計 (m ²)			328.9	175	0	328.9	
外周	屋上ラウンジ	コンクリートタイル	2,083.50	①		2回/年	
	正面玄関アプローチ	コンクリートタイル	750.40	②		2回/年	
外周計(m ²)			2,833.90	2,833.90		2,833.90	
合計 (m ²)			11,871.6	6,797.4	762.9	8354.9	

①: 1日に1回巡回

②: 1日に2回巡回

無印 は対象外

横浜都市発展記念館 横浜ユーラシア文化館

業務の基準 別添資料

目 次

別添資料1	施設保守管理業務項目一覧	19
別添資料2	清掃業務内容一覧	20

横浜都市発展記念館・横浜ユーラシア文化館 施設保守管理業務項目一覧

項目等	日常点検		定期保守整備 (精密点検整備)		根拠 法令
	巡回点検	個別点検			
空調設備					
空気調和機	○	1回/月	点検整備 プレフィルター清掃	2回/年 12回/年	
ビルマルチエアコン	○	4回/年	点検清掃	1回/6月	
全熱交換器	○		エアフィルター清掃	12回/年	
給気ファン・排気ファン	○	1回/月		1回/年	
排煙ファン	○	1回/月		1回/年	
換気扇	○	1回/年			
レターングリル・吹出口・排気口		1回/月			
自動制御装置		1回/週	中央監視装置定期 点検・整備	1回/年	
配管類・ダクト類		1回/月			
電気設備					
断路器		1回/週		1回/年	
遮断器・真空遮断器、変圧器	○	1回/週		1回/年	
電力用コンデンサー	○	1回/年		1回/年	
計器用変成器		1回/週		1回/年	
引込ケーブル	○	1回/月		1回/年	
母線				1回/年	
高圧受電盤・低圧盤	○			1回/年	
接地端子盤、電力制御盤、電灯 分電盤、開閉器函		1回/月		1回/年	
弱電端子盤		1回/月			
中央監視盤	○	1回/月			
照明制御設備、照明器具		1回/月			
便所警報設備		1回/月			
ITV設備(CCTV)	○			1回/年	
幹線・配線		1回/月		1回/年	
インターホン	○		保守用・夜間通用口用		
給排水衛生設備					
給排水衛生設備		○	1回/月	1回/年	
	ポンプ類		1回/月	1回/年	
	給水ポンプユニット		随時	1回/年	
	衛生器具・衛生陶器		1回/月		
	電気温水器	○	1回/月		
	配管類		1回/月		
	会所棟		1回/月		
	雑排水槽・湧水槽		1回/月	槽内外清掃等	1回/6月
消防設備					
消防用設備	非常用放送設備	○	1回/週	外観機能点検 (法定点検)	1回/6月(注1) (法2)
	自動火災報知設備、防火・防排煙設備、誘導 灯設備、連結送水管設備、スプリンクラー設 備、消火器(自主外観点検では、誘導標識、 防火戸・防火ダンパー、防災垂れ壁、補助散 水設備も)	○	1回/月 (自主外観 点検)	外観機能点検 (法定点検)	1回/6月(注1) (法2)
				法定総合点検	1回/年 (法2)
その他設備					
昇降機設備(エレベーター)	機種:VFGD、MRレス 付加装置含む	遠隔監視	1回/月	法定点検 定期点検	1回/年 (法3) 1回/月 (法3)
自動ドア	ドアエンジン装置(本体)1台、ドアエンジ ン動力部装置、ドアエンジン制御部装置、ド アエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ			定期点検	4回/年
屋外展示ガス灯	本体、メインバーナー、ガスソック、着火装置、 スパークプラグ、安全センサー、燃焼状態、燈 具ガラス、燈具内部、マントル、電装関係			定期点検、清掃、調 整	2回/年
環境測定					
空気環境測定	5ポイントにおいて温度、相対湿度、気流、浮 遊粉塵、一酸化炭素、二酸化炭素、ホルムア ルデヒドを測定する			法定点検	1回/2月 (法1)
害虫駆除					
ねずみ、こん虫等の防除	ねずみ族及び一般衛生害虫を対象とし「空気 調和設備等の維持管理及び清掃等に係る技 術上の基準」(厚生労働省医薬・生活衛生局 生活衛生課)に基き実施。			調査	1回/6月
保存環境測定(展示物保守)					
酸・アルカリ測定	空間部測定、温度・湿度・風速測定				6回/年
虫・菌測定	ステッキートラップ、フェロモントラップ、光誘因 トラップ				6回/年
	空中浮遊菌測定、表面付着菌測定				2回/年
粉塵量測定	粉塵量測定、窒素酸化物測定、CO・CO2測定			外部環境により追加 測定の場合あり	2回/年
窒素酸化物測定					2回/年
CO・CO2測定					2回/年
その他点検					
施設管理者点検					1回/年
12条点検	特定建築物(法12条2項)点検 建築設備(法12条4項)点検 防火設備(法12条4項)点検				1回/3年 (法3) 1回/年 (法3) 1回/年 (法3)
フロン類の漏えい点検	対象機器、出力等による	4回/年	定期点検		1回/年 または 1回/3年 (法5)

【法律の凡例】

- (法1) 建築物衛生法
- (法2) 消防法
- (法3) 建築基準法
- (法4) 電気事業法
- (法5) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律

(注1)うち1回は法定総合点検に含む

横浜都市発展記念館・横浜ユーラシア文化館 清掃業務内容一覧(1/2)

階	室名	床材	日常清掃											定期清掃					
			じゅうたん掃除機かけ	床面掃き掃除	床面拭き掃除	吸殻処理・灰皿清掃	紙屑処理・容器清掃	ドア拭き	手摺拭き	鏡磨き	流し台清掃	衛生陶器清掃	茶殻処理・容器清掃	ペーパー・水石酸補充	屋上掃き・ドレン清掃	床面洗淨	床面ワックス塗布	ガラス清掃	じゅうたんクリーニング
地下1階	収納庫前室	Pタイル																	
	作業室	Pタイル																	
	EVホール(B)	Pタイル																	
	倉庫(1)	Pタイル																	
	倉庫(2)	カーペット																	
	倉庫(3)	カーペット																	
	倉庫(4)	Pタイル																	
	D階段	Pタイル																	
1階	事務室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	会議室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	応接室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	更衣室	カーペット	1/日				1/日												1/年
	倉庫(2)	カーペット																	1/年
	倉庫(3)	カーペット																	1/年
	閲覧コーナー	磁器タイル		1/日	1/日											1/2月			
	ギャラリー	磁器タイル		1/日	1/日											1/2月			
	スロープ	磁器タイル		1/日	1/日			適時								1/2月			
	エントランス	磁器タイル		1/日	1/日		1/日									1/2月			
	ミュージアムショップ	磁器タイル		1/日	1/日											1/2月			
	EVホール(A)	磁器タイル		1/日	1/日											1/2月			
	廊下	磁器タイル		1/日	1/日											1/2月			
	旧第一玄関ホール	磁器タイル		1/日	1/日											1/2月			
	EVホール(B)	Pタイル		1/日	1/日											1/2月	1/2月		
	湯沸し室	Pタイル		1/日	1/日		1/日	適時			1/日		1/日			1/2月	1/2月		
	多機能トイレ	長尺シート		1/日	1/日		1/日	適時			1/日		1/日		1/日	1/2月	1/2月		
	女子トイレ	長尺シート		1/日	1/日		1/日	適時			1/日		1/日		1/日	1/2月	1/2月		
	男子トイレ	長尺シート		1/日	1/日		1/日	適時			1/日		1/日		1/日	1/2月	1/2月		
	倉庫(1)	モルタル																	
C階段	Pタイル		1/2日	1/2日						適時					1/2月	1/2月			
D階段	Pタイル		1/2日	1/2日						適時					1/2月	1/2月			
ELV(1)、(2)			1/日	1/日															
2階	常設展示室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	ラウンジ	カーペット	1/日																1/年
	EVホール(A)	カーペット	1/日				1/日												1/年
	女子トイレ	長尺シート		1/日	1/日			適時			1/日		1/日		1/日	1/2月	1/2月		
	男子トイレ	長尺シート		1/日	1/日			適時			1/日		1/日		1/日	1/2月	1/2月		
	倉庫	Pタイル		1/日	1/日			適時								1/2月	1/2月		
	EVホール(B)	Pタイル		1/2日	1/2日											1/2月	1/2月		
	C階段	Pタイル		1/2日	1/2日						適時					1/2月	1/2月		
	D階段	Pタイル		1/2日	1/2日						適時					1/2月	1/2月		

横浜都市発展記念館・横浜ユーラシア文化館 清掃業務内容一覧(2/2)

階	室名	床材	日常清掃											定期清掃					
			じゅうたん掃除機かけ	床面掃き掃除	床面拭き掃除	吸殻処理・灰皿清掃	紙屑処理・容器清掃	ドア拭き	手摺拭き	鏡磨き	流し台清掃	衛生陶器清掃	茶殻処理・容器清掃	ペーパー・水石酸補充	屋上掃き・ドレン清掃	床面洗淨	床面ワックス塗布	ガラス清掃	じゅうたんクリーニング
3階	企画展示室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	研究室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	ラウンジ	カーペット	1/日																1/年
	EVホール(A)	カーペット	1/日				1/日												1/年
	女子トイレ	長尺シート		1/日	1/日			適時		1/日		1/日		1/日		1/2月	1/2月		
	男子トイレ	長尺シート		1/日	1/日			適時		1/日		1/日		1/日		1/2月	1/2月		
	EVホール(B)	Pタイル		1/2日	1/2日											1/2月	1/2月		
	C階段	Pタイル		1/2日	1/2日				適時							1/2月	1/2月		
	D階段	Pタイル		1/2日	1/2日				適時							1/2月	1/2月		
4階	常設展示室	カーペット	1/日				1/日	適時											1/年
	ラウンジ	カーペット	1/日				1/日												1/年
	EVホール(A)	カーペット	1/日																1/年
	女子トイレ	長尺シート		1/日	1/日			適時		1/日		1/日		1/日		1/2月	1/2月		
	男子トイレ	長尺シート		1/日	1/日			適時		1/日		1/日		1/日		1/2月	1/2月		
	倉庫	Pタイル						適時								1/2月	1/2月		
	EVホール(B)	Pタイル		1/2日	1/2日											1/2月	1/2月		
	C階段	Pタイル		1/2日	1/2日				適時							1/2月	1/2月		
	D階段	Pタイル		1/2日	1/2日				適時							1/2月	1/2月		
R階	屋上	アスファルト防水												1/月					
	C階段	Pタイル		1/週	1/週				適時						2/年	2/年			
	D階段	Pタイル		1/週	1/週				適時						2/年	2/年			
その他	東面	ガラス																4/年	
	西面	ガラス																4/年	
	南面	ガラス																4/年	
	北面	ガラス																4/年	

横浜開港資料館

業務の基準 別添資料

目 次

別添資料1	施設保守管理業務項目一覧	25
別添資料2	清掃業務内容一覧	27
別添資料3	清掃実施箇所一覧	28

横浜開港資料館 施設保守管理業務項目一覧

項目等		日常点検		定期保守整備 (精密点検整備)		根拠 法令
		巡回点検	個別点検			
空調設備						
自動制御機	中央監視装置・計装盤・計装機器(定期点検)			定期点検	1回/年	
冷温水発生機	本体2基(日常点検・冷暖房切替)	○		冷暖房切替点検	2回/年	
		○		冷暖房中間点検	2回/年	
チラーユニット	温水ボイラー本体1基	○		性能検査整備	1回/年	
	冷凍機本体1基	○		性能検査整備	1回/年	
冷却塔	本体(CT-1)	○		外観清掃	6回/年	
		○		内部清掃	6回/年	
		○		散水ポンプ等の点検・整備	1回/年	
	本体(CT-2)	○		外観清掃	1回/月	
		○		内部清掃	1回/月	
		○		散水ポンプ等の点検・整備	1回/年	
	水槽(定期清掃)		CT-1:1回/月 CT-2:1回/月	清掃・充填材補給	適宜	
膨張タンク	本体1基(日常点検)	○			1回/年	
ポンプ類	循環6基(日常点検)	○		定期点検・整備	1回/年	
ガスヒートポンプ式空調和機(GHP)	本体	○		定期点検	1回/年	
	室内機34基(日常点検・フィルター清掃)	○	2回/年			
	室外機1基(洗浄) ※必要に応じてオーバーホール実施	○		洗浄	1回/年	
	ファンコイル(フィルター清掃・ドレンパン清掃)	○			2回/年	
空気調和機(AHU)	本体7基(日常点検)	○	付帯機器の確認 1回/月			
	パネル・ドレンパン(清掃)			冷暖房切替時	2回/年	
	ロールフィルター		定期巻き取り 3回/年			
	プレフィルター		交換・清掃 2回/年			
	中性能フィルター		交換 1回/5年			
	送風機(日常点検)		1回/月			
パッケージエアコン	本体2基	○ 月1回			1回/年	
軟水装置	本体2基(日常点検・部品交換)		1回/週 (11月～4月のみ)			
給排気ファン	F1～F18 異音・電流計点検	○ 月1回		定期点検・整備	1回/年	
天井扇・換気扇	VF1～VF13異音点検	○				
送風機・排風機	本体28基(日常点検)		1回/月			
電気設備						
受電設備・配電設備	本体1基 電気事業法による	○	1回/2月	法定点検	1回/年	(法4)
照明・プラグ・コンセント等	館内各所	○				
給排水衛生設備						
受水槽	本体1基(漏水点検)	○ 月1回		法定点検	1回/年	(法1)
湧水槽			2回/年			
加圧給水ポンプ	漏水点検	○ 月1回		定期点検・整備	1回/年	
ポンプ類	湧水ポンプ、雨水ポンプ運転電流確認、 消火栓ポンプ外観点検・グラウンドパッキン確認		2回/年	定期点検・整備	1回/年	
消火栓ボックス		○				
レジオネラ属菌水質検査	洗浄、水質検査等 (横浜市健康福祉局「レジオネラ症を防止するための技術的管理指針」による)	○ 月1回 洗浄		水質検査	2回/年	
衛生器具・衛生陶器	トイレ等(日常点検・日常清掃)	○				
消防設備						
消防設備	消火器設備、屋内・外消火栓設備、ハロゲン化物 消火設備、自動火災報知設備、防火・防排煙設 備、誘導灯設備、ポンプ類			外観機能点検 (法定点検)	2回/年(注1)	(法2)
				法定総合点検	1回/年	(法2)
放送設備	増幅器架、スピーカー、アッテネーター			総合点検	1回/年	
	増幅器架			機器点検	1回/年	

建築設備等

横浜開港資料館 施設保守管理業務項目一覧

項目等	日常点検		定期保守整備 (精密点検整備)	根拠 法令
	巡回点検	個別点検		
その他設備				
昇降機設備(エレベーター)	本体2基(日常点検・法定点検)		定期点検	1回/月 (法3)
			法定点検	1回/年 (法3)
自動ドア	本体1台(定期点検)		定期点検	4回/年
自動ドア(旧館2階連絡通路)(注3)	本体1台(定期点検)		定期点検	2回/年
ドア・サッシ	館内各所	○		
防潮シャッター	機能点検		1回/年	
段差解消機	本体1基(定期点検)		定期点検	4回/年
環境測定				
酸・アルカリ測定	空間部測定、箱内部測定、表面部測定			2回/年
害虫駆除及び菌測定	ステッキートラップ、フェロモントラップ、 光誘因トラップ			6回/年
	空中浮遊菌測定、表面付着菌測定			2回/年
塵埃測定	粉塵量測定、窒素酸化物測定、CO・CO ₂ 測定		外部環境により追加測定の場合あり	2回/年
光学的測定	温湿度・風速、照度測定			2回/年
その他点検				
施設管理者点検				1回/年
12条点検	特定建築物(法12条2項)点検			1回/3年 (法3)
	建築設備(法12条4項)点検			1回/年 (法3)
	防火設備(法12条4項)点検			1回/年 (法3)
フロン類の漏えい点検	対象機器、出力等による	○ 1回以上/3か月	定期点検	1回/年 または 1回/3年 (法5)

※延床面積約2,900㎡

【法律の凡例】

- (法1) 水道法
- (法2) 消防法
- (法3) 建築基準法
- (法4) 電気事業法
- (法5) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律

(注1)うち1回は法定総合点検を含む

横浜開港資料館 清掃業務内容一覧

区分		面積(m ²)	回数	
清掃	旧館	日常	673.40 毎日	
		定期	29.80 1回/週	
	新館	日常	888.60 1回/月	786.70 毎日
			209.10 1回/週	1,199.20 1回/月
		定期	35.70 4回/年	159.10 2回/年
			89.20 2回/年	
	連絡通路	日常	15.20 毎日	
		定期	15.20 1回/月	
	特別清掃	窓ガラス		1回/月
		受水槽清掃	(給水管理業務)	容積8トン(1基) 1回/年
その他	撒水業務	7,8月のみ (その他の月は適宜)	玉楠の管理(散水等)する 2回程度/月	
			植栽帯の管理(散水等)する 毎日	
	消毒業務	4~9月のみ (その他の月は適宜)	雨水ますの防虫対策 1回/月	

日常清掃仕様

・マットその他の物品は移動させ、砂、泥、ごみ等一切を、丁寧に掃きとること。
・便所は、砂、泥、汚物をよく掃きとった後、絞りモップで拭き取る。なお、便器、洗面器、鏡及び床面、壁面タイルは、必要に応じて、適正洗剤を使用し、清掃すること。
・女子トイレの汚物を搬出処理すること。
・便所のトイレトーパー、水石鹼等消耗品は、必要に応じて補給すること。
・湯沸し室の茶ガラ、空き缶等は搬出処理し、流し台は洗浄すること。
・当館内のゴミを収集日に、収集場所まで出すこと。
・庭等の清掃は随時行うこと。
・出入口付近の清掃に当たっては、通行人の迷惑にならないように十分に注意すること。
・雨天その他の気象条件により、出入口等が汚れた場合は適宜清掃すること。
・バルコニー及びコンクリート床部分の清掃は、十分にほうきで清掃した後、汚れた部分を水洗いすること。
・廊下等の消火栓、配電盤を清掃すること。
・雨樋は、枯葉、泥等が詰まらないよう随時清掃すること。
・展示室内の展示ケースのガラスを、適正薬剤を使用し清掃すること。
・門灯、ガス灯、門標及び屋内照明器具の清掃を適宜行うこと。

定期清掃仕様

・椅子等は机の上にあげ、砂、泥、ゴミ等一切を丁寧に拭き取る。
・洗剤で洗い出しを行うこと。
・乾いた部分から、樹脂ワックスを塗布し、仕上げを行うこと。
・その他、床面の種類に応じ、薬品、器具等は適宜変更して清掃すること。
・煉瓦敷き部分、旧館タイル敷き部分は、デッキブラシまたはこれに類するもので水洗いすること。

横浜開港資料館 清掃実施箇所一覧(1/3)

旧館

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
B1F	監視室	ビニールタイル	24.0			1回/月	
	休憩室	ビニールタイル	24.0			1回/月	
	共用部分(東西2ヶ所)	ビニールタイル	12.2		1回/週	1回/月	
	共用部分(踊場・東西2ヶ所)	ビニールタイル	4.4		1回/週	1回/月	
旧館地下1階計 (m ²)			64.6		16.6	64.6	
1F	事務室1	ビニールタイル	36.7	○		1回/月	
	館長室	ビニールタイル	18.4	○		1回/月	
	事務室3	ビニールタイル	18.4	○		1回/月	
	ストロングルーム	磁気タイル	10.2		1回/週	1回/月	
	トイレ1(男性用)	磁気タイル	12.1	○		1回/月	
	玄関ホール	磁気タイル	8.4	○		1回/月	
	クローク(1ヶ所)	磁気タイル	7.8	○		1回/月	
	記念ホール	フローリング	38.2	○		1回/月	
	事務室2	フローリング	18.4	○		1回/月	
	記念室	フローリング	36.7	○		1回/月	
	会議室	フローリング	30.6	○		1回/月	
	トイレ2(女性用)	磁気タイル	6.4	○		1回/月	
	廊下	磁気タイル	51.9	○		1回/月	
	東側階段(踏み込み)	ビニールタイル	7.2	○		1回/月	
	東共用部分	磁気タイル	4.4	○		1回/月	
西共用部分	磁気タイル	4.3	○		1回/月		
旧館1階計 (m ²)			310.1	299.9	10.2	310.1	
2F	調査研究室1	ビニールタイル	36.7	○		1回/月	
	調査研究室2	ビニールタイル	18.4	○		1回/月	
	マイクロ収蔵庫(物入れ含)	ビニールタイル	35.6			1回/月	
	東廊下(前階段室含)	ビニールタイル	29.2	○		1回/月	
	ロビー	ビニールタイル	27.3	○		1回/月	
	研究会室	ビニールタイル	27.8	○		1回/月	
	展示準備室	ビニールタイル	18.4	○		1回/月	
	整理作業室	ビニールタイル	36.7	○		1回/月	
	湯沸室(前室含)	ビニールタイル	8.5	○		1回/月	
	トイレ3(女性用)	モザイクタイル	8.3	○		1回/月	
	暗室	ビニールタイル	11.8	○		1回/月	
	西廊下(階段前含)	ビニールタイル	34.7	○		1回/月	
	東階段踊場	磁気タイル	2.3	○		1回/月	
	西階段踊場	磁気タイル	2.3	○		1回/月	
ロッカー室	ビニールタイル	3.0		1回/週	1回/月		
旧館2階計 (m ²)			301.0	262.4	3.0	301.0	
3F	調査研究室3	ビニールタイル	54.7	○		1回/月	
	書庫(物入れ含)	ビニールタイル	58.1			1回/月	
	調査作業室1	ビニールタイル	25.3			1回/月	
	調査作業室2	ビニールタイル	18.4			1回/月	
	廊下	ビニールタイル	56.4	○		1回/月	
旧館3階計 (m ²)			212.9	111.1	0.0	212.9	
旧館合計 (m ²)			888.6	673.4	29.8	888.6	

横浜開港資料館 清掃実施箇所一覧(2/3)

新館

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
B1F	図書閲覧室	ゴムタイル	103.5	○		1回/月	
	書庫	ビニールタイル	44.9			1回/月	
	マイクロフィルム撮影室	ビニールタイル	53.2			1回/月	
	収蔵庫	ビニールタイル	35.7			4回/年	
	東階段	ビニールタイル	12.0	○		1回/月	
	西階段	ビニールタイル	9.6		1回/週	2回/年	
	EVホール(東側)	ゴムタイル	20.4	○		1回/月	
	EVホール(西側)	Pタイル	13.4		1回/週	1回/月	
	EV内床面東側	ビニールタイル	2.0	○		1回/月	
	EV内床面西側	ビニールタイル	2.0		1回/3週	1回/月	
新館地下1階計 (m ²)			296.7	137.9	25.0	296.7	
1F	展示室1	レンガ質タイル	103.5	○		1回/月	
	玄関ホール(展示室入口)	レンガ質タイル	33.1	○		1回/月	
	障害者トイレ	モザイクタイル	4.8	○		1回/月	
	事務室	ビニールタイル	17.2	○		1回/月	
	湯沸室	ビニールタイル	1.5	○		1回/月	
	トイレ	モザイクタイル	14.6	○		1回/月	
	玄関ホール(講堂入口)	レンガ質タイル	14.2	○		1回/月	
	講堂(前室含)	モザイクパーケット	104.7	○		1回/月	
	西EVホール	ビニールタイル	15.6		1回/週	2回/年	
	東階段	ビニールタイル	12.8	○		1回/月	
	西階段	ビニールタイル	16.5		1回/週	2回/年	
新館1階計 (m ²)			338.5	306.4	32.1	338.5	
2F	展示室2	ビニールタイル	103.5	○		1回/月	
	休憩コーナー(廊下含)	ゴムタイル	67.4	○		1回/月	
	トイレ	モザイクタイル	22.4	○		1回/月	
	展示室3	カーペット	120.8	○		1回/月	
	西EVホール	ビニールタイル	13.4		1回/週	1回/月	
	西階段	ビニールタイル	16.5		1回/週	2回/年	
	東EVホール	ゴムタイル	14.4	○		1回/月	
	東側階段	ゴムタイル	13.9	○		1回/月	
新館2階計 (m ²)			372.3	342.4	29.9	372.3	
3F	収蔵庫1	ビニールタイル	103.5			1回/月	
	廊下	ビニールタイル	50.8		1回/週	1回/月	
	貴重書庫1	ビニールタイル	40.1			2回/年	
	貴重書庫2	ビニールタイル	34.5			2回/年	
	収蔵庫2	ビニールタイル	86.3			1回/月	
	西EVホール	ビニールタイル	13.4		1回/週	2回/年	
	東EVホール	ビニールタイル	31.6		1回/週	1回/月	
	西側階段	ビニールタイル	12.9		1回/週	2回/年	
	東側階段	ビニールタイル	13.4		1回/週	1回/月	
新館3階計 (m ²)			386.5		122.1	386.5	
新館合計 (m ²)			1394.0	786.7	209.1	1394.0	

横浜開港資料館 清掃実施箇所一覧(3/3)

附属棟

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
1F	喫茶室	磁器タイル	50.7	○		1回/月	
	厨房	モルタル・ウレタン防水	6.3	○		1回/月	
	倉庫(廊下も含む)	ビニールタイル	89.2			2回/年	
附属棟合計 (m ²)			146.2	57.0		146.2	

連絡通路

階数	作業箇所	材質	面積(m ²)	日常清掃		床面定期清掃	備考
				毎日清掃	日常清掃		
2F	連絡通路ホール	ビニル床シート	15.2	○		1回/月	
連絡通路合計 (m ²)			15.2	15.2		15.2	