

建 施 整 第 68 号
平 成 27 年 4 月 20 日

横浜市市庁舎移転新築工事技術提案等評価委員会

委員 岩野 多恵 様
委員 嘉納 成男 様
委員 北村 春幸 様
委員 国吉 直行 様
委員 田中 稲子 様

横浜市長 林 文子



横浜市市庁舎移転新築工事に関する
技術提案等の評価項目及び評価基準について（諮問）

横浜市市庁舎移転新築工事の発注にあたり、その発注手続きにおいて事業者に提出を求める内容について、横浜市市庁舎移転新築工事技術提案等評価委員会条例第2条の規定に基づき、次の事項を諮問します。

1 技術提案等の評価項目及び評価基準について

担当：建築局施設整備課
新市庁舎整備担当
045-671-4490

技術提案等の評価項目及び評価基準(案) (1/2)

分類	評価項目	具体的評価項目	評価基準	配点の満点			
企業の技術力	技術提案	I 安全性の高い耐震性能の確保についての提案	(1) 在館者の安全確保、業務継続のための総合的な建築計画の考え方	非常に優れた内容の構造計画である。	4	4	15
				標準的な構造計画よりも優れた計画である。	2		
				標準的な構造計画である。	0		
			(2) 具体的な構造計画概要と構造耐力上の設計目標値 ア 各階における構造耐力上主要な部材の塑性化の程度 イ 執務室階の床面応答加速度の最大値(gal) ウ 地上部各階の最大層間変形角の最大値(rad)	非常に優れた内容の構造計画である。	5	5	
				優れた内容の構造計画である。	4		
				標準的な構造計画よりも優れた計画である。	3		
			2 ライフサイクルを通して、建築物の性能を最適に管理するための構造計画等に関する提案	標準的な構造計画よりも若干優れた計画である。	2	3	
				標準的な構造計画である。	1		
				要求水準レベル	0		
			3 建設予定地の地盤特性を考慮した構造計画に関する技術的所見 (1) 液状化が懸念される地層に対する基礎等の安全性確保 (2) 工学的基盤の傾斜に対する基礎等の安全性確保 (3) 長周期成分を考慮したサイト波の作成方針	非常に優れた内容の構造計画である。	3	3	
		標準的な構造計画よりも優れた計画である。		1			
		標準的な構造計画である。		0			
		II 効果的で先進的な環境技術についての提案	1 エネルギーサービスプロバイダー(以下:ESP)導入検討に関する技術的所見 (1) ESP事業者選定に関する業務支援 (2) 横浜アイランドタワーとの連携を考慮した課題と対応 (3) 基本設計におけるライフサイクルコストや環境性能を考慮した熱源構成などの検討	非常に優れた内容の提案である。	3	3	
				標準的な提案よりも優れた提案である。	1		
				標準的な提案である。	0		
2 低炭素型の市庁舎と、快適な室環境の両立に関する提案 (1) 室環境への自然エネルギーの有効利用と快適制御	非常に優れた内容の提案である。		4	4			
	標準的な提案よりも優れた提案である。		2				
	標準的な提案である。		0				
3 創エネルギー、省エネルギー技術に関する提案	(1) 低炭素型市庁舎を考慮した創エネルギー技術と最大限性能を発揮するための技術及び省エネルギー技術		非常に優れた内容の提案である。	3	3		
			標準的な提案よりも優れた提案である。	1			
			標準的な提案である。	0			
(2) 創エネルギー・省エネルギー技術の導入による具体的な省エネルギー効果	非常に優れた内容の提案である。	3	3				
	標準的な提案よりも優れた提案である。	2					
	標準的な提案である。	1					

技術提案等の評価項目及び評価基準(案) (2/2)

分類	評価項目	具体的評価項目	評価基準		配点の満点		
企業の技術力	技術提案	III 低層部分(1階から3階)における建築・構造・設備の高度技術と建築デザインに関する総合的な提案	1 低層部及び屋根付き広場(アトリウム)のフレキシブルで多様な使い方に 対応する構造架構及び環境・設備に関する提案 (1) 大空間を形成する屋根付き広場(アトリウム)の構造架構及び外装計画 (2) 緑化を含む自然環境の取込みとビル風にも配慮した快適制御技術や 音響・照明計画 (3) 外壁の防汚・日常清掃対策や維持管理計画とコスト低減	非常に優れた内容の提案である。	5	5	10
			標準的な提案よりも優れた提案である。	2			
			標準的な提案である。	0			
			非常に優れた内容の提案である。	5	5	10	
			標準的な提案よりも優れた提案である。	2			
			標準的な提案である。	0			
	技術提案	IV 高層部分における建築・構造・設備の要素と外観デザインの総合的な技術に関する提案	1 超高層建物の外壁構成要素に関する提案 (1) 日射負荷抑制や自然採光、自然換気の活用など環境技術を取り入れた 外壁構成要素 (2) 防水性、気密性、水密性、耐久性、断熱性を考慮した外壁構成要素 (3) 外壁の防汚・清掃対策や維持管理計画とコスト低減	非常に優れた内容の提案である。	5	5	10
				標準的な提案よりも優れた提案である。	2		
				標準的な提案である。	0		
			非常に優れた内容の提案である。	5	5	10	
			標準的な提案よりも優れた提案である。	2			
			標準的な提案である。	0			
技術提案	V 設計・施工のプロセス、体制と地域経済・文化への貢献等についての提案	1 全体実施計画に関する技術的所見 (1) 基本理念及び整備基本方針を踏まえたプロジェクト遂行の為の目標設定と 管理 (2) 設計・施工各段階の工程計画検討における課題及び遅延防止に向けた 取組み (3) 別途発注となる工事の設計工程管理における配慮事項と工事発注及び 施工管理支援	標準的な計画よりも特に優れた計画である。	4	4	12	
			標準的な計画よりも優れた計画である。	2			
			標準的な計画である。	0			
		標準的な計画よりも特に優れた計画である。	4	4	12		
		標準的な計画よりも優れた計画である。	2				
		標準的な計画である。	0				
		標準的な計画よりも特に優れた計画である。	4	4	12		
		標準的な計画よりも優れた計画である。	2				
		標準的な計画である。	0				
合計					60		