# 横浜港港湾計画書

－　軽易な変更　－

令和元年１２月

横浜港港湾管理者

横　浜　市

本計画書は、港湾法第三条の三の規定に基づき

・平成２６年　　９月　　横浜市港湾審議会
・平成２６年　１１月　　交通政策審議会第５８回港湾分科会

の議を経、その後の変更については

・平成２７年　　６月　　横浜市港湾審議会
・平成２７年　１２月　　横浜市港湾審議会
・平成２８年　　２月　　交通政策審議会第６２回港湾分科会
・平成２８年　　７月　　横浜市港湾審議会
・平成２８年　１１月　　横浜市港湾審議会
・平成２９年　１１月　　横浜市港湾審議会
・平成３０年　１２月　　横浜市港湾審議会
・平成３１年　　３月　　交通政策審議会第７４回港湾分科会

の議を経た横浜港の港湾計画の軽易な変更をするものである。

# 目　次

変更理由　……　1

港湾の環境の整備及び保全……　2

１　港湾環境整備施設計画……　2

土地造成及び土地利用計画　……　3

１　土地利用計画　……　3

## 変更理由

１）金沢地区において、良好な港湾の環境の形成を図るため、港湾環境整備施設計画及び土地利用計画を変更する。

２） 鶴見地区及び神奈川地区において、土地需要の変化に対応するとともに、製造業、エネルギー供給、研究開発等の将来的な機能集積を図るため、土地利用計画を変更する。

## 港湾の環境の整備及び保全

### １　港湾環境整備施設計画

良好な港湾の環境の形成を図るための港湾環境整備施設について、以下のとおり計画を変更する。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 金沢地区 | 緑地 | １４ｈａ | （既設） | ［既設の変更計画］ |
| | 緑地 | ７ｈａ | | ［既定計画］ |

（既設
金沢地区　緑地　６ｈａ）

## 土地造成及び土地利用計画

鶴見地区及び神奈川地区において、土地需要の変化に対応するとともに、多様な機能が調和し、連携する質の高い港湾空間の形成を図るため、土地利用計画を次のとおり変更する。

また、金沢地区において、港湾環境整備施設計画に対応するため、土地利用計画を次のとおり変更する。

### １　土地利用計画

単位：ｈａ

| 用途<br>地区名 | 埠頭用地 | 港湾関連用地 | 工業用地 | 都市機能用地 | 交通機能用地 | 緑地 | 交流厚生用地 | 海面処分用地 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鶴見地区 | (1)<br>1 | (17)<br>17 | (768)<br>768 | 8 | 17 | (2)<br>2 | | | (787)<br>811 |
| 神奈川地区<br>（出田町地区） | (13)<br>13 | (20)<br>20 | (87)<br>87 | | (1)<br>1 | | | | (121)<br>121 |
| 金沢地区 | (13)<br>13 | (29)<br>29 | (134)<br>134 | | | (21)<br>21 | (38)<br>38 | | (235)<br>235 |

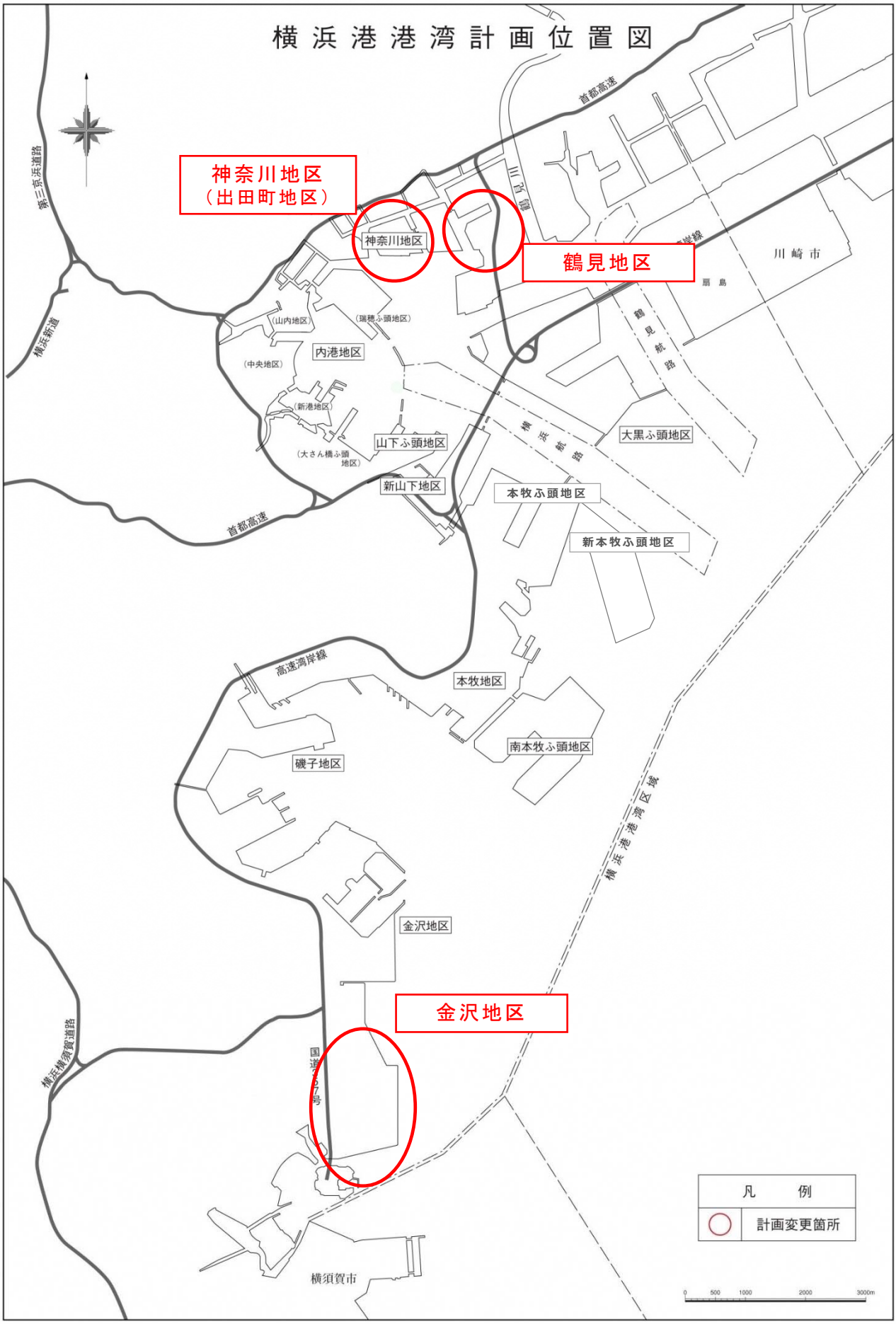
注１）（）は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に、特に密接に関連する土地利用計画で内数である。
注２）端数整理のため、内数の和は必ずしも合計とはならない。
注３）今回の変更に係る地区についてのみ記述した。

既定計画

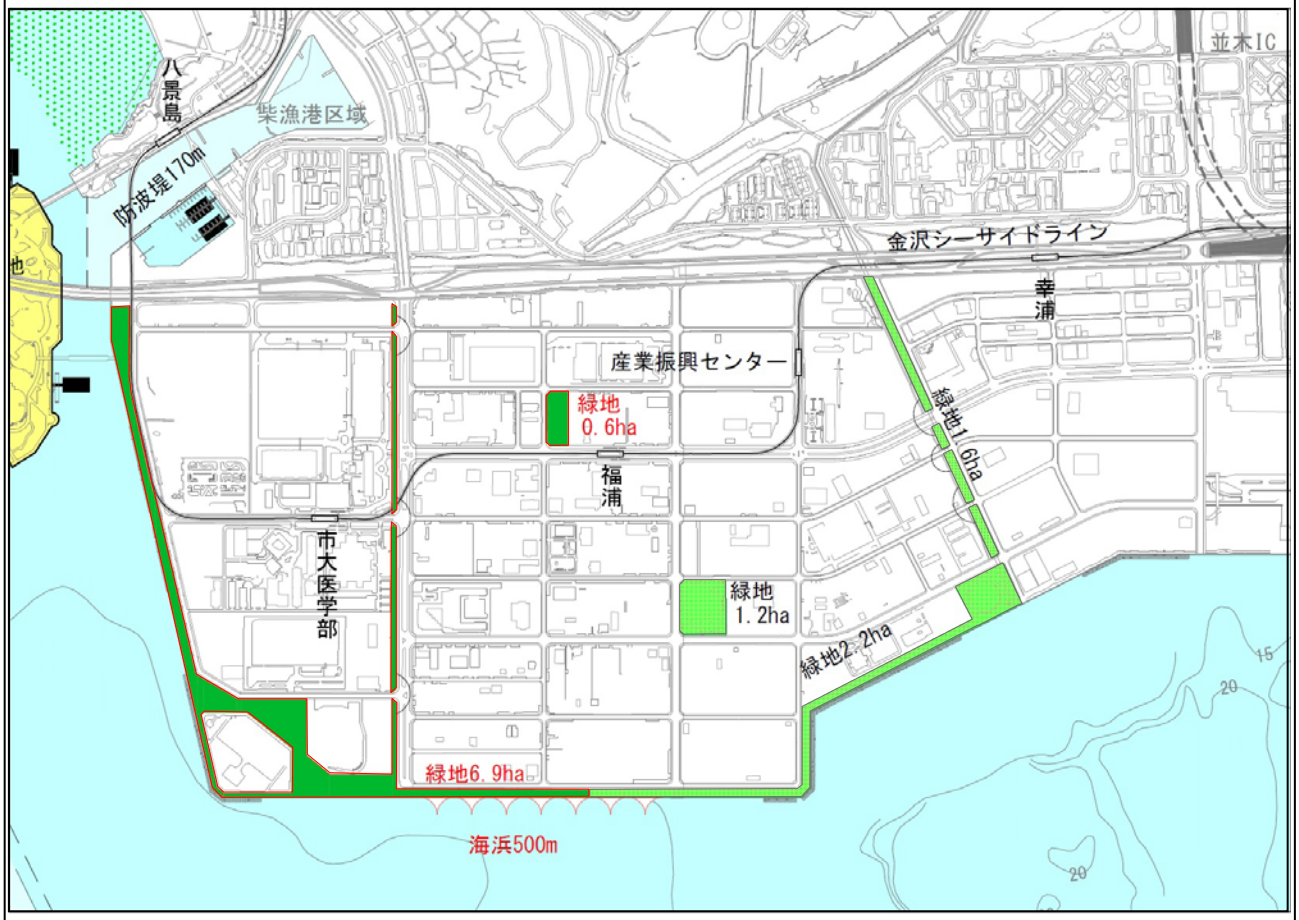
単位：ｈａ

| 用途<br>地区名 | 埠頭用地 | 港湾関連用地 | 工業用地 | 都市機能用地 | 交通機能用地 | 緑地 | 交流厚生用地 | 海面処分用地 | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鶴見地区 | (1)<br>1 | (22)<br>22 | (763)<br>763 | 8 | 17 | (2)<br>2 | | | (787)<br>811 |
| 神奈川地区<br>（出田町地区） | (13)<br>13 | (25)<br>25 | (82)<br>82 | | (1)<br>1 | | | | (121)<br>121 |
| 金沢地区 | (13)<br>13 | (29)<br>29 | (134)<br>134 | | | (13)<br>13 | (38)<br>38 | | (227)<br>227 |

注１）（）は、港湾の開発、利用及び保全並びに港湾に隣接する地域の保全に、特に密接に関連する土地利用計画で内数である。
注２）端数整理のため、内数の和は必ずしも合計とはならない。
注３）今回の変更に係る地区についてのみ記述した。


横浜港港湾計画位置図
神奈川地区
（出田町地区）
鶴見地区
金沢地区
神奈川地区
（山内地区）
（瑞穂ふ頭地区）
内港地区
（中央地区）
（新港地区）
山下ふ頭地区
（大さん橋ふ頭地区）
新山下地区
本牧ふ頭地区
新本牧ふ頭地区
大黒ふ頭地区
本牧地区
南本牧ふ頭地区
磯子地区
金沢地区
川崎市
扇島
横浜航路
鶴見航路
高速湾岸線
首都高速
第三京浜道路
横浜新道
横浜横須賀道路
国道357号
横須賀市
横浜港港湾区域
凡例
計画変更箇所
0 500 1000 2000 3000m

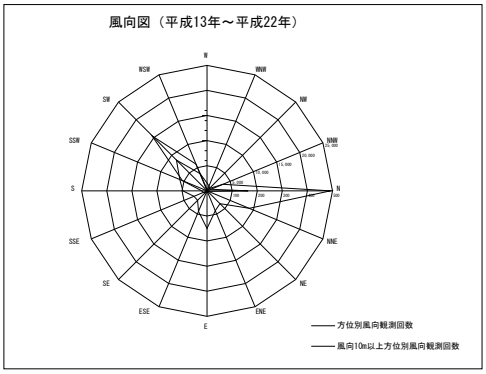
# 横浜港港湾計画図
## 〔金沢地区〕



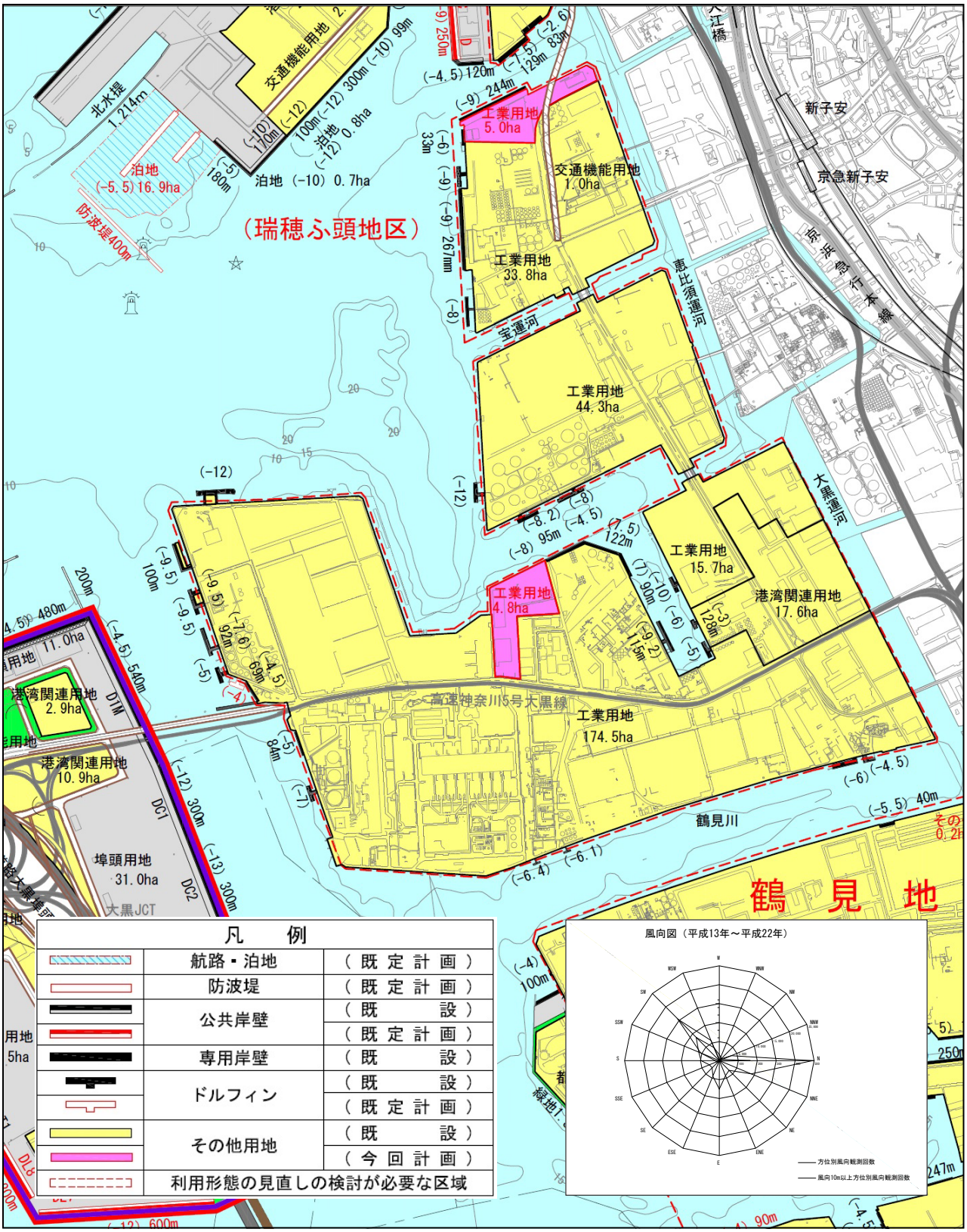

1 : 15,000

0 200 1000 2000

| 凡　例 | | |
|---|---|---|
| | 小型さん橋 | （既　設） |
| | 海　浜 | （既定計画） |
| | 緑　地 | （既　設） |
| | | （今回計画） |
| | その他用地 | （既　設） |
| | 自然的環境を整備又は保全する区域 | |



# 横浜港港湾計画図
## 〔鶴見地区・神奈川地区〕




1 : 20,000

0 200 1000 2000