

旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業に係る 環境影響評価準備書に対する市長意見を作成しました

横浜市環境影響評価審査会（会長：奥 真美 東京都立大学都市環境学部教授）の答申を受け、環境の保全の見地からの意見を記載した市長意見を作成し、事業者（都市計画決定権者）に送付しました。令和4年1月14日、その旨を公告し縦覧しました。

1 市長意見の主な内容

【事業計画】

- ・ 大幅な土地の改変による湿地、草地などの自然環境や水田の消失に対する環境保全措置の具体性が乏しいことから、評価書作成時点で具体化された内容を可能な限り評価書に記載してください。
- ・ 調整池の設置に当たっては、周辺の緑との繋がりに配慮してください。特に調整池4については、可能な限り道路と離隔するとともに周辺での構造的な配慮を可能な限り評価書に記載してください。また、(仮称)旧上瀬谷通信施設公園整備事業者と生態系の保全や後背地との連続性を考慮した調整池の位置、構造、面積などについて協議してください。
- ・ 相沢川沿いに創出する保全対象種の生息環境においては、環境学習の場としての活用も検討してください。なお、検討に当たっては、人の利用と動物、植物、生態系の保全とのバランスを考慮してください。

【土壌】

- ・ 汚染土壌の処理、処分、搬出方法及び搬出時の注意点等を評価書に具体的に記載するとともに、汚染土壌の管理を徹底してください。
- ・ 土壌汚染対策工事に伴う降雨時における汚染土壌等の拡散や地下水汚染の環境リスクを低減してください。

【地域社会】

- ・ 審査の過程で検討された工事用車両の運行ルートや出退勤時間の分散については、実行可能な工程計画を策定するとともに適切に労務管理を行い、実効性を担保してください。

【生態系】

- ・ 動植物の移設・移植、播種などに際しては、専門家の助言を取り入れるとともに、積極的に市民参画を図りながら、可能な限り保全に努めてください。
- ・ 新たに創出する生物の生息環境については、日常的に環境の変化を把握するなど、良好な生物の生息・生育環境の維持に努めるよう供用後の管理者に引き継いでください。

※市長意見の全文はホームページに掲載します。（「上瀬谷区画整理 市長意見」で検索）

https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyohozen/hozentorikumi/assessment/shinai_jigyuu/90-mokuji/90-tetsuduki.files/90-zyunbi-shicyouiken.pdf

2 事業の概要

都市計画対象事業の名称	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業
都市計画対象事業実施区域	横浜市旭区上川井町並びに瀬谷区上瀬谷町、北町、瀬谷町及び中屋敷三丁目
事業者（都市計画決定権者）	横浜市
都市計画対象事業の種類	土地区画整理事業（環境影響評価法に規定する第一種事業）
都市計画対象事業の内容	豊かな自然環境や広々とした農地景観が保たれている環境特性、交通アクセスの優位性を生かし、都市農業の振興と都市的土地利用を両立させた土地利用を進めることで、郊外部の再生に資する新たな活性化拠点の形成を図るものです。

3 これまでの環境影響評価準備書の手続

- 令和3年6月25日 準備書受理（縦覧：令和3年6月25日から同年8月10日まで）
準備書についての意見書数 31通
- 令和3年6月28日 横浜市環境影響評価審査会に諮問
審議回数 9回
- 令和3年12月21日 横浜市環境影響評価審査会から答申
- 令和4年1月5日 市長意見作成、事業者へ送付

4 市長意見写しの縦覧

縦覧期間	令和4年1月14日(金)から令和4年2月14日(月)まで
縦覧場所	環境創造局環境影響評価課、旭区役所区政推進課、瀬谷区役所区政推進課

5 今後の予定

事業者は、市長意見等の内容について検討し、必要に応じて準備書の内容を見直した上で、「環境影響評価書」を作成し、国（環境大臣等）に送付します。事業者は国の意見の内容を検討、必要に応じて評価書を補正し確定します。また、確定した評価書については公告、縦覧します。なお、本市ホームページでも公開します。

※これまでの手続き状況は、環境創造局のホームページをご覧ください。

（「上瀬谷区画整理 横浜市 環境アセスメント」で検索）

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/kankyohozen/hozentorikumi/assessment/shinaijigyuu/90-mokuji/90-tetsuduki.html>

お問合せ先

環境創造局環境影響評価課長 奥山 勝秀 Tel 045-671-2500