

はじめに く地域まちづくりのこれまでと今後の課題

1 条例制定以前の地域まちづくり

横浜市の「地域まちづくり」は都市デザイン室の「区の魅力づくり」で始まり、その後「市民まちづくり」の様々な取組が進められた。「パートナーシップ推進モデル事業」(平成8~10年度)では市民局、区役所等と連携した取組が進められた。平成17年2月の横浜市地域まちづくり推進条例(以下「条例」といふ)制定と同年4月の組織再編により、全国2番目の福富町通(防火建築帯)、美しが丘などの全国初の地域発意型の建築協定に始まる「まちのルールづくり」と、阪神淡路大震災後の「災害に強いまちづくり」の検討を経て創設された「いえ・みちまち改善事業」が合流し、さらに職員提案により事業化された「ヨコハマ市民まち普請事業」(以下「まち普請」といふ)と合わせて「地域まちづくり」として推進していくこととなった。

2 10年間の成果

条例に基づく成果としては、活動団体を登録する地域まちづくりグループが87、市が認定する組織が34、プランが17、ルールが19となっている(平成27年11月14日現在)。プランのうち12は「いえ・みちまち改善事業」によるものである。建築協定は180件と日本一の数を維持している。地域発意型の地区計画は24地区であり、うち8地区は地域まちづくりルールを併用しており、横浜型的方式が定

3 今後の課題

この10年間で大きな成果をあげることができたと考えて

着しつつかある。まち普請は26年度末までに116件の応募があり、38件の整備が実現し、ハードによる課題解決だけでなくコミュニティの活性化にも寄与している。まちづくり活動に顕著な功績があった活動を表彰する「横浜・人・まち・デザイン賞」は条例制定後だけでも141件の応募があり、25件の多彩な活動が表彰されている。

この10年間で大きな成果をあげることができたと考えて

いるが、人口減少・少子高齢化が進行し、地域で様々な問題が顕在化している中、将来を見据えた新しい地域まちづくりの進め方が求められている。地域発意を中心とした運用だけで良いのか、プランの実現メニューの開発、身近なハード整備手法の普及、建築協定更新のあり方等、ソフト分野も含めたNPO・コーデイネーター・中間支援組織との連携、若い担い手の育成など、取り組むべき様々な課題が見えてきている。ハード部局の特長を生かしつつ、庁内外の様々な分野と連携する

ことにより取り組んでいきたい。

この十数年間、本特集において寄稿していただいた卯月早稲田大学教授、名和田法政大学教授、まちづくりコーデイネーターの内海氏をはじめ多くの方々に貴重な示唆や援助を賜りましたことに深く感謝の意を表します。

石津 啓介
都市整備局地域まちづくり課長

横浜市における地域まちづくりの歴史

年度	できごと
1957(昭32)	福富町通建築協定認可[全国2番目、防火建築帯]
1972(昭47)	美しが丘個人住宅会建築協定認可[地域発意全国初]
1975(昭50)	馬車道まちづくり協定締結
1980(昭55)	区の魅力づくり開始
1984(昭59)	まちづくりコンサルタント派遣制度創設 建築協定連絡協議会創設
1985(昭60)	まちづくり功労者賞創設 元町街づくり協定締結
1991(平3)	第1回都市デザインフォーラム 地域展開型事業[5グループ]
1992(平4)	都市デザイン室市民まちづくり担当設置 地域まちづくり推進事業[9グループ]
1993(平5)	地域まちづくり推進事業[9グループ] よこはま市民まちづくりフォーラム
1994(平6)	日向山地区地区計画決定[地域発意本月初] まちづくりセンター検討(6~8年度)
1995(平7)	まちづくりコーディネーター派遣制度創設
1996(平8)	パートナーシップ推進モデル事業(~10年度) ヨコハマひと・まち横丁展 ひと・まち わ創り 連結成
1998(平10)	第2回都市デザインフォーラム
1999(平11)	人・まち・デザイン賞創設 よこはま市民運営施設フォーラム
2000(平12)	よこはま市民運営施設フォーラムII
2002(平14)	まちのルールづくり相談センター設置(9月)
2003(平15)	いえ・みちまち改善事業創設 まちづくり支援団体制度創設
2004(平16)	区役所まちのルールづくり相談コーナー設置 地域まちづくり推進制度検討委員会(5~10月) 地域まちづくりフォーラム(6~8月、計5回) 地域まちづくり推進条例素案パブリックコメント(11-12月) 地域まちづくり推進条例制定(2月)
2005(平17)	組織再編[都市整備局設置] ヨコハマ市民まち普請事業開始(4月) 地域まちづくり推進条例施行(10月) 荏田北二丁目R
2007(平19)	地域交通サポート事業開始 身近な地域元気づくりモデル事業開始(~22年度) 滝頭・磯子P、市場西中町P、大口通R
2008(平20)	横浜・人・まち・デザイン賞再開 東久保町P、一本松P、馬車道R、 本郷町3丁目P
2009(平21)	元町街づくりR、元町通りR、元町仲通りR、 浜マーケットR、浦島町P、湘南柱台R、 三春の丘P、金沢産業団地R、幸浦(MDC)R
2010(平22)	丸山台R、お三の宮P、寺前東町・寺前西町・ 金沢町P、
2011(平23)	新子安P、滝頭・磯子R、大倉山R
2013(平25)	メール・ド磯子R、新桜ヶ丘二丁目P
2014(平26)	北方町P、山下地区P、六角橋R、洋光台六丁 目R、東山田準工R
2015(平27)	金沢地区P、下野谷1・2丁目P、六角橋P、 戸塚宿R、明るい街コミュニティ戸塚R、松ヶ丘P 地域まちづくり推進条例施行10周年(10月) まちづくりフォーラム(11月)

※ P：地域まちづくりプラン認定、
R：地域まちづくりルール認定