

## 「新市庁舎低層部における商業機能」の事業検討について 民間事業者等の皆さまと「対話」を行う 「サウンディング型市場調査」を実施します。

新市庁舎低層部に配置される商業機能について、現在、運営事業者を公募した場合の条件等について検討をしています。

そこで、民間事業者等の皆さまとの「対話」を通じて、本市がお示しする商業運営事業者を公募する際の条件等の案について、御意見を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の検討の際の参考としたいと考えていますので、ぜひ御参加くださいますようお願いいたします。

※取材を希望される方は事前説明会のみ可能です。下記申込み先まで御連絡ください。

### 1 事前説明会の開催（事前申込制）

- (1) 日 時 平成 29 年 2 月 27 日（月）14:00～15:30
- (2) 場 所 横浜アイランドタワー17 階 総務局管理課新市庁舎整備担当執務室内会議室
- (3) 申込期日 平成 29 年 2 月 23 日（木）
- (4) 申 込 先 E-mail : [so-chosyaplan@city.yokohama.jp](mailto:so-chosyaplan@city.yokohama.jp)

※会場の都合上、説明会への参加は各社 2 名までとさせていただきます。

### 2 対話（サウンディング型市場調査）の実施（事前申込制）


- (1) 日時・場所  
平成 29 年 3 月 15 日（水）～3 月 31 日（金）で 1 時間半程度（申込後、個別に調整）  
※土日・祝日は除く  
横浜アイランドタワー17 階 総務局管理課新市庁舎整備担当執務室内会議室  
（横浜市中区本町 6 丁目 50 番地 1）
- (2) 対象者  
民間事業者等（不動産業者、商業ディベロッパー、商業プロパティマネジメント会社等を想定）  
※個別にテナントとして入居を希望される企業等は、対象外とさせていただきます。
- (3) 申込期間  
平成 29 年 2 月 27 日（月）～平成 29 年 3 月 9 日（木）17 時
- (4) 対話の内容及び実施方法  
主に実施要領記載の「7 検討状況」等について、御意見等をお聞かせください

※詳細については、総務局管理課新市庁舎整備担当のホームページから実施要領をダウンロードして御覧ください。

(URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/sounding2.html>)

※また総務局管理課新市庁舎整備担当の執務室（横浜市中区本町 6 丁目 50 番地 1 横浜アイランドタワー17 階）でも実施要領および対話の申込みに必要なエントリーシートを配布しております。

### 3 対象施設の概要

|                  |  |
|------------------|--|
| 新市庁舎の整備場所        | 横浜市中区本町6丁目50番地の10<br>          |
| 整備スケジュール<br>(予定) | 平成27年度 入札公告・事業者の選定・契約、設計着手<br>平成29年度 設計完了・着工<br>平成31年度 しゅん工（平成32年1月末）<br>平成32年度 供用開始（平成32年6月末）                   |
| 主な都市計画制限等        | 用途地域：商業地域<br>容積率の最高限度：1,080%<br>高さの最高限度：190m<br>北仲通南地区第二種市街地再開発事業<br>北仲通南地区再開発地区計画                               |
| 建物概要             | 構造：鉄骨造（柱コンクリート充填鋼管造）、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造<br>階数：地下2階、地上32階、塔屋2階<br>高さ：約155m<br>延床面積：約141,600㎡<br>就業予定人数：約6,000人 |
| 商業機能の概要（現時点）     | 規模：約4,000㎡（想定）※共用部除く<br>営業時間：7:00～23:00（想定）<br>想定店舗：飲食店、物販店、サービス店舗、金融機関等   |

### 4 参考情報

- ・新市庁舎整備基本計画  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/keikaku.html>
- ・新市庁舎整備計画概要  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/keikakugaiyou.html>
- ・横浜市新市庁舎デザインコンセプトブック  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/conceptbook.html>
- ・27年度「新市庁舎低層部の商業機能」の整備に向けたサウンディング型市場調査結果  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/image/h27.12.14kishahappyou.pdf>
- ・横浜市新市庁舎管理基本方針  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/management-policy.html>
- ・市庁舎移転新築工事 基本設計  
<http://www.city.yokohama.lg.jp/somu/org/kanri/newtyosya/kihonsekkei.html>

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>お問合せ先</b>     |                       |
| 総務局管理課新市庁舎整備担当課長 | 大津 豪 Tel 045-633-3901 |