

「横浜郵船ビル」を横浜市認定歴史的建造物として認定し、保全活用を進めます！

— 令和9年春に築90年を超える建物がホテルに生まれ変わります —

このたび、「横浜郵船ビル」を「歴史を生かしたまちづくり要綱」に基づき **105 件目の横浜市認定歴史的建造物として認定**しました。日本郵船株式会社の創設 50 周年を記念して建てられた **昭和 11（1936）年築の古典主義様式建築**であり、正面の **16 本の列柱が特徴的な地区のランドマーク**となっています。

今後、所有者（日本郵船株式会社）、ホテル運営者（株式会社 Plan・Do・See）と共に、宿泊・レストラン・バンケットを備えた **ホテルとして活用**し、海岸通り地区の新たなにぎわい創出や、伝統と風格ある街並み景観の形成を推進していきます。



▲横浜郵船ビル

海岸通り地区のまちづくりにおける横浜郵船ビルの活用について

1 概要

当地区は、令和4年1月に日本郵船(株)を含む3者から都市計画提案があり、国際ビジネス環境の強化に向けた業務集積や、横浜郵船ビルの保全活用、水際線プロムナードの整備等のまちづくりを進めています。

令和7年4月にB地区が開業し、現在A-1地区でも工事が進められています。

このたび、A-2地区の横浜郵船ビルにおいても令和9年春のホテル開業に向けて工事に着手し、A-3地区のホテル付帯施設や広場等の整備も一体的に同時に進め、エリア全体でのにぎわい創出を推進していきます。



▲計画区域内の配置図



▲竣工予定パース（日本郵船株式会社提供）

【裏面あり】

2 海岸通り地区について

地区名称	海岸通り地区
位置	中区海岸通地内
面積	約 2.1ha
都市計画提案	令和4（2022）年1月
都市計画決定	令和4（2022）年7月



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



横浜郵船ビルの沿革、概要及び主な価値

1 沿革

明治 18 (1885) 年	日本郵船創設、当初より横浜支店が設置される
昭和 11 (1936) 年	日本郵船創設 50 周年を機に本建物が建築される 事務所・客船乗組員の研修所として使用
平成 15 (2003) 年	改修工事、日本郵船歴史博物館として活用開始
令和 4 (2022) 年	海岸通り地区都市計画決定、ホテル等の活用検討



▲竣工時の姿（日本郵船株式会社提供）

2 建物概要

所在地	横浜市中区海岸通 3 - 9
建築年	昭和 11 (1936) 年 10 月竣工
設計・施工	和田順頭建築事務所・大林組
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建て



▲事務所として使われていた姿（日本郵船株式会社提供）

3 建物の主な価値

(1) 横浜の都市発展を支えた歴史的価値

日本郵船創立 50 周年を記念し建てられ、長期にわたり事務所・訓練所としても使われました。横浜港から乗船した乗組員の多くを輩出し、横浜の貿易産業の隆盛を支え、本市の都市発展上大きな役割を担いました。

(2) 古典主義様式建築としての建築的価値

横浜において古典主義様式が用いられた最後期の建物です。正面には 16 本のコリント式大オーダーの列柱が配され、規模・意匠共に古典主義様式建築の最後を飾るにふさわしい記念碑的な大作となっています。



▲コリント式大オーダー柱頭部

(3) 地区のランドマークとしての景観的価値

およそ 90 年もの間海岸通りにあり続けており、特に正面は関内大通りからの印象的なアイストップとなっているなど、地区の歴史的景観を形成する代表的なランドマークとなっています。



▲関内大通りのアイストップ

◆（参考 1）都市再生特別地区「海岸通り地区」の詳細について … 下記 HP をご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/plan-rule/chikukeikaku/kubetsu/naka/C-116.html>

◆（参考 2）「歴史を生かしたまちづくり要綱」及び「横浜市認定歴史的建造物」について

本市では、歴史資産の保全活用を通じたまちづくりを推進するため、昭和 63 年度に「歴史を生かしたまちづくり要綱」を施行しました。専門家の調査を踏まえ歴史的建造物を「登録」し、特に価値が高いものを、歴史的景観保全委員へ意見聴取し保全活用計画を定め、所有者同意の上で「認定」しています。

認定を受けた場合、保全改修等の費用の一部に市の助成を受けることが可能となります。

お問合せ先

認定歴史的建造物について : 都市整備局都市デザイン室長 馬場 明希 Tel…045-671-2009

海岸通り地区について : 都市整備局都心再生課都心再生担当課長 島田 浩和 Tel…045-671-3972



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

