

B 調査から



企画調整室都市科学研究室

——B調査について——

地域の生活環境の問題について、すでに、役所と交渉した経験をもつA調査の対象者と、ふつうの住民の考え方を比較するために、神奈川区白幡地区の住民のなかから、調査対象者を無作為等間隔に選び、600名を対象としたものがB調査である。

ここで、白幡地区を調査対象地域に選んだ理由は①この地区が足洗川の浸水問題や白幡西町の公園問題などの根深い問題をかかえているということのほか、同地区が、②昭和30年以降、急激に発展した住宅地であり、③古くからの住民と新しい住民が混在して生活し、④地理的には、周囲を鉄道や大きな道路にかこまれて、一見、1つの“まとまりのある住宅地”を形成している、と考えられたからである。

以下、

1. 要求の基盤
 2. 要求をめぐる住民相互の関係
 3. 役所への要求の訴え方
 4. 住民が役所に望むもの
- などについてみてみよう。

表27——神奈川区白幡地区の選挙人名簿登録者数と調査対象者抽出数

No.	町名	選挙人名簿登録者数 <構成比>	調査対象者 割当数
1.	白幡町	472名<4.0%>	24名
2.	白幡上町	2,272名<19.4%>	116名
3.	白幡向町	1,856名<15.9%>	96名
4.	白幡仲町	2,441名<20.8%>	125名
5.	白幡西町	1,462名<12.5%>	75名
6.	白幡南町	1,455名<12.5%>	75名
7.	白幡東町	1,730名<14.8%>	89名
計	白幡地区	11,688名<99.9%>	600名

注> 選挙人名簿は47年8月10日現在のものを使用
調査対象者は無作為等間隔に抽出後、住民票と照合し、住所を確かめた。

この報告は、主としてA調査に対応する部分についてだけあつたものであるが、B調査では、このほか、地域の生活環境に対する不満や住宅問題についての質問も含まれている。

それによると、現在の住宅事情については、全体

の約 $\frac{3}{4}$ <218名>のものがいくつかの不満を訴え、133名<45%>が「いまの住まいを移ったり、将来よそに家を建てる計画がある」と回答している<表30, 31>。

表28—B調査回収の内訳

調査票 発送総数	回収票内訳<回収率52.8%>			その他		
	完全票	記入もれ等 不完全票	締切期限後 到着票	転居 不明	先票 宛名不完全票	未回収票
600	296	13	8	4	7	283

注> 郵送によるアンケート調査の実施期間は、8月12日<発送>~25日<締切り>までの2週間。

表29—回収したB調査対象者の内訳

性別		年齢						職業							
男	女	25才 未満	35才 未満	45才 未満	55才 未満	65才 未満	65才 以上	事務 被用者	販売 サービス 被用者	労働 被用者	公務員	商工 経営者	農林 漁業	自由業	無職 学生
52%	48%	15%	28%	19%	18%	12%	8%	26%	6%	9.7%	6%	4%	0.5%	7%	12%

主婦	居住年数						住居形態								サンプル 総数
	3年 未満	7年 未満	12年 未満	17年 未満	17年 以上	一戸建 持家	分譲 マンション 団地	一戸建 借家	市営 住宅	県営 公営住宅	社宅 の住居	公務員 アパート	民間 間借り 下宿	寮	
29%	19%	18%	10%	10%	43%	58%	1%	5%	5%	8%	15%	3%	1%	4%	100%

注> 小数点以下は四捨五入。

表30—お宅では、住宅のことに、お困りになっていることがありますか。このなかにありますら、いくつかあげてください。また、いちばんお困りになっている問題には、◎をつけてください。<複数回答>

1. 家賃が高い	34<12%>
2. 部屋が狭い、足りない	80<27%>
3. 建物が非常にいたんでいる	41<14%>
4. 台所や便所が不完全<上下水道、ガスなどの設備がわるい>	70<24%>
5. 間取りがわるい、日当たりがよくない。隣家と接しすぎている	63<21%>
6. 大気のごじれ、騒音、振動、悪臭などで悩まされる	48<16%>
7. 浸水、ガケくずれ、火事など防災上の危険がある	43<15%>
8. その他<具体的に>	15<5%>
9. とくにない	78<26%>
計	472<160%>

表31—お宅では、いまのお住まいを移られたり、将来よそに家を建てる計画がありますか。

1. 具体的な準備をしている	19<6%>	小計 133<45%>
2. 計画はあるが、具体的な準備はまだしていない	65<22%>	
3. とにかく移りたいが、まとまった計画はない	49<17%>	
4. 商売や仕事の関係で、移る計画はない	18<6%>	小計 105<35%>
5. 生活環境に不満はあるが永住するつもりだ	44<15%>	
6. 生活環境に、ほぼ満足しているため、永住するつもりだ	43<14%>	
7. その他<具体的に>	9<3%>	
8. わからない	49<17%>	
計	296<100%>	