

「よこはま防災力向上マンション」を新たに12件認定しました！

横浜市では、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション11件を『本認定』、新築マンション1件を『計画認定※』しました。

〈実績〉認定マンション数（累計）：本認定 計35件、計画認定 計3件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。

1 今回認定したマンション



●本認定11件（⑨⑩は追加認定）

	名称	区	認定の種類
①	ブライトヒルレジデンス横浜	神奈川	ハード
②	ザ・タワー横浜北仲	中	ハード+(プラス)
③	保土ヶ谷パークハイツ	保土ヶ谷	ソフト
④	シティタワー横浜サウス	金沢	ソフト+(プラス)、ハード
⑤	エクステ大倉山	港北	ソフト+(プラス)
⑥	港北ニュータウンけやきが丘住宅団地	都筑	ソフト+(プラス)、ハード
⑦	港北ニュータウンレリアパークアネシス	都筑	ソフト
⑧	ファミリー戸塚ブランニュー250	戸塚	ソフト+(プラス)、ハード
⑨	レイディアントシティ本郷台※ ₁	栄	ソフト+(プラス)、ハード
⑩	サン・ステージ緑園都市西の街※ ₂	泉	ソフト+(プラス)、ハード+(プラス)
⑪	サン・ステージ緑園都市東の街	泉	ソフト+(プラス)、ハード

※₁ 令和4年9月22日にソフト、ハードの本認定済み。今回、ソフト+(プラス) 認定追加。

※₂ 令和5年4月28日にソフト+(プラス) の本認定済み。今回、ハード+(プラス) 認定追加。

●計画認定1件

①	(仮称)横浜市港北区新横浜1丁目計画	港北	ハード+(プラス)
---	--------------------	----	-----------

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等（11者）に対して、建築局長より認定証を授与します。取材をしていただける場合には、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 令和6年1月19日（金）9：30～（1時間程度を予定）
- (2) 場所 横浜市市民協働推進センタースペースA・B
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

3 認定したマンションの概要

凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

<p style="text-align: center;">ブライツヒルレジデンス横浜</p>  <p>① J R 西日本不動産開発株式会社 ②神奈川区台町 ③45戸 ④既存・賃貸</p>	<p style="text-align: center;">ザ・タワー横浜北仲</p>  <p>①ザ・タワー横浜北仲住宅部会 ②中区北仲通 ③1174戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">保土ヶ谷パークハイツ</p>  <p>①保土ヶ谷パークハイツ管理組合 ②保土ヶ谷区狩場町 ③161戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">シティタワー横浜サウス</p>  <p>①シティタワー横浜サウス管理組合 ②金沢区能見台東 ③196戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">エクステ大倉山</p>  <p>①エクステ大倉山管理組合防災委員会 ②港北区大倉山六丁目 ③137戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">港北ニュータウンけやきが丘住宅団地</p>  <p>①港北ニュータウンけやきが丘住宅団地管理組合 ②都筑区荏田東三丁目 ③440戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">港北ニュータウンレリアパークアネシス</p>  <p>①港北ニュータウンレリアパークアネシス防災委員会 ②都筑区茅ヶ崎南三丁目 ③152戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">ファミリー戸塚ブランニュー250</p>  <p>①ファミリー戸塚防災連絡会 ②戸塚区矢部町 ③250戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">レイディアントシティ本郷台</p>  <p>①レイディアントシティ本郷台管理組合 ②栄区小菅ヶ谷二丁目 ③274戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;">サン・ステージ緑園都市西の街</p>  <p>①サンステージ緑園都市西の街管理組合 ②泉区緑園四丁目 ③638戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;">サン・ステージ緑園都市東の街</p>  <p>①サンステージ緑園都市東の街全体管理組合 ②泉区緑園四丁目 ③1162戸 ④既存・分譲</p>	 <p style="text-align: center;">よこはま防災力向上マンション</p>

参考 よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！

認定基準



認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。



認定証



認定証授与式

横浜市ホームページ

「よこはま防災力向上マンション認定制度」

【URL】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/suimai-kurashi/jutaku/sien/bousaimansion.html>

【二次元コード】



マンション防災アドバイザーの派遣

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等（マンション防災アドバイザー）を派遣し、防災組織、防災マニュアル、浸水対策などの検討に関する活動の支援を行います。

認定マンション数(認定種別別、累計) 令和5年12月25日時点(今回認定したマンション含む)

認定種類	ソフト	ハード	ソフト ハード	ソフト+	ハード+	ソフト+ ハード	ソフト+ ハード+	合計
本認定	8件	1件	3件	11件	2件	7件	3件	35件
計画認定※	0件	1件	0件	0件	2件	0件	0件	3件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。