

令和4 年度第13回ヨコハマe アンケート 新横浜都心部及び金沢区心部のまちづくりに関するアンケート

実施期間 令和4年10月28日（金）から11月11日（金）
事業所管課 都市整備局都心再生課（新横浜都心部）、企画課（金沢区心部）

回答者数 1,109人（回答率：26.1%）
【参考】eアンケートメンバー数 4,244人（10月28日時点）

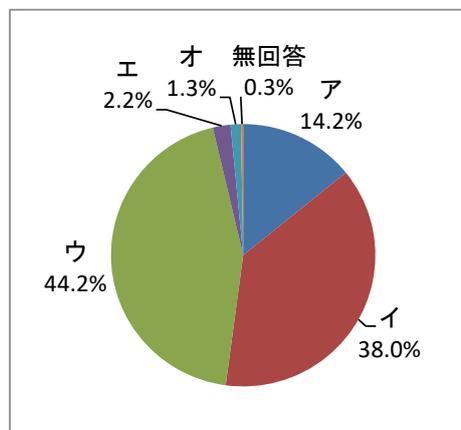
年代別、横浜市内在住・在勤・在学別の回答者構成比

	10歳代	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳以上	計
横浜市内在住	1 (0.1%)	9 (0.8%)	68 (6.1%)	188 (17.0%)	327 (29.5%)	282 (25.4%)	226 (20.4%)	1,101 (99.3%)
横浜市内在勤	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (0.2%)	2 (0.2%)	2 (0.2%)	1 (0.1%)	0 (0.0%)	7 (0.6%)
横浜市内在学	0 (0.0%)	1 (0.1%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (0.1%)
計	1 (0.1%)	10 (0.9%)	70 (6.3%)	190 (17.1%)	329 (29.7%)	283 (25.5%)	226 (20.4%)	1,109 (100.0%)

Q1 ご自身の世帯構成について教えてください。 (単一選択)

n = 1,109

ア	一人暮らし	14.2%	157
イ	夫婦	38.0%	421
ウ	2世代(親・子)	44.2%	490
エ	3世代(親・子・孫)	2.2%	24
オ	その他	1.3%	14
無回答		0.3%	3
		100.0%	1,109



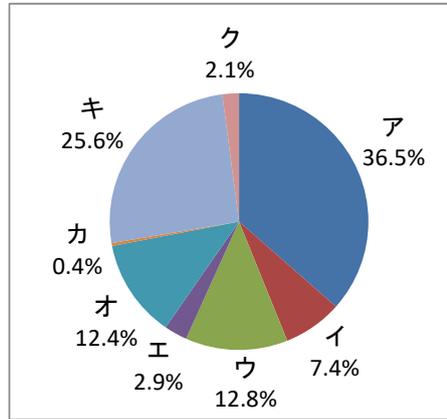
その他(抜粋)

兄弟姉妹
パートナーと二人暮らし
知人

Q2 ご自身の職業について教えてください。
(単一選択)

n = 1,109

ア	会社員	36.5%	405
イ	自営業・自由業	7.4%	82
ウ	パートタイマー・アルバイト	12.8%	142
エ	公務員	2.9%	32
オ	専業主婦(主夫)	12.4%	137
カ	学生	0.4%	4
キ	無職	25.6%	284
ク	その他	2.1%	23
無回答		0.0%	0
		100.0%	1,109



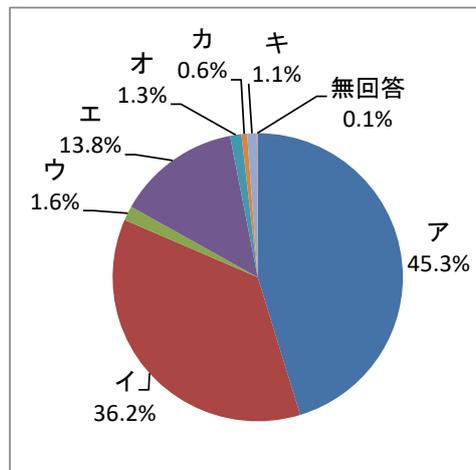
その他(抜粋)

会社役員
期間雇用職員

Q3 お住いの居住形態について教えてください。
(単一選択)

n = 1,109

ア	一戸建て(自己所有)	45.3%	502
イ	マンション・アパート等の共同住宅(自己所有)	36.2%	402
ウ	一戸建て(賃貸)	1.6%	18
エ	マンション・アパート等の共同住宅(賃貸)	13.8%	153
オ	公営住宅	1.3%	14
カ	社宅・官舎	0.6%	7
キ	その他	1.1%	12
無回答		0.1%	1
		100.0%	1,109



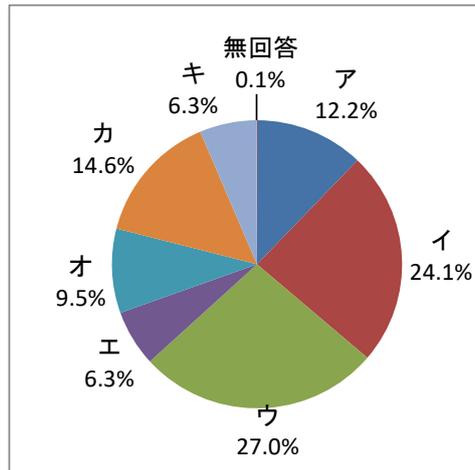
その他(抜粋)

一戸建て(家族所有)
マンション(家族の名義所有)

Q4 現在お住まいの居住地を選んだ理由について教えてください。(単一選択)

n = 1,109

ア	生まれた時からの住まいのため	12.2%	135
イ	通勤・通学の利便性が良い	24.1%	267
ウ	周辺の居住環境が良い	27.0%	299
エ	予算(金銭的理由)	6.3%	70
オ	物件に魅力(間取り・設備・広さ等)があつたため	9.5%	105
カ	ライフステージの変化により(結婚・出産・介護等)	14.6%	162
キ	その他	6.3%	70
無回答		0.1%	1
		100.0%	1,109



その他(抜粋)

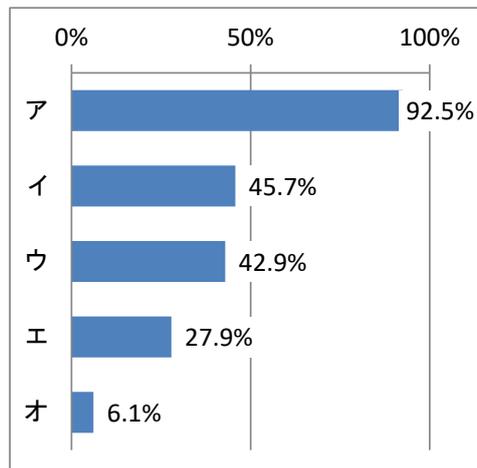
資産価値、街の魅力、安全性
お互いの実家が近かったので
相続で現住居を取得したため

Q5 新横浜地区、城郷(小机)地区、新羽地区、羽沢地区のうち訪れたことのある地区を選んでください。 ※「オ いずれも訪れたことはない」を選択した方は、他の回答を選択しないでください。

【参考】新横浜都心整備基本構想
<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/toshin/shinyoko/tokei-p.html>
 (複数選択可)

n = 1,109

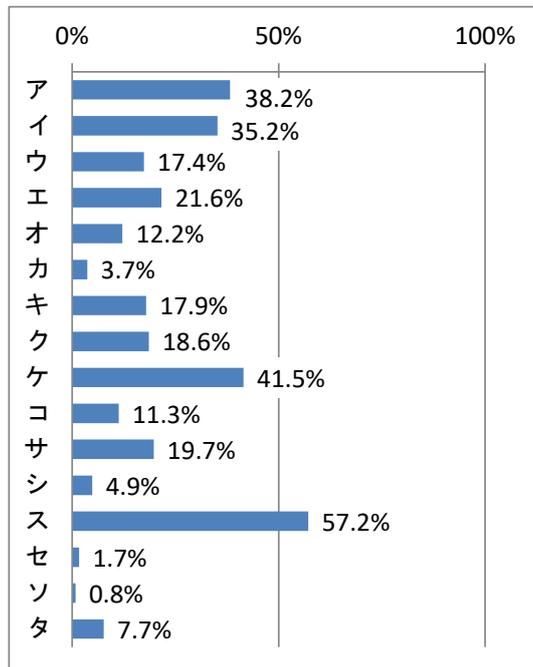
ア	新横浜地区	92.5%	1,026
イ	城郷(小机)地区	45.7%	507
ウ	新羽地区	42.9%	476
エ	羽沢地区	27.9%	309
オ	いずれも訪れたことはない	6.1%	68



Q6 新横浜地区を訪れたことのある方は、訪れた目的について教えてください。
 新横浜地区を訪れたことのない方は、新横浜のイメージとして、あてはまるものを選んでください。
 (複数選択可)

n = 1,109

ア	スポーツイベント	38.2%	424
イ	コンサート	35.2%	390
ウ	成人式	17.4%	193
エ	その他のイベント	21.6%	240
オ	通勤・通学	12.2%	135
カ	居住	3.7%	41
キ	商談・ビジネス	17.9%	199
ク	通院・医療	18.6%	206
ケ	買い物	41.5%	460
コ	運動	11.3%	125
サ	観光・レクリエーション	19.7%	219
シ	宿泊	4.9%	54
ス	交通・乗り換え	57.2%	634
セ	畑・農園	1.7%	19
ソ	物流	0.8%	9
タ	その他	7.7%	85



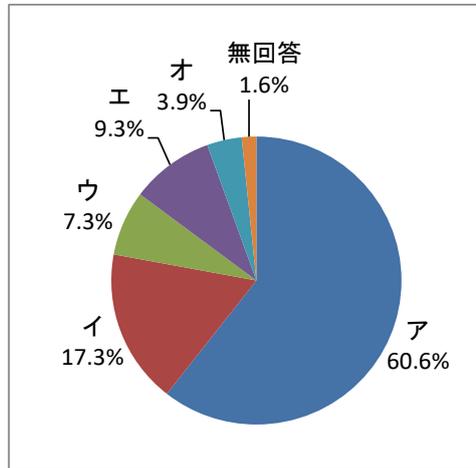
その他(抜粋)

多方面から交通至便ゆえ
散策
食事

**Q7 新横浜地区はどんなまちになると良いと思いますか。
(単一選択)**

n = 1,109

ア	ビジネス・観光・イベントに多くの人を訪れる活気あふれるまち	60.6%	672
イ	企業集積を活かしたICTの活用やDX(デジタルトランスフォーメーション)の進んだスマートシティ	17.3%	192
ウ	医療・福祉が充実しバリアフリーの進んだまち	7.3%	81
エ	多くの人が居住する便利で快適なまち	9.3%	103
オ	その他	3.9%	43
無回答		1.6%	18
		100.0%	1,109



その他(抜粋)

横浜駅周辺やみなとみらいにないものや店ができれば良いと思う。そうでなければ、わざわざ行かない。

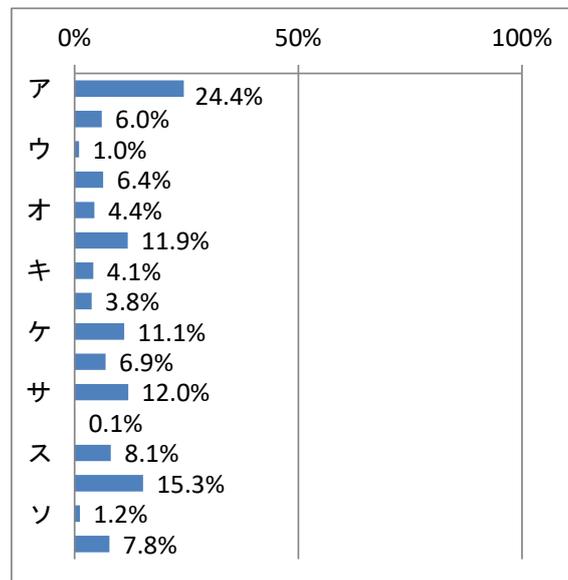
スポーツのメッカ

実証実験のまち

Q8 城郷(小机)地区を訪れたことのある方は、訪れた目的について教えてください。
 城郷(小机)地区を訪れたことのない方は、城郷(小机)のイメージとして、あてはまるものを選んでください。
 (複数選択可)

n = 1,109

ア	スポーツイベント	24.4%	271
イ	コンサート	6.0%	67
ウ	成人式	1.0%	11
エ	その他のイベント	6.4%	71
オ	通勤・通学	4.4%	49
カ	居住	11.9%	132
キ	商談・ビジネス	4.1%	46
ク	通院・医療	3.8%	42
ケ	買い物	11.1%	123
コ	運動	6.9%	77
サ	観光・レクリエーション	12.0%	133
シ	宿泊	0.1%	1
ス	交通・乗り換え	8.1%	90
セ	畑・農園	15.3%	170
ソ	物流	1.2%	13
タ	その他	7.8%	86



その他(抜粋)

日産スタジアム、小机城跡など散策で訪れています。

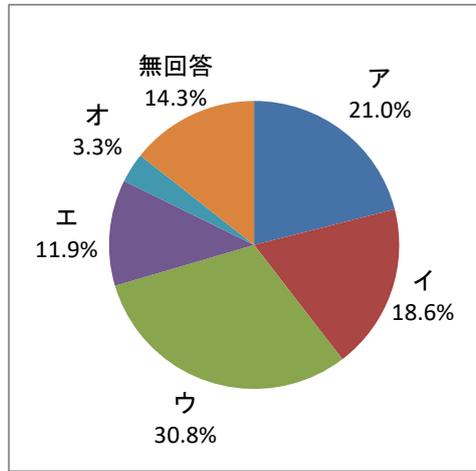
自然環境があり、バードウォッチングもできる。

わからない

Q9 城郷(小机)地区はどんなまちになると良いと思いますか。
(単一選択)

n = 1,109

ア	スポーツイベント等の賑わいや新横浜公園と連携したスポーツのまち	21.0%	233
イ	小机城址等の歴史資源を活かしたまち	18.6%	206
ウ	鶴見川の自然や農地の風景を活かしたまち	30.8%	342
エ	多くの人が居住する便利で快適なまち	11.9%	132
オ	その他	3.3%	37
無回答		14.3%	159
		100.0%	1,109



その他(抜粋)

新横浜エリアとどのようにつながっていくかだと思います。

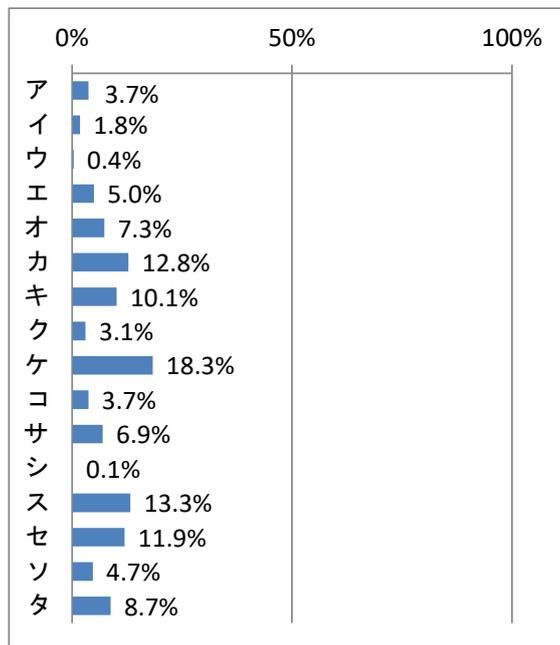
選択肢の「ア」から「エ」が実現されたまちになると良いと思う。田園風景を残して、不必要な高層ビル開発などは行わないでほしい。

わからない

Q10 新羽地区を訪れたことのある方は、訪れた目的について教えてください。
 新羽地区を訪れたことのない方は、新羽・北新横浜のイメージとして、あてはまるものを選んでください。
 (複数選択可)

n = 1,109

ア	スポーツイベント	3.7%	41
イ	コンサート	1.8%	20
ウ	成人式	0.4%	4
エ	その他のイベント	5.0%	55
オ	通勤・通学	7.3%	81
カ	居住	12.8%	142
キ	商談・ビジネス	10.1%	112
ク	通院・医療	3.1%	34
ケ	買い物	18.3%	203
コ	運動	3.7%	41
サ	観光・レクリエーション	6.9%	77
シ	宿泊	0.1%	1
ス	交通・乗り換え	13.3%	147
セ	畑・農園	11.9%	132
ソ	物流	4.7%	52
タ	その他	8.7%	97



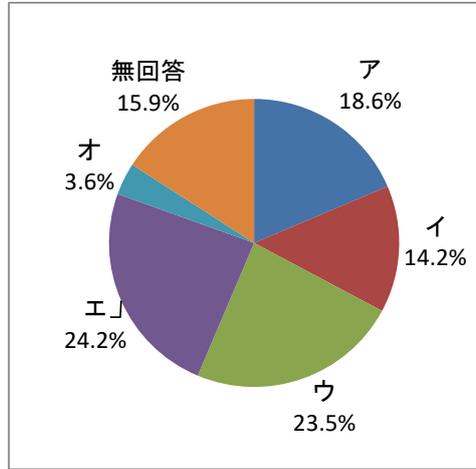
その他(抜粋)

小さな工場群地域
ゴルフ練習場、大きな園芸店
地名は知っているが全くイメージが湧かない。

**Q11 新羽地区はどんなまちになると良いと思いますか。
(単一選択)**

n = 1,109

ア	工場が集積したものづくりのまち	18.6%	206
イ	先端技術の研究開発拠点	14.2%	158
ウ	鶴見川の自然を感じるまち	23.5%	261
エ	多くの人が居住する便利で快適なまち	24.2%	268
オ	その他	3.6%	40
無回答		15.9%	176
		100.0%	1,109



その他(抜粋)

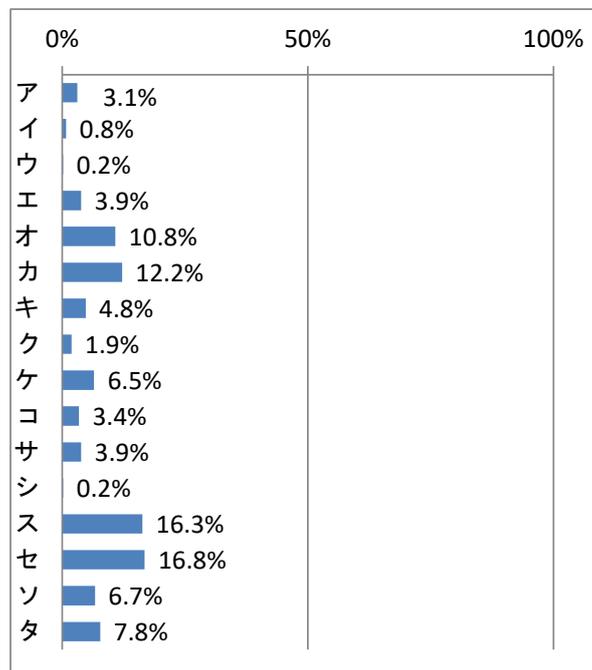
単一では考えにくく、工場のみでも価値がありますが、鶴見川の自然等が身近にあり、子どもを遊ばせられる環境が良いと思うので、〇〇パーク等と言うような広大な遊び場ではなく、身近な遊び場や自然を感じられる場も大切にしていってほしいです。

場所を知らないのではわからない

Q12 羽沢地区を訪れたことのある方は、訪れた目的について教えてください。
 羽沢地区を訪れたことのない方は、羽沢のイメージとして、あてはまるものを選んでください。
 (複数選択可)

n = 1,109

ア	スポーツイベント	3.1%	34
イ	コンサート	0.8%	9
ウ	成人式	0.2%	2
エ	その他のイベント	3.9%	43
オ	通勤・通学	10.8%	120
カ	居住	12.2%	135
キ	商談・ビジネス	4.8%	53
ク	通院・医療	1.9%	21
ケ	買い物	6.5%	72
コ	運動	3.4%	38
サ	観光・レクリエーション	3.9%	43
シ	宿泊	0.2%	2
ス	交通・乗り換え	16.3%	181
セ	畑・農園	16.8%	186
ソ	物流	6.7%	74
タ	その他	7.8%	86



その他(抜粋)

大学があり若い人が生き生きと暮らしている地域。

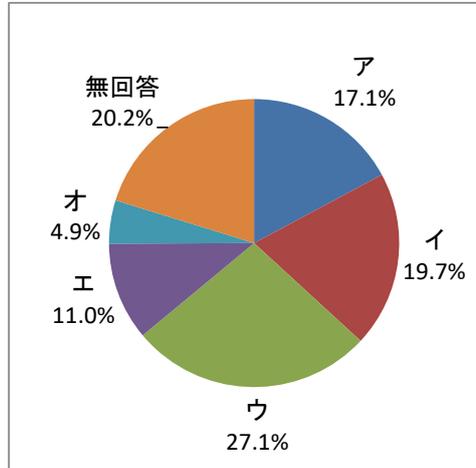
イメージできない。

横浜国立大学がある場所

Q13 羽沢地区はどんなまちになると良いと思いますか。(単一選択)

n = 1,109

ア	学生が地域を元気にするまち	17.1%	190
イ	大地の恵みを感じるゆったりとしたまち	19.7%	219
ウ	物流の結節点(第三京浜と羽沢貨物駅)として存在感を発揮するまち	27.1%	300
エ	多くの人が居住する便利で快適なまち	11.0%	122
オ	その他	4.9%	54
無回答		20.2%	224
		100.0%	1,109



その他(抜粋)

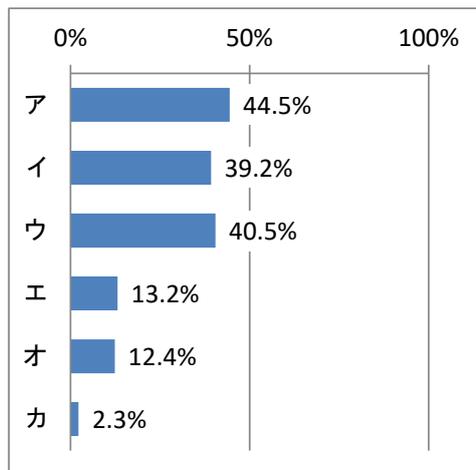
昔、取り残された地域として、まちづくりの研修で訪れたことがあります。今は鉄道も開通し、つながる街へと変貌したと思います。その後行っていないので、わかりませんが、きっと再開発された街になるかと思います。うまくいけば、「エ」でしょうか。

畑など地域特性を生かしたレジャー観光地
わからない

Q14 都心臨海部(横浜駅、みなとみらい、関内・関外)と比べた新横浜都心の長所について選んでください。 ※「オ 特になし」を選択した方は、他の回答を選択しないでください。(複数選択可)

n = 1,109

ア	鉄道や道路などの交通利便性	44.5%	493
イ	自然環境	39.2%	435
ウ	混雑しすぎない	40.5%	449
エ	身近・親近感	13.2%	146
オ	特になし	12.4%	137
カ	その他	2.3%	25



その他(抜粋)

都心臨海部に比べ、広くまとまった用地を得る事ができると思うので、エネルギーの地産や災害時の大規模活動拠点を創設できるのではないかと思います。

自然が豊かで、有効利用可能な土地がある。

鶴見川の遊水地としての機能

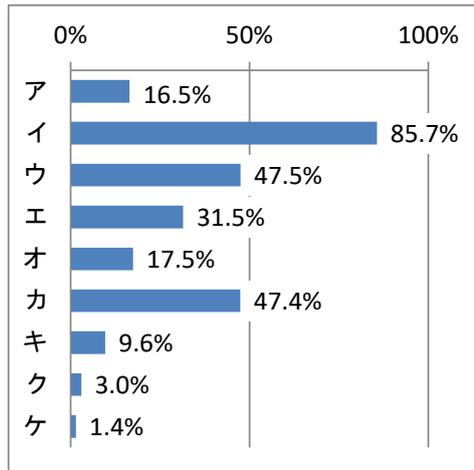
東京や関西からのビジネス玄関口としての利便性

Q15 金沢文庫・八景駅周辺エリアと聞いて連想されることを選んでください。
 ※「ク 連想されることは何もない」を選択した方は、他の回答を選択しないでください。

【参考】金沢文庫・八景駅周辺エリア案内図
https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/koho-kocho/kocho/e_anketo/member.files/0002_20221028.pdf
 (複数選択可)

n = 1,109

ア	東京・横浜へのアクセスが良い	16.5%	183
イ	海に近い	85.7%	950
ウ	歴史や文化	47.5%	527
エ	スポーツやレジャー	31.5%	349
オ	家族や友達と楽しめる	17.5%	194
カ	大学(横浜市立大学・関東学院大学)がある	47.4%	526
キ	生活利便が高い	9.6%	107
ク	連想されることは何もない	3.0%	33
ケ	その他	1.4%	16



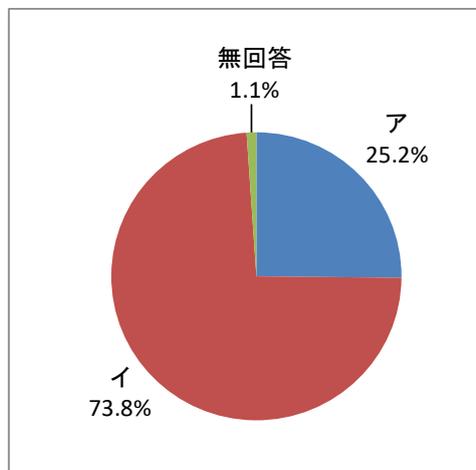
その他(抜粋)

平坦で歩きやすい。バリアフリーが可能な町。予測される大震災に対する地盤強度や津波による浸水に懸念がある。
 適度な田舎で、海釣りができる、トカイナカ。
 八景島シーパラダイス

Q16 金沢文庫・八景駅周辺エリアで暮らしてみたいと思いますか。
 (単一選択)

n = 1,109

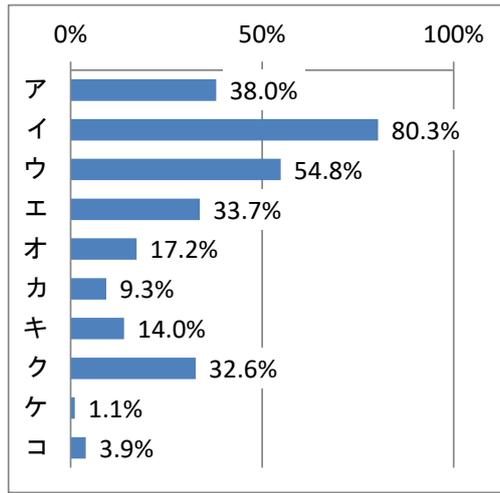
ア	思う (Q17・18へ)	25.2%	279
イ	思わない (Q19へ)	73.8%	818
無回答		1.1%	12
		100.0%	1,109



Q17 Q16で「ア 思う」と回答された方にお伺いします。
暮らしてみたいと感じた理由について選んでください。
※「ケ 特に理由はない」を選択した方は、他の回答を選択しないでください。
(複数選択可)

n = 279

ア	東京・横浜へのアクセスが良い	38.0%	106
イ	海に近い	80.3%	224
ウ	歴史や文化がある	54.8%	153
エ	スポーツやレジャーが楽しめる	33.7%	94
オ	子育てに適している	17.2%	48
カ	職場・学校から近い	9.3%	26
キ	予算に合う(不動産価格・賃料等)	14.0%	39
ク	日常生活に必要な施設・スーパーなどが充実している	32.6%	91
ケ	特に理由はない	1.1%	3
コ	その他	3.9%	11



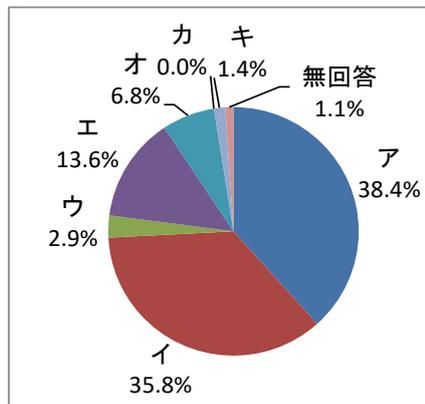
その他(抜粋)

母校が有る地区なので親しみがある。
横浜市立大学や関東学院大学の学生達など、多世代との交流が見込める。
海の公園などで色々なイベントが行われているから。

Q18 Q16で「ア 思う」と回答された方にお伺いします。
もし、転居するとしたら、金沢文庫・八景駅周辺エリアではどのような居住形態のお住まいを選びますか。
(単一選択)

n = 279

ア	一戸建て(自己所有)	38.4%	107
イ	マンション・アパート等の共同住宅(自己所有)	35.8%	100
ウ	一戸建て(賃貸)	2.9%	8
エ	マンション・アパート等の共同住宅(賃貸)	13.6%	38
オ	公営住宅	6.8%	19
カ	社宅・官舎	0.0%	0
キ	その他	1.4%	4
無回答		1.1%	3
		100.0%	279



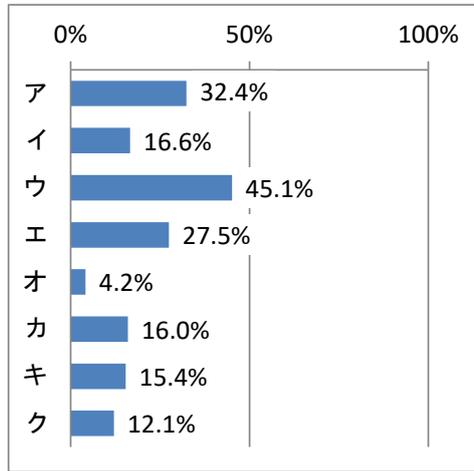
その他(抜粋)

週末にパンライフするプチ2拠点生活
具体的には考えていない

Q19 Q16で「イ 思わない」と回答された方にお伺いします。
 暮らしてみたいと感じない理由について選んでください。
 ※「キ 特に理由はない」を選択した方は、他の回答を選択しないでください。
 (複数選択可)

n = 818

ア	津波など自然災害による不安	32.4%	265
イ	レジャー施設など観光地が近く騒がしい	16.6%	136
ウ	東京や横浜などの都心から遠い	45.1%	369
エ	職場・学校から遠い	27.5%	225
オ	予算に合わない(不動産価格・賃料等)	4.2%	34
カ	日常生活に必要な施設・スーパーなどが充実していない	16.0%	131
キ	特に理由はない	15.4%	126
ク	その他	12.1%	99



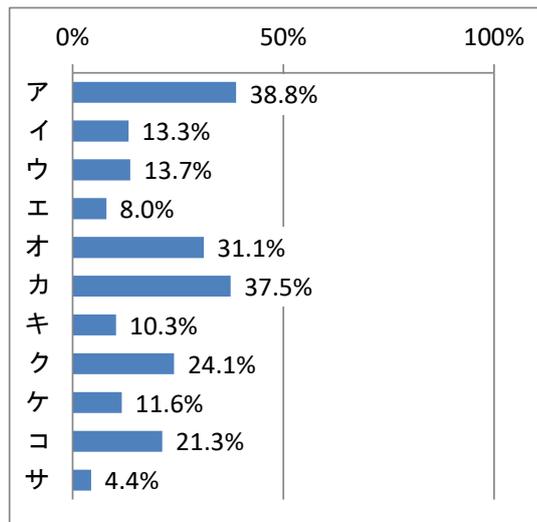
その他(抜粋)

少し不便なイメージがある。
今住んでいる場所が気に入っていて引っ越ししたくない。
街をよく知らないので生活するイメージがわからない。

Q20 全員にお聞きします。
 金沢文庫・八景駅周辺エリアにあったら良いと思う、又はより充実させた方が良いと思う施設・場所について
 選んでください。
 ※「コ 特にない」を選択した方は、他の回答を選択しないでください。
 (複数選択可)

n = 1,109

ア	マリンスポーツ・レジャーの拠点施設	38.8%	430
イ	ワーキングスペース(シェアオフィス・会議室等)・ものづくりスペース	13.3%	147
ウ	保育・子育て支援施設	13.7%	152
エ	教育施設(塾・習い事等)	8.0%	89
オ	個性的な店舗(地域色のある店舗等)	31.1%	345
カ	公園・広場などのオープンスペース	37.5%	416
キ	セカンドハウスなどの二地域居住向けの物件	10.3%	114
ク	医療・健康に関する施設	24.1%	267
ケ	生涯学習(カルチャースクール・資格取得等)	11.6%	129
コ	特にない	21.3%	236
サ	その他	4.4%	49



その他(抜粋)

横浜市立大学や関東学院大学との協働による、市民も利用できる学術的交流拠点。

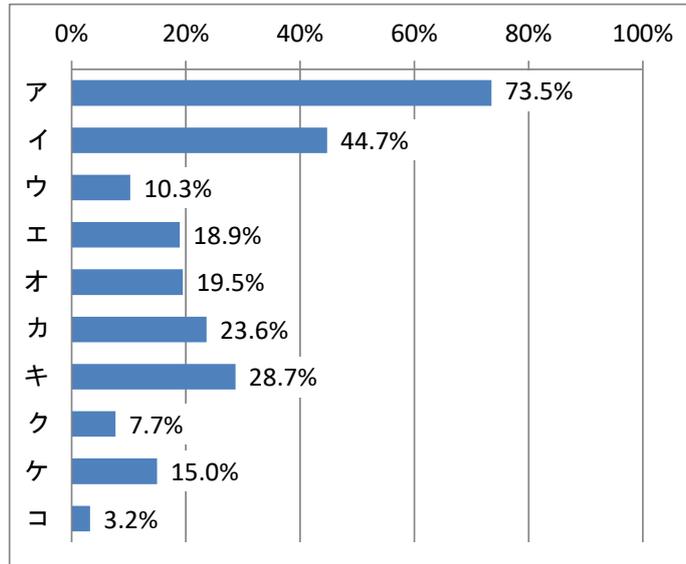
図書館、漫画図書館、デジタル図書館の充実。無料の学習室、1時間100円程度のコワーキングスペース。美術館、博物館。

海岸沿いをゆっくりと楽しめるアイデアが必要かと思う。トラムを使って途中下車しながら、町中、海岸、ショッピング街を回れるようなまちづくりが必要だと思う。

**Q21 金沢文庫・八景駅周辺エリアはどんなまちになると良いと思いますか。
(複数選択可)**

n = 1,109

ア	海や自然・歴史などが身近に感じられるまち	73.5%	815
イ	様々なマリンスポーツやレジャーが楽しめるまち	44.7%	496
ウ	働く場が増え働く人が多く集まるまち	10.3%	114
エ	人々の交流が活発なまち	18.9%	210
オ	子育てしやすいまち	19.5%	216
カ	商業施設が充実しにぎわいのあるまち	23.6%	262
キ	文化や芸術が身近に感じられるまち	28.7%	318
ク	新しい技術を活用した最先端のまち	7.7%	85
ケ	再生可能エネルギー等を取り入れた環境にやさしいまち	15.0%	166
コ	その他	3.2%	36



その他(抜粋)

人々の交流が無理なく行われて、漁港に近く、八景島もある利点を生かしながら、地震や津波に強く、生まれてから死ぬまで安心して暮らせるようになると良いと思う。 unnecessaryな開発は不要で、コミュニティバスや駐車場など、居住者が本当に望むものが整備されるまちになってほしい。

羽田空港への利便性が高く大学も2校あるため、海外の若者やビジネスマンが多く集まりやすいと思います。また周辺は海と緑と歴史があり、都心にはない自然を感じられる環境の中で、若い世代がイノベーションを作り出せる最先端の企業を集めたまち作りが、適しているかと感じています。大学の学生や研究者が住みやすく(住宅託児所など)、地域と交流の持てるまち。