

## 東戸塚駅東口における市有地の自転車駐車を含めた利活用について 企業等の皆さまとの「対話(第2回目)」を実施します ～サウンディング型市場調査の実施～

市営東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟(以下「既存施設」という。)は、施設の老朽化に伴い、令和3年8月に閉鎖しており、建替え再整備に係る検討を行っています。

既存施設の敷地は、東戸塚駅に直結し、利便性が高いことから、定期借地方式での民間事業者による公共用自転車駐車場の建替え再整備を含めた土地の利活用の事業者公募に向けて、事業者の皆様との対話(サウンディング調査1回目)を昨年7月に実施し、検討を進めてきました。

今回、民間事業者等の皆様との対話(サウンディング調査1回目)でいただいたご意見等を踏まえ、公募条件(案)をお示しし、これに対するご意見を伺い、最終的な公募条件を決定したいと考えていますので、是非ご参加くださいますようお願いいたします。

### ● 対話の実施(事前申込制)

【日時】令和5年3月27日(月)から3月31日(金)まで(1グループ1時間程度)

【場所】市庁舎内会議室(横浜市中区本町6-50-10)

【対象者】事業実施に関心のある法人又は法人のグループ等

【参加申込】令和5年3月1日(水)から3月17日(金)17時まで

「エントリーシート」(様式1)を記入し、Eメールでご提出ください。メール件名は【対話参加申込】としてください。詳細は、実施要領をご確認ください。

【申込先】横浜市道路局交通安全・自転車政策課 Eメール:[do-kotsujitensya@city.yokohama.jp](mailto:do-kotsujitensya@city.yokohama.jp)

### ● 対話の内容

施設計画の概要、公共用自転車駐車場のサービス内容、付帯施設等の内容、事業方式、参加意向の項目についてご意見・ご提案を伺います。

※詳細は、道路局交通安全・自転車政策課のホームページから実施要領をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kotsu/bicycle/bicycle-parking/saiseibi/higashitotsuka.html>

【対象敷地の概要】

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地・交通    | 横浜市戸塚区品濃町 740 番 14 他<br>(JR 横須賀線「東戸塚駅」から徒歩約 1 分)  |
| 敷地概要      | 敷地面積：約 600 m <sup>2</sup>   |
| 主な都市計画制限等 | 用途地域：商業地域<br>容積率の最高限度：500%、建蔽率の最高限度：80%<br>高度地区：第 7 種高度地区、防火・準防火地域：防火地域<br>第 11 号東戸塚駅東口自転車駐車場（都市施設）<br>東戸塚駅周辺地区街づくり協議地区   |
| 位置図       |    |
| 現地写真      | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>&lt;南側外観&gt;</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>&lt;北側外観&gt;</p>  </div> </div> |

【対話条件の概要】

|      |  |
|------|--|
| 必須用途 | 民設民営方式での公共用自転車駐車場<br><整備台数><br>・自転車 200 台以上<br>・バイク（125cc 以下）100 台以上<br>(自転車及びバイクともに定期利用枠及び一時利用枠を用意すること) |
| 事業方式 | 事業用定期借地権設定契約<br>貸付期間 20 年<br>(既存施設を含み土地を現状有姿での貸し付け)  |

|  |
|--|
| お問合せ先                                  |
| 道路局交通安全・自転車政策課長 石井 高幸 Tel 045-671-2775 |