

横浜市
(ファシリティマネジメント推進課)

開札会場案内図

交通

みなとみらい線「馬車道」駅直結
JR・市営地下鉄「桜木町」駅徒歩3分

市有地一般競争入札(郵送)

郵送による入札参加申込
令和7年6月11日(水)～6月24日(火)※必着
入札参加申込書類を書留郵便・簡易書留郵便・レターパックプラスにてお送りください。
【送付先】〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 横浜市政府内郵便局留
(受取人)横浜市財政局ファシリティマネジメント推進課 入札担当

横浜市から入札書等の交付
参加申込受付から令和7年7月1日(火)まで
参加申込者に対して入札書・入札保証金納付書等を簡易書留またはレターパックプラスにて郵送します。

入札保証金納付・郵送による入札書の提出
入札書等が届いてから令和7年7月11日(金)まで※必着
①入札金額の5%以上を横浜市指定金融機関(横浜銀行)の窓口で納付
②領収書をコピーする
③入札書と領収書のコピー等を期限までに書留・簡易書留・レターパックプラスで郵送(宛先は入札参加申込と同じ)

横浜市 財政局 ファシリティマネジメント推進課(横浜市役所12階)
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10
TEL 045(671)2264 E-mail:za-uriti@city.yokohama.lg.jp

開札
令和7年7月18日(金)午前10時から※開札立会いは任意
※入場には入札保証金領収書の原本を確認(1者(法人)につき1名)
【横浜市役所 18階会議室 みなと1、2、3】

売買契約締結
令和7年8月27日(水)まで【横浜市役所12階 財政局ファシリティマネジメント推進課】
一括払の場合:売買代金全額納付
契約保証金払の場合:契約保証金納付(売買代金の10%以上)

売買代金全額納付、物件引渡・所有権移転
契約保証金払:契約締結日の翌日から起算して30日以内
一括払:契約締結と同時に

土地	京浜急行本線	南太田駅	土地	市営地下鉄ブルーライン 京浜急行本線	上大岡駅	土地	市営地下鉄ブルーライン	蒔田駅	土地	市営地下鉄ブルーライン	蒔田駅
物件番号2851	最低売却価格	683万円	物件番号2852	最低売却価格	6,522万円	物件番号2853	最低売却価格	4,891万円	物件番号2854	最低売却価格	2,469万円
●所在地／横浜市区境之谷97番15 ●交通／京浜急行本線「南太田」駅徒歩13分 ●土地面積／70.70㎡(公簿) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第3種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●供給・処理事業者／ 電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市区西土木事務所 ●備考／公簿面積により売却します。一部隣地に位置する石積擁壁の越境解消条件付きです。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。			●所在地／横浜市区南五丁目789番12外 ●交通／市営地下鉄ブルーライン/京浜急行本線「上大岡」駅「普門院前」バス停徒歩4分 ●土地面積／572.54㎡(公簿) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●供給・処理事業者／ 電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市区南土木事務所 ●備考／公簿面積により売却します。土砂災害警戒区域。一部土砂災害特別警戒区域。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。			●所在地／横浜市区蒔田町字三度台1018番85外 ●交通／市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩13分 ●土地面積／1210.57㎡(公簿) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第4種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●供給・処理事業者／ 電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市区南土木事務所 ●備考／公簿面積により売却します。一部土砂災害警戒区域。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。			●所在地／横浜市区磯子区岡村三丁目624番3外 ●交通／市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩11分 ●土地面積／154.64㎡(公簿) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第4種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●供給・処理事業者／ 電気:東京電力エナジーパートナー(株) ガス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市区磯子区磯子土木事務所 ●備考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。		
■現地案内図			■現地案内図			■現地案内図			■現地案内図		

土地		市営地下鉄ブルーライン		時 田 駅		土地		東急東横線		日 吉 駅		土地		東急東横線		妙 蓮 寺 駅		土地		JR横浜線 東急田園都市線		長 津 田 駅	
物件番号2855		最低売却価格		3,909万円		物件番号2856		最低売却価格		5,869万円		物件番号2857		最低売却価格		8,770万円		物件番号2858		最低売却価格		2,580万円	
●所 在 地／横浜市磯子区岡村三丁目624番6外 ●交 通／市営地下鉄ブルーライン「時田」駅徒歩12分 ●土地面積／269.93㎡(公簿) ●地 目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●防火規制／準防火地域 ●高度地区／第4種高度地区 ●建ぺい率／60% ●容 積 率／200% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市磯子区磯子土木事務所 ●備 考／公簿面積により売却します。申込の前に必ず募集要領及び 現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームページで ご覧いただけます。																							
■現地案内図																							

土地		JR東海道本線 市営地下鉄ブルーライン		戸 塚 駅		土地		市営地下鉄 グリーンライン		川 和 町 駅		重 要	
物件番号2859		最低売却価格		817万円		物件番号2860		最低売却価格		6,201万円		入札は申込から入札までを郵送によって行います。 郵送書類や支払い宛先については要領をよく読みご確認ください。	
●所 在 地／横浜市戸塚区上柏尾町字台215番3外 ●交 通／JR東海道本線/市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅 「柏尾」バス停徒歩4分 ●土地面積／1701.19㎡(公簿)1701.35㎡(地積測量図面積) ●地 目／宅地・山林 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス:東京ガス(株)お客様センター 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市戸塚区戸塚土木事務所 ●備 考／地積測量図面積により売却します。一部土砂災害警戒区域。 申込の前に必ず募集要領及び現地をご確認ください。募集 要領は横浜市ホームページでご覧いただけます。												●所 在 地／横浜市緑区北八朔町字石橋114番4 ●交 通／市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩5分 ●土地面積／468.00㎡(公簿)468.34㎡(地積測量図面積) ●地 目／雑種地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●防火規制／建築基準法第22条による区域 ●高度地区／第1種高度地区 ●建ぺい率／40% ●容 積 率／80% ●供給・処理事業者／ 電 気:東京電力エナジーパートナー(株) ガ ス: ー 上水道:横浜市水道局給水工事受付センター 下水道:横浜市緑区緑土木事務所 ●備 考／地積測量図面積により売却します。申込の前に必ず募集要 領及び現地をご確認ください。募集要領は横浜市ホームペ ージでご覧いただけます。	
■現地案内図												■現地案内図	

募集要領及び各物件の詳細等は、横浜市ホームページでご覧いただけます。		URL : https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/kaitai/baikyaku/nyuusatu.html	
「横浜市 市有地売却」で検索 （「一般競争入札」のページ）			
横浜市トップページ > 市政情報 > 財政・会計 > ファシリティマネジメントの推進(市有地・公共施設) > 市有地ポータルサイト > 市有地を 買いたい・借りたい・利用したい > 市有地公募売却【買いたい】 > 一般競争入札			
●物件によっては、道路から物件の状況確認が難しいため、物件内に入って確認したい場合は、入札参加申込み時まで問い合わせ先窓口にて鍵を貸します。 (物件番号2852、2853、2854、2855、2856、2858、2860が対象)。			
二次元コード			
at home			