

## みなとみらい21地区 令和5年(2023年)の来街者数は約7,730万人 (就業者数は過去最多を記録)

令和5年(2023年)のみなとみらい21地区における年間来街者数(推計値)は、約7,730万人【約1,050万人増(前年比較)】となりました。

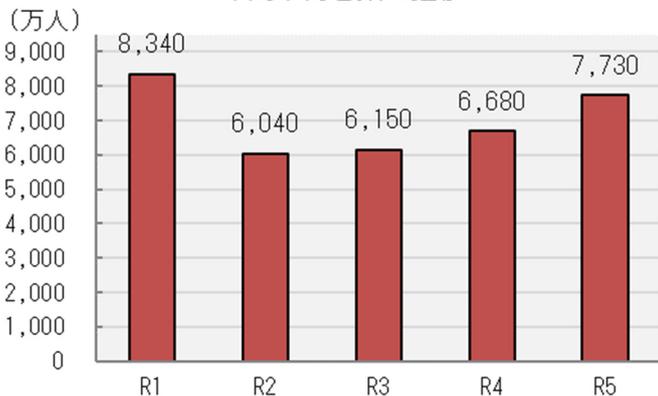
また、就業者数は、過去最多の約13万4千人【約3千人増(前年比較)】となりました。

### 令和5年の来街者数、就業者数及び事業所数

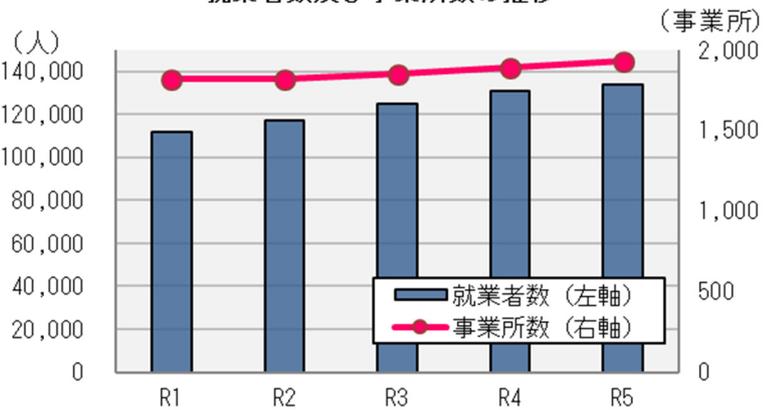
	令和5年(2023年)	【参考】令和4年(2022年)
来街者数 (年間)	約7,730万人	約6,680万人
就業者数 (12月時点)	約134,000人	約131,000人
事業所数 (12月時点)	約1,930社	約1,890社

※ 就業者数及び事業所数は、一般社団法人横浜みなとみらい21が調査を実施しています

年間来街者数の推移



就業者数及び事業所数の推移



### <参考①：算定方法>

#### ○来街者数

令和5年1月～12月における、地区(横浜駅東口地区を除く)への交通手段別の来街者数について、実数及び推計値を基に算定(交通手段：鉄道・徒歩、自転車、自家用車、路線バス、団体バス、船)

#### ○就業者数・事業所数

地区内の施設設置者を対象に行った、就業者数及び事業所数の調査を基に算定



みなとみらい21地区  
(横浜市消防局航空消防隊撮影)

【裏面あり】

## <参考②：令和5年中に新規オープン・竣工した施設>

### A 横浜コネクトスクエア（令和5年4月より順次オープン）

低層部にはみなとみらい大通りに面したプロムナードや商業モールを、上層部にはエリア最大級のオフィスとホテルを展開する大型複合ビルです。オフィスには多様な働き方に対応できるラウンジスペースを有し、最上部の「三井ガーデンホテル横浜みなとみらいプレミア」では、スカイプール、レストラン・バー、フィットネスジム等を有し、宿泊者の幅広いニーズに対応しています。

【延床面積】約 122,000 m<sup>2</sup> 地上 28 階、地下 1 階、高さ約 146m

【事業主体】合同会社 KRF48（ケネディクス、鹿島建設、パナソニックホームズ）



### B よこはま新港合同庁舎（令和5年5月オープン）

市内にあった国の 15 官署を移転集約した合同庁舎として整備し、利用者の安全性や利便性、および公務の能率増進を図っています。敷地から出土した発電所の遺構の一部を外構に展示するなど、歴史的資産を生かし、港とその歴史にふさわしい街並みの形成に寄与しています。

【延床面積】約 48,000 m<sup>2</sup> 【規模】地上 7 階、高さ約 35m

【事業主体】ヨコハマしんこうパートナーズ株式会社



### C ミュージックテラス（Kアリーナ横浜・ヒルトン横浜・Kタワー横浜）（令和5年9月オープン）

ミュージックテラスの核となる「Kアリーナ横浜」は世界でも類を見ない音楽に特化した 2 万人収容の大型アリーナです。

水辺を臨むウッドデッキには、レストランやカフェ等が配置され、いつ来ても楽しさや寛ぎを感じられる空間となっています。

アリーナに隣接するヒルトン横浜は、横浜の夜景に溶け込むシックな配色にアール・デコの特徴的な装飾やデザインが施されています。

【延床面積】約 118,400 m<sup>2</sup> 【規模】地上 28 階、高さ約 100m

【事業主体】株式会社ケン・コーポレーション



## 新規竣工・オープン施設の位置



## お問合せ先

都市整備局みなとみらい・東神奈川臨海部推進課 担当課長 佐藤 行司 Tel 045-671-3501