

横浜市外転出者・市内転入者意識調査結果がまとまりました。

～転居の一番のきっかけは、「仕事」、「結婚」～

横浜市では、市外に転出した方の転出事由及び意識並びに市内に転入した方の転入事由及び意識を把握・分析し、政策立案の基礎資料とすることを目的として調査を実施しました。このたび、調査結果がまとまりましたので、お知らせします。

■調査結果の概要

1. 転居の一番のきっかけは「仕事のため」「結婚のため」が約6割

転出 ①仕事（40%）、②結婚（23%）、③住宅購入（7%）・・・

転入 ①仕事（34%）、②結婚（22%）、③住まいが手狭（11%）・・・

2. 転居先選択理由は「交通の便」「家賃や住宅価格」「買い物が便利」の順、転出では「治安が良く安心」、転入では「親族等が近くにいる」も上位（複数回答可）

転出 ①交通の便（67%）②家賃や住宅価格（36%）③買い物が便利（22%）
④治安が良く安心（17%）・・・

転入 ①交通の便（58%）②家賃や住宅価格（42%）③買い物が便利（23%）
④親族等が近くにいる（20%）・・・

3. 転居にあたり、新型コロナウイルス感染症の影響もみられる

転出 影響あり：6% **転入** 影響あり：9%

自由記述 「リモートワーク実施により、広くて静かな環境の住居に住む必要が出てきた」「テレワークが続くので自宅を広くしたかった」など

4. 横浜市への再転入意向は8割以上にあり **転出者のみ**

事情が許せばまた横浜に住みたい：82%

自由記述 「生まれ育った場所だから」「横浜が好きだから」「住みやすいため」など

※調査結果は、以下のURLからご覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/sonota/sigaitensyutsunyu.html>

■調査の概要

○調査期間：令和4年6月9日～7月3日

○調査方法：郵送配布・インターネット回答

○調査対象：令和3年4月1日から令和4年3月31日までの間に横浜市と東京圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）との間で転出入があった20歳以上44歳以下の男女10,800人
（住民基本台帳より無作為抽出：転出5,400人、転入5,400人）

○回収結果：有効回答2,616票（回収率24.6%） 転出：有効回答1,108票（回収率21.0%）

転入：有効回答1,508票（回収率28.1%）

お問合せ先

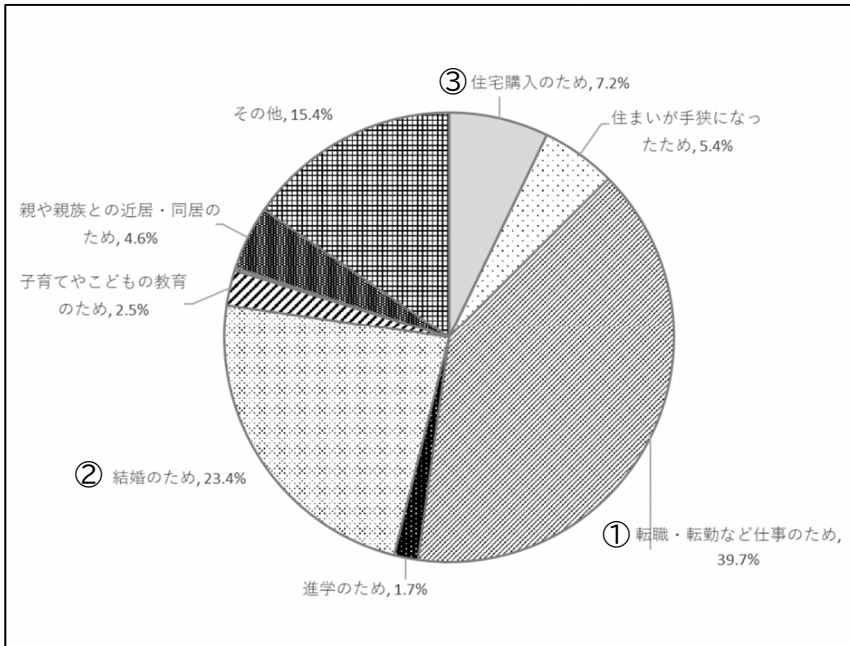
政策局政策課長 岡 靖之 Tel 045-671-3912

横浜市外転出者・市内転入者意識調査結果のポイント

1. 転居の一番のきっかけ

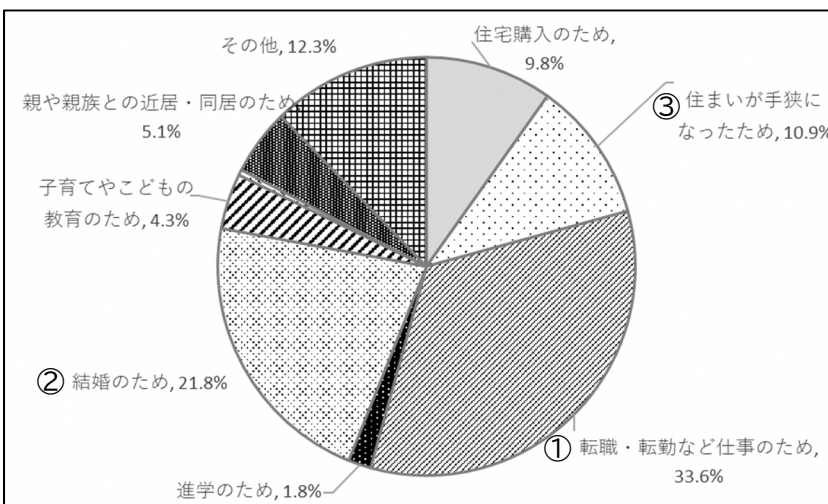
■転出するきっかけとなった一番大きな理由 (n=1,108)

転出するきっかけとなった一番大きな理由	住宅購入のため	住まいが手狭になったため	転職・転勤など仕事のため	進学のため	結婚のため	子育てやこどもの教育のため	親の介護のため	親や親族との近居・同居のため	その他	合計
日本語	68	54	368	14	223	20	2	43	139	931
英語	2	0	6	0	1	1	0	2	9	21
中国語	1	0	12	1	1	0	0	1	1	16
ルビ付き日本語	8	6	54	4	35	7	0	5	21	140
合計	79	60	440	19	259	28	2	51	170	1,108



■転入するきっかけとなった一番大きな理由 (n=1,508)

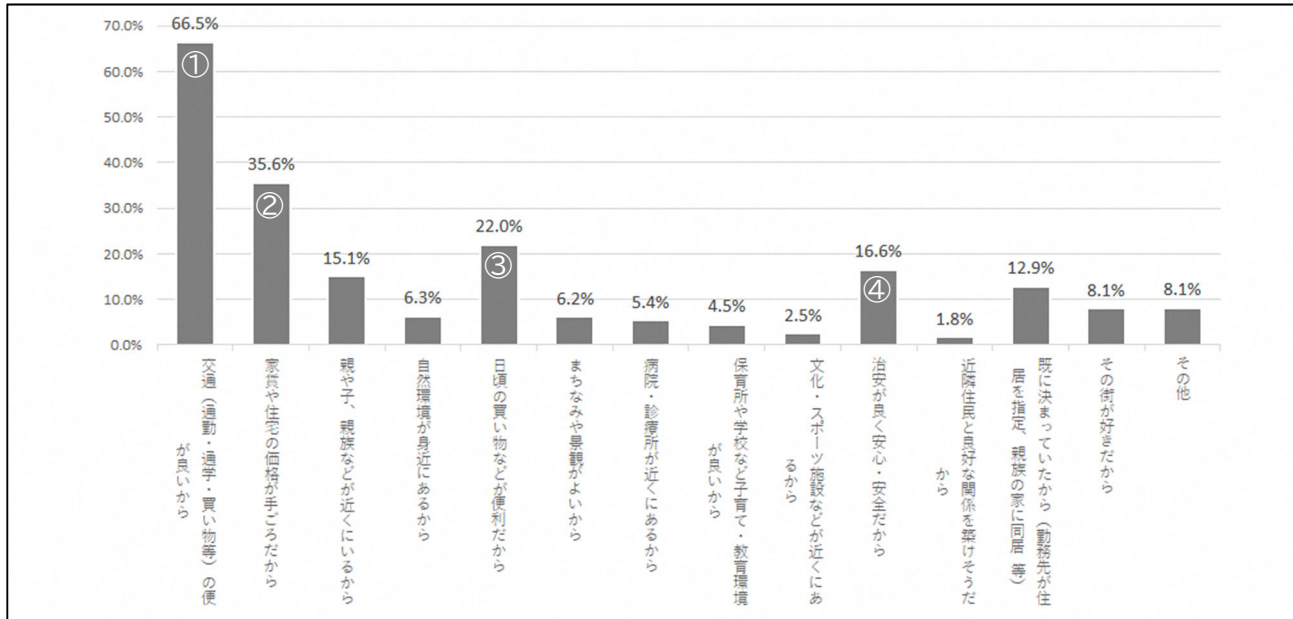
転入するきっかけとなった一番大きな理由	住宅購入のため	住まいが手狭になったため	転職・転勤など仕事のため	進学のため	結婚のため	子育てやこどもの教育のため	親の介護のため	親や親族との近居・同居のため	その他	合計
日本語	126	141	413	17	288	58	4	68	155	1,269
英語	1	3	26	1	4	0	0	0	5	40
中国語	1	1	5	4	0	0	1	2	2	17
ルビ付き日本語	20	20	63	4	38	7	2	6	23	182
合計	148	164	506	27	329	65	7	77	185	1,508



2. 転居先選択理由

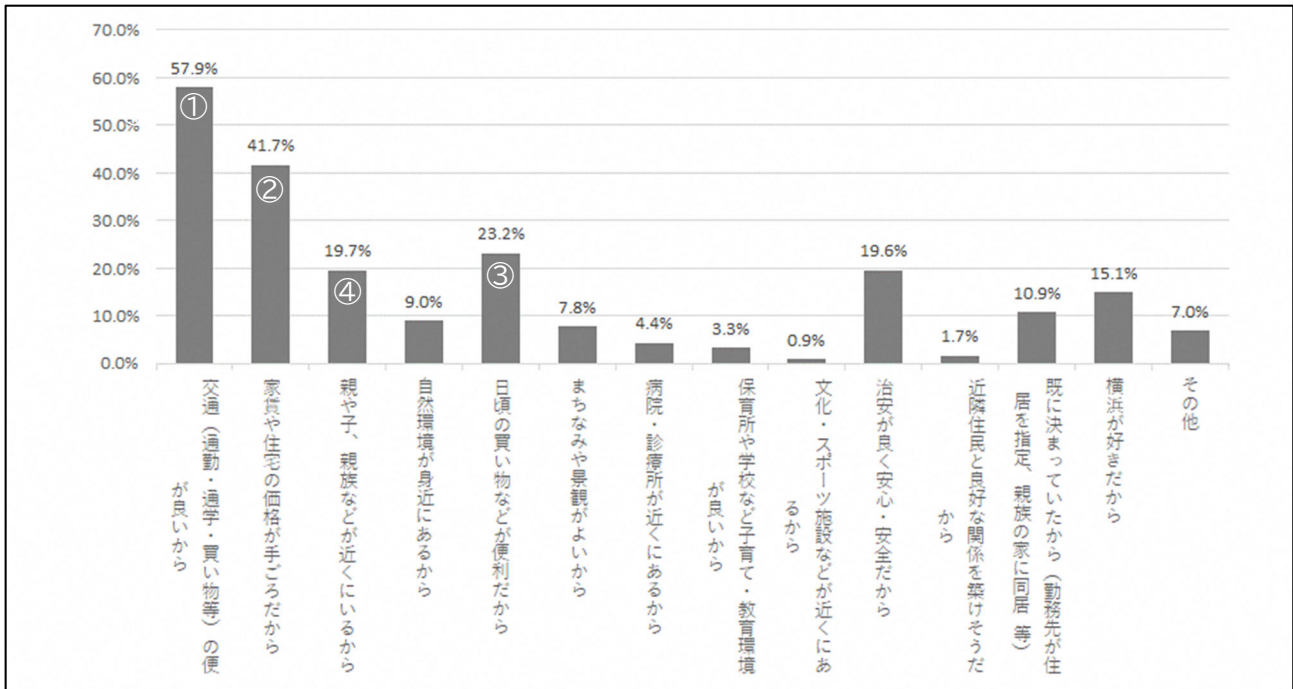
■転出先の選択理由 (n=1,108) 複数回答可

転出先の選択理由 (複数回答)	交通 (通勤・通学・買い物等)の便が良いから	家賃や住宅の価格が手ごろだから	親や子、親族などが近くにいるから	自然環境が身近にあるから	日頃の買い物などが便利だから	まちなみや景観がよいから	病院・診療所が近くにあるから	保育所や学校など子育て・教育環境が良いから	文化・スポーツ施設などが近くにあるから	治安が良く安心・安全だから	近隣住民と良好な関係を築けそうだから	既に決まっていたから (勤務先が住居を指定、親族の家に同居等)	その街が好きだから	その他
日本語	628	335	137	55	218	59	49	37	21	166	13	121	74	78
英語	14	10	5	4	7	3	6	4	4	6	6	4	5	2
中国語	12	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
ルビ付き日本語	83	46	25	11	19	6	5	9	2	12	1	17	11	8
合計	737	394	167	70	244	69	60	49	27	184	20	143	89	90



■転入先の選択理由 (n=1,508) 複数回答可

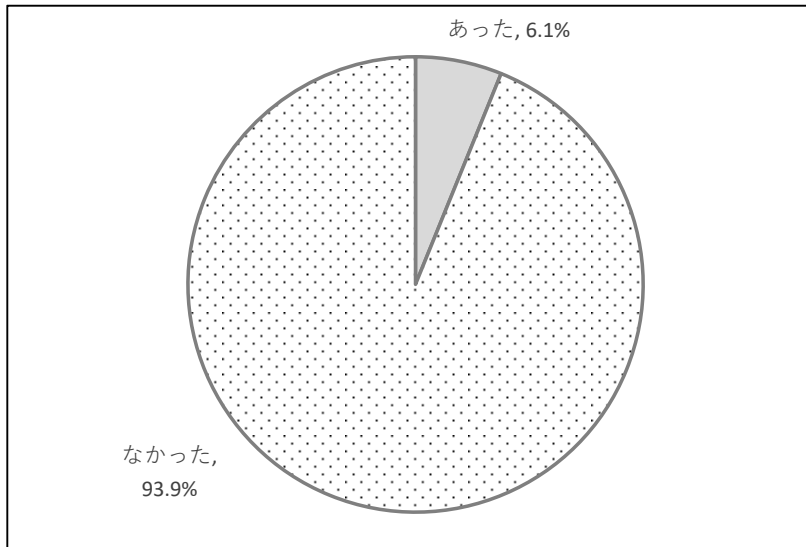
転入先の選択理由 (複数回答)	交通 (通勤・通学・買い物等)の便が良いから	家賃や住宅の価格が手ごろだから	親や子、親族などが近くにいるから	自然環境が身近にあるから	日頃の買い物などが便利だから	まちなみや景観がよいから	病院・診療所が近くにあるから	保育所や学校など子育て・教育環境が良いから	文化・スポーツ施設などが近くにあるから	治安が良く安心・安全だから	近隣住民と良好な関係を築けそうだから	既に決まっていたから (勤務先が住居を指定、親族の家に同居等)	横浜が好きだから	その他
日本語	747	527	255	116	315	109	56	41	8	265	20	143	194	90
英語	25	23	2	6	13	2	2	2	2	7	2	4	7	3
中国語	11	6	2	0	3	0	1	0	0	3	1	1	4	0
ルビ付き日本語	90	73	37	14	19	7	7	7	3	21	3	17	22	12
合計	873	629	296	136	350	118	67	50	13	296	26	164	227	105



3. 新型コロナウイルス感染症の影響

■転出や転出先の決定に新型コロナウイルス感染症の影響があったか (n=1,108)

転出や転出先の検討に新型コロナウイルス感染症の影響があったか	あった	なかった	合計
日本語	56	875	931
英語	4	18	21
中国語	2	14	16
ルビ付き日本語	6	134	140
合計	68	1,040	1,108

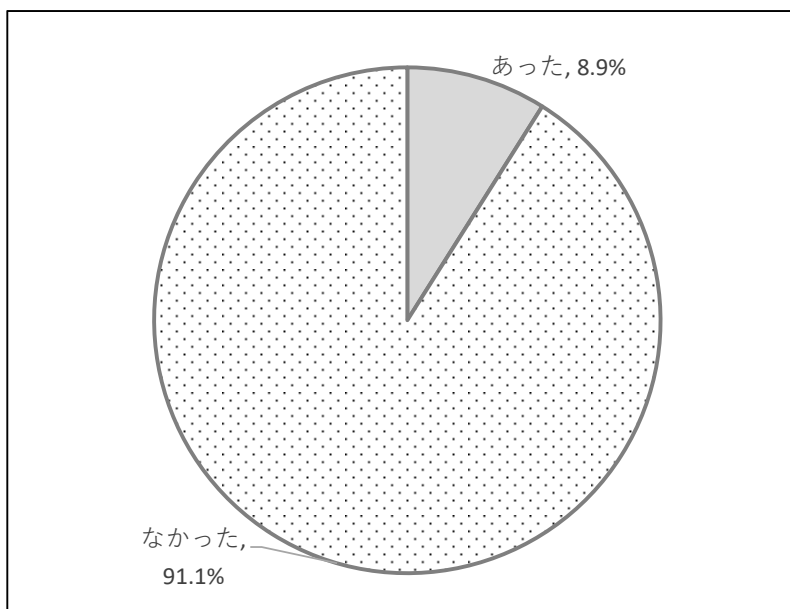


【主な自由記述】

- ・リモートワーク実施により、広くて静かな環境の住居に住む必要が出てきた
- ・高齢の祖母や両親と同居することは避けた方がいいと判断した
- ・減収による転職の検討

■転入や転入先の決定に新型コロナウイルス感染症の影響があったか (n=1,508)

転入や転入先の検討に新型コロナウイルス感染症の影響があったか	あった	なかった	合計
日本語	109	1,160	1,269
英語	4	36	40
中国語	4	13	17
ルビ付き日本語	18	164	182
合計	135	1,373	1,508



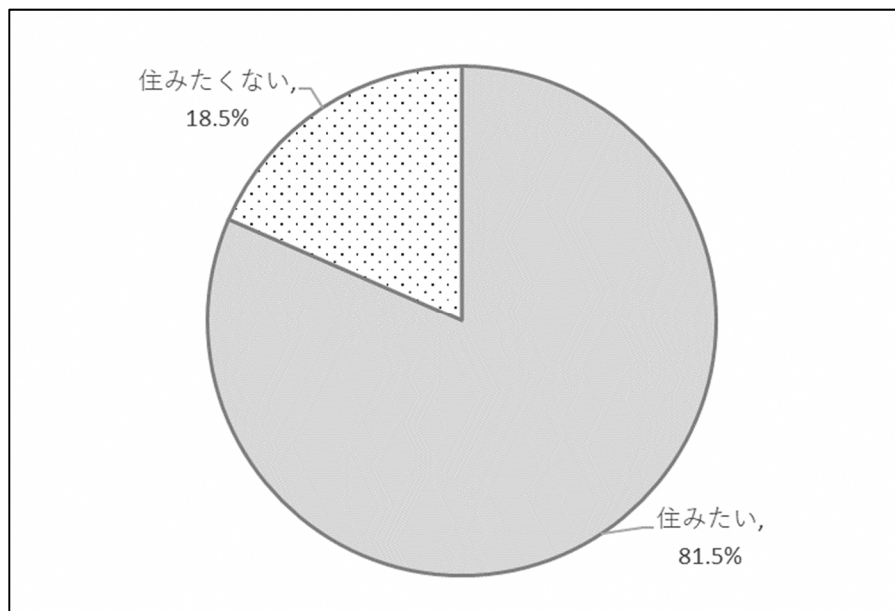
【主な自由記述】

- ・テレワークが続くので自宅を広くしたかった
- ・テレワークがメインになったため、都内にいる必要が薄くなった
- ・コロナで家にいることが増えたため住宅周辺の環境が静かなところを探した

4. 横浜市への再転入意向【転出者のみ】

■事情が許すなら横浜市に再び住みたいか (n=1,108)

事情が許すなら横浜市に再び住みたいか	住みたい	住みたく ない	合計
日本語	767	164	931
英語	13	9	21
中国語	14	2	16
ルビ付き日本語	110	30	140
合計	903	205	1,108



【主な自由記述】

- 再転入意向「あり」
 - ・生まれ育った場所だから
 - ・横浜が好きだから
 - ・住みやすいため
- 再転入意向「なし」
 - ・住民税が高い
 - ・坂が多い
 - ・土地が高い