

大通り公園のリニューアルに向けて Park-PFI を活用する民間事業者を公募します！

大通り公園1区～3区（JR 関内駅側から数えた3区画）において、リニューアルコンセプト「～交流・憩い・賑わいの創出を目指した公園再生～」を踏まえた、Park-PFI（公募設置管理制度）を活用した整備・管理運営を行う民間事業者を公募します。

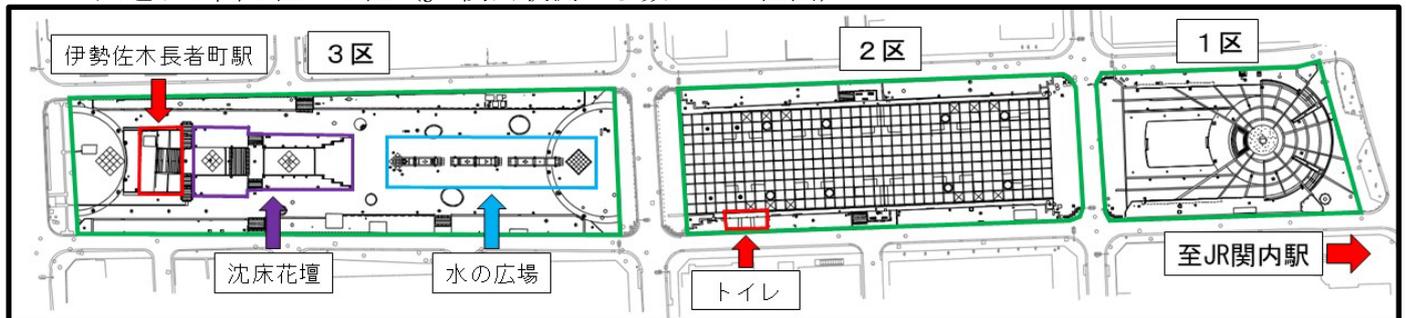
横浜市では、大通り公園1区～3区において、公園の将来像を示したパークマネジメントプランを令和4年11月に策定し、周辺地区のまちづくり計画と連動した公民連携による賑わい創出等により、公園の魅力アップを目指し、令和5年12月にサウンディング型市場調査（対話）を実施し、公募条件等を検討していました。

なお、4区～8区（横浜駅根岸道路から地下鉄阪東橋駅までの5区画）についても、今後、パークマネジメントプラン策定を進めていきます。

大通り公園（1区～3区）のリニューアルコンセプト ～交流・憩い・賑わいの創出を目指した公園再生～

1 公募対象エリア

大通り公園1区～3区（JR 関内駅側から数えた3区画）



□…公募対象エリア

2 主な公募内容

- (1) 公募対象エリアの整備及び管理運営に関する提案
 - ・公募対象公園施設の設計、整備、管理運営業務
 - ・特定公園施設の設計、整備、本市への譲渡、管理運営業務
 - ・公募対象エリアのうち、公募対象公園施設及び特定公園施設に該当しない園地等（その他公園施設）の管理運営業務
 - ・公募対象エリア内でのイベント実施
- (2) 事業実施に関する提案
 - ・事業期間（10年以上30年まで）
 - ・周辺住民へ配慮した取組
 - ・市内事業者の活用
 - ・特定公園施設に係る総工費の額に対する横浜市負担額
 - ・公募対象公園施設に係る年間の使用料総額

社会実験の様子（令和3年度実施）



【裏面あり】

3 スケジュール

募集・選定等のスケジュールは下記のとおりです。

項目	時期
公募設置等指針（募集要項）の配布	令和6年4月8日（月）～令和6年8月2日（金）
説明会の開催	令和6年4月30日（火）
質問の受付	令和6年5月1日（水）～令和6年5月13日（月）
質問への回答	令和6年5月31日（金）
公募設置等計画の受付	令和6年8月5日（月）～令和6年8月9日（金）
プレゼンテーション及びヒアリング	令和6年9月頃（予定）
設置等予定者の決定	令和6年9月頃（予定）

【参考：供用開始まで】

公募設置等計画の認定 基本協定の締結	令和6年10～11月頃（予定）
工事、供用開始	令和6年12月以降、令和8年度中

4 応募手続等

詳細につきましては、以下の URL に掲載する募集要項を確認の上、お申込みください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/renkei/oodoori-1-3-p-pfi.html>

【応募手続等詳細二次元コード】

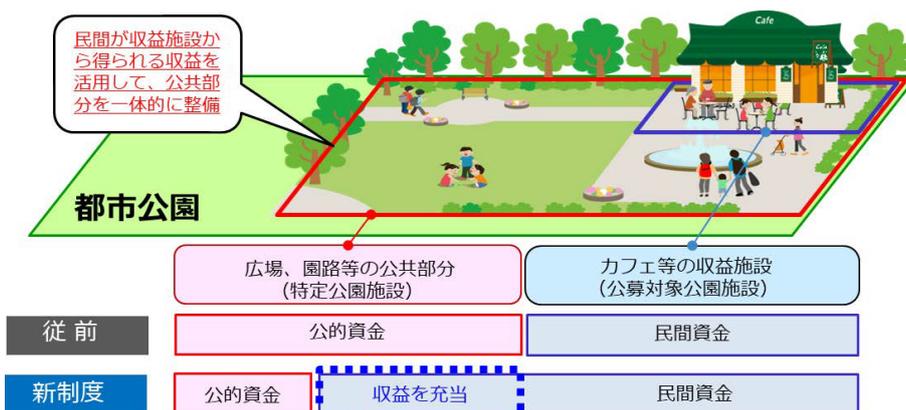


5 参考

【Park-PFI（公募設置管理制度）について】

飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。

< P-PFI のイメージ >



【次頁あり】

【大通り公園の概要】

大通り公園は、全長は東西方向に約 1.2km、幅員は南北方向に約 30～40m、面積は 3.57ha の地区公園です。園内に大きな高低差は無く比較的平坦な形状です。道路により東西 8 つのブロックに区切られ、J R 関内駅側（東側）から横浜市営地下鉄ブルーライン伊勢佐木長者町駅方面へ向け、1 区、2 区と呼称し、全 8 区で構成されています。

所在地・交通	横浜市中区長者町 5 丁目 55-2 1 区～2 区：J R 線関内駅からすぐ 3 区：横浜市営地下鉄線伊勢佐木長者町駅直結
面積・公園種別	1 区～3 区合計：約 14,930 m ² (1 区：約 3,120 m ² 、2 区：約 5,110 m ² 、3 区：約 6,700 m ²) ※参考：1 区～8 区全体：3.57ha 地区公園
用途地域（都市計画法）	商業地域
主な公園施設 (1 区～3 区)	1 区：彫刻、芝生面（石のステージ） 2 区：石の広場、トイレ 3 区：彫刻、花壇、流れ（噴水）



横浜で初めて行う
万国博覧会
2027年3月19日～
9月26日開催

お問合せ先	
【大通り公園について】	
みどり環境局南部公園緑地事務所都心部公園担当課長	坂田 弘太郎 Tel 045-671-3793
【公園における公民連携について】	
みどり環境局戦略企画課公園プロモーション担当課長	岩間 隆男 Tel 045-671-3866