

「よこはま防災力向上マンション」の認定を行いました！

横浜市では、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった**既存マンション3件**を『**本認定**』しました。

(認定マンション数(令和4年12月26日時点)：本認定計7件、計画認定計2件)

1 令和4年12月に認定したマンション



凡例①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

●本認定(3件)

<p>ヨコハマアイランドガーデン 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ヨコハマアイランドガーデン管理組合 ②鶴見区平安町二丁目 ③745戸 ④既存・分譲 	<p>M.M.TOWERS FORESIS 【ソフト+ (プラス) 認定、ハード+ (プラス) 認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①M.M.TOWERS FORESIS管理組合 ②西区みなとみらい四丁目 ③1206戸 ④既存・分譲
<p>パーク・ハイム金沢文庫 【ソフト+ (プラス) 認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①パーク・ハイム金沢文庫管理組合 防災委員会 ②金沢区釜利谷東三丁目 ③78戸 ④既存・分譲 	 <p>よこはま防災力向上マンション</p>

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等(3者)に対して、建築局長より認定証を授与します。取材をしていただける場合には、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和5年1月24日(火) 11:00~12:00**
- (2) 場所 横浜市市民協働推進センター(スペースA・B)
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

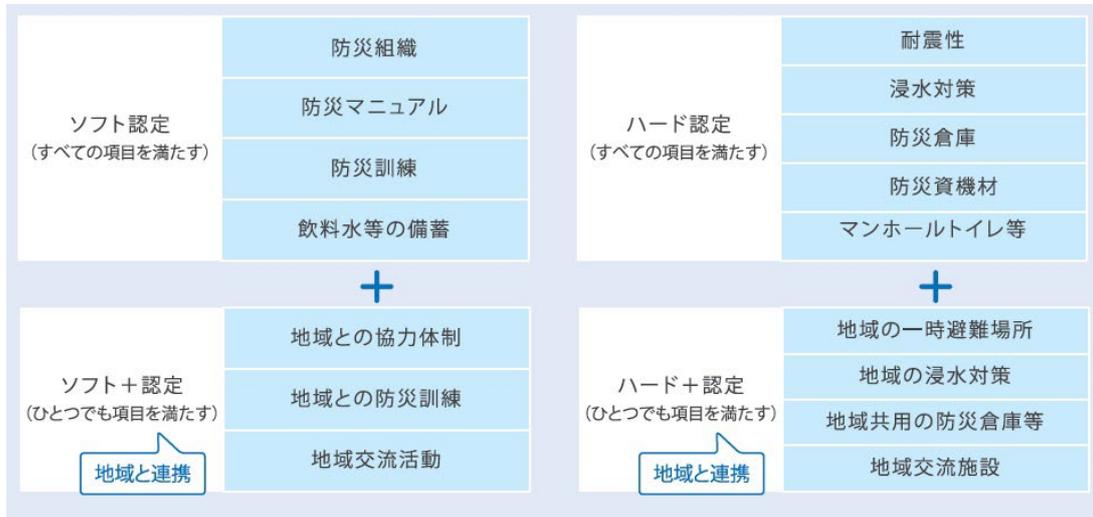
お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

制度の仕組みと特徴

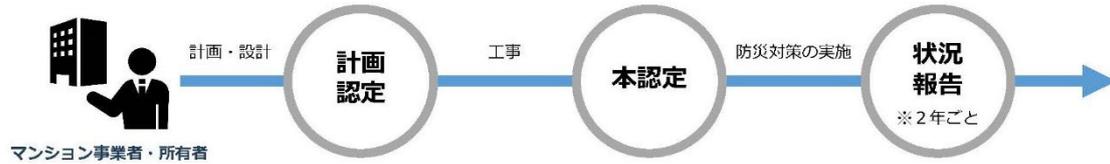
よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！



認定の手続き

新築マンション



既存マンション



認定を受けるメリット

① 認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。

② マンション防災アドバイザーの派遣

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等（マンション防災アドバイザー）を派遣し、活動の支援を行います。

③ 容積率の緩和

ハード+（プラス）認定を取得するマンションのうち、地域の防災力向上に資する施設等を設けた場合、市街地環境設計制度等を活用して、容積率の緩和を行います。

