

入札の質問に対する回答書

件名 市有財産（みなとみらい21・クリーンセンタービル）への飲料自動販売機設置

標記件名に係る質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答												
1	1台当たりの直近1年間の販売本数を教えていただきたくお願い申し上げます。	令和元年度販売本数及び売上実績 <設置場所> みなとみらい21・クリーンセンタービル （横浜市中区桜木町1丁目1番地56） <年間販売本数及び年間売上実績>												
2	3台の自動販売機の売上実績（金額もしくは本数）を教えてください（年間もしくは月間）	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">4階エレベーターホール（1台）</td> </tr> <tr> <td>販売本数</td> <td>4,716本</td> </tr> <tr> <td>売上実績</td> <td>616,570円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5階エレベーターホール（1台）</td> </tr> <tr> <td>販売本数</td> <td>2,988本</td> </tr> <tr> <td>売上実績</td> <td>395,130円</td> </tr> </table>	4階エレベーターホール（1台）		販売本数	4,716本	売上実績	616,570円	5階エレベーターホール（1台）		販売本数	2,988本	売上実績	395,130円
4階エレベーターホール（1台）														
販売本数	4,716本													
売上実績	616,570円													
5階エレベーターホール（1台）														
販売本数	2,988本													
売上実績	395,130円													
3	以前設置されていた自動販売機の直近の年間販売実績を教えてくださいないでしょうか。	※4階及び5階は「横浜市市民活動支援センター」として市民活動に関する相談やセミナーの開催場所等として利用していました（現在は終了しています）。 ※令和元年度の在室人数（約80名） <table border="1"> <tr> <th>階数</th> <th>人数</th> </tr> <tr> <td>5階</td> <td>約20名</td> </tr> <tr> <td>6階</td> <td>約20名</td> </tr> <tr> <td>7階</td> <td>約40名</td> </tr> </table>	階数	人数	5階	約20名	6階	約20名	7階	約40名				
階数	人数													
5階	約20名													
6階	約20名													
7階	約40名													
4	違約金の支払い金額算出の「貸付物件の時価」とは賃料の事でしょうか。	「貸付物件の時価」は賃料とは異なり、横浜市公有財産規則等に基づき算定する貸付物件（土地及び建物）の価格です。												
5	在室予定職員数は約200名と記載がありますが、販売数量はどの位で想定しておりますでしょうか。	過去の売り上げ実績数値や在室予定職員数を考慮して、販売数量を想定の上、入札をお願いします。												
6	販売機設置時に電子マネーの機器取付けが間に合わず、後付けになる事は可能でしょうか。	自動販売機の設置スケジュールについては、原則として令和3年2月1日から2月7日までの間に設置施工、販売開始をしていただくこととしておりますが、協議の上、設置時期の調整を行うことは可能です。ただし、設置、販売開始時点では電子マネー機器が取り付けられている状態としてください。なお、設置時期が遅くなった場合でも貸付料は発生します。												

7	各階の職員数の割合はどの位になりますでしょうか。	<p>各階における在室予定職員数は以下のとおりです。</p> <p><各階の在室予定職員数></p> <table border="1" data-bbox="715 248 1377 495"> <thead> <tr> <th data-bbox="715 248 922 297">階数</th> <th data-bbox="927 248 1377 297">予定職員数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="715 304 922 394">4階及び5階</td> <td data-bbox="927 304 1377 394">約80名 (6月から10月の間は約150名)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 400 922 445">6階</td> <td data-bbox="927 400 1377 445">約40名</td> </tr> <tr> <td data-bbox="715 452 922 495">7階</td> <td data-bbox="927 452 1377 495">約80名</td> </tr> </tbody> </table>	階数	予定職員数	4階及び5階	約80名 (6月から10月の間は約150名)	6階	約40名	7階	約80名
階数	予定職員数									
4階及び5階	約80名 (6月から10月の間は約150名)									
6階	約40名									
7階	約80名									
8	入札前に現地調査はできますでしょうか。できるのであればいつ頃になりますでしょうか。	<p>みなとみらい21・クリーンセンタービルは、現在工事中のため、以下の日程にて現地確認を行っていただきます。</p> <p><現地確認日程></p> <p>令和2年12月11日(金)</p> <p>現地確認を希望する場合、令和2年12月4日(金)までに次の担当部署に連絡してください。詳細な現地確認時間は別途調整させていただきます。なお、連絡がない場合、現地確認はできません。</p> <p>(連絡先)</p> <p>横浜市総務局管理課</p> <p>電子メール：so-kanri@city.yokohama.jp</p> <p>電話：045-671-3395</p> <p>担当：相澤</p>								