

## 「よこはま防災力向上マンション」を新たに12件認定しました！

横浜市では、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった既存マンション11件を『本認定』、新築マンション1件を『計画認定※』しました。

〈実績〉認定マンション数（累計）：本認定 計18件、計画認定※ 計3件

※ 新築マンションの計画段階で行う認定のこと。竣工後、防災対策の実施を確認してから本認定を行う。

### 1 今回認定したマンション



#### ●本認定（11件）

	名称	区	認定の種類
①	ザ・ヨコハマタワーズ	神奈川	ソフト+(プラス)、ハード
②	グランドベイヒルズ横浜	南	ソフト+(プラス)、ハード+(プラス)
③	ベルコリーヌ港南第1	港南	ソフト、ハード
④	アリュール横濱星川	保土ケ谷	ソフト+(プラス)
⑤	コスモ横浜常盤台公園	保土ケ谷	ソフト+(プラス)
⑥	三ツ境ハイタウンテラスハウス	旭	ソフト+(プラス)
⑦	若葉台第12住宅	旭	ソフト+(プラス)
⑧	ヒルトップ横濱根岸	磯子	ソフト+(プラス)
⑨	大倉山フラット	港北	ソフト+(プラス)
⑩	戸塚ハイライズ	戸塚	ソフト
⑪	サン・ステージ緑園都市西の街	泉	ソフト+(プラス)

#### ●計画認定（1件）

①	(仮称)鶴見区本町通1丁目計画新築工事	鶴見	ハード
---	---------------------	----	-----

### 2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等（11者）に対して、建築局長より認定証を授与します。取材をしていただける場合には、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和5年5月10日（水）14：00～（1時間程度を予定）**
- (2) 場所 **横浜市会議事堂3階多目的室**
- (3) 出席者 **本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等**

#### お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

### 3 認定したマンションの概要

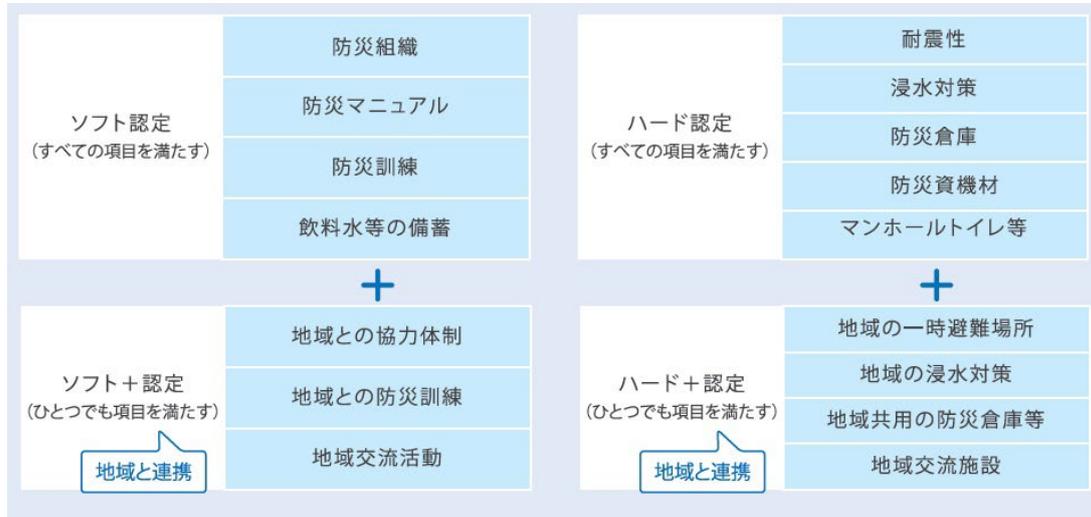
凡例 ①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

<p style="text-align: center;"><b>ザ・ヨコハマタワーズ</b></p>  <p>①ザ・ヨコハマタワーズ全体管理組合 ②神奈川県栄町 ③873戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;"><b>グランドベイヒルズ横浜</b></p>  <p>①グランドベイヒルズ管理組合 ②南区三春台 ③105戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;"><b>ベルコリーヌ港南第1</b></p>  <p>①ベルコリーヌ港南第1管理組合 ②港南区日野八丁目 ③53戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;"><b>アリユール横濱星川</b></p>  <p>①アリユール横濱星川管理組合 ②保土ケ谷区川辺町二丁目 ③53戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;"><b>コスモ横浜常盤台公園</b></p>  <p>①コスモ横浜常盤台公園自治会 ②保土ケ谷区常盤台 ③128戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;"><b>三ツ境ハイタウンテラスハウス</b></p>  <p>①三ツ境ハイタウンテラスハウス管理組合 ②旭区笹野台三丁目 ③69戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;"><b>若葉台第12住宅</b></p>   <p>①若葉台第12住宅管理組合、若葉台もみじ地域防災会 ②旭区若葉台四丁目 ③199戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;"><b>ヒルトップ横濱根岸</b></p>  <p>①ヒルトップ横濱根岸管理組合 ②磯子区丸山一丁目 ③279戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;"><b>大倉山フラット</b></p>  <p>①大倉山フラット管理組合 ②港北区大豆戸町 ③47戸 ④既存・分譲</p>	<p style="text-align: center;"><b>戸塚ハイライズ</b></p>  <p>①戸塚ハイライズ防災協議会 ②戸塚区上倉田町 ③400戸 ④既存・分譲</p>
<p style="text-align: center;"><b>サン・ステージ緑園都市西の街</b></p>  <p>①サン・ステージ緑園都市西の街管理組合 ②泉区緑園四丁目 ③638戸 ④既存・分譲</p>	 <p style="text-align: center;">よこはま防災力向上マンション</p>

## 制度の仕組みと特徴

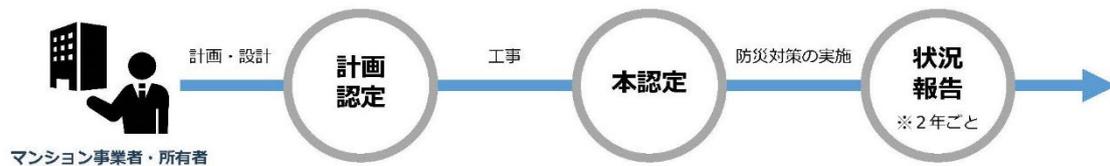
### よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！



## 認定の手続き

### 新築マンション



### 既存マンション



## 認定を受けるメリット

### ① 認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページ (URL:<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/sien/bouman20221031.html>) で公表します。

### ② マンション防災アドバイザーの派遣

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等 (マンション防災アドバイザー) を派遣し、活動の支援を行います。

### ③ 容積率の緩和

ハード+ (プラス) 認定を取得するマンションのうち、地域の防災力向上に資する施設等を設けた場合、市街地環境設計制度等を活用して、容積率の緩和を行います。

